

For Rent
ペット可 高級賃貸マンション

メインステージTOKYO・NORTH HY'S

JR埼京線
「北赤羽」駅 徒歩11分

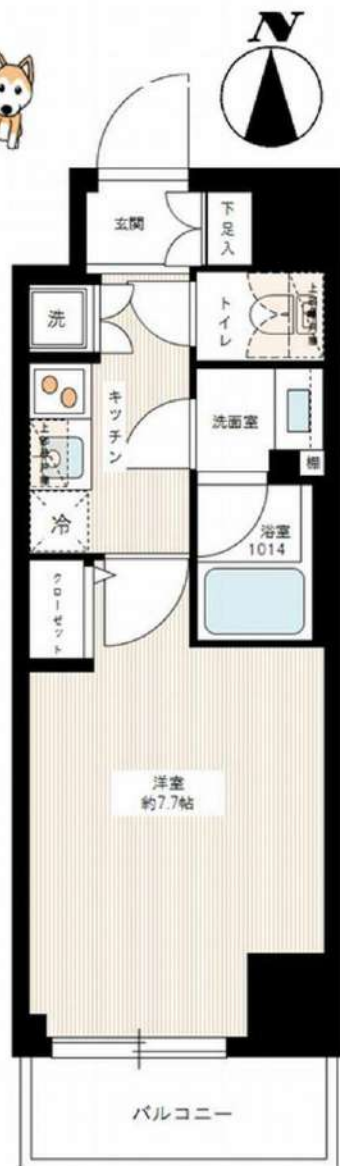


ペット飼育可能
※猫・小型犬いずれか1匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月

モニター付き
オートロック

宅配ボックス

ネット無料



【物件概要】

- 名称 / メインステージTOKYO・NORTH HY'S
- 所在地 / 東京都板橋区小豆沢4丁目27番7号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上9階建て
- 竣工 / 2015年9月
- 交通 / JR埼京線「北赤羽」駅徒歩11分
都営三田線「志村坂上」駅徒歩12分

【賃貸条件】

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,000円(税別)
鍵交換費用 20,000円(税別)
振替事務手数料 300円(税別・月)
短期解約違約金有 (1年未満1ヶ月)
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の30%~40%
年間保証料：10,000円
学割プランあり：初回保証料10,000~
保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

~ご利用保証会社~

- エポスROOM iD・全保連
- 初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%(全保連 どちらも40%)
- ※留学生は連帯保証人あり保証会社利用プランでご相談可能です
- ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
- ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

【設備】

- *カラーモニター付オートロック
- *玄関扉 ディンプルキー
- *人感センサー付ライト(玄関)
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面台
- *ウォシュレット
- *エアコン
- *浴室暖房換気乾燥機
- *室内洗濯防水パン
- *24時間常時定風量換気システム
- *BS/110°CSアンテナ
- *インターネット無料(c-five)
- *宅配ボックス/メールボックス
- *原付バイク置場2,500円/月
→青山メインランド TEL03-5281-5321
- *駐輪場100円/月
→ステッカー代660円/1年更新
- ※原付バイク置場、駐輪場 空確認要!!

【募集賃料】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
109	1K	¥73,000	25.50m ²	11/30退去予定
管理費8,000円				

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(35,000円・税別)・エアコン内部洗浄(10,000円・税別/台)は借主様負担となります。※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

プレール・ドゥーク練馬中村橋

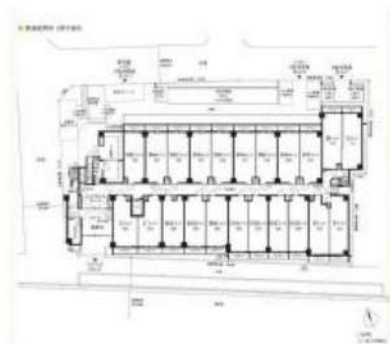
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

南向き・洋室約8.2帖 練馬駅も徒歩圏内

BBM-NET月額基本使用料無料

バス・トイレ別 独立洗面台有



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

西武池袋線 中村橋駅 徒歩8分

都営大江戸線 練馬 徒歩15分

西武池袋線 練馬 徒歩13分

405号室

賃料 78,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.74㎡
入居日	2021年01月下旬		内見	不可 1/4以降可	
「木下の賃貸」友の会費		1600 円(別途税)/月額			

所在地	東京都練馬区向山2丁目6-10				
構造	RC造	規模	6階建4階		
竣工日	2017年02月	総戸数	127戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金1ヶ月追加		
方位	南	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨		
※※※※※	株式会社キノシタコミュニティ	電	株CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	25,000 円(別途税)	消 毒 代	24,000円(別途税)	

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付トイレ便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として24,000円(別途税)を頂いております。

備考



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

プレール・ドゥークときわ台

住み替え応援システムRe-Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

洋室約7.4帖 温水洗浄暖房便座 浴室換気乾燥機

BBM-NET(インターネット)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東武東上線 ときわ台駅 徒歩3分

東武東上線 中板橋 徒歩9分
東武東上線 上板橋 徒歩18分

605号室

賃料 79,000円
管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.63㎡
入居日	2021年01月中旬	内見	不可(内見12月26日から予定)	

「木下の賃貸」友の会費 1600 円(別途税)/月額

所在地 東京都板橋区南常盤台1丁目21-1

構造 RC造 規模 6階建6階

竣工日 2016年02月 総戸数 65戸

駐車場施設有 空き要確認

駐輪場施設有 空き要確認

駐車場敷金なし 駐車場賃料 20,000 円/月額

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金1ヶ月追加

方位 南東 ガス (株)CDエナジーダイレクト推奨

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 (株)CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 25,000 円(別途税) 消毒代 24,000円(別途税)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。

※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。

※過去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。

※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。

※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。

※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として24,000円(別途税)を頂いております。

備考



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



GENOVIA ITABASHI sky garden

築浅分譲賃貸マンション ジェノヴィア板橋スカイガーデン

都営三田線『新板橋』駅 徒歩 7分

JR埼京線『板橋』駅 徒歩 11分

《物件概要》

所在地：東京都板橋区板橋4-58-3
 構造：鉄筋コンクリート造 地上 5階建て
 竣工：2015年 6月 総戸数：33戸

《賃貸条件》

敷金：0ヶ月 礼金：1ヶ月
 契約期間：2年 更新料：1.5ヶ月
 ※1年未満の解約:違約金として賃料の1ヶ月分、
 保証会社：【初回保証料 賃料+管理費の50%】
 加入条件：必須加入 (月額保証料/1,000円)
 鍵交換費用：25,000円(税別)
 指定家財保険加入：20,000円(2年間)
 月々口座引落手数料 300円(税別)

退去時ルームクリーニング費用 45,000円(税別)
 退去時エアコンクリーニング費用 10,000円(税別) / 1台

※退去後の請求になります。(最低割増かかる費用)室内状況の汚損修繕は別途請求

《設備概要》

オートロック・防犯カメラ・宅配BOX・EV・モニター付インターフォン
 エアコン1基・バス/トイレ別・室内洗濯機置場・システムキッチン・独立洗面台
 浴室暖房換気乾燥機・24時間ゴミ出し可・温水洗浄便座
 BS/CS110° (別途契約)・インターネット(フレッツ光ネクスト/別途契約)

★駐輪場/バイク置場/駐車場(空要確認)下記記載の建物管理会社様★

号室	賃料	管理費	退去予定
301	82,500円	10,000円	12月11日



A [1K]
 住居専有面積/26.33㎡(約7.96坪)
 バルコニー面積/2.47㎡(約0.74坪)



ペット飼育OK *小型1匹のみ
 【敷金1ヶ月追加 (償却)】





TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



クレイシア新大塚

号室	賃料
304	82,500円

★3駅3路線利用可能で主要駅へも快適アクセス★



写真はイメージです。
インターネットはシーファイブのみ利用可

分譲賃貸マンション
インターネット(Wi-Fi)無料!
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都豊島区 南大塚3丁目4-3		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新大塚 徒歩2分 JR山手線 大塚 徒歩6分 都電荒川線 向原 徒歩5分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 12階建		
専有面積	23.95㎡	開口部方位	北東
総戸数	55戸	間取り	1K
築年月	2012/02	契約期間	2年
駐車場	バイク置き場空有1500円 月額, 駐輪場空有無料		
入居日	1月下旬 12/25退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, 2階以上の物件, ペット相談, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エレベーター, CATV, GSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, 暖房便座, グリル, 2面採光, ビックチャールール, 収納, 下駄箱, モニタ付オートロック, ゴミ置場, インターネット接続可, シリンダーキー(ディンプル), 二重床構造, ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム, マルチメディアコンセント, 人感照明センサー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※退去時ルームクリーニング代 35,000円(税抜) 室内除菌消臭代: 5,000円(税抜) 鍵交換料: 28,000円(税抜) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

物件コード 38340_304

保証会社加入必須

- 新日本信用保証
 - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額8.0% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目~年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 200円(税抜)/月
- クレディセゾン
 - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

◆契約時必要書類◆

- ご契約者様
- 顔写真付身分証明書(1stコピー)
 - 健康保険証(1stコピー)
 - 住民票※マイナンバー非掲載
- ご入居者様
- 顔写真付身分証明書(1stコピー)



水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

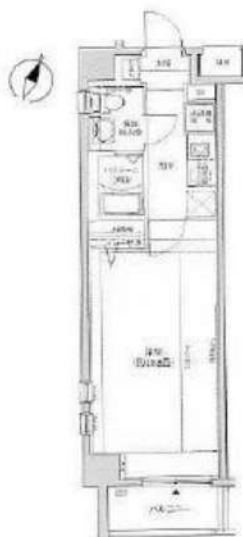


FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



口アール大山

401

賃料	88,000円		
	管理費 15,000円 共益費 -		
間取り	1K	物件種別	マンション
雑費	-	振替手数料	550円
敷金	-	礼金	-
保証金	-	敷引/償却	-/-

交通 東武東上線「大山(東京)」駅 徒歩 3分
都営三田線「板橋区役所前」駅 徒歩 14分

物件所在地 東京都板橋区大山町 10-2

構造 鉄筋コンクリート造 地上階数7階建 4階部分

専有面積 30.30㎡ 向き 南

築年月 2007年3月 入居時期 即入居

契約期間 2年間(更新可) 原状回復 退去時精算

更新料 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料 新賃料0.5ヶ月分+税

損害保険 有り 24ヶ月 20,000円

その他費用 鍵交換費用:27500円 JBR安心サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社 シイ・アイ・シー 0120-430-414

保証会社 必須 (あんしん保証等) 初回保証料、賃料等の合計金額の50%
年間更新料、10,000円

セールスポイント ペット可(犬・猫、成長時の体長50cm、体重10kg以下1匹まで)

設備 エレベーター、宅配BOX、メールボックス、風除室、管理室、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、外壁タイル張り、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、システムキッチン、1Hクッキングヒーター、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面化粧台、バス、トイレ、洗面台、シャワー、エアコン、B.S、C.S、CATV、TVインターホン、インターホン、2F以上、オートロック、ダブルロック、アンプルキー、ダブルディンプルキー、モニタ付オートロック、給湯、ガス給湯、24時間換気システム、フロアリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、人感照明センサー

備考

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※写真と現状が異なる場合は、現状が優先となります。●申込の際は弊社書式にてお願いします。●お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。●保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱い)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大平法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1ヶ月分増です。●ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種別・数)を記載。敷金1ヶ月分増。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。●建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。●短期連約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9ヶ月未満)連約金賃料等の1ヶ月分。●解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分(別項)。●駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。●楽器使用制限物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。●退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。●インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。●空き予定の場合は、先行契約となります。●新築物件以外に入居者様が入居した家賃管理会社変更により、当社に引き継がれている場合があります。そのため、室内の写真や状況が分からない場合があります。退去後に写真と状況が異なる場合は、現状優先となります。



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



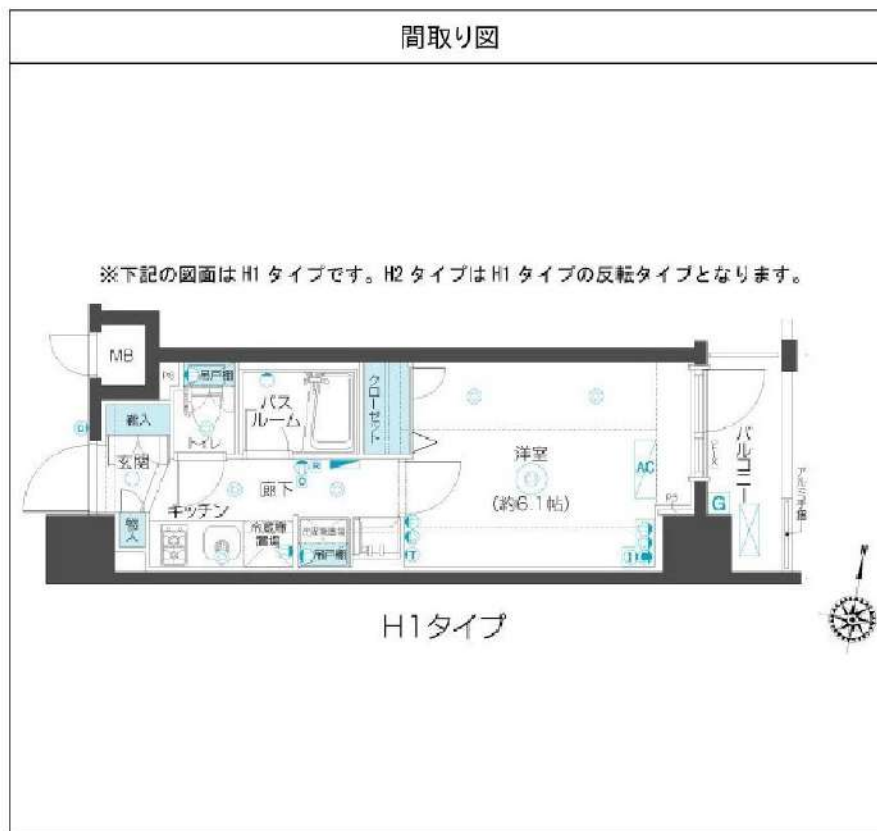
みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

フェニックス椎名町駅前 1208

間取り	賃料	管理費等
1K	89,000円	4,000円

敷金/保証金	89,000円	礼金/権利金	89,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	<small>【一時金】鍵交換費用(税別):20,000円 【月次費用】家財保険+付帯サービス(税別):1,400円 (備考) ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます。 ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都豊島区西池袋4丁目38-7		
交通	西武池袋線 椎名町駅 徒歩2分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩12分		
間取り詳細	12階: 洋室 6.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 12階 / 12階建		
面積	21.28㎡	向き	東
築年月	2012年4月17日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2020年11月下旬
設備	2口ガス バストイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車:月額500円 バイク:月額2,000円 ※要 空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:H1※内装は入居までに変更 となる場合がございます		



物件番号: t0012358



みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



feeth駒込六義園 201

間取り	賃料	管理費等
1K	95,000円	18,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	95,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都豊島区駒込1丁目1-2		
交通	東京メトロ南北線 駒込駅 徒歩4分 山手線 駒込駅 徒歩5分 都営三田線 千石駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 13階建		
面積	29.75㎡	向き	南西
築年月	2010年2月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2020年12月12日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須 総賃料~50%(最低保証料3万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート21450円■抗菌代16500円■事務手数料11000円 ■鍵交換代22000円■保証会社必須~50%(最低保証料30000円) ■火災保険22000円■短期解約違約金有■AZP105000円(★0) ■ペット(+敷1・償) 		

ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観	間取り図
	
その他	

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 489201



みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



Caldo池袋R 1101

間取り	賃料	管理費等
1R	97,500円	10,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	97,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)

その他費用	
-------	--

物件種別	マンション
------	-------

物件所在地	東京都豊島区上池袋3丁目32-18
-------	-------------------

交通	山手線 池袋駅 徒歩12分 東武東上線 北池袋駅 徒歩8分 山手線 大塚駅 徒歩14分
----	---

間取り詳細	
-------	--

構造	鉄筋コンクリート 11階 / 13階建		
----	---------------------	--	--

面積	29.46㎡	向き	南東
----	--------	----	----

築年月	2007年12月	契約期間	普通借家契約 2年
-----	----------	------	-----------

駐車場		入居時期	2020年11月28日
-----	--	------	-------------

設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
----	---	--	--

入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
-------	--------------------	--	--

損害保険	要 23,000円 (2年)		
------	----------------	--	--

保証会社	可 総賃料の~50%		
------	------------	--	--

備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■鍵交換代22000円 ■火災保険23000円 ■保証会社必須~50% ■短期解約違約金有 ■ペット(+敷1・償)		
----	---	--	--

ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 5931101



新宿本店
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町あずまビル
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



グリーンフィールド小竹向原

号室	賃料
0401	105,000円

■敷金無し！礼金無し！フリーレント1ヶ月！！



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都板橋区 小茂根2丁目12-20		
交通	東京メトロ有楽町線 小竹向原 徒歩11分 東京メトロ副都心線 小竹向原 徒歩11分 東武東上線 ときわ台 徒歩17分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	30.3㎡	開口部方位	東
総戸数	67戸	間取り	1DK
築年月	2008/02	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, 洗濯機置き場室内, ペットの飼育, バルコニー, エレベーター, エアコン, 洗面台, ガスレンジ, 収納, 外壁タイル, 敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・4・5・6ヶ月は火災保険費用含む(月額4,25円+700円) ・1年未満(初回40ヶ月次年度以降1万円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます ※フリーレント利用時、1年未満の解約時に違約金あり (違約金はフリーレント期間相当額になります) 解約予告：2ヶ月前 更新料：新賃料の1ヶ月 ※入居日は変更となる場合がございます。		

- ◆外観タイル張り
- ◆TVモニター付オートロックシステム
- ◆ウォールスルーメールボックス ◆宅配BOX
- ◆共用部防犯カメラ ◆敷地内ゴミ置場
- ◆エントランスは非接触キー
- ◆ディンプルキー ◆ドアガード
- ◆フローリング ◆シューズボックス
- ◆IHキッチン2口 ◆クローゼット
- ◆バス・トイレ別温水洗浄便座
- ◆独立洗面台 ◆浴室換気乾燥機
- ◆エアコン ◆バルコニー
- ◆ペット飼育可能(小型犬または猫 1匹のみ、敷金は別途1ヶ月追加、管理規約あり)
- ◆インターネット対応(L-NEXT光01と別途契約)
- ◆駐輪場あり(初回登録料：3,300円税込)

【申込審査時必要書類】

個人：顔写真付身分証明 源泉徴収票等
法人：会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証
※その他必要に応じて請求させていただきます。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



アムールKEN

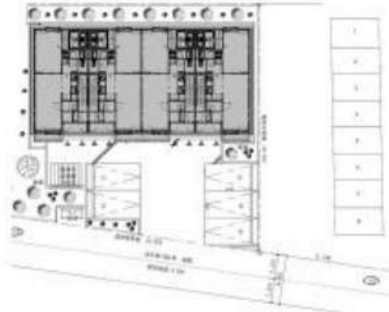
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

★築浅物件★南向き 駐車場空きあり

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

※掲載写真は同物件別部屋※



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩11分

西武新宿線 井荻 徒歩20分

西武池袋線 練馬高野台 徒歩0分西武バス 南田中五丁目 乗車3分 徒歩3分

203号室

賃料 111,000円

管理費 3,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	49.6㎡
入居日	2021年01月下旬		内見	不可 12/25以降可	
「木下の賃貸」友の会費		2100 円(別途税)/月額			
所在地	東京都練馬区南田中5丁目10-4				
構造	木造	規模	2階建2階		
竣工日	2020年01月	総戸数	8戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	14,300 円/月額		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	南	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨		
株式会社	株式会社 木下の賃貸		電	株CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	24,000 円(別途税)	消毒代	24,000円(別途税)		

EQUIPMENT

オートロック		洗濯機置場	○	バルコニー	
エレベーター		浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付トイレ	○	BSアンテナ	
宅配ボックス		追い焚き	○	CSアンテナ	
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

※契約時消毒代として24,000円(別途税)を頂いております。※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110°、インターネット等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※消費税等の税率が変動した場合は、それに伴って消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)

備考

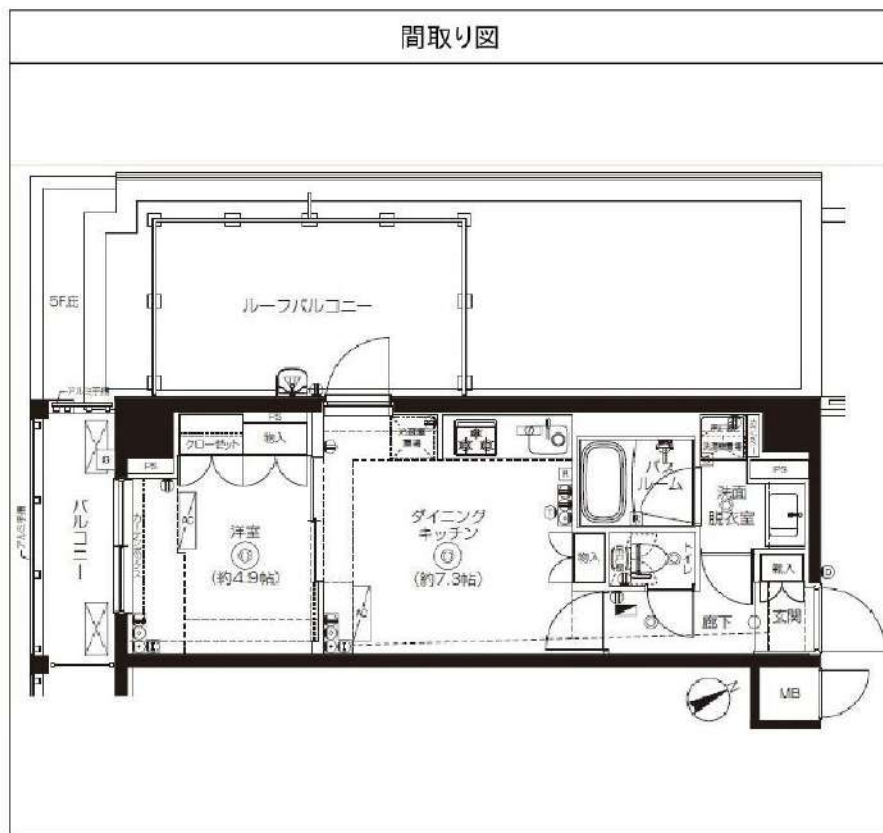
みずいばや 水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいばや 歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

ZOOM上板橋 605

間取り	賃料	管理費等
1DK	114,000円	9,000円

敷金/保証金	114,000円	礼金/権利金	114,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	<small>【一時金】鍵交換費用(税込): 22,000円 【月次費用】家財保険+付帯サービス(税込): 1,575円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます。 ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都板橋区上板橋2丁目10番7号		
交通	東武東上線 上板橋駅 徒歩6分		
間取り詳細	6階: DK 7.30畳, 洋室 4.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 8階建		
面積	35.47㎡	向き	南
築年月	2015年2月6日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2020年12月下旬
設備	3口ガス(グリル付)独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: J2 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		



物件番号: t0014163

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

