

ティアラ目白アベニュー

号室	賃料
301	75,000円

★角部屋 ★2面採光

☆駅チカ5分♪ ☆2沿線利用可能

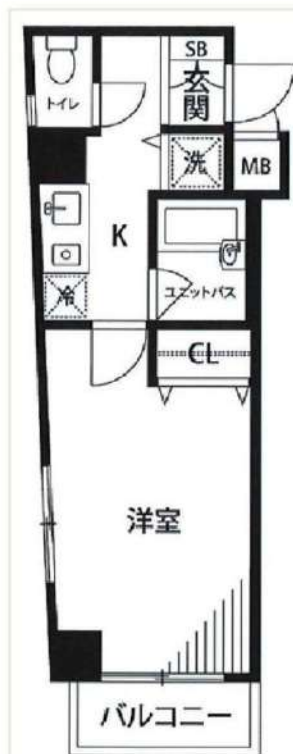


-----洋室7帖-----

- ◎システムキッチン
- ◎バス・トイレ別
- ◎クローゼット
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- エレベーター
- 駐輪場（要空確認）
- ◎TVモニター付きインターホン
- ◎室内洗濯機置き場
- ◎シューズボックス
- モニター付オートロック
- 敷地内ゴミ置き場
- 外観タイル張り

【地番：東京都豊島区南長崎3丁目4107-9】

【個人契約】契約者：住民票、顔写真身分証ファーストコピー（保証会社利用時：家賃引込口座、銀行届出印）
保証人：連帯保証人確約書、印鑑証明
【法人契約】契約者：会社法人、印鑑証明/入居者：住民票、顔写真身分証ファーストコピー
保証人：連帯保証人確約書、印鑑証明
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
※退室前の申込みは先行契約となります。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1.25ヶ月分

管理費	9,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	1ヶ月	敷引/償却	1ヶ月 契約時
所在地	東京都豊島区 南長崎3丁目5-2		
交通	都営大江戸線 落合南長崎 徒歩5分 西武池袋線 椎名町 徒歩11分 西武池袋線 東長崎 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	24.72㎡	開口部方位	南
総戸数	41戸	間取り	1K
築年月	2001/05	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、システムキッチン、フローリング、バルコニー、エレベーター、エアコン、外国人相談、角部屋、防犯カメラ、ルームシェア相談、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニター付オートロック、敷地内ゴミ置き場		
備考	退去時のルームクリーニング代、エアコン洗浄代は家主負担です。 コンシェルジュ24 2年毎/15,000円税別 水災保険料20,000円/2年間 鍵交換料20,000円税別 契約事務手数料10,000円税別 保証会社加入必須 新日本信用保証 初回賃料総額の50% 1年毎10,000円 外国籍の場合、GPI 初回賃料、管理費総額の60%+2,000円 月額1,000円、1年毎の更新料 更新事務手数料30,000円税別 解約予告2ヶ月分 1年未満の解約は延滞金(違約金)有⇒賃料1ヶ月分 敷料は別割に 借主負担		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

スカイコート板橋本町

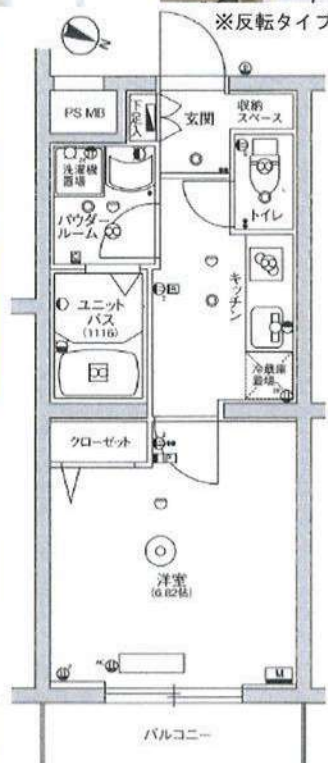
号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
210	77,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月

築浅分譲マンション！
都心へ一直線のアクセスが魅力！

交通

都営三田線
板橋本町駅 徒歩8分

東武東上線
中板橋駅 徒歩10分



所在地	〒173-0012 東京都板橋区大和町43-8		
構造	鉄筋コンクリート造 地上4階建		
築年数	2015年10月	契約形態	普通契約2年(更新可)
専有面積	25.55㎡	間取りタイプ	1K(洋室6.82帖)
火災保険料	20,000円	手数料	10,000円(税別)
24時間緊急対応料	15,000円(税別)	更新料	新賃料1ヶ月分 契約2年間
保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1%(最低1000円) + 引落手数料500円(税別) 初回保証料: 総賃料+月額保証料の50%※年更新料無 株式会社にじいろライフ※その他保証会社取扱いあり		
専有部分	<ul style="list-style-type: none"> 洗面化粧台 クローゼット インターホン システムキッチン(2口ガスコンロ) 下足入 エアコン 室内洗濯機置場 人感センサー 浴室換気乾燥暖房機 		
共有部分	<ul style="list-style-type: none"> BS/CS 防犯カメラ エレベーター 駐車場 駐輪場 バイク置場(※建物管理会社に空要確認) 宅配ボックス メールボックス オートロック 24時間ゴミ出し可能 光ファイバーインターネット 		
内見時期	内見可能	入居時期	即入居
その他	<ul style="list-style-type: none"> 保証金1ヶ月分は契約時償却 退去時ハウスクリーニング代請求 短期解約違約金有り(1年未満の場合1ヶ月分) ペット飼育不可 楽器不可 建物管理会社 スカイサービス株式会社 TEL:03-6733-1451 		
必要書類	申込時	身分証明書	
	契約時	住民票(3ヶ月以内) 認印(シャチハタ不可)	

図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

新築本宿
みずいべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

For Rent
分譲賃貸マンション

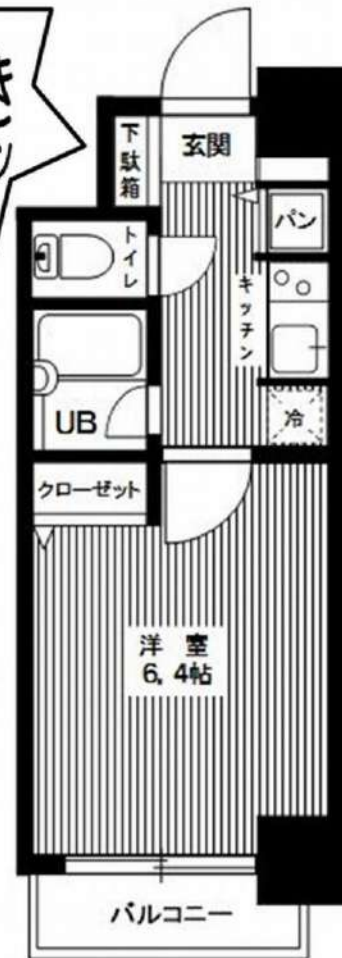
ヴェルト西巢鴨

都営三田線
『西巢鴨』駅徒歩1分
JR埼京線
『板橋』駅徒歩14分



グリル付き
2口ガスキッチン

モニター付
オートロック



- 所在地 / 東京都豊島区西巢鴨4丁目10番2号
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階建
- 竣工 / 2002年8月
- 交通 / 都営三田線『西巢鴨』駅徒歩1分
JR埼京線『板橋』駅徒歩14分

【賃貸条件】

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,000円(税別)
鍵交換費用 20,000円(税別)
振替事務手数料 300円(税別・月)
短期解約違約金特約有：1年未満、1ヶ月
- その他 / 保証会社加入のご
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の30%~40%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円~
年間保証料：10,000円
~ご利用保証会社~
エスROOM ID・全保連
初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%(全保連どちらも40%)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人契約の場合の諸条件については、別途お問い合わせください。

【募集賃料】

※参考写真

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
903	1K	¥77,000	21.75㎡	12/30空き予定
管理費8,000円				

■設備概要

- ◇モニター付オートロック
 - ◇エアコン
 - ◇ウォシュレット
 - ◇フローリング
 - ◇宅配ボックス
 - ◇メールボックス
 - ◇バイク置き場 (3,000円/月)
 - ◇駐輪場(300円/月)
 - ◇グリル付2口キッチン
 - ◇室内洗濯機置場
 - ◇浴室換気乾燥暖房機
 - ◇CATV (豊島ケーブルネットワーク)
 - ◇インターネット (NTT・KDDI・U-COM)
 - ◇敷地内ゴミ置場
 - ◇駐輪場(300円/月)
- ※バイク置き場、駐輪場空き確認・管理室で申込

駅徒歩1分

★ライフラインに関して★※申込自由※
★PinT電気→音音通過後、PinT電気申込メールがきます
※オール電化対象外
★電気含むその他ライフライン→ライフアップからご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

※退去時、買主の指定業者による室内のクリーニング費用(35,000円・税別)・エアコン内部洗浄(10,000円・税別/台)は借主様負担となります。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。



新宿本店
みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



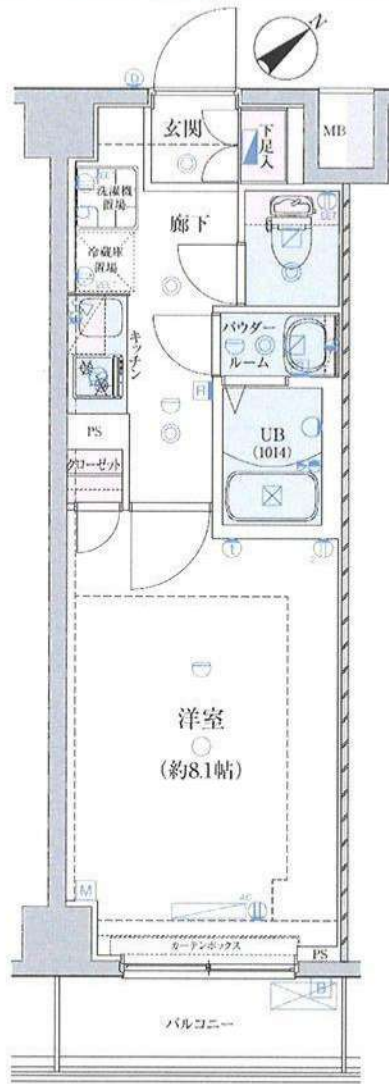
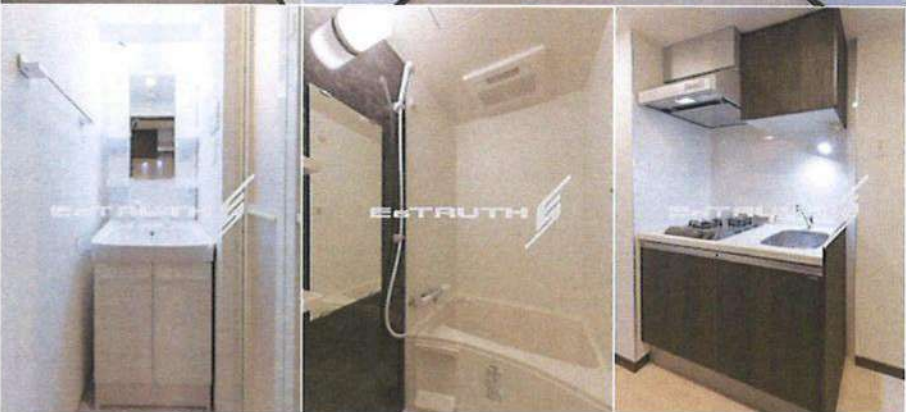
ジェノヴィア練馬高野台スカイラン

号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
110	80,500円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月

築浅分譲マンション♪ Wi-Fi使用料無料☆

交通 ◆西武池袋線
「練馬高野台」駅徒歩10分

◆西武新宿線
「井荻」駅徒歩15分



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

所在地	〒177-0035 東京都練馬区南田中2-10-10		
概要	鉄筋コンクリート造 6階建て		
築年数	2019年2月	契約形態	普通契約2年(更新可)
専有面積	25.70㎡	間取り	1K
火災保険料【2年間】	20,000円	事務手数料	10,000円(税別)
24時間緊急対応料	15,000円(税別)	更新料	新賃料1ヶ月分 契約2年間
保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) +引落手数料500円(税別) ※年更新料無 初回保証料: 総賃料+月額保証料の50% 株式会社じいるライフ※その他保証会社取扱あり		
専有部分	<ul style="list-style-type: none"> ・フローリング ・エアコン ・洗浄機能付トイレ ・2口ガスコンロ ・独立洗面化粧台 ・下足入 ・室内洗濯機置場 ・浴室換気暖房乾燥機 ・カラーモニター付インターホン 		
設備	<ul style="list-style-type: none"> ・オートロック ・宅配ボックス ・メールボックス ・ディンプルキー ・無料Wi-Fi「FGBB」 ・屋上UHFアンテナ(地デジ)、BS/CS110°アンテナ設置 ・エレベーター ・駐輪場※建物管理会社に空要確認 ・バイク置場※建物管理会社に空要確認 ・防犯カメラ ・NTT光電話※別途契約 		
内見時期	1月1日	入居時期	1月下旬
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・保証金1ヶ月分は契約時償却 ・退去時ハウスクリーニング代請求 ・短期解約違約金有り ・退去日12月31日予定 ・内見は現地キーボックス対応 名刺FAXの上お電話ください。 ・建物管理【株式会社グッドコム】TEL: 03-5338-0160 		
必要書類	申込時	身分証明書	
	契約時	住民票(3ヶ月以内) 認印(シャチハタ不可) 銀行印	

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

プリンセスライン江古田 201号室

☆西武池袋・豊島線『江古田』駅徒歩 **2分**
 ☆都営大江戸線『新江古田』駅徒歩7分



賃貸マンション	
賃料	81,000円
管理費	8,000円
敷金	1ヵ月
礼金	1ヵ月
所在地	練馬区栄町6-2
交通	西武池袋・豊島線 『江古田』駅徒歩2分
専有面積	約25.44㎡
規模・構造	RC造5階建
号室	2階部分 201号室
築年月	平成26年2月
契約形態	定期借家契約(再契約型):2年間
現況	12月20日退去予定
解約予告	1ヶ月前
※再契約料: 新賃料の1ヶ月分+消費税	
※図面と現状が異なる場合は現状優先とさせていただきます。 ※当社規定の保険に加入して頂きます。(15,000円~/2年) ※保証人をお願いすることがございます。 ※契約時: 社宅契約(普通借)相談可 ※契約時: アクトコール要加入15,000円(税別)/2年 ※退去時: 室内クリーニング費用 エアコン内部洗浄費用別途負担有り ※再契約時: 事務手数料10,000円(税別) ※室内・共用部: 禁煙	
〈以下任意項目〉	
※鍵交換費用: 20,000円+消費税	
※光触媒消臭スプレー: 15,000円+消費税	



- 《充実の設備仕様》
- ☆システムキッチン・ガス2口(オープンキッチン)
 - ☆浴室換気乾燥機付き
 - ☆追い炊き付き
 - ☆トイレウォシュレット付き
 - ☆洗面台有り
 - ☆フローリング
 - ☆エアコン有り
- 《周辺環境》
- ☆ローソン江古田栄町店 徒歩約1分
 - ☆平塚医院 徒歩約5分
 - ☆サークルKサンクス 徒歩約2分
 - ☆鈴木医院 徒歩約4分
 - ☆ドコモショップ江古田店 徒歩約4分
 - ☆ハックドラッグ 徒歩約4分

保証会社 加入必須
 初回保証料
 賃料総額の50%~



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

SYFORME
GAKUSHUINSHITA

分譲賃貸マンション
シーフォーム学習院下

高速1Gbps (有線接続時) インターネット使い放題! Wi-Fi対応! 使用料無料!

※インターネット利用時の速度は利用環境、回線の混雑状況などによって低下する場合があります。

DD' type 21.49m² (約6.50坪) 1K

■バルコニー面積 (Dタイプ) / 3.39㎡ (約1.02坪)

【物件概要】

物件名: SYFORME GAKUSHUINSHITA
所在階: 2階部分 202号室
所在地: 東京都豊島区高田2丁目10番12号
交通: 東京メトロ副都心線『雑司が谷』駅 徒歩6分
JR山手線『目白』駅 徒歩15分
JR山手線『高田馬場』駅 徒歩15分
構造・規模: 鉄筋コンクリート造 地上9階建
竣工: 平成26年12月
設備: オートロック、エアコン、システムキッチン
TVモニター付インターホン、シャワートイレ
浴室暖房換気乾燥機、宅配ロッカー
インターネット(シーファイブ/使用料無料)

【賃貸条件】

賃料: 82,000円
共益費: 8,000円
敷金/礼金: 1ヶ月 / 1ヶ月
契約: 普通借家契約 2年間
更新料: 新賃料の1ヶ月分
解約予告: 2ヶ月前
現況: 入居中(2/9解約)
入居日: 2021年2月下旬予定

貸主指定保証会社利用

(初回保証料40%、年間保証料10,000円)

(外国籍の方の場合: 初回保証料60%、

月額保証料2%、年間保証料なし)

ルームクリーニング代

(48,000円 別途消費税 退去時)

指定火災保険加入(20,000円)

SYLAプレミアムクラブ加入

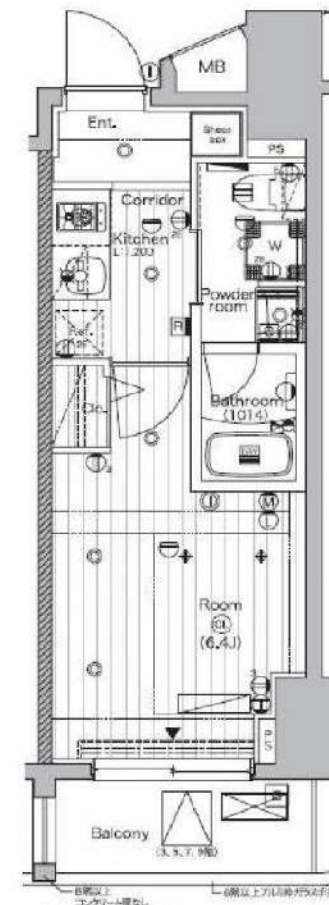
1,000円/月 別途消費税

鍵交換代(25,000円/別途消費税)

指定電力会社

(四国電力「従量電灯Bバリュープラン」)加入

※図面と相違する場合は、現況を優先します。



新浦本店
みずいば
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずいば
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



【物件概要】

物件名： **SYFORME MINAMI-IKEBUKURO**
(シーフォルム南池袋)

所在地：東京都豊島区南池袋4丁目10番4号

交通：東京メトロ副都心線 『雑司ヶ谷』駅 徒歩4分

東京メトロ有楽町線 『東池袋』駅 徒歩6分

東京メトロ丸の内線・副都心線・有楽町線 『池袋』駅 徒歩12分

構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上7階建

竣工：平成30年6月末

設備：オートロック、エアコン、システムキッチン

TVモニター付インターホン、ウォシュレット

浴室暖房換気乾燥機、宅配ロッカー

インターネット(Wi-Fi対応)使用料無料

207号室
家賃 94,500円
共益費 8,000円

Clavis Tebra
ハンズフリーシステム採用
(オートロック・ゴミ置場・
メールボックス・宅配ボックス)

※各住戸1個 追加をご希望の場合は
実費ご負担にて承ります。

SYFORME
MINAMI-IKEBUKURO

【賃貸条件】

敷金/礼金：1ヶ月 / 1ヶ月

契約：普通借家契約 2年間

更新料：新賃料の1ヶ月分

解約予告：2ヶ月前

現況：入居中(1/28解約)

入居日：2月中旬

貸主指定保証会社利用

(初回保証料40%、年間保証料10,000円)

(外国籍の方の場合：初回保証料60%、

月額保証料2%、年間保証料なし)

ルームクリーニング代

(48,000円 別途消費税 退去時)

指定火災保険加入(20,000円)

SYLAプレミアムクラブ加入

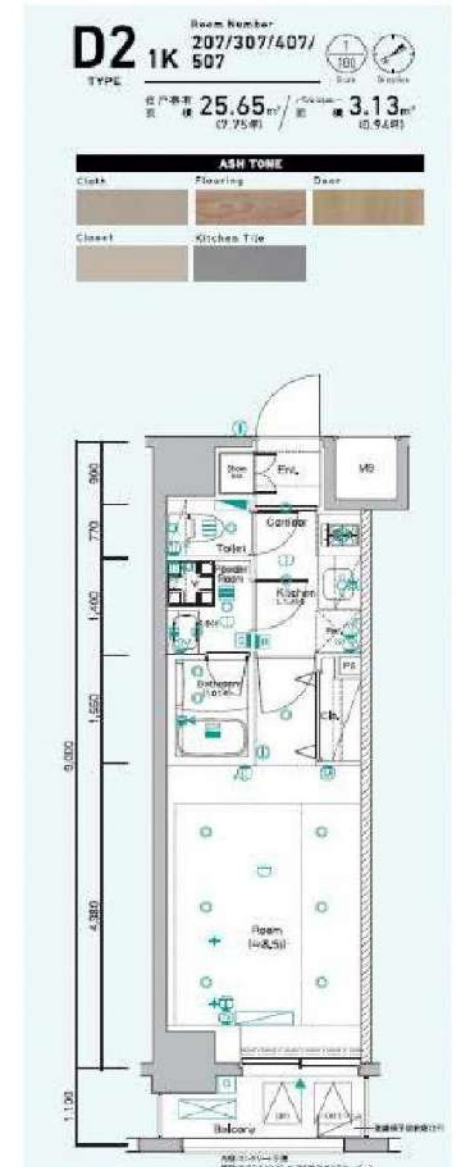
1,000円/月 別途消費税

鍵交換代(25,000円/別途消費税)

指定電力会社

(四国電力「従量電灯Bバリュープラン」)加入

※図面と相違する場合は、現況を優先します。



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 新宿本店
 水商売のお部屋
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 歌舞伎町
 おさま部屋
 歌舞伎のお部屋
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

グランヴァン新大塚

号室	賃料
502	100,000円

1/10退去予定 ※同物件別号室写真を使用しております※

※保証会社加入必須※▼図面左側下部を参照下さい▼

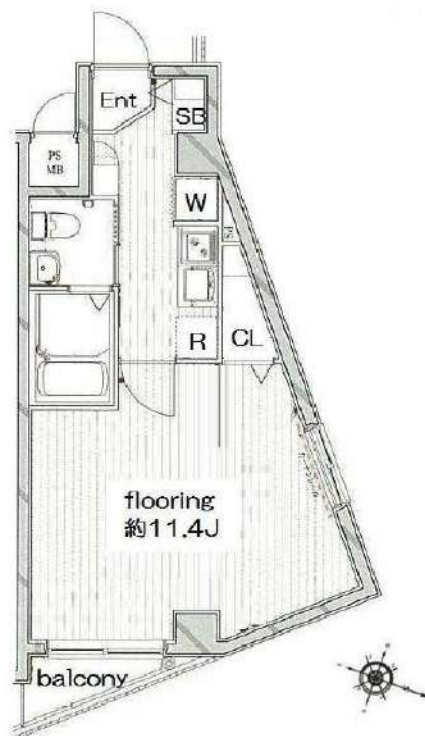


1K(洋室11.4帖) ★玄関には瓷鏡が付いてます(〇)/★
Dタイプ(バルコニー-1.79㎡) ★2口ガスシステムキッチンです(〇)/★

- 玄関ドアにデジタルキーが設置されておりますが、使用不可となります。
- インターネット(ルック光)対応※ネット環境やBS・CS受信状況は建物管理会社へ※
- ◆必要書類◆
- 【審査時】
- ・身分証明書の写し
- ・収入証明書(源泉徴収票または直近の給与明細3ヶ月分など)
- 【契約時】
- ・信主様
- 「顔写真付身分証明証」または「身分証明証+顔写真」「収入証明書」
- ※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。
- ※弊社指定住宅総合保険加入必須※

- ◆保証会社必須◆
- 【GVあんしん保証】(エポスカード払い又は、口座振替)
- ・ベーシック2プラン(連帯保証人不要)
- ・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月)
- ※キャンパスプラン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月)

- ★敷金ゼロキャンペーン実施中★
- ◆クリーニング代は退去時のお支払になります◆
- ◆その他まずは何でもご相談ください(〇)/◆
- 2020/12/5~2020/12/31申込受付分まで



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1.5ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1.5ヶ月
所在地	東京都豊島区 南大塚2丁目19-13		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新大塚 徒歩5分 JR山手線 大塚 徒歩9分 都営三田線 千石 徒歩15分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建		
専有面積	31.94㎡	開口部方位	東
総戸数	15戸	間取り	1K
築年月	2005/07	契約期間	2年
入居日	2月中旬 01/10退去(現在居住中)		
設備等	都市ガス、公共下水、角部屋、ルームシェア相談、2人入居可、防犯カメラ、モニタ付オートロック、オートロック、宅配BOX、エレベーター、敷地内ごみ置き場、BSアンテナ、CSアンテナ、CATV、シリンダーキー(ディンプル)、エアコン、システムキッチン、コンロ2口、ガスコンロ、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面台、洗面台、ダウンライト、フローリング、地デジ対応、学生相談、24時間ゴミ出し可、B・T別、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、バルコニー、収納、下駄箱、玄関収納、インターネット接続可、外壁タイル、給湯、2面採光		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※ ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヵ月 ※クリーニング費用(退去時): 1,200円+税/㎡ ◆契約時諸費用◆ GV特約2.4(2年): 15,000円(税抜) 鍵交換料: 30,000円(税抜) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 45日前		



みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

