

# ヴェルステージ大塚

号室	賃料
502	77,000円

☆独立洗面台・浴室換気乾燥機☆

☆防犯カメラ・オートロック☆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料: 新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都豊島区 南大塚2丁目37-10		
交通	JR山手線 大塚 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 新大塚 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	20.41㎡	開口部方位	北東
総戸数	25戸	間取り	1K
築年月	2007/03	契約期間	2年
入居日	1月中旬 12/27退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 独立洗面台, オートロック, 宅配BOX, 防犯カメラ, 光ファイバー, CATV, 暖房便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, フローリング, エレベーター, バルコニー, エアコン, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	賃料引落手数料(月額)¥200(税抜) 鍵交換料¥20,000(税抜) 保険料 ¥15,000 駐 車 場: 無 駐 輪 場: 有 バ ン 置 場: 無 マンションタイプ光ファイバー対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。		

## ■保証会社必須物件■

全保連利用の場合: 初回保証料【賃料+管理費】の50%  
G T N利用の場合: 初回保証料【賃料+管理費】の75%  
※学生特典: 学生の方は初回保証料無料(適用条件有)

## ★★安心入居サポート付帯物件★★

弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の  
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

■お引越業者(日本通運株式会社)紹介割引制度あり

## ●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証  
【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証



**みずばや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずばや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# レヴィーガ大山

号室	賃料
201	79,000円

☆TVモニターホン・浴室換気乾燥機☆

☆防犯カメラ・オートロック☆



### ■保証会社必須物件■

全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%  
G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の75%  
※学生特典：学生の方は初回保証料無料（適用条件有）

### ★★安心入居サポート付帯物件★★

弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の  
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

■お引越業者（日本通運株式会社）紹介割引制度あり

### ●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証  
【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料：新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都板橋区 中丸町59-5		
交通	東武東上線 大山 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	25.93㎡	開口部方位	南
総戸数	57戸	間取り	1K
築年月	2008/02	契約期間	2年
入居日	1月中旬 12/31退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、TVドアホン、防犯カメラ、光ファイバー、BSアンテナ、CSアンテナ、CATV、浴室乾燥機、B・T別、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、エレベーター、バルコニー、エアコン、2階以上の物件、外国人相談		
備考	賃料引落手数料(月額)¥200(税抜) 鍵交換料¥20,000(税抜) 保険料 ¥15,000 駐 車 場：有 駐 輪 場：有 バ ン 車 場：無 マンションタイプ光ファイバー対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。		



**みずばや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

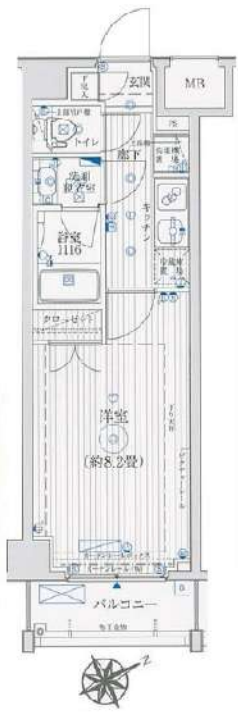


**みずばや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



マンション	物件名	交通	賃料
	リライア東武練馬 502	東武東上線東武練馬駅 徒歩7分	83,000円



賃貸条件	管理費	10,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金 0ヶ月	
	償却金			
	鍵交換代(税別)	25,000円	清掃費用(税別)	35,000円
	保険	有 火災保険20,000円 2年		
	契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月
	その他費用(税抜)	24時間サポート15,000円		
	保証会社	その他		
所在	東京都練馬区北町1丁目38-17			
建物	間取り	1K	専有面積	26.25㎡
	向き		築年月	2017年4月
	構造	鉄筋コンクリート6階建/5階部分		
	現況	空家		
	入居予定日	即時		
設備	駐輪場			
	設備	公営水道、公共下水、都市ガス、電気有、電気30A、専用バス、専用トイレ、インターネット有、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口、楽器相談不可、事務所不可、2人入居可、法人可、ルームシェア可		
その他条件など	保証料：ナップ保証【初回】総賃料の60%（更新）1万円/年 ※毎月家賃引き落とし手数料として賃料と別に総賃料の1.2%かかります。 敷金が0ヶ月の際、退去時にかかる下記費用を入居時頂きます。 ① エアコンクリーニング代1.5万円(税別) ② ルームクリーニング代3.5万円(税別)			

### セールスポイント

お一人で住むのもルームシェアして住むのもOKなお部屋です。不在時や手が離せないときにも荷物を受け取れる、宅配ボックスが設置されています。コストパフォーマンスの良い、満足の賃貸物件となります。共用設備も充実した、一押しマンションです。当社では、東武東上線東武練馬周辺の多種多様な賃貸情報を取り扱っております。東武東上線東武練馬の近くでお部屋探しをしている方は、当社までお問い合わせください。

### 設備条件

オートロック、宅配ボックス、エレベーター、TVインターホン、システムキッチン、温水洗浄便座、洗面所独立、浴室乾燥機、駐輪場、バイク置場、フローリング、防犯カメラ、バルコニー、シューズボックス、CATV、BS、CS、エアコン、地上デジタル放送、バストイレ別、脱衣所、シャワー、洗面所にドア、冷房、クロゼット、ダブルロックキー、即入居可、礼金不要

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



**みずいべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずいべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

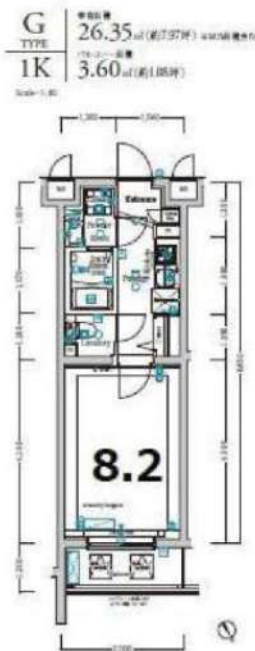


# XEBEC小竹向原

号室	賃料
408	83,500円

築浅物件です(\*^^)v

2人入居可能です！



## 【必要書類】

申込時：身分証（裏・表）

契約時：住民票、顔写真付身分証ファーストコピー

※法人の場合：敷金1ヶ月

※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。

保証会社必須

エボス（初回：総賃料の50% 月々：総賃料の1%）

その他保証会社用意有り（その他保証会社利用時：敷金1ヶ月）

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料：新賃料の1.5ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都板橋区 小茂根4丁目21-15		
交通	西武有楽町線 小竹向原 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	26.35㎡	開口部方位	北東
総戸数	60戸	間取り	1K
築年月	2018/04	契約期間	2年
駐車場	駐車場有り、バイク置き場有り、原付置き場有り、駐輪場空有 建物管理会社へ確認ください→デュアルトップコミュニティ ：03-6866-5510		
入居日	1月中旬 12/29退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、 宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、追い焚き機能、 洗髪洗面化粧台、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、 2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、 コンロ2口、フローリング、バルコニー、 エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、 エアコン、外国人相談、地デジ対応、独立洗面台、 お湯張り機能、防犯カメラ、温水洗浄便座、学生相談、 ルームシェア相談、ネット無料		
備考	24時間緊急サポート（月額）：1,000円(税込) 契約事務手数料：5,000円(税抜) 除菌消臭費用：12,000円(税抜) クリーニング費用（退去時支払い）：45,000円(税抜) 鍵交換料：30,000円(税抜) 保険料：18,000円(税無) 2年 解約予告：1ヶ月前		



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

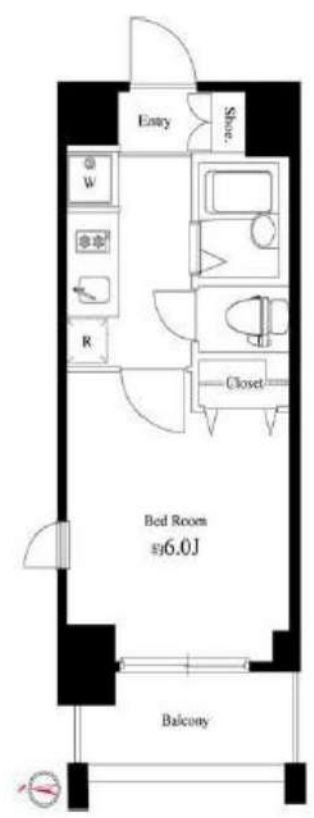
RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
駅や生活利便施設に近い都市生活の快適さを実現

Access

JR山手線  
「大塚」駅徒歩 5分  
  
東京メトロ丸の内線  
「新大塚」駅徒歩 12分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部・エレベーター防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立(シャワートイレ)
- オートストップ機能付きバス
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 防犯窓センサー
- 天井埋込型スピーカー(Bluetoothケース)
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- クリーニングサービス付宅配BOX
- 駐輪場:1,000円/年
- ペット可:別途敷金1ヵ月小型1匹まで



0404 号室 専有面積 20.55㎡

間取 1K

賃料 **85,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都豊島区北大塚1丁目20-21  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 7階建  
総戸数 / 52 戸  
築年月 / 2014年09月30日  
入居日 / 2020年12月15日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額50%(最低金額5万円)税別  
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円  
室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円  
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)  
普通賃貸借2年契約  
※LPガス(要担保金)  
☆キャンペーン12/20までの成約者様限定

**24時間安心サポート** **医療健康サービス 24**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制  
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

**みずいべや** 水商売のお部屋 TEL 03-6279-2032 LINE ID 62792032 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

**みずいべや** 歌舞伎のお部屋 TEL 03-6205-5732 LINE ID 62792032 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

# クレイシア巣鴨駅前

号室	賃料
1205	89,500円

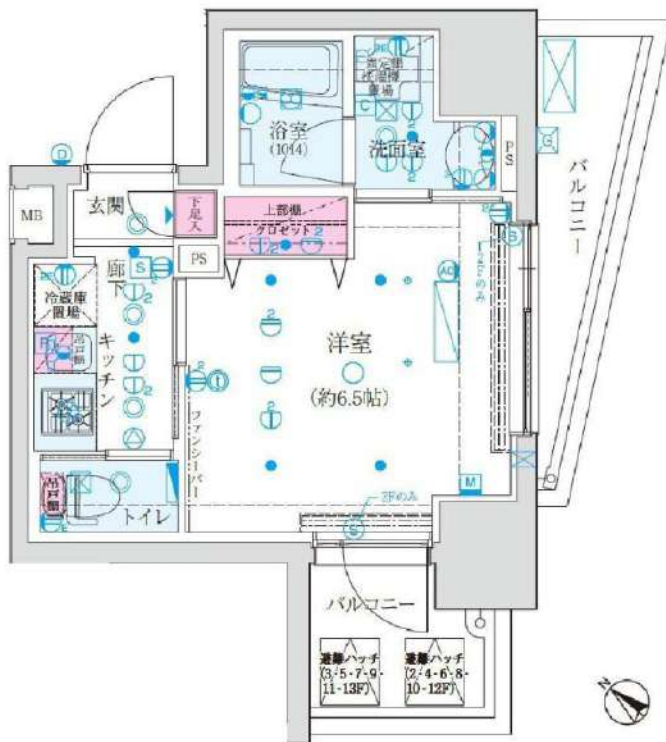
★山手線駅徒歩2分の好立地★



写真はイメージです。  
フローリングカラー：ブラウン  
インターネットはギガプライズのみ利用可



☆分譲賃貸マンション☆  
インターネット (Wi-Fi) 無料!  
ペット飼育可 保証金2ヶ月 (退去時償却)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料：新賃料の1ヶ月分

- 保証会社加入必須
- 新日本信用保証
    - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
    - ②初回賃料総額8.0% (年額無)
    - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目～年額1万円) ※要学生証コピー  
口座振替手数料 200円(税抜)/月
  - クレディセゾン
    - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)  
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
    - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円 ※要学生証コピー
- ◆契約時必要書類◆  
ご契約者様 ・顔写真付身分証明書(1stコピー)  
・健康保険証(1stコピー)  
・住民票※マイナンバー非掲載  
ご入居者様 ・顔写真付身分証明書(1stコピー)

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都豊島区 巣鴨3丁目26-4		
交通	都営三田線 巣鴨 徒歩1分 JR山手線 巣鴨 徒歩2分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 13階建		
専有面積	22.38㎡	開口部方位	南東
総戸数	60戸	間取り	1K
築年月	2016/04	契約期間	2年
駐車場	バイク置き場空有5000円 月額, 駐輪場空有無料		
入居日	1月下旬 12/28退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, 2階以上の物件, ペット相談, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, フローリング, エレベーター, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, 腰掛便座, グリル, 2面採光, 2面バルコニー, 収納, 下駄箱, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー (デンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム, 人感照明センサー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 (賃料(管理費込) 1ヶ月分) ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※退去時ルームクリーニング代 35,000円(税抜) 室内除菌消臭代: 5,000円(税抜) 鍵交換料: 28,000円(税抜) 保険料: 20,000円/2年 解約予告: 1ヶ月前		

物件コード 35612\_1205



**みずいべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずいべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



築浅

築浅ペット可分譲賃貸マンション

# ハーモニーレジデンス大塚山手

JR山手線『大塚』駅徒歩6分

東京メトロ丸の内線『新大塚』駅徒歩7分



名称：ハーモニーレジデンス大塚山手  
 所在地：東京都豊島区南大塚2丁目32番8号  
 構造：鉄筋コンクリート造 地上14階建  
 竣工：2018年10月  
 交通：JR山手線『大塚』駅徒歩6分  
 東京メトロ丸の内線『新大塚』駅徒歩7分  
 賃貸条件：敷金1ヶ月/礼金1ヶ月  
 更新料 新賃料の1.5ヶ月分  
 文書事務手数料 5,000円(税別)  
 振替事務手数料 300~600円/月(税別)  
 鍵交換費用 23,000円(税別)  
 短期解約違約金(1年未満1.5ヶ月)  
 火災保険：ジック少額短期保険 20,000円  
 その他：シノケンコミュニケーションズ加入のこと  
 加入料：毎月支払い合計額の30~50%  
 1年ごと更新料10,000円

※初期費用のお支払いにクレジット決済ご利用可  
 ※法人様契約の場合の諸条件については別途お問い合わせください

★ライフラインに関して★※申込自由※  
 ★PinT電気→審査通過後、PinT電気申込メールがきます  
 ※オール電化対象外  
 ★電気含むその他ライフライン→ライフアップからご案内  
 事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

### ~~設備概要~~

- \*TVモニター付オートロック
- \*独立洗面台(シャンプードレッサー)
- \*24時間換気システム
- \*ウォシュレット
- \*エレベーター
- \*BS・CSアンテナ
- \*敷地内ごみ置き場
- \*バイク置場(1,500円/月)
- ※バイク置場、駐輪場要空き確認
- \*2口ガスシステムキッチン
- \*浴室換気暖房乾燥機
- \*室内洗濯防水パン
- \*エアコン完備
- \*LPガス(プロパン)供給
- \*インターネット(NTT光)
- \*宅配BOX・メールBOX
- \*駐輪場(1,000円/年)

### 【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
202	¥99,000	1K	25.55㎡	11/30空予定
203	¥98,000	1K	27.31㎡	即入居
403	¥99,000	1K	27.31㎡	即入居
1103	¥102,500	1K	27.31㎡	即入居
1201	¥103,000	1K	25.69㎡	12/17退去予定
1203	¥103,000	1K	27.31㎡	12/17退去予定
1301	¥103,500	1K	25.69㎡	即入居
1303	¥103,500	1K	27.31㎡	12/17退去予定
1401	¥104,000	1K	25.69㎡	即入居

管理費 8,000円



\*ペット飼育可能\*  
 ※猫・小型犬合計1匹まで  
 飼育時は敷金プラス1ヶ月  
 (体長40cm・体重10kg以内)

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(35,000円・税別)・エアコン内部洗浄(10,000円・税別/台)は借主様負担となります。



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





複数路線利用可・バストイレ別・ペット可・ネット無料・築浅デザイナーズ物件です！

1K	専有面積	27.60㎡
賃料	117,000円	
管理費	5,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2021年02月10日	

◆アクセス 都電荒川線「学習院下」駅徒歩6分

東京メトロ副都心線「雑司が谷（東京メトロ）」駅徒歩9分 山手線「目白」駅徒歩14分

◆物件概要

- ・住所/東京都豊島区高田1丁目 29番-7
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数5階
- ・築年数/2019年11月
- ・駐車場/無・駐輪場/設備有・バイク置き場/設備無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/西
- ・契約期間/普通借家契約2年
- ・更新料/新賃料の1.5ヶ月+更新事務手数料15,000円(別途税)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいる◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費+月額保証料の80%◎決済手数料：毎月500円+税
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート(税別):15000円 鍵交換費用(税別・必須):25000円

◆入居諸条件

ペット(可)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(可)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニター付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、閑静な住宅街、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2ロコンロ、BS、CATV、CS、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面台、追い焚き風呂、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX

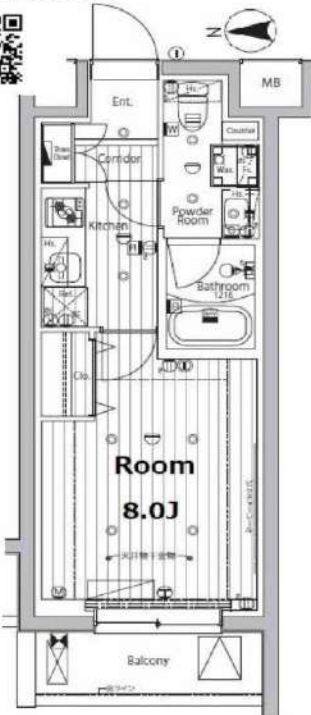
◆備考

短期解約違約金あり(1年未満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)  
2ヶ月前解約予告  
先行申込可  
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能です。  
退去時「クリーニング」費用(別途税):36000円  
退去時エアコン内部洗浄費用(別途税):12,000円/台  
ペット飼育可能(犬または猫2匹まで)飼育の際は1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却  
楽器使用相談可：ただし消音機能付き・ほかの居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・ポプラ 面影橋店
  - ・ファミリーマート 豊島高田一丁目店
  - ・maruetsu(マルエツ) プチ 雑司が谷二丁目店
  - ・まいばすけっと 面影橋駅前店
  - ・ドラッグストア いわい 早稲田店
  - ・豊島高田郵便局
  - ・高津歯科医院
  - ・早稲田診療所
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

↓居室内VR写真



※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクスデザイン学習院下 402

賃貸マンション



みずいばや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいばや  
歌舞伎のお部屋

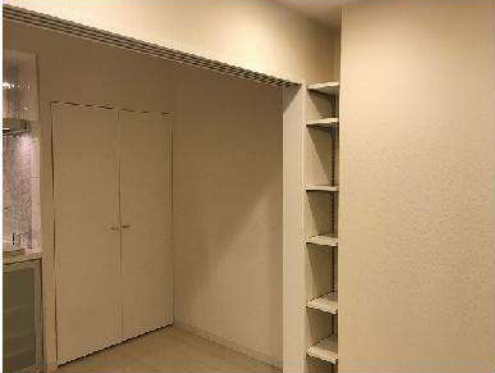
TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





# ビバリーホームズ池袋

分譲賃貸マンション



ペット飼育  
相談可能

※図面・建物と現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

賃料	119,000		
管理費	15,000		
敷金	0	礼金	1
所在地	東京都豊島区西池袋3-12-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線「池袋」駅徒歩9分 東京メトロ副都心線「要町」駅徒歩8分 JR山手線「池袋」駅徒歩12分		
間取り	1DK	509号室	
専有面積	31.53㎡		
構造	鉄筋コンクリート造 地上7階建て		
築年月	2013年5月	入居日	2021年1月中旬予定
駐車場	あり（詳細は建物管理会社へ連絡）		
駐輪場	あり（詳細は建物管理会社へ連絡）		
設備	カラーモニター付きインターホン バス・トイレ別 エアコン 浴室換気乾燥機 独立洗面台 室内洗濯機置場 3口ガスコ		
共用部分	オートロック 防犯カメラ エレベーター メールBOX 宅配ボックス CATV・BS・CS対応 敷地内ごみ置き場		
別途費用	保証会社：J RAG（初回50%・振替手数料） Jリース（初回50%・月額1,000円） エボス（初回50%・月額総賃料1.3%） 家財保険 20,000円（2年） 鍵交換代 35,000円（税別） Vサポ24初回15,000円/月額500円（税別/2年間） 契約事務手数料 10,000円（税別） 短期解約違約金 室内抗菌代 12,000円（税別）		
建物管理	日本管財株式会社		



みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

