

マイプラン中野坂上

号室	賃料
101	55,000円

内見可：現地対応

※保証会社加入必須※▼図面左側下部を参照下さい▼



1R(洋室5.5帖)
(ロフト3.4帖)

◆必要書類◆

- 【審査時】
- ・身分証明書の写し
 - ・収入証明書（源泉徴収票または直近の給与明細3ヶ月分など）

- 【契約時】
- ・借主様
 - ・「顔写真付身分証明証カ」または「身分証明証+顔写真」
 - ・連帯保証人様
 - ・「保証人確約書（弊社書式）」「印鑑証明書」「収入証明書」

※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。

※弊社指定住宅総合保険加入必須※

◆保証会社必須◆

- 【GVあんしん保証】（エポスカード払い又は、口座振替）
- ・ベーシック2プラン（連帯保証人不要）
 - ・月額総賃料の50%（以降総家賃の1.5%/月）
- ※キャンパスプラン初回15,000円（以降総家賃の1.5%/月）

★起算月翌月フリーレント実施中★

2020/12/1～2020/12//25申込迄

期間限定の1ヵ月分(賃料・管理費込み)フリーレント

◆ルームクリーニング代は退去時のお支払になります◆

フリーレント 1ヶ月



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都中野区 中央1丁目47-8		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩5分 JR中央・総武線 東中野 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩15分		
構造	木造 2階建		
専有面積	11.4㎡	開口部方位	南東
総戸数	12戸	間取り	1R
築年月	2016/10	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、角部屋、 モニタ付オートロック、オートロック、 シリンダーキー（ディンプル）、 エアコン、IHコンロ、洗面台、 ダウンライト、全室フローリング、 フローリング、地デジ対応、学生相談、 24時間ゴミ出し可、1階の物件、ロフト		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※ ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※クリーニング費用（退去時）：35,000円（税抜） ◆契約時諸費用◆ GV株-ト2.4（2年）：15,000円(税抜) 鍵交換料：30,000円(税抜) 保険料：16,000円 2年 解約予告：45日前		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸アパート

中井駅

グレースレーヌ(グレースレーヌ) 104

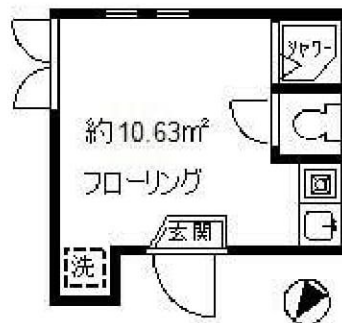
間取り
ワンルーム

専有面積
10.01㎡

築年月
2011年02月

チェックポイント！

主要採光面：南東向き, 2面採光, 外壁サイディング, シャワー, トイレ, ガスコンロ付, システムキッチン, 室内洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, フローリング, 床暖房, エアコン, CATV, インターネット対応, 光ファイバー, モニタ付オートロック, モニタ付インターホン, 防犯カメラ



物件種目	貸アパート
最寄駅	中井
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 55,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区中落合3丁目 8-10		
交通	西武新宿線 中井 徒歩9分		
建物	建物名	グレースレーヌ(グレースレーヌ) 104	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	10.01㎡	
	間取内訳	K0. 5畳	
築年月	2011年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場	空家		
現況	空家	入居日	即時
設備	シャワー, トイレ, ガスコンロ付, システムキッチン, 室内洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, フローリング, 床暖房, エアコン, CATV, インターネット対応, 光ファイバー, モニタ付オートロック, モニタ付インターホン, 防犯カメラ		
保険等	要 2年16,500円		
備考	礼金0敷金0! シャワー・トイレセパレート, エアコン, TV, インターホン, 床暖房, フローリング, 室内洗濯機置場 クリーニング代: 38,500円 鍵交換代: 13,750円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 保証料: 家賃(賃料+共益費)の50%・65% 利用駅1: 都営大江戸線 中井 徒歩9分 利用駅2: 西武新宿線 下落合 徒歩11分		


新南本店
みずべや
 水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


歌舞伎町
みずべや
 歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸アパート

新中野駅

フェリスシェリー(フェリスシェリー) 204

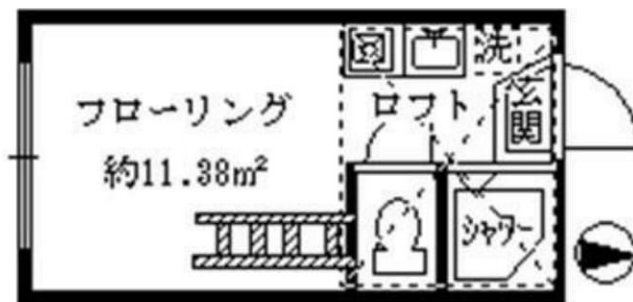
間取り
ワンルーム

専有面積
9.31㎡

築年月
2010年11月

チェックポイント！

主要採光面：東向き、外壁サイディング、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ付、システムキッチン、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、ロフト、フローリング、床暖房、エアコン、CATV、インターネット対応、光ファイバー、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン



物件種目	貸アパート
最寄駅	新中野
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 61,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区本町5丁目 33-34		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野 徒歩8分		
建物	建物名	フェリスシェリー(フェリスシェリー) 204	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	9.31㎡	
	間取内訳		
築年月	2010年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	相談
設備	シャワー、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ付、システムキッチン、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、ロフト、フローリング、床暖房、エアコン、CATV、インターネット対応、光ファイバー、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン		
保険等	要 2年16,500円		
備考	礼金0・敷金0! シャワー・トイレセパレート、温水洗浄便座、エアコン、TVインターホン、床暖房、室内洗濯機置場 クリーニング代:38,500円 鍵交換代:13,750円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 保証料:家賃(賃料+共益費)の50%・65% 利用駅1:東京メトロ丸ノ内線南支線 中野新橋 徒歩7分		



みずいばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸アパート

大久保駅

シエスタアンジェ(シエスタアンジェ) 101

間取り
ワンルーム

専有面積
10.11㎡

築年月
2009年04月

チェックポイント！

主要採光面：西向き、2面採光、角部屋、外壁サイディング、シャワー、トイレ、洗面台、ガスコンロ付、システムキッチン、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、インターネット対応、光ファイバー、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン



物件種目	貸アパート
最寄駅	大久保
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 62,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目26-12		
交通	J R総武・中央緩行線 大久保 徒歩7分		
建物	建物名	シエスタアンジェ(シエスタアンジェ) 101	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	10.11㎡	
	間取内訳	K0. 5畳	
築年月	2009年04月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	シャワー、トイレ、洗面台、ガスコンロ付、システムキッチン、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、インターネット対応、光ファイバー、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン		
保険等	要 2年16,500円		
備考	礼金0・敷金0！シャワー・トイレセパレート、洗面台、エアコン、CATV、TVインターホン、室内洗濯機置場 クリーニング代：38,500円 鍵交換代：13,750円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 保証料：家賃（賃料＋共益費）の50%・65% 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩12分		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸アパート

東中野駅

ドミシルA y a 壱番館 202

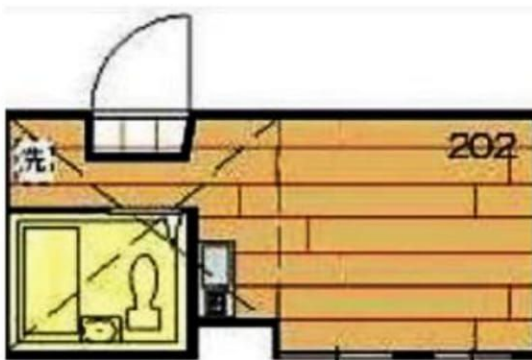
間取り
ワンルーム

専有面積
10.40㎡

築年月
2005年12月

チェックポイント！

駐輪場有(500円/月),主要採光面：南東向き,B・T同室,トイレ,電気コンロ,室内洗濯機置場,都市ガス,ロフト,フローリング,エアコン,オートロック



物件種目	貸アパート
最寄駅	東中野
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 63,000円
	礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中野区東中野1丁目7-6		
交通	J R 総武・中央緩行線 東中野 徒歩7分		
建物	建物名	ドミシルA y a 壱番館 202	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	10.40㎡	
	間取内訳		
築年月	2005年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費2,500円/月 雑費400円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T同室,トイレ,電気コンロ,室内洗濯機置場,都市ガス,ロフト,フローリング,エアコン,オートロック		
保険等	要 2年15,000円		
備考	更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 契約時、賃料の50% (1年間)。更新時、毎年10,000円。鍵交換代等：有 16,500円～ 利用駅1：都営大江戸線 東中野 徒歩7分 利用駅2：東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩9分		



みずべや
 水商売のお部屋
 TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
 歌舞伎のお部屋
 TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

笹塚駅

A R 笹塚レジデンス 310

間取り
ワンルーム

専有面積
16.00㎡

築年月
1994年04月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：南向き,外観タイル張り,B・T同室,シャワー,IHクッキングヒーター,収納スペース,冷蔵庫,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,エアコン,CATV,オートロック,火災警報器(報知機),バルコニー,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	笹塚
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 66,000円
	礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷2丁目30-7		
交通	京王線 笹塚 徒歩6分		
建物	建物名	A R 笹塚レジデンス 310	
	構造・規模	R C 5階建/3階部分	
	使用部分積	16.00㎡	
	間取内訳	洋6	
築年月	1994年04月	契約期間	2年
管理費等	7,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T同室,シャワー,IHクッキングヒーター,収納スペース,冷蔵庫,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,エアコン,CATV,オートロック,火災警報器(報知機),バルコニー,エレベーター		
保険等	要		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・契約期間：2年(更新可能)・毎月の家賃は口座振替(振替手数料：月額300円)・更新料：新賃料1ヶ月分・借家人賠償保険の加入必須・保証会社加入必須(フォアシーズ) ※初回保証契約料 審査時必要書類の提出で50%割引対象、認定優良企業勤務で70%割引対象 ※年間継続保証料 1万円、滞納2回後3万円 滞納3回後初回保証料相当・【借主費用負担(税別)】退去時のルームクリーニング費用25,000円、エアコン内部洗浄費(汚損時)22,000円、貸室内喫煙の場合はクロス貼り替え、オゾン脱臭等の費用、鍵紛失時15,000円、管球・リモコン電池等消耗品の交換費用 退去時室内清掃費・27,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入型フォアシーズ「(個人)住み替えかんたんシステム」(法人)ビジネスサポートシステム」 利用駅1：京王線 幡ヶ谷 徒歩9分 利用駅2：JR山手線 新宿 徒歩44分 バス12分 バス停 幡ヶ谷原町 徒歩1分 		



新南本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

落合駅

パールハウス(パールハウス) 102

間取り
ワンルーム

専有面積
18.64㎡

築年月
2007年07月



チェックポイント！

主要採光面：南東向き,ルームシェア可,2面採光,デザイナーズ,角部屋,シャワー,浴室乾燥機,IHクッキングヒーター,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,CATV,モニタ付オートロック,防犯カメラ



物件種目	貸マンション
最寄駅	落合
間取りタイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 67,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区上落合2丁目 13-14		
交通	東京メトロ東西線 落合 徒歩2分		
建物	建物名	パールハウス(パールハウス) 102	
	構造・規模	鉄骨造 2階建/1階部分	
	使用部分積	18.64㎡	
	間取内訳	K0.5畳	
築年月	2007年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	シャワー,浴室乾燥機,IHクッキングヒーター,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,CATV,モニタ付オートロック,防犯カメラ		
保険等	要 2年16,500円		
備考	礼金0・敷金0 人気のデザイナーズマンション! 2路線2駅利用可でアクセス良好! ルームクリーニング代: 38,500円 鍵交換代: 13,750円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 保証料: 家賃(賃料+共益費)の50%・65% 利用駅1: 西武新宿線 中井 徒歩5分 利用駅2: 都営大江戸線 中井 徒歩5分		



新宿本店
みずけや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎のお部屋
みずけや

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

東中野駅

スカイコート新宿第8(スカイコートシンジユクダイハチ) 205

間取り
1K

専有面積
19.25㎡

築年月
1997年05月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：南西向き,外観タイル張り,分譲タイプ,B・T別,シャワー,トイレ,洗面台,電気コンロ,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,オートロック,バルコニー,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	東中野
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 68,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目30-4		
交通	JR総武・中央緩行線 東中野 徒歩5分		
建物	建物名	スカイコート新宿第8(スカイコートシンジユクダイハチ) 205	
	構造・規模	RC 8階建/2階部分	
	使用部分積	19.25㎡	
	間取内訳	洋室6畳	
築年月	1997年05月	契約期間	2年
管理費等	7,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別,シャワー,トイレ,洗面台,電気コンロ,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,オートロック,バルコニー,エレベーター		
保険等	不要		
備考	鍵交換費用(税込):22,000円 家財保険+付帯サービス(税込):1,475円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1% 利用駅1:東京メトロ東西線 落合 徒歩8分		



新宿本店
みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

下落合駅

ナイン目白

間取り
ワンルーム

専有面積
17.69㎡

築年月
2007年10月



チェックポイント！

主要採光面：北向き, B・T別, 浴室乾燥機, トイレ, IHキッチンヒーター, 収納スペース, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, フローリング, エアコン, オートロック



物件種目	貸マンション
最寄駅	下落合
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 69,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区下落合 4丁目 23-19		
交通	西武新宿線 下落合 徒歩9分		
建物	建物名	ナイン目白	
	構造・規模	RC 2階建 地下1階/B1階部分	
	使用部分積	17.69㎡	
	間取内訳		
築年月	2007年10月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別, 浴室乾燥機, トイレ, IHキッチンヒーター, 収納スペース, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, フローリング, エアコン, オートロック		
保険等	要 2年20,000円		
備考	ディンプルキー希望の際は21,600円 保証金償却: 解約時1ヶ月 設備緊急受付システム料: 7,700円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。 鍵交換代等: 有 16,500円~ 利用駅1: 西武池袋・豊島線 椎名町 徒歩8分 利用駅2: J R山手線 目白 徒歩14分		



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



高級分譲賃貸マンション

1K

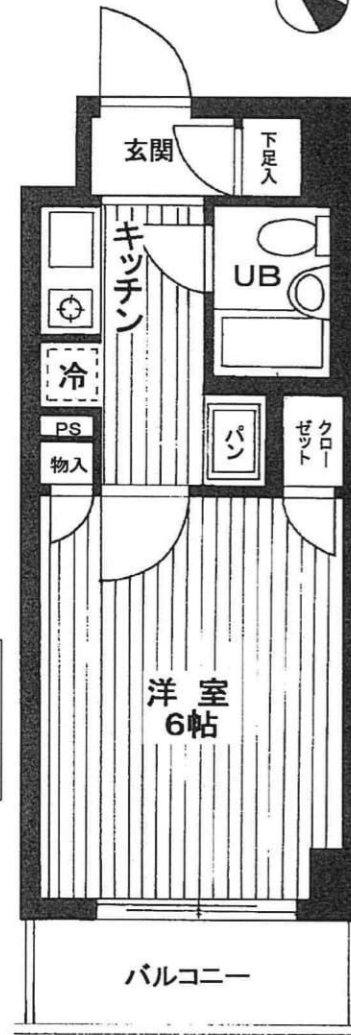
エクセリア新宿



- TVモニター付オートロック
- エアコン ■駐輪場
- 室内防水パン
- ガスキッチン
- フローリング
- クローゼット
- 宅配ボックス
- 分譲タイプ
- 外観タイル貼



(株)ワズスタンド保証会社加入の事
 ・初回保証委託料: 賃料・管理費の55%
 ・年間保証委託料: 年間12,000円



種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	大久保		
間取	1K		
賃料	賃料 69,500円		
条件	敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月		
物件所在地	新宿区北新宿1丁目13番16号		
交通	JR総武線『大久保』駅徒歩5分		
	JR各線『新宿』駅徒歩12分		
建概要	名称	エクセリア新宿	
	構造	鉄筋コンクリート造地上9階建て	
	面積	18.36㎡	
	間取内訳	左記参照	
築年数	1997年6月	契約期間	2年間
管理費	9,000円		
駐車場	無し		
現況	現空	入居日	即入居
設備	オートロック、防水パン、エアコン ガスキッチン、宅配ボックス		
備考	更新料/新賃料の1ヶ月分 火災保険料/18,800円 連帯保証人必須 ※文書事務手数料/10,000円 ※鍵交換費/20,000円 ※口座振替手数料/月額300円 ※別途消費税相当額		

JR総武線『大久保』駅徒歩5分

207号室

18.36㎡

* 図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

