

間取	1R+ロフト			
賃貸条件	家賃	71,000		
	共益費	3,500	円	300
住所	東京都新宿区新宿7丁目13-6			
	構造	木造2階建(全8戸)		
築年	2019年2月			
現況	空室			
入居日	即入居			
初期費用	・退去時クリーニング代 35,000円(別途税)			
	・生活安心総合保険 20,000円			
	・インターネット開通費 15,000円(別途税)			
	・鍵交換費用 20,000円(別途税)			
保証会社	保証会社加入必須			
	シノケンコミュニケーションズ			
	連帯保証人有	初回保証料	30,000円	
	連帯保証人无	初回保証料	50,000円(最低保証料50,000円)	
契約期間	2年間(解約2か月前予告)			
契約更新料	新賃料の1ヶ月分			

副都心線 東新宿駅 徒歩 4 分 大江戸線 若松河田駅 徒歩 9 分
副都心線 西早稲田駅 徒歩 13 分 山手線 新宿駅 徒歩 18 分

物件設備

- ・1口ガスコンロ付きミニキッチン
- ・サーモスタット水栓付きシャワー
- ・室内物干し
- ・室内洗濯置き場
- ・オールフローリング
- ・シューズボックス
- ・ウォシュレット
- ・エアコン
- ・インターネット無料
- ・ミニ冷蔵庫
- ・駅近
- ・ロフト付き
- ・デザイナーズ
- ・TVモニターホン
- ・ハシゴ

初期費用計算

礼金	¥ 71,000
前家賃	¥ 71,000
前共益費	¥ 3,500
町会費	¥ 300
クリーニング代	¥ 38,500
生活安心総合保険	¥ 20,000
保証会社費用	¥ 30,000
インターネット開通費	¥ 16,500
鍵交換費用	¥ 22,000
仲介手数料	¥ 78,100
合計	¥ 344,700

ハーモニーテラス新宿 201号室

アピールポイント 都会 都心のデザイナーズ、カッコイイ!

- ファミリーマート 徒歩2分
- ポプラ 徒歩2分
- スーパー サントク 徒歩3分
- マクドナルド 徒歩5分
- マルエツ 徒歩6分



201
10.23㎡+Loft2.7帖
71,000

写真はイメージです。

※1 仲介会社様より一律10,000円(税別)の事務手数料を受領いたします。 ※2 短期解約違約金 1年未満2か月、2年未満1か月。 ※3 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※法人契約の場合、条件変更あり



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

落合南長崎駅

日神デュオステージ新宿中落合(ニッシンデュオステージシンジュクナカオチアイ) 304

間取り
1K

専有面積
21.28㎡

築年月
2003年09月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:北向き,2面採光,外観タイル張り,分譲タイプ,角部屋,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット使用料無料,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	落合南長崎
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 75,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区中落合3丁目 4-12		
交通	都営大江戸線 落合南長崎 徒歩8分		
建物	建物名	日神デュオステージ新宿中落合(ニッシンデュオステージシンジュクナカオチアイ) 304	
	構造・規模	RC 9階建/3階部分	
	使用部分積	21.28㎡	
	間取内訳	洋室6畳	
築年月	2003年09月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年1月中旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット使用料無料,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	不要		
備考	鍵交換費用(税込):22,000円 家財保険+付帯サービス(税込):1,475円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料=合計賃料×5.0%(法人5.0%)、月額保証料=合計賃料×1% 利用駅1:西武池袋・豊島線 椎名町 徒歩9分 利用駅2:西武新宿線 下落合 徒歩13分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 24154515001



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





URBANE

アーベインテラス中野

賃貸アパート 中野区新井4丁目

JR中央線
「中野」駅徒歩14分
西武新宿線
「沼袋」駅徒歩7分

- Life Information
- セブンイレブン.....約120M(徒歩2分)
 - ライフ.....約190M(徒歩3分)
 - コインランドリー「サンランド」...約400M(徒歩5分)



【賃料】

104	21.53㎡
[1R]	
77,000円	

現 空 即入居可

共益費(別途)/3,000円



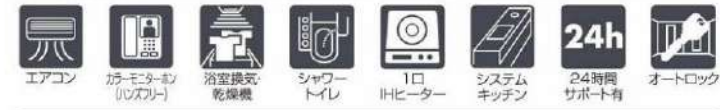
ジェイリース 面倒な保証人探しは不要!
ジェイリースの家賃保証システムをご利用いただけます。

■ジェイリースの家賃保証システムへの加入が条件となります。

- ジェイリース社費用:初回保証料/賃料総額の50%、翌年より年間保証料/10,000円/年を賃借人様にご負担頂きます。
- インサイト社費用/月額決済手数料:550円/月を賃借人様にご負担頂きます。

安心のオートロックシステム・インターネット(Wi-Fi付)使い放題

充実の設備・仕様



■物件概要 所在地/中野区新井4丁目13-15(住居表示)

交通/JR中央線「中野」駅徒歩14分・西武新宿線「沼袋」駅徒歩7分 総戸数/10戸

構造/木造3階建 間取り/1R・1DK・1LDK 専有面積/19.38㎡~42.08㎡(+ロフト)

共益費/3,000円 駐輪場/有り 駐車場/無し 建物竣工時期/2017年11月

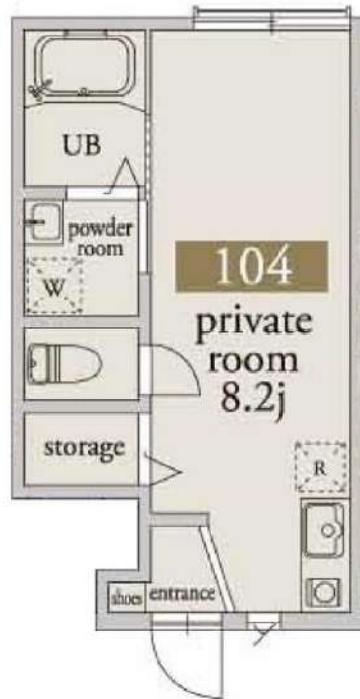
■賃貸条件 契約期間/普通賃貸借2年 敷金/1ヶ月 礼金/なし 更新料/新賃料1ヶ月

保証会社加入必須 ペット・楽器・石油系暖房器具不可

退去時ハウスクリーニング借主負担

家賃保証&収納代行利用 指定火災保険要加入

短期解約違約金有 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずべや
歌舞伎のお部屋

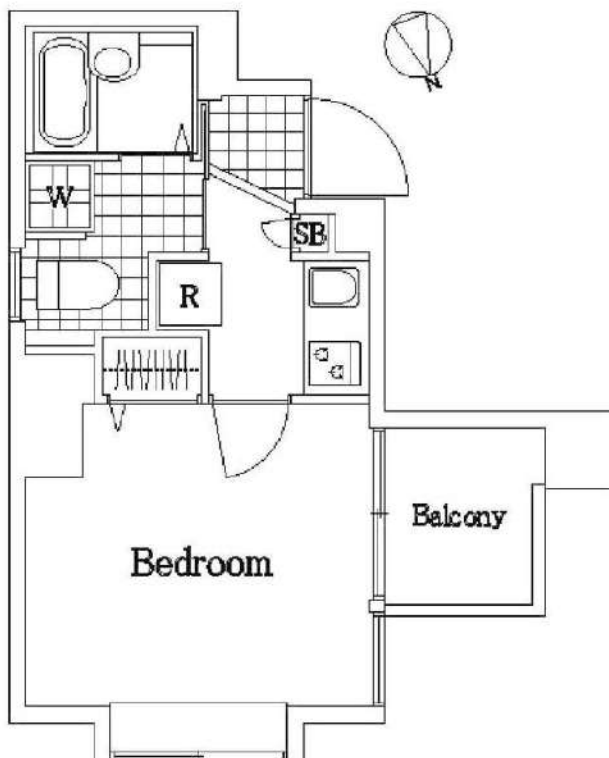
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

フェニックス新宿若松町

号室	賃料
904	81,500円

☆TVモニターホン・浴室換気乾燥機☆

☆防犯カメラ・オートロック☆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 原町3丁目33-4		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩4分 都営大江戸線 牛込柳町 徒歩4分 東京メトロ東西線 早稲田 徒歩9分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造)10階建		
専有面積	19.73㎡	開口部方位	北東
総戸数	37戸	間取り	1K
築年月	2001/01	契約期間	2年
入居日	1月下旬 01/24退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、TVドアホン、防犯カメラ、光ファイバー、BSアンテナ、CSアンテナ、CATV、浴室乾燥機、B・T別、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、エレベーター、バルコニー、エアコン、角部屋、2階以上の物件、外国人相談、2面採光		
備考	賃料引落手数料(月額)¥200(税抜) 鍵交換料¥20,000(税抜) 保険料 ¥15,000 駐 車 場：無 駐 輪 場：有 バ ン 車 場：有 マンションタイプ光ファイバー対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。		

■保証会社必須物件■

全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%
G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の75%
※学生特典：学生の方は初回保証料無料（適用条件有）

★★安心入居サポート付帯物件★★

弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

■お引越業者（日本通運株式会社）紹介割引制度あり

●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証
【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



賃貸

マンション

賃料

90,000 円

管理費 10,000 円

交通

京王線
小田急小田原線
参宮橋 駅 徒歩 8 分

初台 駅 徒歩 6 分
小田急小田原線
代々木八幡 駅 徒歩 14 分

名称

グランド・ガーラ代々木参宮橋 608 号室

分譲賃貸、駅徒歩10分以内!

人気の分譲1Kタイプ♪オートロック・エレベーター・宅配ボックスなど充実の設備!



バストイレ別
独立洗面台
2口キッチン



■別途貸主指定の火災保険にご加入頂きます。詳細はご契約時もしくは事前にご確認ください。■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費は貸主負担を原則としておりますが、本物件は清掃費用を借主様に負担頂きます。清掃費用の額については物件の広さなどにより異なりますので、契約時もしくは事前にご確認ください。また、喫煙・お香・ペット飼育等借主の通常の使用以外による汚れ・臭い等の除去費用は別途借主負担となります。※清掃消毒等は貸主指定業者により行います。■このハウジングマップは概要紹介図です。間取りは参考図面としてご確認ください。間取りの量数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となります。■ご成約の際には仲介業者既定の仲介手数料がかかります。

所在	(住居表示) 東京都渋谷区代々木4-62-18	
賃貸条件	賃料	90,000 円/月
	管理費	10,000 円/月
	敷金	1 ヶ月分
	礼金	1 ヶ月分
	預かり金の償却 解約時	0 ヶ月分
	保証金	0 ヶ月分
賃貸借種類	普通賃貸借	
賃貸借期間	2 年間	
入居日	2月上旬予定	
更新	可	更新料 新賃料の1か月分
火災保険	貸主指定	
建物	建物構造	鉄筋コンクリート造 13 階建
	建築年月	2011年3月
	専有面積	20.02 m ²
	間取り	1K
設備	電気	東京電力、ガス:都市ガス、水道:公営、排水:公共下水
	駐輪場	空無 駐輪場 要建物管理確認
その他	その他設備	オートロック、エレベーター、メールボックス、宅配ボックス、インターネット(要別途契約必要)、エアコン、バストイレ別、洗面台、ウォシュレット、浴室換気乾燥、室内洗濯機置き場、ガスコンロ(2口)、グリル、ガス給湯器、地上波アンテナ、CS/BSアンテナ、TVモニター付インターホン、防犯カメラ、火災報知器、クローゼット、バルコニー、外観タイル張り、駐輪場などの共有スペース部分に関しましては建物管理会社(株式会社FJコミュニティ/03-6735-8890)にご連絡お願い致します。
	ご契約時、借主様のご負担でご加入もしくはご負担いただくもの	・火災保険 2年 20000円 ・24時間サポート 2年 16500円 ・鍵交換費 22000円 ・契約事務手数料 11000円 保証会社加入要 初回50%~



新着本館
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



建物外観



建物内観



基本情報

住所	東京都新宿区新宿5丁目13-12	号室	202号室
交通	1 山手線 新宿駅より 徒歩11分	間取り	1K
	2 東京メトロ副都心線 東新宿駅より 徒歩11分	広さ	20.62平米
	3 東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目駅より 徒歩6分	方角	東向き
築年月	2006年3月	構造	鉄筋コンクリート造 地上6階建て
		現況	空室

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	98,000円		
管理費	10,500円		

●当社指定保険/20,000円 ●再契約料/新賃料1ヶ月

■鍵交換費22,000円 ■クリーンコート代33,000円 ■事務手数料11,000円 ■指定賃貸保証加入(総賃料100%) ■家具家電撤去費用16,500円(家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)・2ヶ月分(半年未満) ■モバイルwifi(17GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月

設備

オートロック、宅配BOX、エレベーター、バス・トイレ別、洗濯機置場(室内)、洗濯機、テレビ、ドライヤー、冷蔵庫、電子レンジ、掃除機、テレビ台、カーテン付き、デスク、イス、浴室、トイレ、ベッド

間取り



地図



SET UP賃貸(家具・家電付き)対応

- [家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
- TV ●洗濯機 ●冷蔵庫
 - レンジ ●ベッド ●デスク
 - チェア ●カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



物件No. 1564

現況 1/30退去予定

空き予定の場合は、先行契約となります。

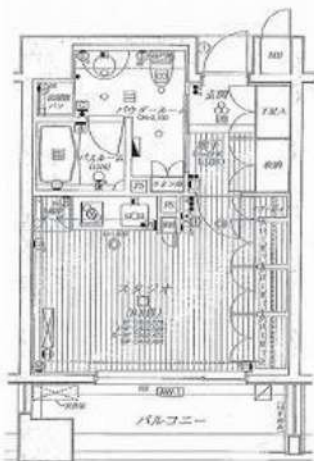
保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



日神デュオステージ早稲田

204

賃料

100,000円

管理費 15,000円 共益費 -

間取り

1R

物件種別

マンション

雑費

-

振替手数料

550円

敷金

-

礼金

1ヶ月

保証金

-

敷引/償却

-/-

交通

都電荒川線「園影橋」駅徒歩2分
東京メトロ東西線「高田馬場」駅徒歩12分
東京メトロ東西線「早稲田」駅徒歩13分

物件所在地

東京都新宿区西早稲田3丁目 8-15

構造

鉄筋コンクリート造 地上階数10階建 2階部分

専有面積

30.03㎡

向き

南東

築年月

2004年1月

入居時期

2021年02月下旬

契約期間

2年間(更新可)

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

損害保険

有り 24ヶ月 20,000円

その他費用

鍵交換費用:27500円 JBR安心サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

合人社計画研究所 03-6775-4630

保証会社

必須
(あんしん保証等)

初回保証料、資料等の合計金額の50%
年間更新料、10,000円

セールスポイント

設備

エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、防犯カメラ、管理室、メールボックス、システムキッチン、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、違い焼き風呂、浴室乾燥、温水洗浄便座、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、エアコン、インターホン、ダブルロック、ダブルディンプルキー、モニター付オートロック、ガス給湯、24時間換気システム、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

備考

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。●申込の際は弊社書式にてお願いします。●お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況です。●保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱い)。初回保証料は、資料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大半法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。●ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。●建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。●短期連約(1年未満・フリーレント)がつけの契約の場合は1年9か月未満連約金資料等の1か月分。●解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。●駐車庫・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは個別建物管理会社にお申し込み願います。●楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。●退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。●インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。●空き予定の場合は、先行契約となります。●賃貸物件以外に入居者様が入居したまま管理会社変更により、当社に引き継がれている場合があります。そのため、室内の写真や状況が分からない場合があります。退去後に図面と状況が異なる場合は、現況優先となります。



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

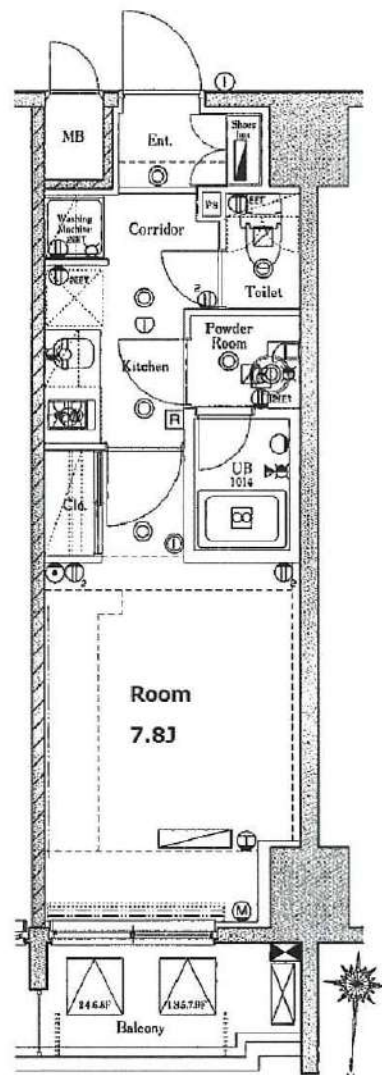


メイクスデザイン早稲田 7F

東京メトロ東西線『早稲田』駅 徒歩10分 都電荒川線『早稲田』駅 徒歩1分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。



賃料	100,000円
共益費	9,500円

所在	東京都新宿区西早稲田1-19-11
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上11階、地下1階建 7階部分 総戸数：41戸 築年月：2013年7月
間取り	1K 25.81㎡ (バルコニー-3.82㎡)
賃貸条件	敷金：賃料の1か月分 礼金：賃料の1ヶ月分 賃貸借種類：2年間（更新可） 現況：空室（内見可） 入居日：2020年12月中旬頃 火災保険料：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須 （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：20,000円（税別） 口座振替サービス利用料：月額300円(税別)
設備	エアコン、シューズボックス、クローゼット バストイレ別、独立洗面台、2口ガスコンロ 浴室乾燥機、室内洗濯機置場、温水洗浄便座 宅配ボックス、オートロック、EV 駐輪場、インターネット対応、BS、CS
その他	ペット飼育可能（敷金1か月追加）


みずべや
 水商売のお部屋
 TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


みずべや
 歌舞伎のお部屋
 TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

最寄り駅「参宮橋駅」徒歩3分♪ ★「代々木駅」も徒歩圏内★



Art Avenue オススメポイント!!

2人入居相談可! 小型犬または猫1匹までペット飼育相談可★安心のオートロック・カラーモニター付インターホン♪お忙しい方にも便利な宅配ボックス付き!



●敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。●広告期限:2020年12月末迄
●図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。●消費税相当分は変動するものとします。

Vista参宮橋 302

ヴイタさんぐうばし

小田急電鉄小田原線 参宮橋駅 徒歩3分
京王電鉄京王線 初台駅 徒歩8分

〒151-0053 東京都渋谷区代々木4-53-2

入居時期:2020年12月下旬

賃料	106,000円	共益費	6,000円
敷金	106,000円	礼金	106,000円

●契約形態:定期借家(再契約可)	●契約期間:1年
●解約予告:1ヶ月前通知	●敷金償却:0.5ヶ月(解約時)
●再契約料:新賃料の0.5ヶ月分	●再契約事務手数料: --

建物概要

●構造:RC 3階建て(所属階2階)	●総戸数:15戸
●完成:2006年02月	●間取/専有面積:1R/24.72㎡

設備

浴室乾燥機/洗面化粧台/暖房便座/コンロ設置済(2口IH)/エアコン1基/洗濯機置場有(室内)/バルコニー1面/収納/TV付ドアホンカラー/セキュリティシステム(セコム防犯セキュリティ)/オートロック有 部屋鍵開錠式/メールボックス有 ダイヤル式/シューズボックス/フローリング風フロアタイル/BT別/都市ガス/エレベータ/宅配ボックス/デザインカーズ/CATV(インターネット対応・利用料別途)/インターネット接続可有:指定なし 有料(光ケーブル導入可(LAN付設置・利用料別途))/駐輪スペース有(敷地内)(建物全体で11台まで(建物外8区画:無料、建物内3区画:月額300円(税別))・バイク不可)/

諸費用

鍵交換費22,000円 諸経費1,100円 Club A&A1,100円/月

その他条件

●再契約型定期借家契約●諸経費:書類作成・郵送料金●Club A&A:家財保険・24時間防犯サービス・入居者様限定の福利厚生サービスを付した特・トク♪●ペット(小型犬または猫1匹まで※飼育時は敷金2ヶ月いただきます)●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月(賃料+共益費)有
●保証会社加入必須:スカイレント※月額費用の50%(最低保証賃料20,000円)1年毎に12,000円



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



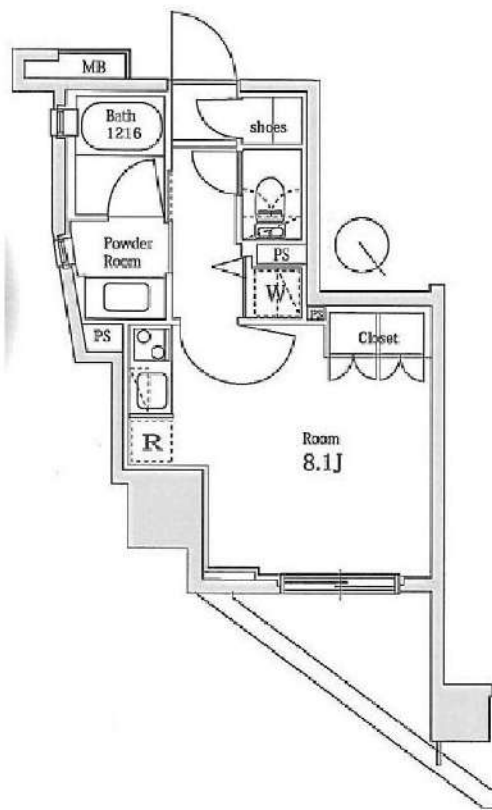
みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

ラ・コスタ新宿余丁町 905

都営大江戸線「若松河田」駅 徒歩 **5**分 副都心線「東新宿」駅 徒歩 **8**分

2/15解約予定、築浅分譲マンション！
ペット飼育可！（小型犬または猫1匹まで）



賃料	109,000円		
共益費	12,000円	間取り	1R
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
建物名	ラ・コスタ新宿余丁町		
物件種別	賃貸マンション	号室	905
所在地	東京都新宿区余丁町7-2		
交通	都営大江戸線「若松河田」駅 徒歩5分		
	副都心線「東新宿」駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室8.1帖9階		
構造・規模	鉄筋コンクリート10階建/9階部分		
専有面積	壁芯26.89㎡	向き	北東
築年月	2011年3月	契約期間	2年
入居時期	相談		
更新料	新賃料の1ヶ月		
保証会社	【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%【アーク賃貸保証】月額総賃料の40%/次年度以降10,000円※引落し手数料500円（税別）※エポスルームIDからの審査になります。		
保険	有 火災保険21,000円 2年		
鍵交換費用	49,500円		
その他	プレミアムデスク2年間（24時間緊急サポート）12,000円（税別） / ルームクリーニング費用 退去時借主負担 / 解約予告2ヶ月前 / 短期違約金有（1年以内の解約は賃料の2ヶ月分 / PET飼育時 礼金1ヶ月プラス / 駐車場・駐輪場・バイク置場等の共用部につきましては【日本住宅管理 03-6214-2512（マンション管理会社）】まで直接問合せ下さい。		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2020/12/3



みずべや

 水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずべや

 歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



都心に佇むスタイリッシュデザイナーズマンション
大都市を、普段の生活圏として使い、楽しめる日常

Access

都営大江戸線
「牛込柳町」 駅徒歩 4分

都営大江戸線
「若松河田」 駅徒歩 5分



- 都市的でスタイリッシュな外観
- タイル貼りの美しい外観
- カラーTVモニター付オートロック
- デンプルキー & ダブルロック
- 床フローリング仕様
- エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 乾燥機付きドラム式洗濯機
- ウォークインクローゼット
- BS・CS110°(別途契約)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 高速インターネット対応(別契約)
- 駐輪場(登録料:2,000円)税別
- 駐車場:月額30,000円税別



0607 号室 専有面積 28.26㎡

間取 1K

賃料 **115,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区若松町6-11
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 14階建 地下1階
 総戸数 / 97 戸
 築年月 / 2007年01月11日
 入居日 / 即可

契約条件

敷金1ヶ月・礼金0ヶ月

保証会社加入条件必須(家賃総額50%~)
 鍵交換代:25,000円(税別)
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※早期解約違約金(1年未満1ヶ月)
 ※先行契約不可※ホスト・風不可
 ※エアコン1K1台・1LDK2台・1SLDKS3台
 ☆キャンペーン12/25までの成約者様限定
 ※2020年10月下旬から2021年3月中旬にかけて、
 外壁改修工事の予定がございます。

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

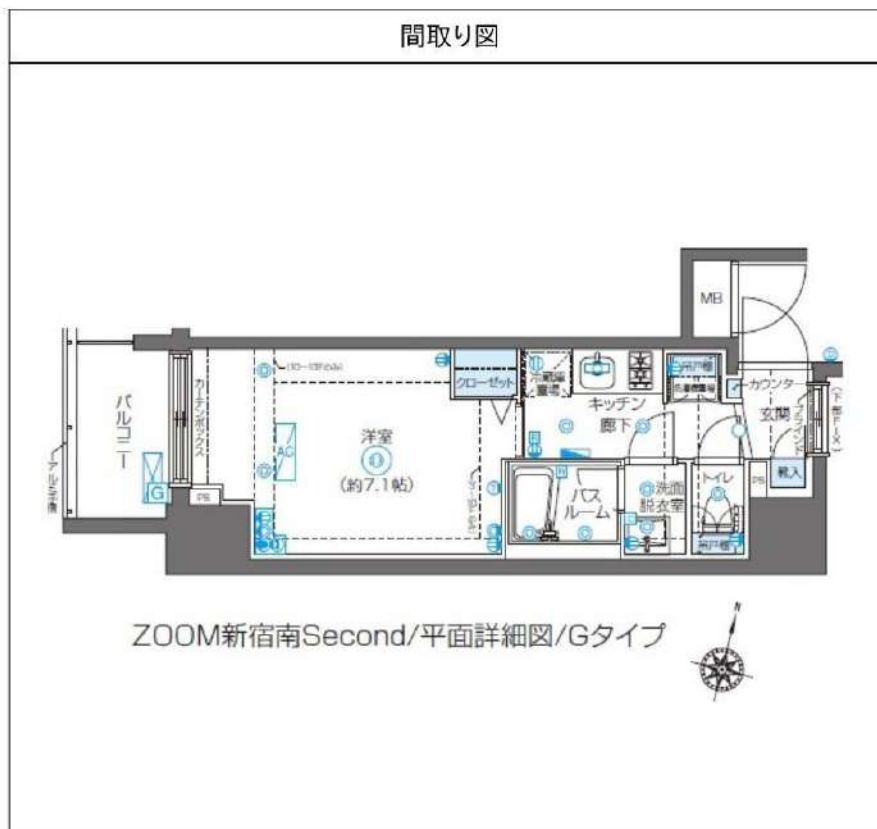

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 新宿本舗
 みずべや
 水商売のお部屋
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 歌舞伎町
 みずべや
 歌舞伎のお部屋
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

ZOOM新宿南Second 1005

間取り	賃料	管理費等
1K	123,000円	8,000円

敷金/保証金	123,000円	礼金/権利金	123,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます。 ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目30番1号		
交通	山手線 代々木駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目駅 徒歩5分 山手線 新宿駅 徒歩6分		
間取り詳細	10階: 洋室 7.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 13階建		
面積	24.91㎡	向き	西
築年月	2014年11月25日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2021年1月下旬
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場 角部屋		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: G		



物件番号: t0013885

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続
新宿駅・新宿三丁目駅E1出口から徒歩7分

0305 号室 専有面積 25.50㎡

間取 1K

賃料 **130,000** 円/月

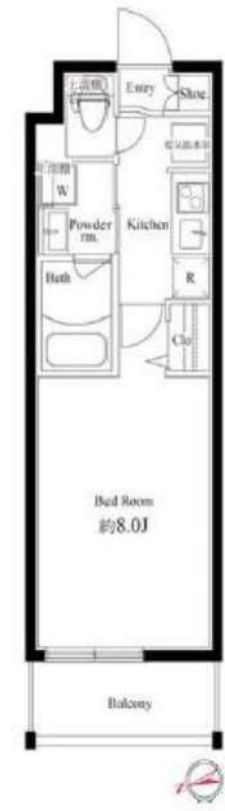
共益費 12,000 円/月

Access

JR山手線
「新宿」 駅徒歩 7分



東京メトロ副都心線
「新宿三丁目」 駅徒歩 7分



物件概要

所在地 / 東京都新宿区新宿6丁目2-16
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 6階建
 総戸数 / 53 戸
 築年月 / 2018年08月31日
 入居日 / 2020年12月15日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額50%(最低金額5万円)税別
 保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
 当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
 賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用)
 普通賃貸借2年契約
 ※オール電化

- タイル張りの美しい外観
- 防犯カメラ付エレベーター
- 共用部防犯カメラ(9台)
- 24時間マンションセキュリティ
- カラーTV付オートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IHコンロ
- お湯はり機能付バス
- 浴室換気乾燥暖房涼風機
- シャンプードレッサー付独立洗面台
- 収納便利なクローゼット
- インターネット利用可能(別途費用)
- BS・110°CS・CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場:1台1,000円/年
- バイク18,000円/年:(要詳細確認)
- ペット可(別途敷金1ヶ月)小型1匹まで



24時間安心サポート **医療健康サービス 24**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制
 看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

初台駅

フェニックス西参道タワー(フェニックスニシサンドウタワー) 1805

間取り
3LDK

専有面積
76.75㎡

築年月
2008年08月



チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有 主要採光面:東向きベットの相対,二人入居可,2面採光外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,免震構造,B・T別オートバス,シャワー追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,3口以上コンロ,システムキッチン,グリル,浄水器,収納スペース,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,MMコンセント,インターネット対応,広光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティ,バルコニー,2面バルコニー,エレ...



物件種目	貸マンション
最寄駅	初台
間取タイプ	3LDK
賃貸条件	賃料 326,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区代々木4丁目 30-5		
交通	京王線 初台 徒歩5分		
建物	建物名	フェニックス西参道タワー(フェニックスニシサンドウタワー) 1805	
	構造・規模	RC 24階建 地下1階/18階部分	
	使用部分積	76.75㎡	
	間取内訳	洋室8.1畳/洋室5畳/LDK12.9畳	
築年月	2008年08月	契約期間	2年
管理費等	30,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年1月下旬予定
設備	B・T別,オートバス,シャワー追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,3口以上コンロ,システムキッチン,グリル,浄水器,収納スペース,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン...		
保険等	不要		
備考	鍵交換費用(税込):22,000円 家財保険+付帯サービス(税込):1,575円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1% 利用駅1:小田急小田原線 参宮橋 徒歩9分 利用駅2:JR中央本線 新宿 徒歩14分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 99018344001



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

