

プレール・ドゥーク亀戸

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

二面採光 洋室約8.1帖 角部屋

3駅利用可 バス・トイレ別

浴室換気乾燥機 グリル付き2口ガスコンロ



ACCESS

東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩13分

JR総武線 亀戸 徒歩14分

JR総武線 錦糸町 徒歩17分

803号室

賃料 78,000円

管理費 8,000円

敷金 0.5ヶ月 礼金 0.5ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.34㎡
入居日	2021年02月上旬		内見	不可 1/20以降可	
「木下の賃貸」友の会費		1600 円(別途税)/月額			
所在地	東京都江東区亀戸3丁目21-8				
構造	RC造	規模	8階建8階		
竣工日	2007年03月	総戸数	54戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	東	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨		
※※※※※	株式会社キノシタコミュニティ	電	株CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	25,000 円(別途税)	消毒代	24,000円(別途税)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付トイレ	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台		浄化槽			

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。※駐車場のみをご契約の場合は敷金1ヶ月をお預かり致します。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として24,000円(別途税)を頂いております。

備考



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



トーションフェニックス日本橋浜町貳番館

号室	賃料
1003	81,000円

☆TVモニターホン・浴室換気乾燥機☆

☆防犯カメラ・オートロック☆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中央区 日本橋浜町1丁目4-11		
交通	都営新宿線 浜町 徒歩2分 都営浅草線 東日本橋 徒歩5分 都営新宿線 馬喰横山 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建		
専有面積	23.59㎡	開口部方位	北西
総戸数	45戸	間取り	1K
築年月	2003/08	契約期間	2年
入居日	2月上旬 01/31退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、TVドアホン、防犯カメラ、光ファイバー、BSアンテナ、CSアンテナ、CATV、浴室乾燥機、B・T別、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、エレベーター、バルコニー、エアコン、角部屋、2階以上の物件、外国人相談、2面採光		
備考	賃料引落手数料(月額)¥200(税抜) 鍵交換料¥20,000(税抜) 保険料 ¥15,000 駐車場：無 駐輪場：有 バイク置き場：有 マンションタイプ光ファイバー対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。		

■保証会社必須物件■

全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%

G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の75%

※学生特典：学生の方は初回保証料無料（適用条件有）

★★安心入居サポート付帯物件★★

弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の快活賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

■お引越業者（日本通運株式会社）紹介割引制度あり

●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証

【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

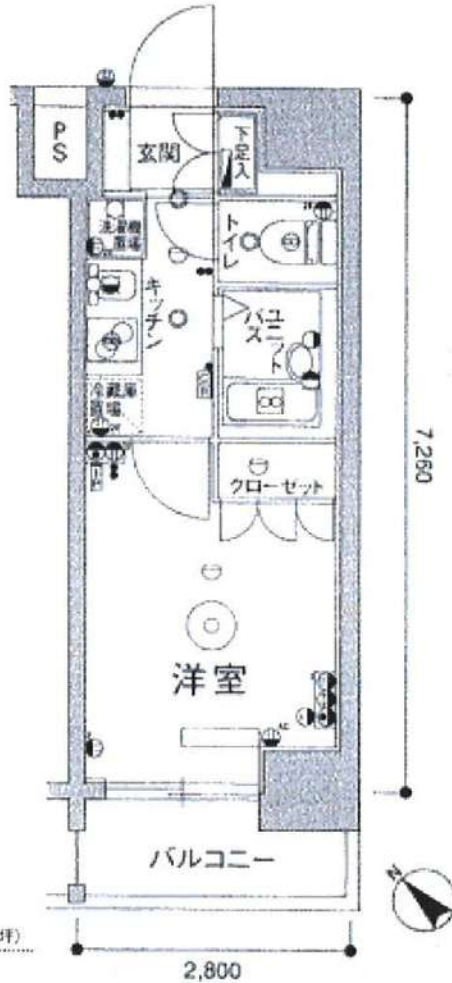


みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



賃料・管理費	賃料	83,000	交通	都営浅草線「東日本橋駅」徒歩3分	名称	スカイコートヴァンテアン東日本橋
	管理費	15,000		都営新宿線「馬喰横山駅」徒歩3分		
		円		JR総武本線「馬喰町駅」徒歩3分		402 (号室)
				東京メトロ日比谷線「人形町駅」徒歩8分		



所在	東京都中央区東日本橋1-3-2			
敷金・礼金	敷金 0 カ月 礼金 1 カ月			
建物	専有面積	20.76㎡		
	間取	1K	タイプ	
	構造	RC造 地上10階建	エレベーター	有
	総戸数	35戸	竣工	2006年3月
	契約期間	2年間	更新料	新賃料1ヶ月分
	方位	南西	オートロック	有
共有部分管理会社	管理会社	スカイサービス株式会社		
	住所			
	TEL			
引渡	現況	入居中 (1月8日退去予定)		
	引渡	1月中旬～下旬予定		
建物設備	○防犯カメラ○オートロック○宅配BOX○エレベーター○エアコン ○モニタ付インターフォン○バストイレ別○室内洗濯機置場○下駄箱 ○2口ガスコンロ○バルコニー○クローゼット○洗淨暖房付便座			
備考	●保証会社：利用必須、資料総額50%～※法人様規定などをご相談下さい ●早期解約违约金有：1年未満解約賃料1ヶ月相当額 ●解約予告：2ヶ月前※法人様規定などをご相談下さい ●ルームクリーニング費用：40,000円(税別)/契約時 ●エアコンクリーニング費用：15,000円(税別)/解約時 ●家財保険料：18,000円(税込)/(2年間) ●24時間安心サポート加入：16,500円(税込)/(2年間) ●更新時事務手数料：新賃料の0.25ヶ月 ●鍵交換費用：30,000円(税別)～ ※空き予定物件は原則先行契約になります。			

敷金なし
 分譲タイプ
 2階以上
 TVモニター付インターフォン
 オートロック
 宅配ボックス
 バストイレ別
 浴室乾燥機
 2口コンロ
 24時間換気システム
 敷地内ゴミ置場
 B TYPE
 ●専有面積/20.76㎡(6.27坪)
 ●バルコニー面積/3.36㎡(1.01坪)
 1K

みずいべや TEL 03-6279-2032 LINE ID 62792032 水商売のお部屋 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいべや TEL 03-6205-5732 LINE ID 62792032 歌舞伎のお部屋 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

Rising place 亀戸 (ライジングプレイス亀戸)

分譲賃貸マンション

賃料

84,000

管理費

15,000

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

所在地 東京都江東区亀戸7-10-13

交通 JR総武線『亀戸』駅 徒歩10分
東武亀戸線『亀戸水神』駅 徒歩5分
都営新宿線『大島』駅 徒歩11分

間取り 1K 号室 1307

専有面積 25.13㎡ タイプ G

構造 鉄筋コンクリート造 地上18階

築年月 2015年7月 入居日 即入居

駐車場 敷地内有 (空き状況は建物管理へ確認)

その他 駐輪場・バイク置場 敷地内有 (空き状況は建物管理へ確認)

専有設備 カラーモニター付インターホン エアコン
2口ガスコンロ システムキッチン
室内洗濯機置場 独立洗面台 クローゼット
浴室換気乾燥機 温水洗浄便座付トイレ

共用設備 オートロック エレベーター 宅配BOX
敷地内ゴミ置場 防犯カメラ BS・CS対応
インターネット対応 (NTTフレッツ)

家財保険 20,000円 (2年)

解約 1年未満解約→総家賃2ヶ月分
違約金 1年半未満解約→総家賃1.5ヶ月分

ペット 敷金2ヶ月追加 (解約時償却)
飼育 ※小型犬1匹または猫1匹

家賃 保証 J R A G (初回50%・振替手数料)
Jリース (初回50%・月額1,000円)
エボス (初回50%・月額総賃料1.3%)

その他 契約事務手数料10,000円 (税別)
Vサポ24初回15,000円/月額500円 (税別/2年間)
室内抗菌代 12,000円 (税別)
鍵交換代 35,000円 (税別)




新宿本店
みずべや
 水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


歌舞伎町
みずべや
 歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

12/7～賃料大幅に減額しました！！
美肌効果が期待できる【ウルトラファインバブル】採用

0801 号室 専有面積 25.11㎡

間取 1R

賃料 93,000 円/月

共益費 10,000 円/月

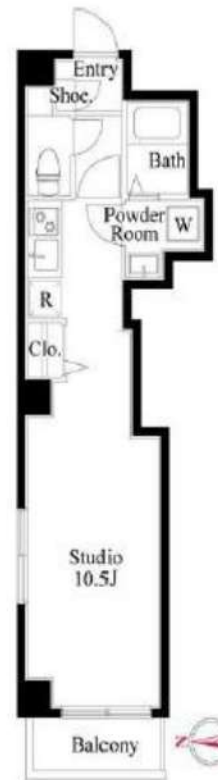
Access

都営新宿線
「森下」駅徒歩 1分



都営大江戸線
「森下」駅徒歩 1分

- おしゃれな外観タイル貼り
- 共用部防犯カメラ(3台)
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- ピッキング対策に優れたディンプルキー
- デザイン性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- トール型シューズクローゼット
- ★ネット使い放題※最大速度1Gbps
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 収納便利なクローゼット
- シャンプードレッサー付洗面台
- バスルームとトイレを独立
- 洗濯機置き場室内
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 新宿まで直通18分
- 二人入居可・外国籍可



物件概要

所在地 / 東京都江東区新大橋3丁目18-5
構造・規模 / 鉄骨造 8階建
総戸数 / 15 戸
築年月 / 2020年03月16日
入居日 / 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証会社加入条件有(家賃総額の40%～)
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し
普通賃貸借2年契約(更新可)
※貸主指定引越し業者有
※キャンペーンは12/25までの成約者様限定
★ミラブル★



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

ル・リオン豊洲ウォーターフロント 1203

間取り	賃料	管理費等
1K	97,000円	15,000円

ペット可(偶数階のみ)高級賃貸マンション ウォークインクローゼットでたくさん収納できます!独立洗面台、エアコン、オートロックとモニター付きインターホンなど女性にもオススメ♪

ペット可(偶数階のみ)高級賃貸マンション ウォークインクローゼットでたくさん収納できます!独立洗面台、エアコン、オートロックとモニター付きインターホンなど女性にもオススメ♪

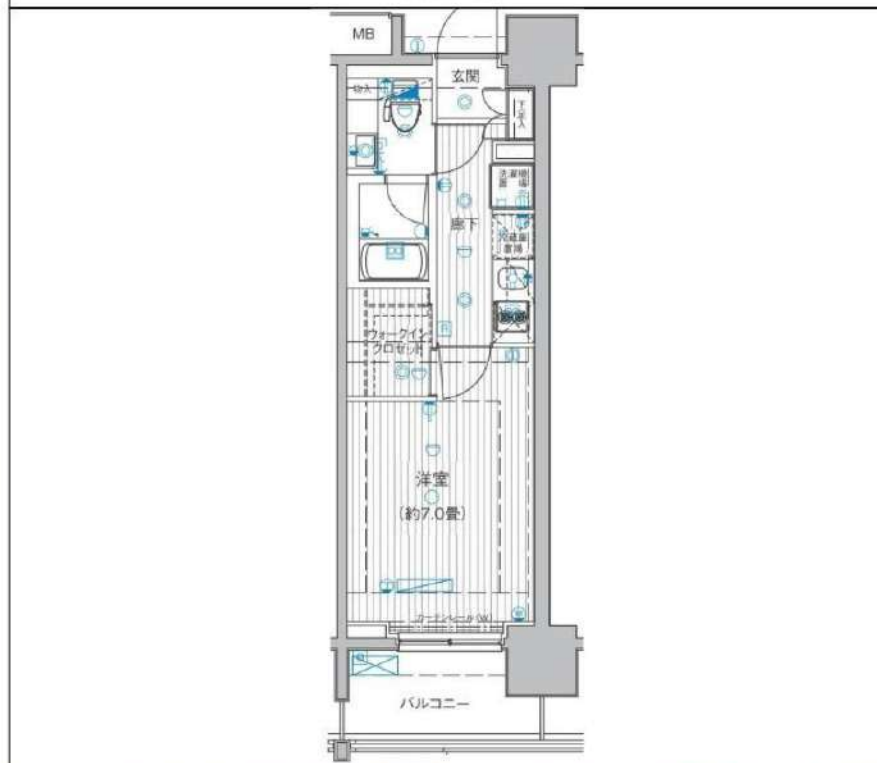
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	97,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都江東区東雲1丁目2-8		
交通	東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩8分 りんかい線 東雲駅 徒歩14分 東京メトロ有楽町線 辰巳駅 徒歩16分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 12階 / 12階建		
面積	24.50㎡	向き	東
築年月	2009年2月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年2月23日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, ウォークインクローゼット, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, デインブルキー, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 総賃料の~50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■火災保険23000円 ■保証会社必須~50% ■鍵交換代22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP102000円(★50) ■ペット(+数1・償) 		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



アイルイムーブル日本橋 903号室

物件概要

- ◆所在地 : 東京都中央区日本橋小網町18-5
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上14階建
- ◆築年月 : 平成27年 5月
- ◆専有面積 : 25.80㎡ ◆バルコニー面積 : 4.73㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 41戸

募集概要

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料の1.5ヶ月分
- ◆更新手数料: 22,000円(内消費税2,000円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※ 事務手数料: 11,000円(内消費税1,000円)
- ※ 当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 15,400円~(2年間)
- ※ 鍵交換費用: 20,350円(内消費税1,850円)
- ※ 保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%)
更新事務手数料10,000円/年
- ※ 24時間安心サポート加入義務有(2年間)
16,500円(内消費税1,500円)
- ※ ペットの飼育は不可

賃料	共益費
110,000円	8,000円

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション



※ 903号室の間取図は反転タイプとなります。

東京メトロ銀座線・半蔵門線「三越前」駅徒歩5分
東京メトロ日比谷線・都営浅草線「人形町」駅徒歩5分
都営浅草線「日本橋」駅徒歩7分
東京メトロ銀座線・東西線「日本橋」駅徒歩8分
東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅徒歩7分
JR横須賀線・総武線快速「新日本橋」駅徒歩10分

- ◆オートロック
- ◆TVモニター付
- ◆宅配ロッカー
- ◆エアコン
- ◆シャワートイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆クローゼット
- ◆フローリング

7路線5駅利用可

全タイプ角部屋



新南本店
みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



パレステュディオドルチェ日本橋イースト 1001号室

物件概要

- ◆所在地 : 東京都中央区東日本橋2-23-6
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- ◆築年月 : 平成15年3月
- ◆専有面積 : 41.60㎡ ◆バルコニー面積 : 2.80㎡
- ◆間取り : 1LDK ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 63戸

募集概要

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料の1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円(内消費税2,000円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 11,000円(内消費税1,000円)
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 18,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 20,350円(内消費税1,850円)
- ※保証会社加入義務有(資料と共益費総額の50%)
更新事務手数料10,000円/年
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間)
16,500円(内消費税1,500円)
- ※ペットの飼育は不可

賃料	共益費
147,000円	10,000円

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

4路線3駅利用可

角部屋

最上階



- ◆オートロック
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆洗面台
- ◆宅配ロッカー
- ◆システムキッチン
- ◆エアコン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆シャワートイレ
- ◆クローゼット
- ◆フローリング



みずいべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



～分譲賃貸マンション～

ラグジュアリーアパートメント東日本橋

801号室

☆角部屋☆



楽っ越しサービス
利用可能

駐輪場

※要空き確認



- バス・トイレ別
- モニター付オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン基
(設備:リビングダイニング)
- 室内洗濯
- クローゼット
- システムキッチン
- 3口ガスコンロ・グリル付
- 独立洗面台
- 浴室換気乾燥機

通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。

※法人契約不可※

都営浅草線

東日本橋駅徒歩3分

都営新宿線馬喰横山駅 徒歩3分

日比谷線人形町駅 徒歩7分

賃料 **165,000円**

管理費 **10,000円**

敷金 **1ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

現況 **即入居**

物件概要

所在地: 東京都中央区日本橋久松町5-7
 構造: SRC地上11階建
 総戸数: 21戸
 築年数: 2003年6月
 間取り: 1LDK
 広さ: 51.24㎡

必要書類等

身分証明書 (要申込時コピー)
 収入証明
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月
 鍵交換代 24200円
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、
スキャンを行ってください。



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

