

賃貸アパート セントレジデンス 102号室

1R

丸ノ内線 『中野新橋』 駅 徒歩 8 分
 大江戸線 『西新宿五丁目』 駅 徒歩 13 分

【物件概要】

所在地： 東京都中野区弥生町3-33-2
 構造： 木造2階建て
 築年月： 2009年10月

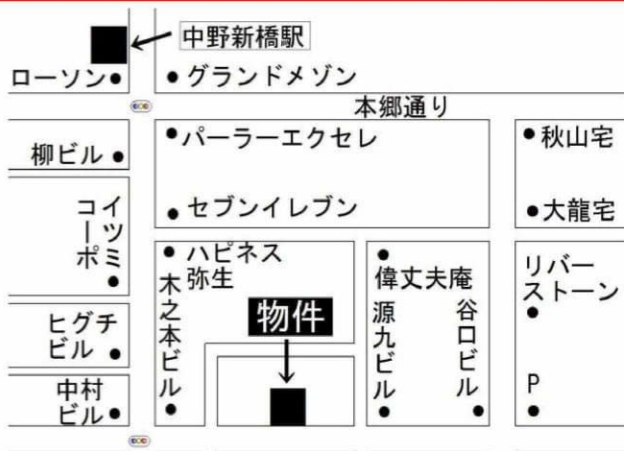
【賃貸条件】

別紙一覧表参照
 詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

緊急時対応 24時間管理サービス



- ★オートロック完備
- ★ロフト付 (2階のみ)
- ★カラーTVモニター付
インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★防犯カメラ付
- ★システムガス1口
- ★室内洗濯機置場
- ★CATV
- ★Bフレッツ
- ★住環境良好
- ★2駅利用可



礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

号室	201	202	203	204
面積	約9.25m ²	約9.25m ²	約9.25m ²	約9.68m ²
賃料			62,000	
号室	101	102	103	104
面積	約9.25m ²	約9.25m ²	約9.25m ²	約9.68m ²
賃料		54,000		

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新南本店
みずいべや
 水商売のお部屋
 TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
 新南本店
みずいべや
 歌舞伎のお部屋
 TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

賃貸アパート

フェリスジェミニ 203号室

1R+ロフト

丸ノ内線

『中野坂上』

駅 徒歩 4 分

大江戸線

『西新宿五丁目』

駅 徒歩 11 分

【物件概要】

所在地：東京都中野区本町2-33-11

構造：木造2階建て

築年月：2012年3月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照

詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

緊急時対応 24時間管理サービス

- ★オートロック完備
- ★ロフト付（1階ロフト収納）
- ★カラーTVモニター付
インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★録画式防犯カメラ付
- ★システムガス1口
- ★ウォシュレット付
- ★室内洗濯機置場
- ★床暖房
- ★エアコン完備
- ★CATV・Bフレッツ



礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

号室	201	202	203	204	205
面積	約9.21m ²	約9.21m ²	約9.21m ²	約9.21m ²	約9.30m ²
賃料			57,000		
号室	101	102	103	104	105
面積	約9.21m ²	約9.21m ²	約9.21m ²	約9.21m ²	約9.30m ²
賃料					

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 貞川ビル2F(あずま通り)



賃貸アパート

レジデンス本町 203号室

1R+ロフト

丸ノ内線

『中野坂上』

駅 徒歩 4 分

大江戸線

『西新宿五丁目』

駅 徒歩 11 分

【物件概要】

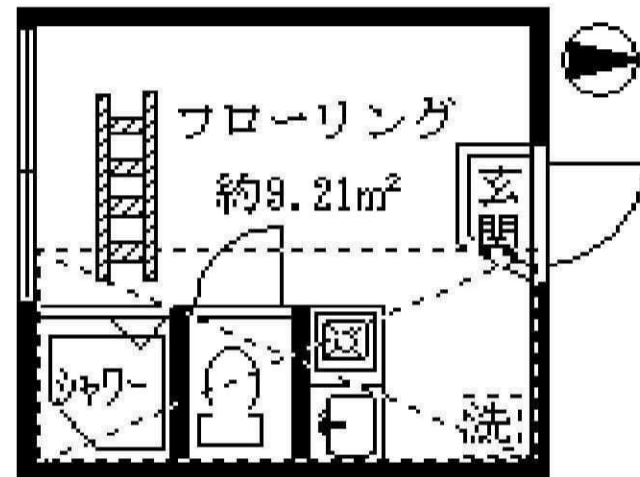
所在地： 東京都中野区本町2-33-11
 構造： 木造2階建て
 築年月： 2012年3月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照
 詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

緊急時対応 24時間管理サービス

- ★オートロック完備
- ★ロフト付（1階ロフト収納）
- ★カラーTVモニター付
インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★録画式防犯カメラ付
- ★システムガス1口
- ★ウォシュレット付
- ★室内洗濯機置場
- ★床暖房
- ★エアコン完備
- ★CATV・Bフレッツ



礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

号室	201	202	203	204	205
面積	約9.21㎡	約9.21㎡	約9.21㎡	約9.21㎡	約9.30㎡
賃料			57,000		
号室	101	102	103	104	105
面積	約9.21㎡	約9.21㎡	約9.21㎡	約9.21㎡	約9.30㎡
賃料					

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。


みずいば
 水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


みずいば
 歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



Landworkレジデンス西新宿 I 101号室 大江戸線「西新宿5丁目」駅 徒歩8分

敷地内駐輪場、宅配ボックス完備。
2沿線3駅利用可の便利な立地で新宿駅徒歩圏内。

CHECK! 



ロケーション

コンビニ	ファミリーマート中野弥生町本郷通り店	118m	徒歩2分
コンビニ	セブンイレブン渋谷本町4丁目店	299m	徒歩3分
スーパー	サミットストア渋谷本町店	326m	徒歩5分
スーパー	マルエツ中野新橋店	329m	徒歩5分
ドラッグストア	ウエルシア中野新橋店	287m	徒歩4分
郵便局	中野弥生郵便局	68m	徒歩1分
銀行	さわやか信用金庫新宿西支店	316m	徒歩4分
飲食店	松屋渋谷清水橋店	248m	徒歩4分
飲食店	かご道楽西新宿5丁目店	420m	徒歩8分

物件種目	賃貸マンション		
賃料	59,000円		
共益費	5,000円	間取り	1K
敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月
号室	101号室	面積	16.80㎡
所在地	東京都中野区弥生町1-20-12		
交通	大江戸線「西新宿5丁目」駅徒歩8分 丸ノ内線「中野新橋」駅徒歩10分 丸ノ内・大江戸線「中野坂上」駅徒歩14分		
規模・構造	鉄骨造スレート葺3階建1階部分		
入居時期	即	開口部向き	南東
築年	1991年6月	契約期間	2年間
駐車場	無		
設備仕様	都市ガス/エアコン/キッチン/ガスコンロ設置可/3点ユニット/シューズBOX/収納/角部屋/メールBOX/宅配BOX/駐輪場/洗濯機置場/角部屋/2面採光		
備考	更新料は新賃料の1ヶ月分 鍵交換費用23,000円(税別)~ 保証会社加入必須(初回家賃の50% 10,000円/年 口座振替費用300円(税別)/月) 火災保険加入必須(20,000円/2年) くらしど24加入必須(15,000円(税別)/2年) 駐輪場1,200円(税別)/年 クリーニング代35,000円(税別)		

※ 図面と現状が異なる場合は現状優先とさせていただきます。



みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



～分譲賃貸マンション～

スカイコート新宿落合第5

101号室

☆角部屋☆



楽々越しサービス
利用可能

駐輪場
※要空き確認
※金額等は詳細は管理会社へお問い合わせ下さい



- オートロック
- エアコン1基
- 室内洗濯
- 収納

通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。

※法人契約不可※



東西線

落合駅徒歩3分

総武線東中野駅 徒歩10分
都営大江戸線中井駅 徒歩5分

賃料 60,000 円

管理費 6,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

現況 1月31日退去予定

物件概要

所在地: 東京都新宿区上落合3丁目13-2
 構造: RC地下1階地上4階建
 総戸数: 34戸
 築年数: 1996年3月
 間取り: 1K
 広さ: 17.28㎡

必要書類等

身分証明書 (要申込時コピー)
 収入証明
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月
 鍵交換代 24,200円
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、
スキャンを行ってください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

Landworkレジデンス西新宿 I 202号室 大江戸線「西新宿5丁目」駅 徒歩8分

JR新宿駅徒歩圏、2沿線3駅利用可の便利な立地！
平成28年外壁塗装済み、敷地内駐輪場、宅配ボックス完備。



ロケーション

コンビニ	ファミリーマート中野弥生町本郷通り店	118m	徒歩2分
コンビニ	セブンイレブン渋谷本町4丁目店	299m	徒歩3分
スーパー	サミットストア渋谷本町店	326m	徒歩5分
スーパー	マルエツ中野新橋店	329m	徒歩5分
ドラッグストア	ウエルシア中野新橋店	287m	徒歩4分
郵便局	中野弥生郵便局	68m	徒歩1分
銀行	さわやか信用金庫新宿西支店	316m	徒歩4分
飲食店	松屋渋谷清水橋店	248m	徒歩4分
飲食店	かご道楽西新宿5丁目店	420m	徒歩6分

物件種目	賃貸マンション		
賃料	60,000円		
共益費	5,000円	間取り	1K
敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月
号室	202号室	面積	16.80㎡
所在地	東京都中野区弥生町1-20-12		
交通	大江戸線「西新宿5丁目」駅徒歩8分 丸ノ内線「中野新橋」駅徒歩10分 丸ノ内・大江戸線「中野坂上」駅徒歩14分		
規模・構造	鉄骨造スレート葺3階建2階部分		
入居時期	10月下旬	開口部向き	南東
築年	1991年6月	契約期間	2年間
駐車場	無		
設備仕様	都市ガス/エアコン/キッチン/ガスコンロ設置可/3点ユニット/シューズBOX/クローゼット/メールBOX/宅配BOX/洗濯機置場/駐輪場		
備考	更新料は新賃料の1ヶ月分 鍵交換費用23,000円(税別)～ 保証会社加入必須(全保連 初回家賃の50% 10,000円/年 口座振替費用300円(税別)/月) 火災保険加入必須(20,000円/2年) くらしど24加入必須(15,000円(税別)/2年) 駐輪場1,200円(税別)/年 退去時のクリーニング費用35,000円(税別)はご入居時にご負担いただきます。		

※ 図面と現状が異なる場合は現状優先とさせていただきます。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

新宿御苑前駅

アール新宿御苑(アールシンジユクギョエン)

間取り
ワンルーム

専有面積
12.86㎡

築年月
1999年02月

定期借家

チェックポイント！

主要採光面：北向き,外観タイル張り,分譲タイプ,シャワー,洗面台,ガスコンロ付,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	新宿御苑前
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 60,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区新宿1丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩6分		
建物	建物名	アール新宿御苑(アールシンジユクギョエン)	
	構造・規模	RC 9階建/8階部分	
	使用部分積	12.86㎡	
	間取内訳	洋室6畳	
築年月	1999年02月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日	相談	
設備	シャワー,洗面台,ガスコンロ付,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具家電付き(撤去相談可・撤去代有) "インターネットWi-Fi 利用料17G 無料短期違約金有り:半年未満賃料2カ月、1年未満賃料1カ月" 鍵交換代:5,000円 クリーンコート代:30,000円 事務手数料:10,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料総賃料の100%;以降1年毎更新料1万円 利用駅1:JR山手線 新宿 徒歩14分 利用駅2:都営新宿線 新宿三丁目 徒歩8分		



みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

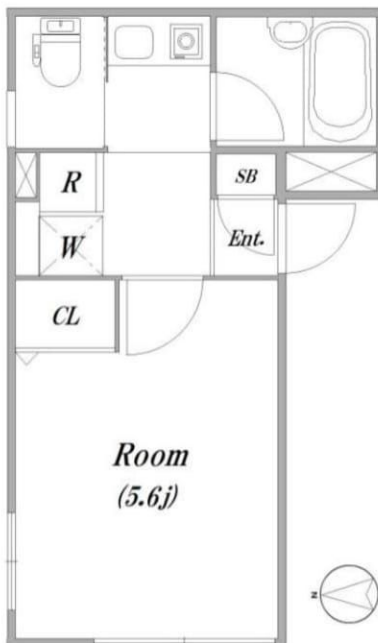
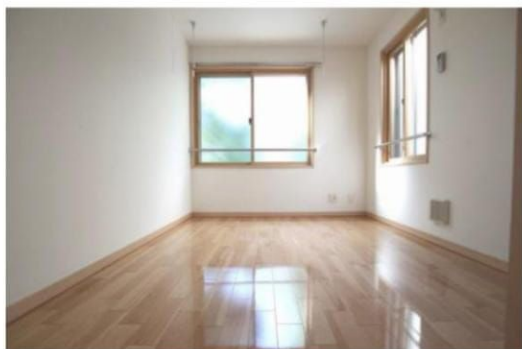
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



FOR RENT

敷礼ゼロゼロ！角部屋！左右隣接なしの独立住戸！ペット可（小型犬・ネコ）！オートロック！宅配BOX付！

角住戸・2面採光・1フロア2住戸・防犯カメラ・モニター付きオートロック・ダブルロックキー・通風良好



建物名	ソル・レヴェンテ高円寺Ⅱ 101号室		
間取	1K		
賃料	68,000円		
管理費・共益費	7,000円		
敷金	なし	礼金	なし
敷引/償却	-/-	保証金	-
交通	中央線「高円寺」駅 徒歩13分 西武新宿線「野方」駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都中野区野方2-56-6		
物件種別	マンション（鉄骨造 4階建 1階部分）		
専有面積	18.63㎡	向き	西
築年月	2009年2月	入居時期	即時
仲介料	1ヶ月（税別）	火災保険	要 15,000円（2年）
更新料	1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	なし	保証会社	必須（初回50%～）
その他/費用	※24時間安心サポート:15,000円+税 ※クリーニング代(契約時):35,000円+税 ※更新事務手数料:0.25ヶ月+税 ※口座振替:月額300円+税 ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月あり		
入居諸条件	ペット飼育可（小型犬・ネコ）:敷金+1ヶ月（償却）		
設備	システムキッチン2ロコンロ・バストイレ別・浴室乾燥・TV付浴室・ウォシュレット・エアコン・CATV・光ファイバー・TVモニター付オートロック・宅配BOX・24h換気システム・室内洗濯機置場・室内物干し有り・防犯シャッター		
備考	※J:COM(In My Room)加入済み、ネット無料で使えます（12Mコース） ※西武新宿線「沼袋」駅 徒歩15分 ※中央線「中野」駅 徒歩20分 ※窓は2重サッシです ※浴室にTV付き		

※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります



新宿本店
みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



家賃下げています！

貸アパート 高田馬場

イルソリテール

間取り
1K

専有面積
103:23.60㎡
201:19.36㎡

築年月
1998年08月

*103は契約後クリーニング



期間限定 賃料下げます！
11月1日～12月28日まで

チェックポイント

日当たり良好！
しっかりした建物！

入居日		
101		
102		
103	69000円	即
201	69000円	即
202		
203		

管理費 3000円

103は洗面化粧台付、道路から上がっており、目隠しもついていますし、南側は神社ですので視線は気になりません。



貸アパート

高田馬場 又は 下落合

1K

賃料 別表のとおり

礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件種目	貸アパート		
最寄駅	高田馬場 又は 下落合		
間取タイプ	1K		
賃料条件	賃料 別表のとおり 礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし		
物件所在地	東京都新宿区下落合2丁目8-6		
交通	JR山手線 高田馬場 徒歩8分 西武新宿線 下落合 徒歩5分		
建物名	イルソリテール		
建 構造・規模	木造 2階建		
物 使用部分	101, 102, 201, 202 / 19.36㎡ 103, 203 / 23.60㎡		
間取内訳	洋 6.75 または 6.0		
築年月	1998年08月 (平成10年)	契約期間	2年
管理費等	3,000円/月		
駐車場			
現 況		入居日	
設 備	B・T別室 トイレ シャワー 収納スペース 給湯 室内洗濯機置場 フローリング 洗面所 洗面台 出窓 照明器具 都市ガス エアコン...		
保 険 等	要 2年15,000円 家財・借家人賠償保険		
備 考	地デジ しっかりした造り、日当良好！ 更新料：新賃料 1ヶ月 賃貸保証：利用可 鍵交換代等：有 15,000円～		



みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



代々木上原

+ ミルフィーユ富ヶ谷 +

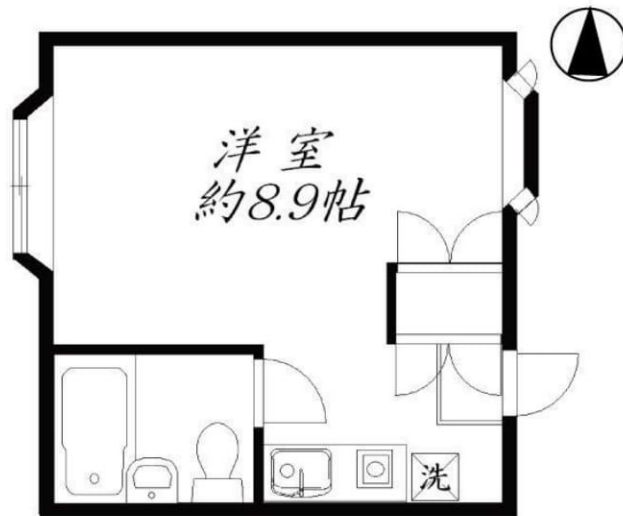
物件概要

所在地	渋谷区富ヶ谷2-5-8
構造	木造モルタル造地上2階
竣工	1994年2月末
賃料	右記参照
管理費	右記参照
敷金	1ヶ月分
礼金	1ヶ月分
更新料	1ヶ月
入居可能日	右記参照

- * 仲介料として賃料の1ヶ月分相当額を別途申し受けます。
- * 貸主指定の火災保険に加入いただきます。
- * 解約予告2ヶ月前
(一部法人契約の場合1ヶ月相談)
- * 保証会社利用必須。(エボスカード)
契約時総賃料の40%分
以後1年毎に10,000円
- * 鍵交換代有り: 22,000円(税込)
- * 現況と図面に相違がある場合には、現況を優先とさせていただきます。



- ◆千代田線「代々木公園」駅徒歩8分 ◆小田急線「代々木八幡」駅徒歩8分
- ◆小田急線・千代田線「代々木上原」駅徒歩10分



- equipment -

Public Space

- 駐車場: 空要確認
- バイク置場: 空要確認
- 駐輪場

Security & Internet ,etc

- 光ファイバーインターネット

Room Equipment

- フローリング ● エアコン
- 収納 ● IHクッキングヒーター
- 浴室乾燥機 ● 電話アウトレット



1D号室/1R (17.38㎡)

70,000円

管理費 5,000円

■8月上旬入居可予定【内見可】

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

～分譲賃貸マンション～
プレール新宿余丁町

503号室



駐輪場・バイク置場

※要空き確認
※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

- オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン基
- 室内洗濯
- クローゼット
- 1口IHコンロ
- 浴室換気乾燥機

通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。

都営大江戸線
若松河田駅徒歩6分

副都心線東新宿駅 徒歩8分
都営新宿線曙橋駅 徒歩11分

賃料 **70,000 円**

管理費 **8,000円**

敷金 **1** ヶ月 礼金 **1** ヶ月

現況 **1月22日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都新宿区余丁町8-11
構造: SRC地上12階建
総戸数: 44戸
築年数: 2000年1月
間取り: 1K
広さ: 18.51㎡

必要書類等

身分証明書 (要申込時コピー)
収入証明
家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
鍵交換代 16500円
※ディンプルキー希望の際は24,200円
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、
スキャンを行ってください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

