

ヴァローレ野方

号室	賃料
205	70,000円

★独立洗面台★

☆『野方駅』まで徒歩5分☆駐輪場・バイク置き場☆



---洋室6.0帖 キッチン約2.0帖---

写真は別部屋になります

- ◆ウォシュレット
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆浴室乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン2口ガス
- ◆下駄箱

- 敷地内ゴミ置場
- エレベーター
- 分譲マンション
- 駐輪場 (要空確認)
- フレック光 (要確認)
- BS/CS (要確認)
- 防犯カメラ
- オートロック
- 宅配ボックス
- バイク置場 (要空確認)

【個人契約】契約者：住民票、身分証表裏ファーストコピー (運転免許証+保険証)、家賃引落口座、届出印
保証人：差押保証人確約書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー (運転免許証+保険証)
【法人契約】契約者：会社簿本、印鑑証明/入居者：住民票、身分証表裏ファーストコピー (運転免許証+保険証)
保証人：差押保証人確約書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー (運転免許証+保険証)
※審査状況に応じて取込証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
※退室前の申込みは原則先行申込となります。

★☆☆エアコン☆バス・トイレ別☆☆★



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1.5ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区 野方4丁目24-7		
交通	西武新宿線 野方 徒歩6分 西武新宿線 沼袋 徒歩13分 西武新宿線 都立家政 徒歩15分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	20.79㎡	開口部方位	北西
総戸数	戸	間取り	1K
築年月	2011/03	契約期間	2年
入居日	11月中旬		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、デザイナーズ物件、敷地内ごみ置き場		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・退去時ルームクリーニング代40,000円税別 ・24hポスト 初回15,000円+月額500円 税別/2年間 ・火災保険料 20,000円/2年間 ・契約事務手数料 10,000円税別 ・鍵交換代 35,000円税別 ・室内抗菌代 12,000円税別 ・保証会社加入必須 入手法人は店相談 日本管理住宅保証機構 初回資料送料の50%、年毎10,000円 ・更新事務手数料 10,000円税別 ・口座振替手数料 300円税別 解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有り 1年以内解約一般家賃2ヶ月分、1.5年以内解約一般家賃1.5ヶ月分 ・本荘社宅利用の場合も新賃料契約は不可		

物件コード 10466_205 レインズコード下8桁 -



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

グランヴァン新宿柏木

号室	賃料
304	70,000円

退去済 ★大通り沿いではありません(^_^)/★

※保証会社加入必須※ ▼図面左側下部を参照下さい▼



1K (洋室7.0帖)
 C2タイプ (バルコニー2.8㎡)
 ※玄関ドアにデジタルキーが設置されておりますが使用不可となります※
 ●留守モード使用不可●浴室テレビ地デジ未対応のため使用不可・修理不可※
 ●インターネット(F-BIT)対応 ※ネット環境やBS・CS受信状況は建物管理会社へ※
 ◆必要書類◆
 【審査時】
 ・身分証明書の写し
 ・収入証明書
 【契約時】
 ・借主様
 「顔写真付身分証明証」または「身分証明証+顔写真」
 ※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。
 ※弊社指定住宅総合保険加入必須※

◆保証会社必須◆
 【G V あんしん保証】(エポスカード払い又は、口座振替)
 ・ベーシック2プラン(連帯保証人不要)
 ・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月)
 ※キャンパスプラン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月)

★★敷金ゼロキャンペーン実施中★★
 クラウド収納サービスがお得にご利用できちゃいます♪
 2020/10/1~2020/10/31申込まで
 ◆ルームクリーニング代は退去時のお支払になります◆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料: 新賃料の1.5ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 北新宿3丁目10-19		
交通	JR中央・総武線 大久保 徒歩7分 JR中央・総武線 東中野 徒歩10分 都営大江戸線 東中野 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	22.4㎡	開口部方位	南
総戸数	31戸	間取り	1K
築年月	2004/12	契約期間	2年
駐車場	駐車場無し、バイク置き場有り、原付置き場有り、駐輪場有り 利用料無料(申請必要)		
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、角部屋、防犯カメラ、モニタ付オートロック、宅配BOX、エレベーター、敷地内ごみ置き場、BSアンテナ、CSアンテナ、CATV、ダブルロックキー、シリンダーキー(ディンプル)、エアコン、システムキッチン、グリル、コンロ2口、ガスコンロ、浴室乾燥機、温水洗浄便座、人感照明センサー、ビクチャーレール、フローリング、地デジ対応、学生相談、B・T別、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、バルコニー、収納、下駄箱、外壁タイル、給湯		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※ ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ※クリーニング費用(退去時): 35,000円(税抜) ◆契約時諸費用◆ G V 株+24(2年): 15,000円(税抜) 鍵交換料: 30,000円(税抜) 保険料: 18,000円 2年 解約予告: 45日前		

物件コード 535_304 レインズコード下8桁 0800-7132



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

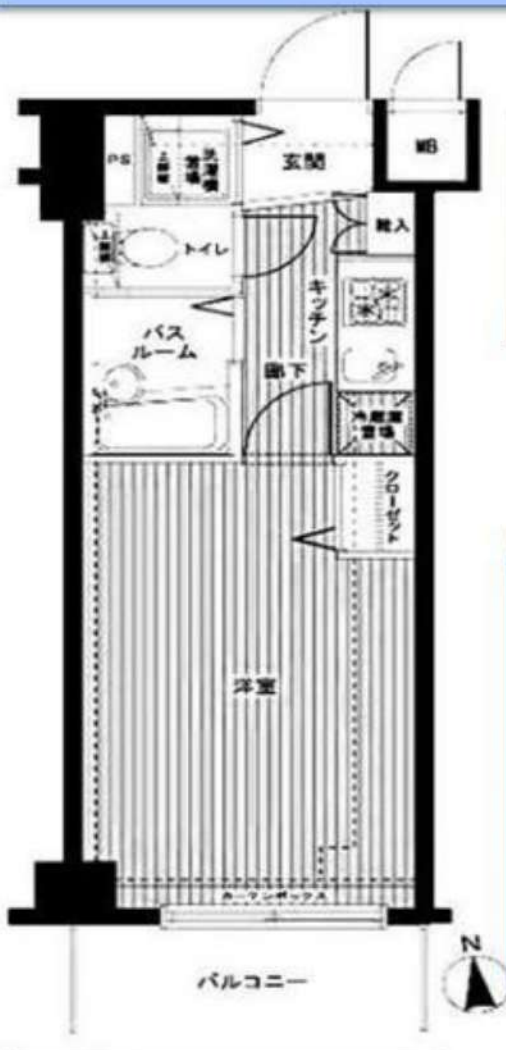


みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

分譲賃貸マンション

トーションフェニックス落合公園



充実な設備♪

- ◆システムキッチン
- ◆2口ガスコンロ
- ◆バス・トイレ別
- ◆洗面台
- ◆浴室乾燥機
- ◆CS・BS
- ◆フローリング
- ◆エアコン
- ◆多路線利用可能
- ◆外観タイル張り
- ◆室内洗濯機置場
- ◆クローゼット
- ◆シューズクローゼット
- ◆TVモニター付冷暖房
- ◆24時間換気システム
- ◆間接照明
- ◆バルコニー
- ◆都市ガス
- ◆公共下水
- ◆公共水道
- ◆オートロック
- ◆防犯カメラ
- ◆エレベーター
- ◆宅配ボックス
- ◆駐輪場
- ◆分譲賃貸
- ◆敷地内ゴミ置場
- ◆保証人不要

駐輪場有り

空き状況は共用管理棟トーションコミュニティ様0422-21-7771まで直接お問合せください♪

分譲賃貸マンション

中井

1K

73,000円

共益費 7,000円
 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金1ヶ月

東京都中野区上高田4-26-1

303号室

西武新宿線「新井薬師前」駅 徒歩7分

都営大江戸線「中井」駅 徒歩9分

建物名	トーションフェニックス落合公園		
構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート造地上5階建て		
延床面積	20.09㎡		
竣工日	2004年8月	契約期間	2年間(更新可)
現況	空室	入居日	11月上旬
備考	<初期費用> ◇保証金1ヶ月(契約時全額償却) ◇保証会社必須@家賃総額50~100% ◇事務手数料5,500円(税込) ◇次月・日割り家賃 ◇鍵交換費用23,100円(税込) ◇ホームマイスター24 2年間16,500円(税込) ◇火災保険 2年間 20,000円(税込)		

※図面と現状が異なる場合は現状優先とします。



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



PREMIUM CUBE 笹塚 302

間取り	賃料	管理費等
1K	75,000円	18,000円

【インターネット無料!※CIMS light】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【インターネット無料!※CIMS light】ペット可 高級分譲賃貸マンション

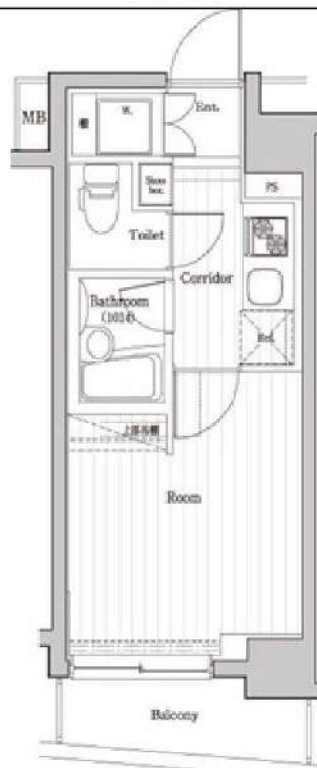
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	75,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都渋谷区笹塚2丁目26-1		
交通	京王線 笹塚駅 徒歩7分 京王線 代田橋駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 9階建		
面積	19.30㎡	向き	東
築年月	2011年8月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2020年12月13日
設備	BS, CS, ネット使用料不要, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, バス・トイレ別, 浴室乾燥, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 総賃料の~50%		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■火災保険23000円 ■保証会社必須~50% ■鍵交換代22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP80000円(★50) ■ペット(+敷1・償)		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 666302



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



UpSeed Residential information

FOR RENT

AXAS新宿若松町Sta.

■物件概要

所在 : 東京都新宿区若松町31-3
 構造 : 鉄筋コンクリート (RC)造
 対象 : 901号室 地上10階建
 築年数 : 2008年2月
 総戸数 : 28戸
 入居日 : リフォーム中
 設備 : システムキッチン (2口ガス)
 TVモニター付オートロック
 浴室乾燥機、ウォシュレット
 室内洗濯機置場、エアコン
 宅配ボックス、エレベーター
 フローリング、敷地内ゴミ置場
 防犯カメラ、角部屋、駐輪場

■賃貸条件

賃料 : 84,000 円
 共益費 : 12,000 円
 礼金 : 1 ヶ月
 敷金 : 1 ヶ月
 面積 : 22.95㎡
 間取り : 1K
 更新料 : 新賃料の1ヶ月分
 (更新事務手数料11,000円)
 契約期間 : 2年

- ★保証会社加入 (エポス、ジェイリース 日本セーフティ等) 初回保証料40~50%
- ★火災保険加入要 (20,000円/2年毎)
- ★鍵交換代 (20,000円+税)
- ★ペット飼育相談 (敷金+1ヶ月償却)
- ★敷地内ゴミ置場有

※現状が図面と異なる場合は現況優先となります。

- ◇都営大江戸線 「若松河田」 駅 徒歩 2分
- ◇都営大江戸線 「牛込柳町」 駅 徒歩 6分
- ◇東京メトロ東西線 「早稲田」 駅 徒歩 10分
- ◇都営新宿線 「曙橋」 駅 徒歩 14分

駅から徒歩2分の築浅分譲マンション。
 3沿線4駅利用可♪住環境良好♪ペット飼育相談🐾



～ライフインフォメーション～

- ◇ライフ若松河田駅前店 (スーパー)、徒歩1分
- ◇セブンイレブン (コンビニ)、徒歩1分
- ◇クリエイイトS・D (ドラッグストア)、徒歩1分
- ◇まいばすけっと (スーパー)、徒歩2分
- ◇東京女子医科大学病院、徒歩5分



☆おすすめポイント☆

- ・駅から徒歩2分の好立地。近隣にはスーパーやドラッグストアがあり生活環境良好です。
- ・9階角部屋南向きのお部屋で日当たり良好♪
- ・分譲マンションならではの豊富な設備が充実しております。
- ・新宿までも徒歩・自転車圏内なので交通の便も良いですよ♪
- ・ペット飼育可能 (敷金+1ヶ月償却)
- ・学生契約・法人契約等相談OK!

※諸条件、気軽にご相談ください。



TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



ZOOM新大久保 1004

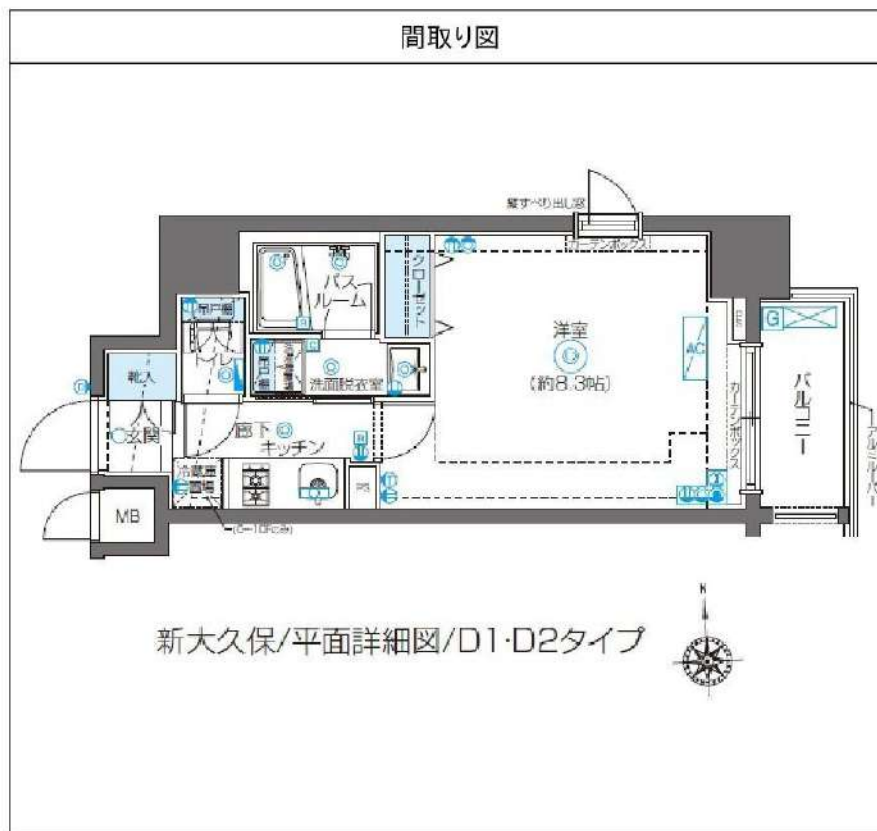
間取り	賃料	管理費等
1K	117,000円	10,000円

敷金/保証金	117,000円	礼金/権利金	117,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	<small>【一時金】鍵交換費用(税別): 20,000円 【月次費用】家財保険+付帯サービス(税別): 1,400円 (備考) ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます。 ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区百人町2丁目8-12		
交通	山手線 新大久保駅 徒歩3分 中央・総武線各停 大久保駅 徒歩6分 西武新宿線 西武新宿駅 徒歩10分		
間取り詳細	10階: 洋室 8.30畳, K 1.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 11階建		
面積	25.54㎡	向き	東
築年月	2014年9月17日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2020年11月中旬
設備	2口ガス 独立洗面台 浴室乾燥 追焚 温水洗浄便座 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車:月額500円 バイク:月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:D2 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他



物件番号: t0013758

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



分譲賃貸マンション

ザ・パークワンス渋谷本町 1306号室

◇物件概要◇

所在地	東京都渋谷区本町3-49-17
構造	RC造 地上14階建
竣工	2018年11月
専有面積	24.02㎡
バルコニー面積	3.96㎡
現況	居住中
入居予定日	2021年1月上旬

- ★13階、東南向き
- ★管理体制良好
- ★スーパー(ピアゴ)至近

- ・都営大江戸線『西新宿五丁目』駅徒歩5分
- ・京王線『初台』駅徒歩10分

◇賃貸条件◇

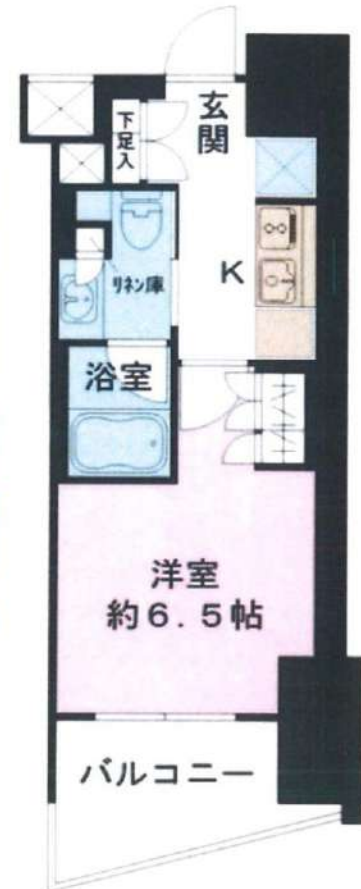
- ◆敷金 0ヶ月 ◆礼金 1.0ヶ月
- ◆賃料 127,000円
- ◆管理費 0円
- ◆契約期間 2年
- ◆更新料 新賃料の1ヶ月相当額
- ◆火災保険料 ¥17,000円
- ◆保証会社必須(保証料60~100%)
- ◆その他 契約事務手数料 10,000円+税
- ◆アクト安心ライフ24に加入して頂きます
(24時間365日の緊急サポート 2年間 15,000円+税)
- ◆室内消毒費 5,000円(薬剤噴霧による害虫駆除)
- ◆鍵交換費 ¥35,000円+税
- ※解約予告2ヶ月
- ※短期解約は違約金が発生します。
(1年未満、総賃料の1ヶ月分)
- ※ハウスクリーニング費(退去時) ¥40,000円+税

☆主な設備☆

- ・TVモニタ付オートロック
- ・宅配BOX
- ・EV
- ・防犯カメラ
- ・エアコン
- ・浴室乾燥機
- ・ウォシュレット
- ・浴室追い焚き付き
- ※オートロックはセンサーチップ式

・外国籍の方は敷金1ヶ月(保証料 80%)

※賃料のお支払いは口座振替となります。



※空予定のお申込は先行契約となります。

12月上旬空予定

※図面が現況と異なる場合には、現況を優先とします

みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



パティナーV代々木上原 303

間取り	賃料	管理費等
1LDK	146,000円	25,000円

【インターネット無料!※FGBB】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション

【インターネット無料!※FGBB】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション

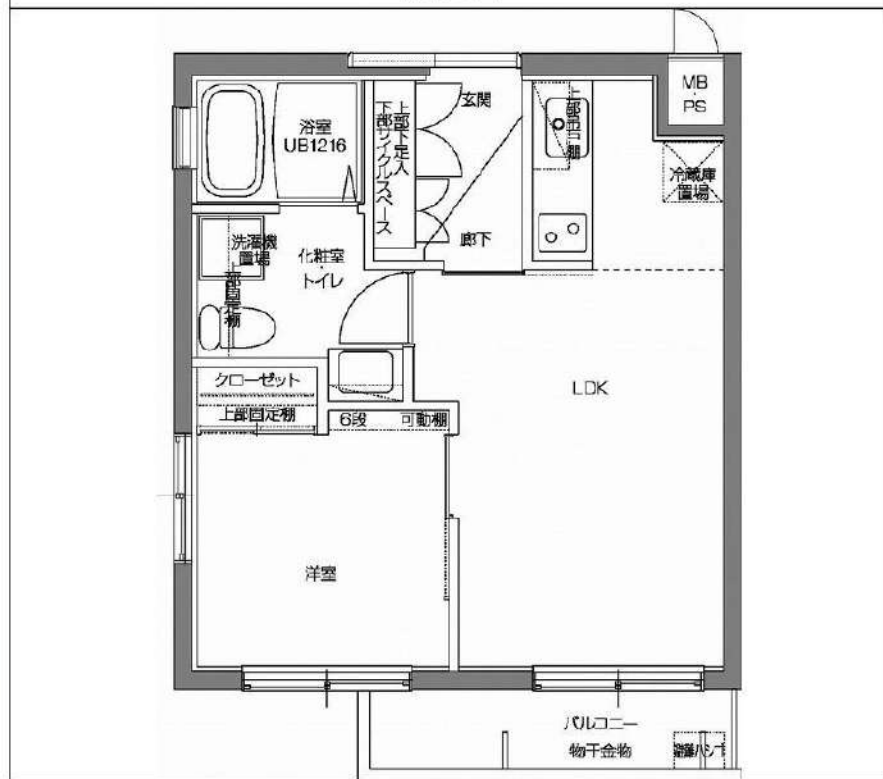
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	146,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都渋谷区上原3丁目21-17		
交通	東京メトロ千代田線 代々木上原駅 徒歩6分 小田急線 東北沢駅 徒歩6分 京王井の頭線 駒場東大前駅 徒歩10分		
間取り詳細	LDK 9.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	33.50㎡	向き	南
築年月	2017年3月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2020年12月15日
設備	BS, CS, ネット使用料不要, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX, メールボックス		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 総賃料の~50%		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■火災保険23000円 ■保証会社必須~50% ■鍵交換代25300円 ■短期解約違約金有 ■AZP156000円(★0) ■ペット(+敷1・償)		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 1493303



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



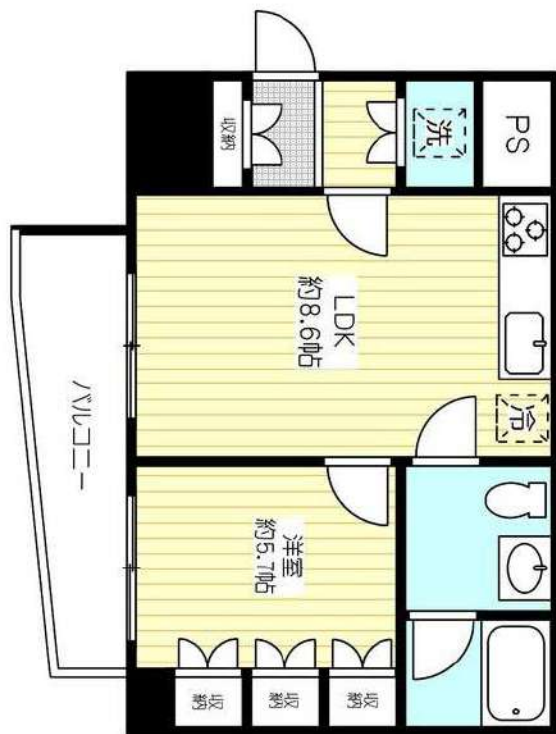
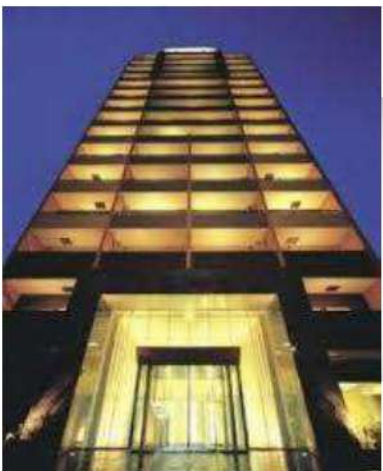
みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



フィール M 西新宿

号室	賃料
801	150,000円



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 西新宿5丁目24-14		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩1分 JR山手線 新宿 徒歩15分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩10分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 15階建		
専有面積	36.48㎡	開口部方位	北西
総戸数	105戸	間取り	1LDK
築年月	2003/09	契約期間	2年
入居日	11/29 11/08退去		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、浴室乾燥機、ガスコンロ、システムキッチン、エレベーター、CATV、エアコン、外国人相談、角部屋、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、各居室照明、モニタ付オートロック、オートバス、24時間ゴミ出し可		
備考	インターネット使用(工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料：25,000円(税抜) 解約予告：1ヶ月前		

物件コード 13572_801

★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラスティコーポレーション保証
初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%
※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

- ◇貸主指定火災保険17,000円～
- ◆法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し
- ◇退去時にクリーニング費用49,000円(税抜)別途支払

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票
入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー（もしくは住民票+顔写真）



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

