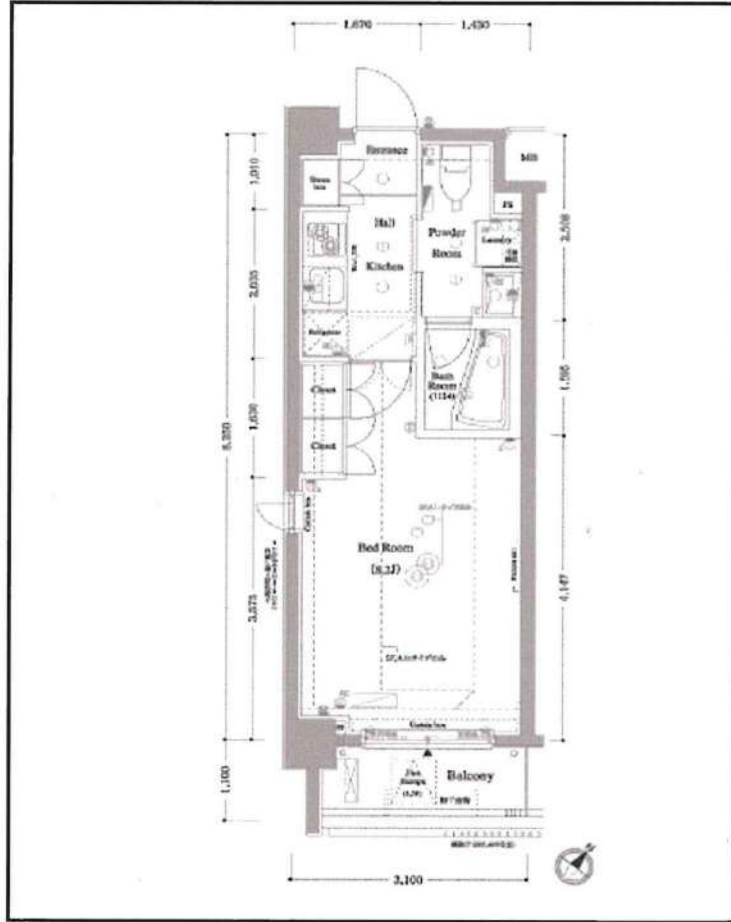
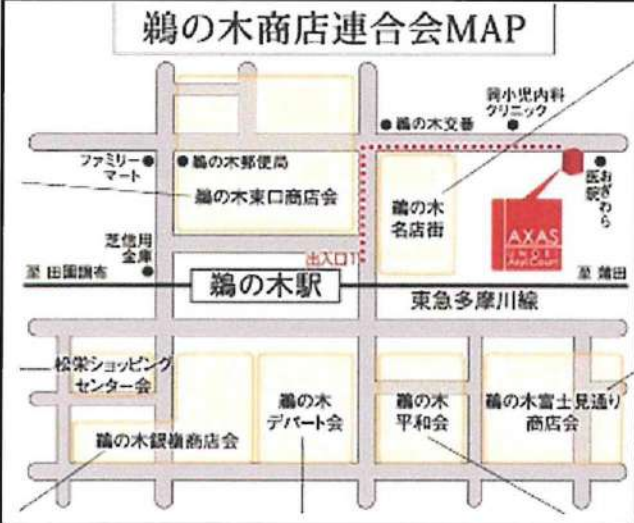


☆ハット可☆ AXAS 鶯の木アジュールコート



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」

種別	分譲賃貸マンション	
	◇ 募集条件 ◇	
	105号室 11/30退去予定	75,000円
管理費	8,000円	
敷金：1ヶ月	礼金：1ヶ月	

所在地	東京都大田区鶯の木2-6-6		
交通	東急多摩川線<鶯の木>駅、徒歩2分		
構造	RC造、地上6階建て		
専有面積	25.57㎡	間取	1K
竣工	2014年1月完成	洋室	8.2帖

◇ 設備・仕様 ◇			
☆ TVモニター付オートロック	☆ 洗面化粧台		
☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 浴室乾燥機		
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)	☆ フレッツ光ネクスト対応 (別途契約)		
☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)	☆ BS/CS対応 (別途契約)		

◇ その他契約条件 ◇			
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前		
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分		
☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分		
☆ 鍵交換費用：22,000円 (契約時)	☆ ハット飼育可 (管理規約厳守)		
☆ 1年未満解約：賃料1ヶ月分「違約金」	☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヵ月分 (償却)		
☆ 退去時：ルームクリーニング代+原状回復費用=借主様負担あり			



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
取組役のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



エクシム大森

☆高級賃貸マンション☆

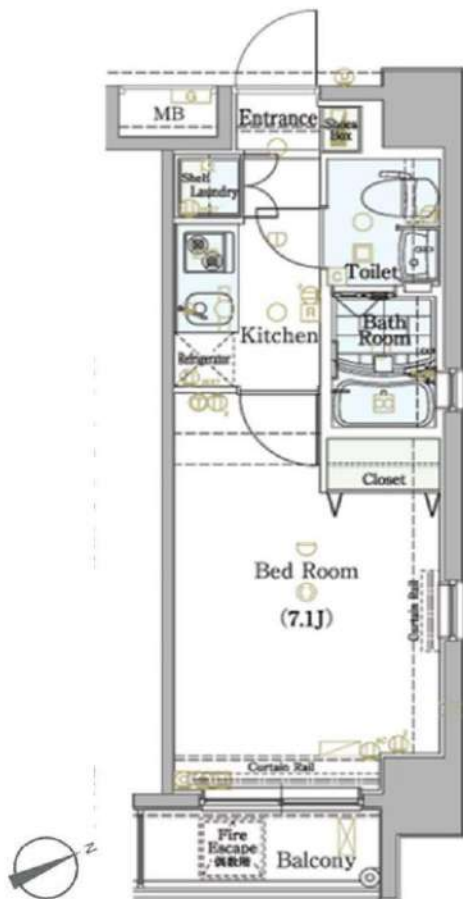
京浜急行本線『大森町』駅 徒歩3分
京浜急行本線『平和島』駅 徒歩9分

☆最寄駅徒歩3分の心地良さ☆

☆南東向き☆角部屋☆



所在地 / 〒143-0015 東京都大田区大森西3-28-6
構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階建
竣工 / 2006年1月



601号室

賃料: 75,500 円
管理費: 16,500 円

【賃貸条件】

- ◆敷金 / 0ヶ月
- ◆礼金 / 1ヶ月
- ◆専有面積 / 22.62㎡ バルコニー面積 / 2.15㎡
- ◆契約期間 / 2年
- ◆更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- ◆入居日 / 即入居可
- ◆保証会社加入必須: エボスカード・日本セーフティー他
- ◆火災保険料: 15,000円
- ◆鍵交換費用: 20,000円(税別)
- ◆書類事務手数料: 10,000円(税別)
- ◆ペット飼育: 可(小型犬・猫 敷金2ヶ月(1ヶ月償却))
- ※クリーニング費用(退去時支払): 45,000円(税別)
- ※エアコン洗浄費用(退去時支払): 12,500円(税別)

【安心&快適な設備】

- | | |
|---------------|------------------|
| TVモニター付オートロック | 2口ガスコンロ・システムキッチン |
| エレベーター | 高速光インターネット |
| BS・CS110° | フローリング |
| エアコン | クローゼット |
| バス・トイレ別 | 宅配ボックス |
| 浴室換気暖房乾燥機 | 24時間対応ゴミ置場 |
| 独立洗面化粧台 | 駐車場(月額25,000円) |
| 温水洗浄便座 | 駐輪場(無料) |
| 室内洗濯機置場 | バイク置場(月額1,500円) |

※現況と図面が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

立会川駅

Verona大井南LussoGrande 1205

間取り
1K

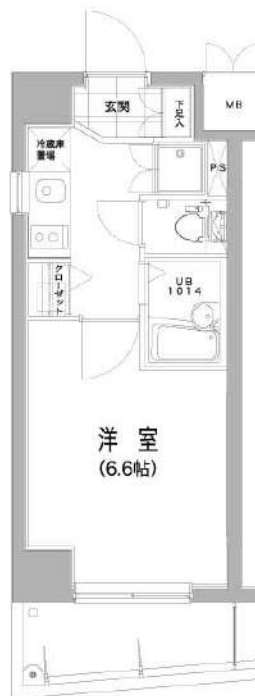
専有面積
21.78㎡

築年月
2007年10月



チェックポイント！

主要採光面：東向き、ペット相談 小型犬可 猫可、二人入居可、外観タイル張り、分譲タイプ、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、システムキッチン、収納スペース、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	立会川
間取タイプ	1K
賃料	賃料 77,000円
賃料条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都品川区南大井4丁目 15-6		
交通	京急本線 立会川 徒歩7分		
建物	建物名	Verona大井南LussoGrande 1205	
	構造・規模	RC 13階建/12階部分	
	使用部分積	21.78㎡	
	間取内訳	洋 6.6	
築年月	2007年10月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2020年11月中旬予定
設備	シャワー・浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、システムキッチン、収納スペース、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要		
備考	角部屋！ペット可。エレベーターオートロックなどセキュリティ強化！フローリングカラーはブラックになります。賃貸保証：加入要 契約時賃料総額40% 年間10000円 利用駅1：JR京浜東北・根岸線 大森 徒歩14分 利用駅2：JR京浜東北・根岸線 大井町 徒歩15分		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

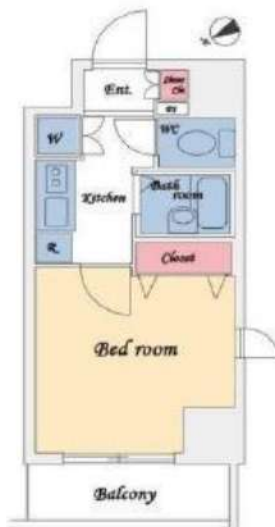


FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



スカイコート・ヴィーダ五反田ウエスト 1301

賃料	80,000円		
	管理費 15,000円 共益費 -		
間取り	1K	物件種別	マンション
雑費	-	振替手数料	550円
敷金	-	礼金	-
保証金	-	敷引/償却	-/-
交通	都営浅草線「戸越」駅 徒歩7分 東急池上線「大崎広小路」駅 徒歩7分 山手線「五反田」駅 徒歩11分		
物件所在地	東京都品川区西五反田8丁目 11-15		
構造	鉄筋コンクリート造 地下1階付地上階数14階建 13階部分		
専有面積	21.93㎡	向き	北西
築年月	2006年8月	入居時期	即入居
契約期間	2年間(更新可)	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	有り 24ヶ月 20,000円		
その他費用	鍵交換費用:27500円 JBR安心サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	スカイサービス 03-6733-1451		
保証会社	必須 (あんしん保証等)		初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円
セールスポイント			
設備	24時間ゴミ出し可、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、風除室、分譲タイプ、防犯カメラ、管理室、メールボックス、システムキッチン、2ロコンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、バス有、トイレ有、洗面台、エアコン、TVインターホン、インターホン、2F以上、オートロック、ディンプルキー、モニター付オートロック、給湯、ガス給湯、24時間換気システム、フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クロゼット、シューズボックス		
備考			

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※写真と現況が異なる場合は、現況が優先となります。●申込の際は弊社書式にてお願いします。●お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。●保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど諸社取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法入契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。●ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種別・数)を記載。敷金1か月分増。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。●建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井型クローズを誘発(衛生全額負担)を前提に禁煙します。●短期賃貸(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)連約金賃料等の1か月分。●解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。●駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。●楽器使用相対物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量については他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。●退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。●インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。●空き予定の場合は、先行契約となります。●新築物件以外に入居者様が入居した家主管理会社変更により、当社に引き継がれている場合があります。そのため、室内の写真や状況が分からない場合があります。退去後に写真と状況が異なる場合は、現況優先となります。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続 ネット使い放題・全室角部屋・ペット可

Access

東急目黒線
「武蔵小山」駅徒歩5分



東急池上線
「戸越銀座」駅徒歩13分

- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付オートロック
- 共用部防犯カメラ
- 防犯性の高いディンプルキー
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 1口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 室内洗濯機置場
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- 防犯シャッター
- ネット使い放題：速度1Mbps
- BS/CS/CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場初回登録料3,300円
- ペット可(小型1匹)敷金1ヶ月追加



0102 号室 専有面積 19.72㎡

間取 1K

賃料 82,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都品川区小山3丁目10-2
 構造・規模 / 鉄骨造 4階建
 総戸数 / 12 戸
 築年月 / 2016年09月30日
 入居日 / 2020年12月17日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

○保証システム利用料：家賃総額の50%(最低金額5万円)税別
 24時間安心サポート料11,000円 鍵交換代19,800円
 室内抗菌処理代16,500円 事務手数料16,500円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料：550円)
 普通賃貸借2年契約
 ☆キャンペーン10/末までの成約者様限定

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。



みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

クレイシア五反田駅前

号室	賃料
403	99,000円

★JR山手線五反田駅徒歩3分の好立地★



写真はイメージです。
フローリングカラー：ホワイト
インターネットはギガプライズのみ利用可

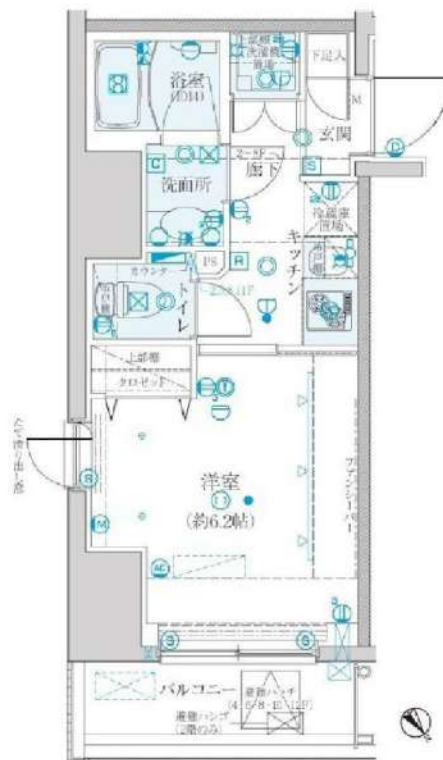
保証会社加入必須

- I、新日本信用保証
 - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額8.0% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目～年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 200円(税抜)/月
- II、クレディセゾン
 - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

◆契約時必要書類◆

- ご契約者様
- ・顔写真付身分証明書(1stコピー)
 - ・健康保険証(1stコピー)
 - ・住民票※マイナンバー非掲載
- ご入居者様
- ・顔写真付身分証明書(1stコピー)

☆分譲賃貸マンション☆
インターネット(Wi-Fi)無料!!
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都品川区 東五反田5丁目28-4		
交通	JR山手線 五反田 徒歩3分 都営浅草線 五反田 徒歩2分 東急池上線 五反田 徒歩4分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 15階建		
専有面積	22.65㎡	開口部方位	北東
総戸数	39戸	間取り	1K
築年月	2015/09	契約期間	2年
駐車場	バイク置き場空有5000円 月額,駐輪場空有無料		
入居日	11月中旬 10/31退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, 2階以上の物件, ペット相談, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エレベーター, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, 暖房便座, グリル, 2面採光, 収納, 下駄箱, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム, マルチメディアコンセント, 人感照明センサー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※退去時ルームクリーニング代 35,000円(税抜) 室内除菌消臭代: 5,000円(税抜) 鍵交換料: 23,000円(税抜) 保険料: 20,000円/2年 解約予告: 1ヶ月前		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

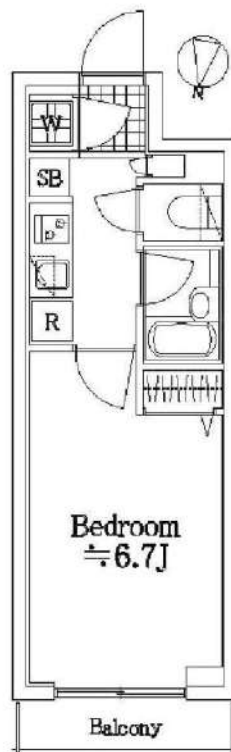


ヴェルト西馬込

号室	賃料
207	71,000円

☆室内洗濯機置場・2口ガスコンロ☆

☆オートロック・宅配ボックス☆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都大田区 南馬込6丁目28-13		
交通	都営浅草線 西馬込 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	21.16㎡	開口部方位	北
総戸数	40戸	間取り	1K
築年月	2003/05	契約期間	2年
入居日	12月上旬 11/26退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, 光ファイバー, CATV, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, フローリング, エレベーター, バルコニー, エアコン, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	賃料引落手数料(月額)¥200(税抜) 鍵交換料¥20,000(税抜) 保険料 ¥15,000 駐 車 場:有 駐 輪 場:有 バ ン 置 場:無 マンションタイプ光ファイバー対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。		

■保証会社必須物件■

全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%
G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の75%
※学生特典：学生の方は初回保証料無料（適用条件有）

★★安心入居サポート付帯物件★★

弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

■お引越業者（日本通運株式会社）紹介割引制度あり

●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証
【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

