

物件No. 774

現況 12/29退去予定

空き予定の場合は、先行契約となります。

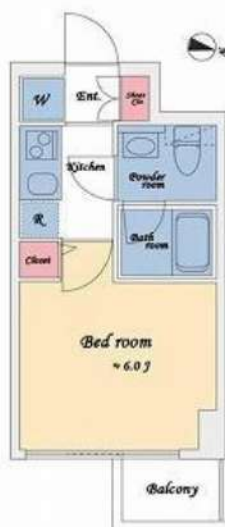
保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



プレール・ドゥーク渋谷幡ヶ谷

406

|   |  |                                     |             |
|---|--|-------------------------------------|-------------|
| 賃料  | 74,000円  |                                     |             |
|   | 管理費 15,000円 共益費 -  |                                     |             |
| 間取り   | 1K   | 物件種別                                | マンション       |
| 雑費  | -  | 振替手数料                               | 550円        |
| 敷金  | -  | 礼金                                  | 1ヶ月         |
| 保証金   | -  | 敷引/償却                               | -/-         |
| 交通  | 京王新線「幡ヶ谷」駅 徒歩 2分<br>京王線「笹塚」駅 徒歩 10分  |                                     |             |
| 物件所在地                                       | 東京都渋谷区幡ヶ谷 1丁目 31-18  |                                     |             |
| 構造  | 鉄筋コンクリート造 地上階数 7階建 4階部分  |                                     |             |
| 専有面積  | 20.47㎡   | 向き                                  | 東           |
| 築年月   | 2011年2月  | 入居時期                                | 2021年1月下旬   |
| 契約期間  | 2年間 (更新可)  | 原状回復                                | 退去時精算       |
| 更新料   | 新賃料1ヶ月分  | 更新事務手数料                             | 新賃料0.5ヶ月分+税 |
| 損害保険  | 有り 24ヶ月 20,000円  |                                     |             |
| その他費用                                       | 鍵交換費用:27500円 引越ムシ駆除サービス:16500円 JBR安心サポート:16500円  |                                     |             |
| 駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。 |  |                                     |             |
| 建物管理会社                                      | キノシタコミュニティ 03-5908-2257  |                                     |             |
| 保証会社  | 必須<br>(あんしん保証等)  | 初回保証料、賃料等の合計金額の50%<br>年間更新料、10,000円 |             |
| セールスポイント                                    | ペット可 (室内犬・猫に限る)  |                                     |             |
| 設備  | 24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、風除室、分譲タイプ、防犯カメラ、管理室、メールボックス、外壁タイル張り、システムキッチン、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、TVインターホン、ダブルロック、ディンプルキー、モニター付オートロック、ガス給湯、24時間換気システム、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス |                                     |             |
| 備考  |  |                                     |             |

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※写真と現状が異なる場合は、現状が優先となります。●申込の際は弊社書式にてお願いします。●お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状表示です。●保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取得有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大半法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。●ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。●建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張替え(借主全額負担)を前理に容認します。●短期連約(1年未満・フリーレント)がついての契約の場合は1年9か月未満(連約金賃料等の1か月分)。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。●駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは個別別途建物管理会社にお申し込み願います。●空室後相対物件可の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。●退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。●インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。●空き予定の場合は、先行契約となります。●賃貸物件以外に入居者様が入居したまま管理会社変更により、当社に引き継がれている場合があります。そのため、室内の写真や状況が分からない場合があります。退去後に写真と現状が異なる場合は、現状優先となります。



**みずほベイ**  
水商売のお部屋

**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずほベイ**  
歌舞伎のお部屋

**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

# プレール・ドゥーク新中野

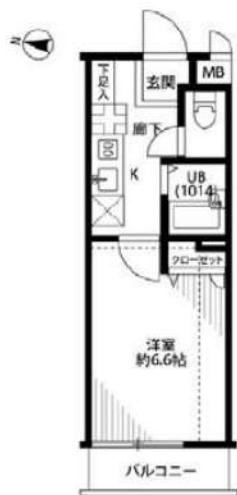
住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

洋室約6.6帖、バストイレ別、浴室換気乾燥機

2口ガスコンロキッチン、TVモニター付インターホン

新中野駅・中野駅・東高円寺駅 利用可能です♪



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

東京メトロ丸の内線 新中野駅 徒歩5分

東京メトロ丸の内線 東高円寺 徒歩8分

JR中央線 中野 徒歩11分

202号室

賃料 77,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

|             |                 |                |                |          |        |
|-------------|-----------------|----------------|----------------|----------|--------|
| 間取り         | 1K              | タイプ            |                | 専有面積     | 21.84㎡ |
| 入居日         | 2020年12月上旬      |                | 内見             | 11/23～予定 |        |
| 「木下の賃貸」友の会費 |                 | 1600 円(別途税)/月額 |                |          |        |
| 所在地         | 東京都中野区中央5丁目10-7 |                |                |          |        |
| 構造          | RC造             | 規模             | 4階建2階          |          |        |
| 竣工日         | 2004年08月        | 総戸数            | 24戸            |          |        |
| 駐車場施設       | 有               | 空き             | 要確認            |          |        |
| 駐輪場施設       | 有               | 空き             | 要確認            |          |        |
| 駐車場敷金       | なし              | 駐車場賃料          | 27,500         | 円/月額     |        |
| ペット飼育       | 相談              | ペット飼育の場合の敷金    | 敷金1ヵ月追加        |          |        |
| 方位          | 西               | ガス             | 株CDエナジーダイレクト推奨 |          |        |
| 建物管理会社      | 株式会社キノシタコミュニティ  | 電気             | 株CDエナジーダイレクト推奨 |          |        |

## LEASE CONDITION

|      |                |        |     |              |    |
|------|----------------|--------|-----|--------------|----|
| 契約期間 | 2年             | 更新料    | 新賃料 | 1            | ヶ月 |
| 解約予告 | 1ヶ月前に文書で当社宛に通知 |        |     |              |    |
| 鍵交換費 | 24,000         | 円(別途税) | 消毒代 | 24,000円(別途税) |    |

## EQUIPMENT

|                |   |            |   |          |   |
|----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック         | ○ | 洗濯機置場      | ○ | バルコニー    | ○ |
| エレベーター         | ○ | 浴室乾燥機      | ○ | CATV     | ○ |
| TVモニター付きインターホン | ○ | 洗濯機能付暖房便座  | ○ | BSアンテナ   | ○ |
| 宅配ボックス         | ○ | 追い焚き       | ○ | CSアンテナ   | ○ |
| ガスコンロ          | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | ○ |
| IHクッキングヒーター    | ○ | エアコン       | ○ |          |   |
| 独立洗面台          | ○ | 浄化槽        | ○ |          |   |

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。  
 ※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。  
 ※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。  
 ※自動車は車長5m未満限定。駐車場のみをご契約の場合は敷金1ヶ月をお預かり致します。  
 ※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。  
 ※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただけます)※契約時消毒代として24,000円(別途税)頂いております。

備考



新宿本店  
**みずいば**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町  
**みずいば**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



ルフレ中野

303号室

西武新宿線「都立家政」駅徒歩6分

## 物件概要

- ◆所在地 : 東京都中野区鷺宮2-5-6
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上 7階建
- ◆築年月 : 平成30年 3月
- ◆専有面積 : 25.97㎡ ◆バルコニー面積 : 4.29㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 21戸

## 募集概要

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料の1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円(内消費税2,000円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

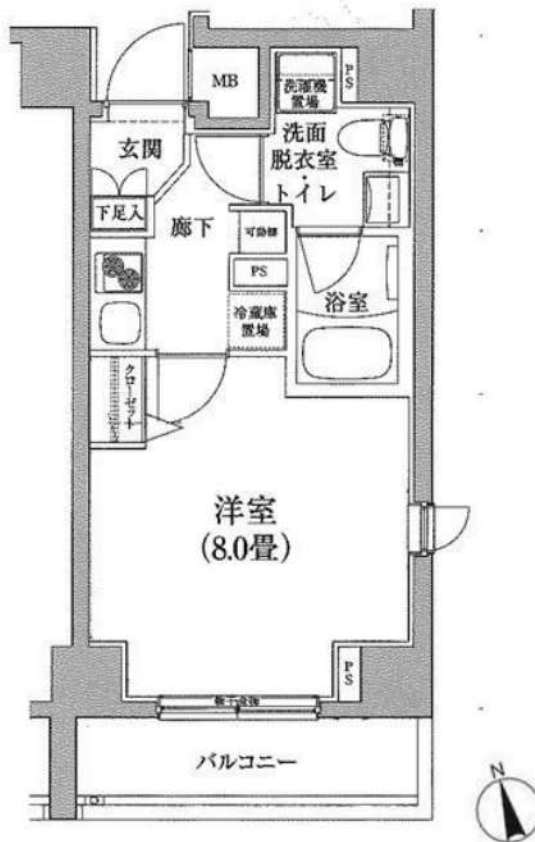
## その他条件

- ※ 事務手数料: 11,000円(内消費税1,000円)
- ※ 当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 15,400円~(2年間)
- ※ 鍵交換費用: 20,350円(内消費税1,850円)
- ※ 保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%)  
更新事務手数料10,000円/年
- ※ 24時間安心サポート加入義務有(新規2年間)  
16,500円(内消費税1,500円)
- ※ ペットの飼育は不可

| 賃料      | 共益費    |
|---------|--------|
| 83,000円 | 8,000円 |

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

## 分譲賃貸マンション



## 角部屋

- ◆オートロック
- ◆TVモニター付  
インターホン
- ◆宅配ロッカー
- ◆エアコン
- ◆シャワートイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆クローゼット
- ◆フローリング



みずばや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

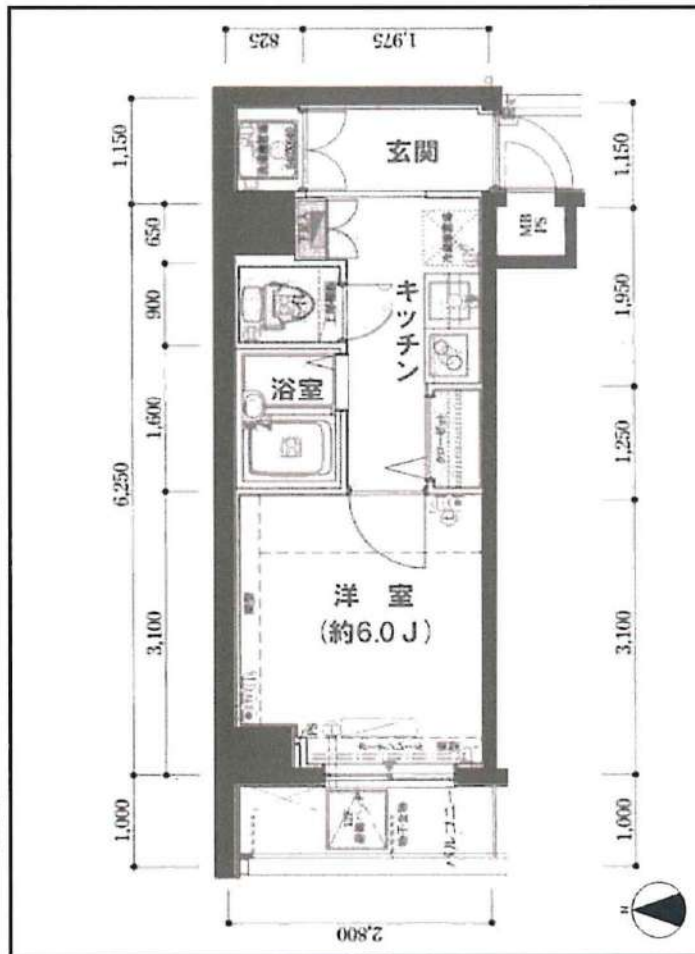


みずばや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



# ☆ペット可☆ アデッソ新宿若松町



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。  
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」

|        |                  |         |
|--------|------------------|---------|
| 種別     | 分譲賃貸マンション        |         |
|        | ◇ 募集条件 ◇         |         |
|        | 1203号室 12/25退去予定 | 84,000円 |
| 管理費    | 8,000円           |         |
| 敷金：1ヶ月 | 礼金：1ヶ月           |         |

|      |  |    |      |
|------|--|----|------|
| 所在地  | 東京都新宿区若松町25-21                           |    |      |
| 交通   | 都営大江戸線<若松河田>駅、徒歩3分<br>東京外口東西線<早稲田>駅、徒歩9分 |    |      |
| 構造   | SRC造、地上12階建て                             |    |      |
| 専有面積 | 20.98㎡                                   | 洋室 | 6.0帖 |
| 竣工   | 2005年1月完成                                |    |      |

|                       |                        |  |  |
|-----------------------|------------------------|--|--|
| ◇ 設備・仕様 ◇             |                        |  |  |
| ☆ TVモニター付オートロック       | ☆ 24時間遠隔保安システム (ALSOK) |  |  |
| ☆ 宅配BOX (24時間対応)      | ☆ 浴室乾燥機                |  |  |
| ☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)  | ☆ GIGA.PRIZE対応 (別途契約)  |  |  |
| ☆ 2口ガスシステムキッチン (グリル付) | ☆ BS/CS対応 (別途契約)       |  |  |

|                              |                        |  |  |
|------------------------------|------------------------|--|--|
| ◇ その他契約条件 ◇                  |                        |  |  |
| ☆ 契約期間：2年契約 (更新可)            | ☆ 解約予告：2ヶ月前            |  |  |
| ☆ 1年未満解約：違約金1ヶ月              | ☆ 更新料：新賃料1ヶ月分          |  |  |
| ☆ 事務管理手数料：11,000円            | ☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分      |  |  |
| ☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円        | ☆ ペット飼育可 (管理規約厳守)      |  |  |
| ☆ 鍵交換費用：22,000円 (ディンプル)      | ☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヵ月分 (償却) |  |  |
| ※ 退去時：クリーニング代+原状回復費用=借主様負担あり |                        |  |  |



TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F (あずま通り)



# 貸マンション

## 下落合駅

ステージグランデ上落合(ステージグランデカミオチアイ) 504

間取り  
1K

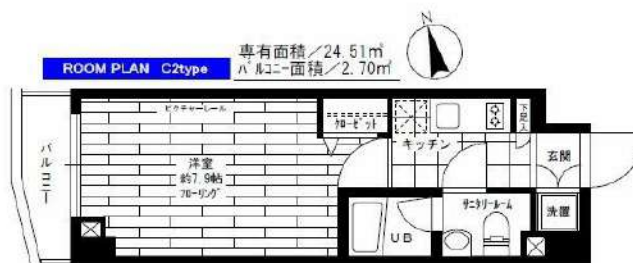
専有面積  
24.51㎡

築年月  
2009年12月



### チェックポイント!

駐輪場有,主要採光面:西向き,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,閑静な住宅街,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,C S, B S端子, C A T V, M Mコンセント,インターネット対応,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,カードキー,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



|       |                                 |
|-------|---------------------------------|
| 物件種目  | 貸マンション                          |
| 最寄駅   | 下落合                             |
| 間取タイプ | 1K                              |
| 賃貸条件  | 賃料 88,000円<br>礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし |

|       |  |                                 |    |
|-------|--|---------------------------------|----|
| 物件所在地 | 東京都新宿区上落合1丁目 15-7  |                                 |    |
| 交通    | 西武新宿線 下落合 徒歩2分   |                                 |    |
| 建物    | 建物名  | ステージグランデ上落合(ステージグランデカミオチアイ) 504 |    |
|       | 構造・規模  | RC 7階建/5階部分                     |    |
|       | 使用部分積  | 24.51㎡                          |    |
|       | 間取内訳   | 洋室7.9畳/K1.5畳                    |    |
| 築年月   | 2009年12月   | 契約期間                            | 2年 |
| 管理費等  | なし 共益費5,000円/月 雑費なし  |                                 |    |
| 駐車場   | なし   |                                 |    |
| 現況    | 空家   | 入居日                             | 相談 |
| 設備    | B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,C S, B S端子, C A T V, M Mコンセント,イン...  |                                 |    |
| 保険等   | 要 2年20,000円  |                                 |    |
| 備考    | インターネット無料(プロバイダ指定あり) 解約時敷金1ヶ月償却 ※大手法人等、保証会社未加入は敷金礼金各2ヶ月となります ●水吉マップ該当のおそれ 保証金償却:解約時1ヶ月 鍵交換代:19,800円 アクト安心ライフ24:16,500円 システム利用料:275円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 月額費用の40~50%(最低金額25,000円)、1年毎に更新保証料10,000円がかかります。 利用駅1:都営大江戸線 中井徒歩8分 利用駅2:東京メトロ東西線 落合 徒歩10分 |                                 |    |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10818916053



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 貸マンション

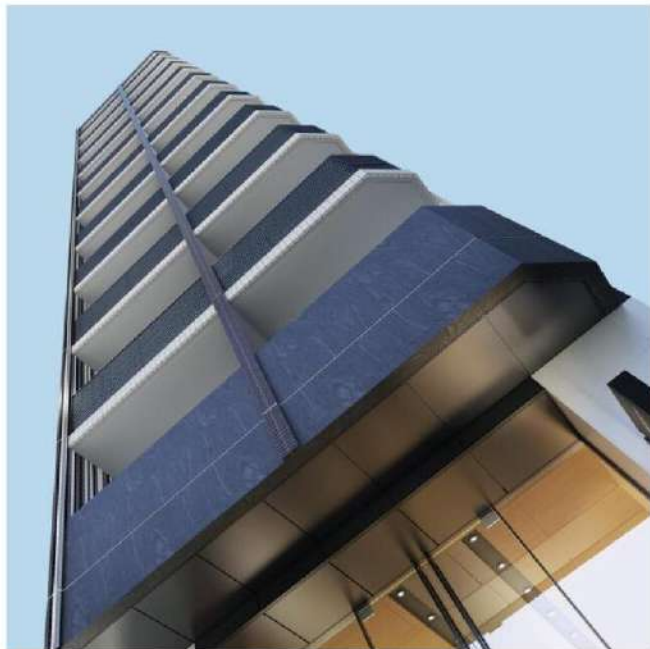
## 中野富士見町駅

ガリシア中野弥生町 503

間取り  
1K

専有面積  
26.23㎡

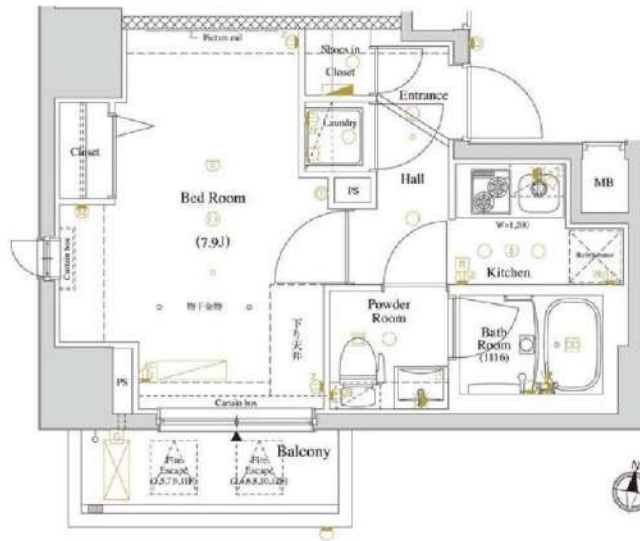
築年月  
2017年04月



## 都内各エリアへマルチアクセス

### チェックポイント！

主要採光面：南向き、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズ1C、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C.S、B.S端子、MMコンセント、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



|       |                  |
|-------|------------------|
| 物件種目  | 貸マンション           |
| 最寄駅   | 中野富士見町           |
| 間取タイプ | 1K               |
| 賃料条件  | 賃料 91,500円       |
|       | 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

|       |   |               |    |
|-------|---|---------------|----|
| 物件所在地 | 東京都中野区弥生町5丁目12-11   |               |    |
| 交通    | 東京メトロ丸ノ内線南支線 中野富士見町 徒歩6分  |               |    |
| 建物    | 建物名   | ガリシア中野弥生町 503 |    |
|       | 構造・規模   | RC 12階建/5階部分  |    |
|       | 使用部分積   | 26.23㎡        |    |
|       | 間取内訳  | 洋 7.9         |    |
| 築年月   | 2017年04月  | 契約期間          | 2年 |
| 管理費等  | なし 共益費15,000円/月   |               |    |
| 駐車場   |   |               |    |
| 現況    | 空家  | 入居日           | 即時 |
| 設備    | B・T別シャワー浴室乾燥機トイレ温水洗浄便座洗面所ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、クローゼット、シューズ1C、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C.S、B.S端子、MMコンセント、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック。  |               |    |
| 保険等   | 要   |               |    |
| 備考    | 火災保険及び緊急24時間駆け付けサービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BRIサポート24」への加入が必須となります(月額1,500円) 申込は「申込受付くん」よりお手続きください。更新事務手数料:新賃料0.5ヶ月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入費<個人>株式会社ジャックス[VICCS-PLUS10]初回:合計家賃4.0% 事務手数料:合計家賃1%/月 <法人>株式会社エボスカード[ROOM 1D]初回:合計家賃4.0% ※外国籍の方はG.T.N利用可 鍵交換代等:有 27,500円~ |               |    |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69705896048



TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# プレール・ドゥーク渋谷幡ヶ谷Ⅱ

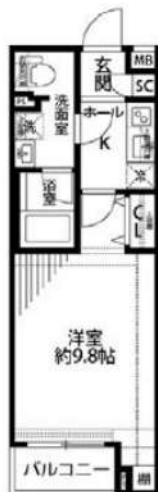
住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加)

洋室9.8畳の広めの1Kタイプのお部屋です。



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

京王線 幡ヶ谷駅 徒歩6分

京王線 笹塚 徒歩8分

小田急小田原線 代々木上原 徒歩14分

103号室

賃料 109,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

|             |                   |                |                |                |        |
|-------------|-------------------|----------------|----------------|----------------|--------|
| 間取り         | 1K                | タイプ            |                | 専有面積           | 28.43㎡ |
| 入居日         | 2020年12月上旬        |                | 内見             | 2020/11/26～予定  |        |
| 「木下の賃貸」友の会費 |                   | 1600 円(別途税)/月額 |                |                |        |
| 所在地         | 東京都渋谷区幡ヶ谷1丁目23-16 |                |                |                |        |
| 構造          | RC造               | 規模             | 4階建1階          |                |        |
| 竣工日         | 2016年11月          | 総戸数            | 21戸            |                |        |
| 駐車場施設       | 無                 | 空き             | 無              |                |        |
| 駐輪場施設       | 有                 | 空き             | 要確認            |                |        |
| 駐車場敷金       | なし                | 駐車場賃料          | 0 円/月額         |                |        |
| ペット飼育       | 相談                | ペット飼育の場合の敷金    | 敷金1ヵ月追加        |                |        |
| 方位          | 北西                | ガス             | 株CDエナジーダイレクト推奨 |                |        |
| 建物管理会社      | 株式会社キノシタコミュニティ    |                | 電気             | 株CDエナジーダイレクト推奨 |        |

## LEASE CONDITION

|      |                |     |              |   |    |
|------|----------------|-----|--------------|---|----|
| 契約期間 | 2年             | 更新料 | 新賃料          | 1 | ヶ月 |
| 解約予告 | 1ヶ月前に文書で当社宛に通知 |     |              |   |    |
| 鍵交換費 | 25,000 円(別途税)  | 消毒代 | 24,000円(別途税) |   |    |

## EQUIPMENT

|                 |   |            |   |          |   |
|-----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック          | ○ | 洗濯機置場      | ○ | バルコニー    | ○ |
| エレベーター          | ○ | 浴室乾燥機      | ○ | CATV     | ○ |
| TVモニター付きインターフォン | ○ | 洗浄機能付暖房便座  | ○ | BSアンテナ   | ○ |
| 宅配ボックス          | ○ | 追い焚き       | ○ | CSアンテナ   | ○ |
| ガスコンロ           | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | ○ |
| IHクッキングヒーター     | ○ | エアコン       | ○ |          |   |
| 独立洗面台           | ○ | 浄化槽        | ○ |          |   |

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として24,000円(別途税)頂いております。

備考



TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



# アルテシモ ベラ

高級感溢れるマンション！  
ペット可！ネット無料使い放題！

304号室 1月中旬入居可能予定！



## 外観

JR中央総武線「東中野駅」徒歩6分  
都営大江戸線「東中野駅」徒歩9分  
東京メトロ東西線「落合駅」徒歩9分



|        |                               |              |                     |
|--------|-------------------------------|--------------|---------------------|
| 賃料     | 110,000円                      |              |                     |
| 管理費    | 10,000円                       | 敷金           | 0ヶ月                 |
| 保証金    | なし                            | 礼金           | 1ヶ月                 |
| 償却     | なし                            | 更新料          | 新賃料の1ヶ月分            |
| 所在地    | 〒169-0074<br>東京都新宿区北新宿4丁目30-5 |              |                     |
| 構造     | RC 地上7階建                      | 総戸数          | 23戸(管理室1戸含む)        |
| 種別     | マンション                         | 間取り          | 1R                  |
| 完成年月   | 2018年1月                       | 専有面積         | 25.49m <sup>2</sup> |
| 電気     | 東京電力                          | ガス           | 有(都市ガス)             |
| 飲料水    | 有(公営水道)                       | 下水道          | 有(公共下水)             |
| 台所     | システムキッチン                      | 給湯           | ●                   |
| コンロ    | ガスコンロ(2口)                     | 追焚システム       | ●                   |
| トイレ    | 温水洗浄便座                        | 浴室乾燥機        | ●                   |
| 浴室     | 有(バス・トイレ別)                    | オートロック       | ●                   |
| 洗面台    | 有                             | エレベーター       | ●                   |
| 洗濯置場   | 室内                            | BSアンテナ(別途契約) | ●                   |
| エアコン   | 冷暖房1基                         | 地上デジタル       | ●                   |
| インターホン | モニター付オートロック                   | 有線放送         |                     |
| ネット環境  | 光ファイバー                        | バルコニー        | ●                   |

## 備考

- 保証会社加入条件あり
- 《エオス》初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円(税込))
- 《日本セーフティー》初回保証料50%(1年毎更新保証料10,000円)
- 退去時クリーニング代:50,000円(税別) ※退去時精算
- 入居時鍵交換代:20,000円(税別)
- 24時間緊急サポート:20,000円(税別)
- 家財保険:15,000円/2年間
- 事務手数料:10,000円(税別)
- 更新料:新賃料の1ヶ月分
- 解約予告:2ヶ月前
- インターネット使用料無料



ペット飼育時 小型犬 敷金+1ヶ月 猫 敷金+2ヶ月

新宿本店

みずいべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町  
あずま通り

みずいべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





## ZOOM新宿西落合

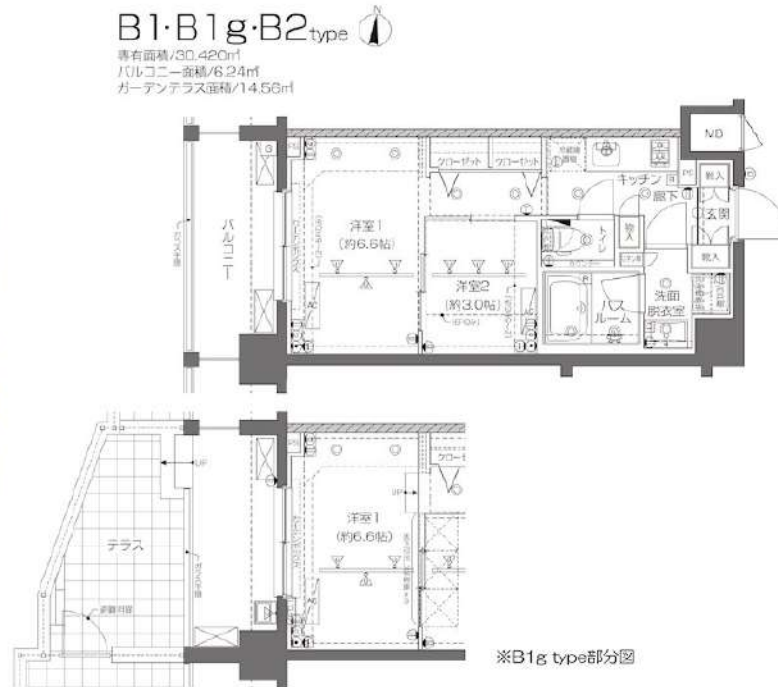
## 302号室

TVモニター顔認証オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター スマートロック

【ペット可】 【二人入居可】 【デザイナーズマンション】 【レンタルサイクル導入】

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

|       |   |      |          |
|-------|---|------|----------|
| 賃料    | 120,000円  |      |          |
| 管理費等  | 8,000円  | 間取り  | 2K       |
| 敷金    | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月      |
| 償却金   | -   | 保証金  | -        |
| 物件種別  | マンション   |      |          |
| 建物所在地 | 東京都新宿区西落合 1丁目27-10  |      |          |
| 交通    | 都営大江戸線 落合南長崎 徒歩6分   |      |          |
| 間取詳細  | 洋室(6.6畳) 洋室(3畳) K(2畳)   |      |          |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 7階建 3階   |      |          |
| 専有面積  | 30.42㎡  | 向き   |          |
| 築年月   | 2019年12月4日  | 契約期間 | 2年       |
| 入居時期  | 2020年12月上旬  | 更新料  | 1ヶ月(新賃料) |
| 設備    | 2口ガス/バス・トイレ別/独立洗面台/脱衣室/浴室換気乾燥機/旭焚/温水洗浄便座/   |      |          |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用(税別): 20,000円<br>[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税別): 1,500円<br>[備考] ■ 契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書)<br>■ 解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます |      |          |
| 保証会社  | 必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%  |      |          |
| 備考    | ■ 民泊利用不可 ■ 自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円<br>(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■ 部屋タイプ: B1  |      |          |

情報更新日 2020年10月29日



**新宿本店**  
**みずばや**  
水商売のお部屋

**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**歌舞伎町あずま通り**  
**みずばや**  
歌舞伎のお部屋

**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 貸マンション

## 西新宿五丁目駅

ルクレ西新宿 (旧PARK SQUARE西新宿) 1201

間取り  
ワンルーム

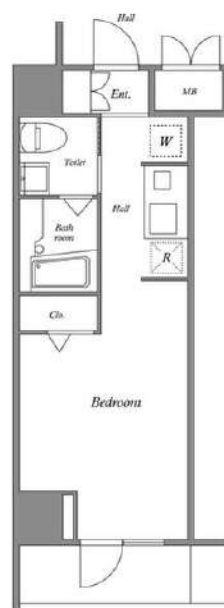
専有面積  
21.90㎡

築年月  
2015年07月



### チェックポイント！

主要採光面：南西向き、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン、オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



|       |                 |
|-------|-----------------|
| 物件種目  | 貸マンション          |
| 最寄駅   | 西新宿五丁目          |
| 間取タイプ | ワンルーム           |
| 賃貸条件  | 賃料 126,000円     |
|       | 礼金なし 敷金なし 保証金なし |

|       |   |                               |    |
|-------|---|-------------------------------|----|
| 物件所在地 | 東京都新宿区西新宿4丁目 21-18  |                               |    |
| 交通    | 都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩3分  |                               |    |
| 建物    | 建物名   | ルクレ西新宿 (旧PARK SQUARE西新宿) 1201 |    |
|       | 構造・規模   | RC 14階建 地下1階/12階部分            |    |
|       | 使用部分積   | 21.90㎡                        |    |
|       | 間取内訳  |                               |    |
| 築年月   | 2015年07月  | 契約期間                          | 2年 |
| 管理費等  | なし 共益費 12,000円/月 雑費なし   |                               |    |
| 駐車場   | なし  |                               |    |
| 現況    | 空家  | 入居日                           | 即時 |
| 設備    | B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン、オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX |                               |    |
| 保険等   | 要 2年20,000円   |                               |    |
| 備考    | 敷金・礼金ゼロ！フリーレント1ヵ月！■法人契約時、保証会社免除：敷金1ヶ月必須■解約予告2ヶ月前（日割）■更新料：新賃料の1ヶ月分■第一カギ費用：42,900円 退去時RC代：38,500円 更新料：なし 利用駅1：京王線初台 徒歩10分       |                               |    |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10736633049

**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
 水商売のお部屋  
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
 歌舞伎のお部屋  
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
駅近賃貸マンション・都会のオアシスに住まう

Access

JR山手線  
「高田馬場」駅徒歩6分



東京メトロ東西線  
「高田馬場」駅徒歩9分

- タイル貼りの美しい外観
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 共用部内廊下
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ（グリル付き）
- トイレとバスルーム独立型
- 温水シャワートイレ
- お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー付き独立洗面台
- 洗濯機置き場・室内物干有
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット個別引込可
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可（敷金1ヶ月追加）小型のみ
- 2人入居可能・外国籍入居可能



0401 号室 専有面積 24.36㎡

間取 1DK

賃料 128,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都新宿区高田馬場4丁目28-6  
構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 4階建  
総戸数/ 8 戸  
築年月/ 2018年10月20日  
入居日/ 2020年11月27日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

C保証システム利用料：家賃総額50%(最低金額5万円)税別  
保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）  
24時間安心サポート料11,000円 鍵交換代19,800円  
室内抗菌処理代16,500円 事務手数料16,500円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）  
※賃料口座引落し（口座振替手数料：月額550円）  
普通賃貸借2年契約

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
 新宿区西新宿7-12-3 小島ビル3F

**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)