

ペット可高級分譲賃貸マンション HY's NORTH TOKYO RESIDENCE

JR埼京線『北赤羽』駅徒歩10分
都営三田線『志村坂上』駅徒歩12分



- 敷金0
- バイク置き場有
- 独立洗面台
- ネット無料
- 2口ガスキッチン



名称：HY's NORTH TOKYO RESIDENCE
(ハイズ ノース トウキョウ レジデンス)
所在地：東京都板橋区小豆沢4丁目26番13号
構造：鉄筋コンクリート造地上8階
竣工：2015年2月
交通：JR埼京線『北赤羽』駅徒歩10分
都営三田線『志村坂上』駅徒歩12分
都営三田線『志村三丁目』駅徒歩19分
条件：敷金0ヶ月 / 礼金1ヶ月
更新料 新賃料の1.5ヶ月分
文書事務手数料 5,000円(税別)
鍵交換費用 20,000円(税別)
振替事務手数料 300円(税別)/月
※短期解約違約金特約有り(1年未満：1ヶ月)
火災保険：18,000円
その他：保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の30%~40%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円
年間保証料：10,000円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

- *TVモニター付オートロック
 - *2口ガスシステムキッチン
 - *独立洗面化粧台
 - *ウォシュレット
 - *浴室換気乾燥機
 - *室内洗濯防水パン
 - *エアコン
 - *インターネット無料(シーファイブ)
 - *BS・CSアンテナ
 - *宅配BOX・メールBOX
 - *バイク置場 2,500円/月(年一括支払い)
 - *駐輪場 250円/月(年一括支払い・ステッカー要:150円)
 - *バイク置場・駐輪場空き要確認
- ペット飼育可能**
※猫・小型犬いずれか1匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月

【募集賃料】

号室	賃料	専有面積	間取り	現況
205	¥ 77,500	25.92㎡	1K	11/30空き予定
管理費 8,000円				

~ご利用保証会社~

エポスROOM ID・全保連

初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%(全保連 どちらも40%)

※留学生は連帯保証人あり保証会社利用プランでご相談可能です(初回保証料40%)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(35,000円・税別)・エアコン内部洗浄(10,000円・税別/台)は借主様負担となります。

※参考写真含む

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



みずいべや
水筒花のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

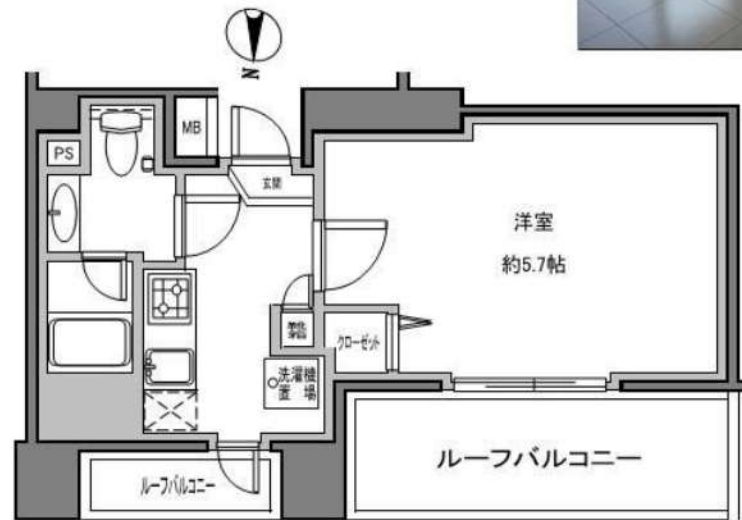
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



分譲賃貸マンション

エルヴィエントアース池袋

名称	エルヴィエントアース池袋		
所在地	東京都豊島区池袋本町2-2-23		
交通	東武東上線「北池袋」駅 徒歩9分 山手線「池袋」駅 徒歩15分		
構造	鉄筋コンクリート造7階建	間取	1K
完成	2007年12月	専有面積	20.50m ²
契約条件	保証金/1ヶ月 礼金/1ヶ月 (解約時保証金1ヶ月償却)		
契約期間	2年間【更新可:新賃料1ヵ月】	解約予告	2ヶ月前通知
賃料	【701号室】 78,000円	管理費	10,000円
入居時期			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■当社指定の家財保険(18,000円~/2年)に加入が必要です。 ■24時間安心サポート(16,500円/2年)に加入が必要です。 ■鍵交換費用(30,000円~)、事務手数料(11,000円)が必要です。 ■日本語学校・留学生等 外国の方歓迎。 ■ご職業・2人入居等 色々ご相談くださいませ。 ■初期費用カード決済等相談可(保証会社加入必須)。 ■犬・猫飼育可(ペット飼育時には保証金預り2ヶ月分、別途細則有り)。 		
設備	<ul style="list-style-type: none"> ■給湯 ■クローゼット ■システム2口ガスキッチン ■エアコン ■室内洗濯機置場 ■24時間浴室換気乾燥機 ■TVモニター付オートロック ■宅配ボックス ■BS/CS/CATV(別途申込) ■駐輪場(要確認) ■バイク置場(要確認) ■駐車場(要確認) 		



最上階! 角部屋!
ルーフバルコニー付

※ 図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



ハーモニーレジデンス駒込



交通便利！
複数路線利用可能！

ペット
相談可能！
敷金1.5ヶ月
(うち1ヶ月償却)



※同タイプのお部屋の写真です



JR山手線 『駒込』駅 徒歩4分
東京メトロ南北線 『駒込』駅 徒歩3分
都営三田線 『千石』駅 徒歩12分

セブンイレブン徒歩2分！薬局徒歩1分！

快適な生活を約束する充実の設備！

- オートロック
- TVモニター付インターホン
- システムキッチン(2口ガスコンロ)
- 温水洗浄便座
- 湯張り機能付バス
- 浴室換気暖房乾燥機(24時間換気機能付)
- エアコン
- インターネット(NTT,KDDI,UJOO)
- BS/CS110°
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- 24時間セキュリティ
- エレベーター
- ゴミ置場
- 駐輪場(※1)
- 駐車場(※1)

※1 駐車場・駐輪場 空き状況・金額等は下記へご確認下さい。
建物管理会社: ㈱シノケンアパルティ TEL:03-6860-3110
*プロパンガス *電力会社指定: HTBエナジー

保証会社 加入必須
■シノケンコミュニケーションズ
初回保証料(通常プラン50,000円/保証人ありプラン30,000円)

種目	分譲賃貸マンション
間取	1K
賃料	78,000
管理費	10,000
条件	礼金1ヶ月 敷金0.5ヶ月

所在地	東京都豊島区駒込1-11-2
交通	JR山手線『駒込』駅 徒歩4分
建物名	ハーモニーレジデンス駒込
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上9階建
部屋番号	2階部分 203号室
専有面積	21.10㎡
築年数	平成25年5月
契約期間	普通賃貸借契約 1年間
現状	12月15日解約予定
入居予定日	1月上旬
更新	新賃料の0.5ヶ月分
更新事務手数料	0.25ヶ月分
解約通知	2ヶ月前
当社指定損害保険(1年間)	10,000円
備考	契約事務手数料 3,000円(税別)
	鍵交換代 25,000円(税別)
	消臭除菌代 8,000円(税別)
	あんしんサポートα(1年間) 15,000円(税別)
	※1年未満解約の場合、違約金あり

※四面と現況が異なる場合は現況優先となります。

空間に個性をもたせたアクセントクロス
アクセントクロス 市松ブラック
フローリング プランディーチェリー

みずいべや 水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいべや 歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

賃貸マンション

物件名 GENOVIA板橋sky garden
207号室

賃料 **78,500円**

交通 都営三田線「新板橋」駅 徒歩 7分
埼京線「板橋」駅 徒歩 11分
東武東上線「下板橋」駅 徒歩 11分



- ペット飼育可(小型犬or猫1匹迄)
- オートロック
- 浴室乾燥機付き
- 宅配ボックス
- ウォシュレット(BT別)
- 防犯カメラ
- エアコン
- 外国籍相談可能
- 2口ガスシステムキッチン
- 二人同居相談可能

※写真が現状と異なる場合は現状を優先します ※ペット飼育時、保証金1ヵ月積み増し(契約時償却)

所在地	東京都板橋区板橋4丁目 58-3	管理費等	管理費 13,000円	構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階	《個人契約》 契約者：住民票・顔写真付き身分証明書(ア-シス)・家賃引落口座・銀行印 保証人：連帯保証人契約書・印鑑証明書・顔写真付き身分証明書(ア-シス) 《法人契約》 契約者：会社簿本・印鑑証明書/入居者：住民票・顔写真付き身分証明書(ア-シス) 保証人：印鑑証明書・顔写真付き身分証明書(ア-シス) ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。
所在階	2階	敷金/礼金	敷金：0ヶ月 礼金：0ヶ月	築年月	2015年7月	
専有面積	25.50㎡	その他費用	・保証会社利用(賃料等総額の40%～) ・家賃引落手数料(賃料管理費合計額の1%) ・B-17-17費用30,000円(税別) ・鍵交換費用20,000円(税別)【任意】 ・火災保険料10,000円(1年間) ※1年未満短期解約の場合、賃料+管理費合計額(法人の場合相談可) ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)	入居時期	予定2020年11月下旬(11/7退去予定)	
バルコニー	2.34㎡			契約期間	普通借家契約 2年	
間取詳細	1K			駐車場	要問い合わせ	
向き	南東			駐輪場	自転車：無料 バイク要確認・要登録	



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



ペット可分譲賃貸マンション APRECIOUS 上板橋 東武東上線『上板橋』駅徒歩9分

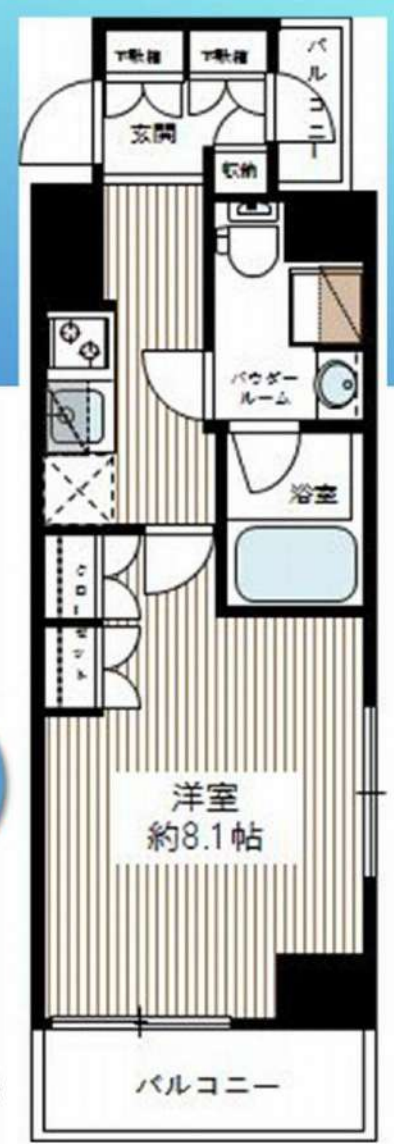
敷金0



ペット飼育可
 小型犬or小猫いずれか1匹
 (体長50cm・体重10kg迄)
 ※敷金プラス1ヶ月



※参考写真



- 物件概要**
- 名称 / APRECIOUS上板橋 (アプレシアス上板橋)
 - 所在地 / 東京都板橋区東新町1丁目3番13号
 - 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上12階建て
 - 竣工 / 2014年7月
 - 交通 / 東武東上線『上板橋』駅 徒歩9分
 / 東武東上線『ときわ台』駅 徒歩10分
 / 東武東上線『中板橋』駅 徒歩18分

- 賃貸条件**
- 礼金 / 1ヶ月
 - 敷金 / 0ヶ月
 - 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
 - 火災保険 / 18,000円
 - その他 / 文書事務手数料 5,000円 (税別)
 / 振替事務手数料 300円 (税別・月)
 / 鍵交換費 20,000円 (税別)
 ※ 短期解約違約金特約有り (1年未満: 1ヶ月)
 / 保証会社加入のご
 保証人不要プランで相談可能
 初回保証料: 毎月支払額の30%~40%
 ※ 学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
 年間保証料: 10,000円
 ※ 保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
 ※ 法人様契約の場合の諸条件については別途お問い合わせください

~ご利用保証会社~
 エポスROOM iD・全保連
 初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%(全保連 どちらも40%)
 ※ 留学生は連帯保証人あり保証会社利用プランでご相談可能です(初回保証料40%)
 ※ 初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

- 設備**
- ◇TVEモニター付きオートロック
 - ◇2口ガスシステムキッチン
 - ◇独立洗面台
 - ◇エアコン完備
 - ◇浴室換気乾燥暖房機
 - ◇室内洗濯機置き場
 - ◇ウォシュレット
 - ◇BS・CSアンテナ
 - ◇インターネット対応 (BBMネット・NTT ※有料)
 - ◇宅配BOX
 - ◇メールBOX
 - ◇駐車場 15,000~18,000円/月
 - ◇バイク置き場 2,500円/月
 - ◇駐輪場 月額無料 ※登録料 3,000円

独立洗面台

宅配ボックス

※駐輪場・バイク置場・駐車場 空き要確認

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
612	¥ 80,000	1K	28.32㎡	3/29空予定
管理費 8,000円				

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(35,000円・税別)・エアコン内部洗浄(10,000円・税別/台)は借主様負担となります。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

賃貸マンション
(リンクフィールド練馬北町)
【502号室】

東武
東上線 「東武練馬」 駅徒歩 5分

【物件概要】

- 所在地 / 東京都練馬区北町2丁目31-18
- 建物構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根7階建
- 竣工年月 / 平成28年1月
- 総戸数 / 23室
- 入居可能日 / 即時
- 設備 / オートロック、宅配ボックス、エレベーター、
防犯カメラ、バイク置場(有料)、
自転車置場(有料)、ゴミ置場(24時間利用可能)、
NTTフレッツ光(要個別契約)、
BS・110度CS対応可(要個別契約)

<賃貸条件>

- 間取 / 1K
- 広さ / 25.31㎡
- 賃料 / 82,000円
- 共益費 / 5,000円
- 敷金 / 1ヶ月
- 礼金 / 1ヶ月
- 契約期間 / 2年
- 更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- ・ペット不可
- ・保証会社利用必須(CASA)
(初回保証料賃料共益費の50%、1年毎に更新保証料として10,000円、
賃料口座振替手数料として毎月300円)
- ・火災保険料20,000円(2年間)
- ・退去時のルームクリーニング、エアコンクリーニングは入居者様負担
- ・ホームマイスター24加入料 15,000円+税(2年間)



【Bタイプ】
502号室



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

無料!
WIFI インターネット
使い放題 導入!

オートロック /
宅配ボックス



居室設備

- エアコン
- 照明器具
- モニター付インターホン
- ウォシュレット付トイレ
- 浴室乾燥
- 24時間換気
- 2口ガスコンロキッチン(グリル付)
- 洗面化粧台
- 室内洗濯機置場
- 室内物干
- ペアガラス
- ディンプルキー

室内写真



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



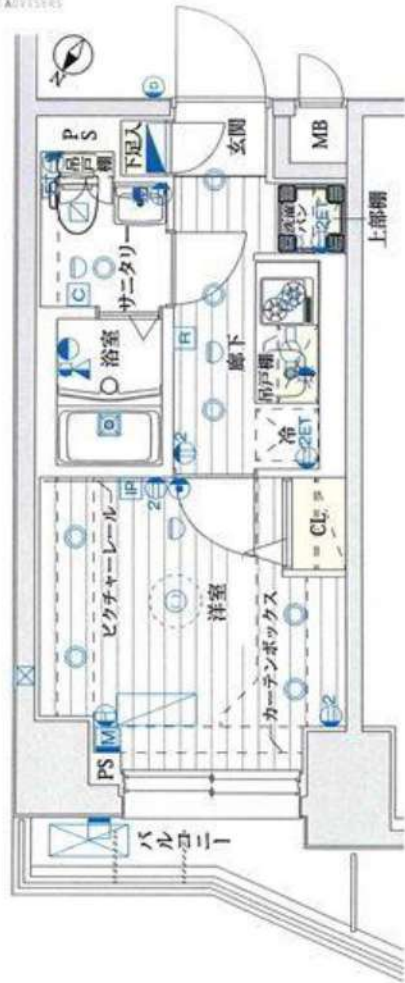
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





ル・リオン大塚



独立洗面台
あります。



ペット
相談可能！
(敷金1ヶ月償却)



JR山手線『大塚』駅 徒歩5分
『巣鴨』駅 徒歩9分
都電荒川線『大塚駅前』駅 徒歩5分
東京メトロ丸ノ内線
『新大塚』駅 徒歩10分

快適な生活を約束する充実の設備！

- オートロック
- エアコン
- 宅配ボックス
- TVモニター付インターホン
- インターネット(NIT)
- エレベーター
- システムキッチン(グリル付2口ガスコンロ)
- BS/CS110°
- ゴミ置場
- 温水洗浄便座
- CATV(豊島ケーブルネットワーク)
- 駐輪場(※1)
- 浴室換気乾燥機
- 防犯カメラ
- 駐車場(※1)
- 24時間セキュリティ
- 原付兼駐輪場(※1)

保証会社
加入必須

■賃貸保証サポート ※下記プラン選べます。
①初回保証料プラン(賃料総額の50%+消費税)ノ年間保証料10,000円
②月額保証料プラン(一律3,000円)ノ初回・年間保証料なし

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

種目	分譲賃貸マンション
間取	1K
賃料	83,000
管理費	10,000
条件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都豊島区南大塚1-60-2
交通	JR山手線『大塚』駅 徒歩5分
建物名	ル・リオン大塚
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上10階建
部屋番号	7階部分 705号室
専有面積	20.63㎡
築年数	平成26年6月
契約期間	普通賃貸借契約 1年間
現状	1月19日解約予定
入居予定日	2月上旬
更新	新賃料の0.5ヶ月分
更新事務手数料	0.25ヶ月分
解約通知	2ヶ月前
当社指定損害保険(1年間)	10,000円
備考	契約事務手数料 3,000円(税別)
	鍵交換代 25,000円(税別)
	消臭除菌代 8,000円(税別)
	あんしんサポートα(1年間) 15,000円(税別)
	※1年未満解約の場合、違約金あり

※1 駐車場・駐輪場(原付)
空き状況・金額等は建物管理会社へご確認下さい
建物管理会社: ㈱インヴァランス TEL: 03-5302-7177
*電力会社指定: HTBE ナジ



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

大山駅

スパシエステージ池袋西 202

間取り
ワンルーム

専有面積
26.72㎡

築年月
2017年12月



チェックポイント！

フリーレントあり、バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北東向き、ベット相談、分譲タイプ、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、冷房、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	大山
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 83,500円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区中丸町 16-14		
交通	東武東上線 大山 徒歩10分		
建物	建物名	スパシエステージ池袋西 202	
	構造・規模	RC 12階建/2階部分	
	使用部分積	26.72㎡	
	間取内訳	洋10.5	
築年月	2017年12月	契約期間	2年
管理費等	9,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、冷房、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	更新事務手数料(更新時) 8000円(仲介) 24Hサポート：15,000円 消臭抗菌費：15,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 保証会社利用必須 鍵交換代等：有 25,000円～ 利用駅1：東京メトロ丸の内線 池袋 徒歩17分 利用駅2：JR山手線 池袋 徒歩18分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10516997050



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

練馬駅

マリオン練馬(マリオンネリマ) 205

間取り
1K

専有面積
20.31㎡

築年月
2006年04月



定期借家

チェックポイント!

駐輪場有,主要採光面:西向き,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	練馬
間取タイプ	1K
賃料	86,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都練馬区豊玉北5丁目 17-21		
交通	都営大江戸線 練馬 徒歩1分		
建物	建物名	マリオン練馬(マリオンネリマ) 205	
	構造・規模	RC 8階建/2階部分	
	使用部分積	20.31㎡	
	間取内訳	洋室5畳/K2畳	
築年月	2006年04月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日	相談	
設備	B・T別,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具家電付き(撤去相談可・撤去代有) インターネットWi-Fi 利用料17G無料短期違約金有り:半年未満賃料2カ月、1年未満賃料1カ月 鍵交換代:20,000円 クリーンコート代:30,000円 事務手数料:10,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料総賃料の100%:更新料1万円/年 利用駅1:西武池袋・豊島線 練馬 徒歩1分 利用駅2:西武池袋・豊島線 桜台 徒歩10分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10043621021



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





全戸南西向き

ネット無料

14F	1401/E3 申込有	1402/E2 申込有	1403/C2 97,500	1404/C1 97,500	1405/E1 申込有	1406/B 申込有	1407/A 申込有
13F	1301/E3 申込有	1302/E2 97,000	1303/C2 97,000	1304/C1 97,000	1305/E1 97,000	1306/B 97,000	1307/A 申込有
12F	1201/E3 97,000	1202/E2 96,500	1203/C2 96,500	1204/C1 96,500	1205/E1 96,500	1206/B 96,500	1207/A 97,000
11F	1101/E3 96,500	1102/E2 96,000	1103/C2 96,000	1104/C1 96,000	1105/E1 96,000	1106/B 96,000	1107/A 96,500
10F	1001/E3 96,000	1002/E2 95,500	1003/C2 95,500	1004/C1 95,500	1005/E1 95,500	1006/B 95,500	1007/A 96,000
9F	901/E3 95,500	902/E2 95,000	903/C2 95,000	904/C1 95,000	905/E1 95,000	906/B 95,000	907/A 95,500
8F	801/E3 95,000	802/D 94,500	803/C2 94,500	804/C1 94,500	805/E1 94,500	806/B 申込有	807/A 95,000
7F	701/E3 94,500	702/D 94,000	703/C2 94,000	704/C1 94,000	705/E1 94,000	706/B 94,000	707/A 94,500
6F	601/E3 94,000	602/D 93,500	603/C2 93,500	604/C1 93,500	605/E1 93,500	606/B 申込有	607/A 94,000
5F	501/E3 93,500	502/D 93,000	503/C2 93,000	504/C1 93,000	505/E1 93,000	506/B 93,000	507/A 93,500
4F	401/E3 93,000	402/D 92,500	403/C2 92,500	404/C1 92,500	405/E1 92,500	406/B 申込有	407/A 93,000
3F	301/E3 92,500	302/D 92,000	303/C2 92,000	304/C1 92,000	305/E1 92,000	306/B 申込有	307/A 92,500
2F	201/E3 92,000	202/E2 91,500	駐輪場 1台無料	号室/Type 賃料	203/E1 91,500	204/B 91,500	205/A 92,000

【物件概要】
 名称：クレヴィスタ池袋WEST II
 構造：RC造14階建
 所在：板橋区中丸町2-6
 建築：2020/8/31

【契約条件】
 賃料：左表 共益費：15,000円
 敷金：0ヶ月 礼金：1ヶ月
 清掃費：55,000円（契約時先払）
 保険料：18,000円
 書類作成代：5,500円
 保証料：保証会社加入必須
 賃料共益費合計の40~100%
 バイク置場/月5,000円
 駐車場/敷金1ヶ月
 機械式 月額24,000円 全8台あり
 ※2人入居敷金+1ヶ月
 ※6階以下ベット可
 小型犬：敷金+1ヶ月全額償却、
 猫：敷金+1.5ヶ月全額償却

【設備】
 カラーモニター付オートロックシステム、
 メールBOX、宅配BOX、
 24時間ゴミ捨て可、EV、
 防犯カメラ、BS、CS110°アンテナ有、
 増圧直結給水方式、自動火災報知機、
 ダブルロック錠、ドアスコープ、
 洗面化粧台、システムキッチン、
 2ロコンロ、レンジフード、
 温水洗浄トイレ、浴室換気乾燥機、
 エアコン、給湯器、24時間換気、
 スマートホームデバイス

CREVISTA 池袋 WEST II



池袋駅徒歩13分
 要町駅徒歩12分
 北池袋駅徒歩12分



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

築 浅

ペット可築浅分譲賃貸マンション

MAXIV 練馬



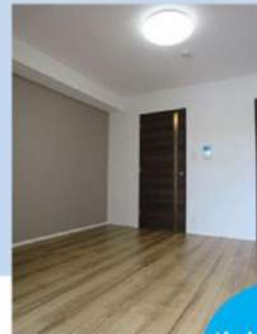
ペット飼育可能
※猫・小型犬いずれか1匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月
(体長50cm以内)



都営大江戸線・西武池袋線・西武有楽町線 『練馬』 駅徒歩7分



敷金0



～設備概要～

- *TVモニター付オートロック
- *独立洗面台(シャブドレッサー)
- *ウォシュレット
- *室内洗濯防水パン
- *防犯カメラ
- *インターネット・wi-fi無料(C-five)
- *敷地内ごみ置き場
- *駐輪場 300円/月
- *金額、空き状況 要確認!

※参考写真含む

- *2口ガスシステムキッチン
- *浴室換気暖房乾燥機
- *24時間換気システム
- *エアコン
- *BS・CSアンテナ
- *宅配BOX・メールBOX
- *バイク置き場 3,000円/月
- *1年一括払い・ステッカー代150円

独立洗面台

ネット・wi-fi 無料

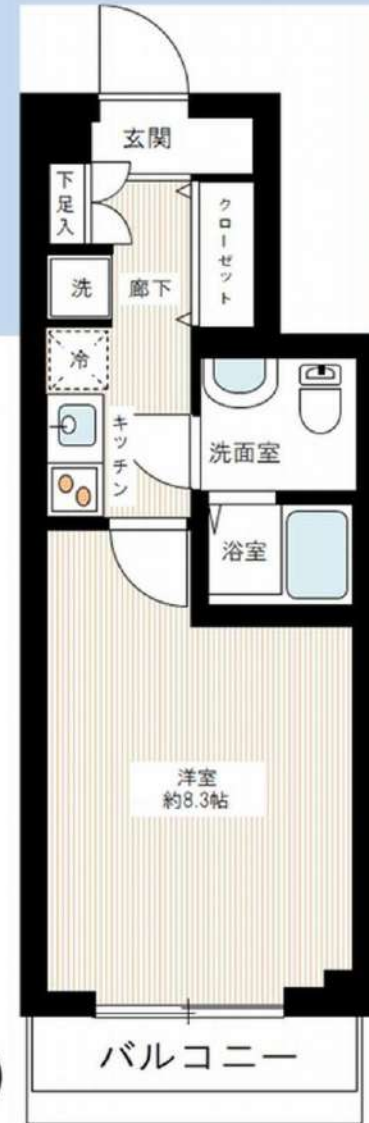
アクセントクロス

～ご利用保証会社～

エポスROOM ID・全保連
 初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%(全保連 どちらも40%)
 ※留学生は連帯保証人あり保証会社利用プランでご相談可能です
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

【募集賃料】

号室	賃料	間取り	専有面積	入居日
403	93,500	1K	25.93㎡	現空
管理費 8,000円				



名称：MAXIV練馬(マキシヴレリマ)
 所在地：東京都練馬区豊玉中3丁目1番14号
 構造：鉄筋コンクリート造 地上5階建て
 竣工：2018年7月
 交通：西武池袋線『練馬』駅徒歩7分
 都営大江戸線『練馬』駅徒歩7分
 賃貸条件：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月
 更新料 新賃料の1.5ヶ月分
 文書事務手数料 5,000円(税別)
 振替事務手数料 300円/月(税別)
 鍵交換費用23,000円(税別)
 短期解約違約金特約有(1年未満：賃料の1ヶ月分)
 火災保険：18,000円
 その他：保証会社利用のこ
 初回保証料：毎月支払い合計額の30～40%
 1年ごと更新料10,000円
 学割プラン有(10,000円～)
 保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(35,000円・税別)・エアコン内部洗浄(10,000円・税別/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずばや
歌舞伎のお部屋

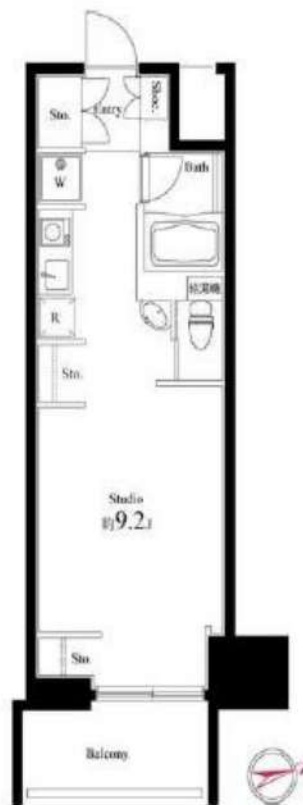
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 暮らしを輝かせるエレメントが揃った街池袋

Access

JR山手線
「池袋」駅徒歩 5分

JR山手線
「目白」駅徒歩 6分



0202 号室 専有面積 25.33㎡

間取 1R

賃料 **99,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都豊島区南池袋1丁目15-23
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 11階建
 総戸数 / 69 戸
 築年月 / 2015年12月25日
 入居日 / 2021年01月10日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料:家賃総額50%(最低金額5万円)税別
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借2年契約
 鍵追加の場合:22,000円/1本
 ※SOHO可は101号室のみ
 ※バルコニーに物を置くことは禁止(洗濯物を含む)

- デザイナーズ賃貸マンション
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 自動お湯張り・追い炊き機能付バス
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なオープンクローゼット
- お洒落なダウンライト
- インターネット利用可(別途費用)
- BS・110°CS・CATV(別途費用)
- 駐輪場初回登録料3,300円/1台
- 駐車場月額33,000円(敷1ヶ月)空室
- 24時間受取可能宅配BOX
- 2人入居可能・外国籍入居可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護前が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 水商売のお部屋
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 歌舞伎のお部屋
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)