

貸マンション

落合南長崎駅

アゼスト西落合(アゼストニシオチアイ) 103

間取り
1K

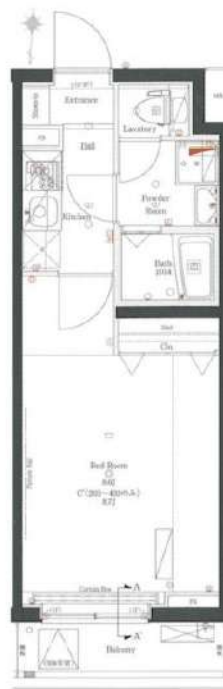
専有面積
25.67㎡

築年月
2011年12月



チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:北向き,ベット相談,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,グリル,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	落合南長崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 74,500円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西落合2丁目 6-7		
交通	都営大江戸線 落合南長崎 徒歩8分		
建物	建物名	アゼスト西落合(アゼストニシオチアイ) 103	
	構造・規模	RC 4階建/1階部分	
	使用部分積	25.67㎡	
	間取内訳	洋室8.6 / K 2	
築年月	2011年12月	契約期間	1年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2020年11月中旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,グリル,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オ...		
保険等	要 1年10,000円		
備考	★諸条件はレイنزの図面が優先となります ★諸条件はレイنزの図面が優先となります 契約事務手数料:3,300円 鍵交換費用:27,500円 消臭除菌代:8,800円 あんしんサポートα(1年間):16,500円 更新料:新賃料0.75ヶ月 賃貸保証:加入要 新日本信用保証(賃料総額の50%) ※月額払いプランも選択可能 利用駅1:西武新宿線 新井薬師前 徒歩13分 利用駅2:西武池袋・豊島線 東長崎 徒歩18分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 89323450001



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



【アートヒルス北新宿】

賃貸アパート

総武中央線 『大久保』駅 徒歩7分
山手線 『新大久保』駅 徒歩11分
都営大江戸線 『東中野』駅 徒歩11分

所在地 / 新宿区北新宿3-12-26
構造 / 木造 2階建て
築年月 / H 21 年 4 月
設備 / オートロック・エアコン
インターネット・浴室乾燥機

《賃貸条件》

205号 **78,000** 円 10.32m²

管理費 3,000 円

礼 0 敷 1

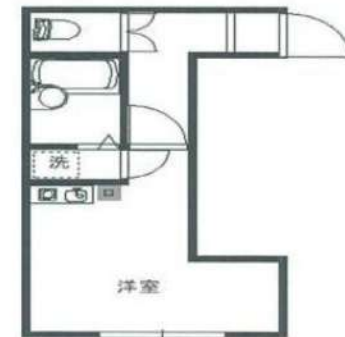
要保証会社加入（全保連）
初回保証料50%（外国籍60%）年10,000円 口座引落330円
～ 火災保険16,000円 書類作成費13,200円 鍵交換（任意）
退去時のスクリーニング 代入居者負担になります
1年未満の解約は違約金が発生します



ロフト付き♪



バストイレ別！



205号室

※外国籍の方
相談可

※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります



みずいばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

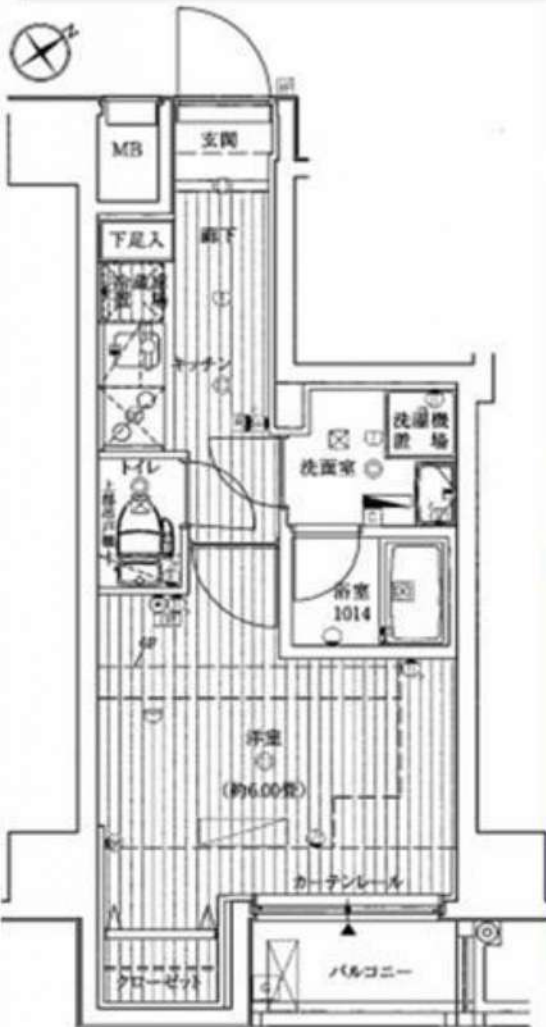


分譲賃貸マンション

ライズ中野松が丘

ペット飼育可

ペット飼育の場合敷金プラス1ヶ月:償却



充実な設備♪

- ◆システムキッチン
- ◆2口ガスコンロ
- ◆バス・トイレ別
- ◆独立洗面化粧台
- ◆CS・BS
- ◆ウォシュレット
- ◆フローリング
- ◆エアコン
- ◆浴室暖房乾燥機
- ◆室内洗濯機置場
- ◆クローゼット
- ◆シューズクローゼット
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆24時間換気システム
- ◆間接照明
- ◆バルコニー
- ◆都市ガス
- ◆公共下水
- ◆公共水道
- ◆オートロック
- ◆防犯カメラ
- ◆エレベーター
- ◆宅配ボックス
- ◆駐輪場
- ◆分譲賃貸
- ◆敷地内ゴミ置場
- ◆保証人不要

駐車場・バイク置場有り
空き状況は共用管理棟日本コミュニティー様03-5366-1222まで直接お問い合わせください♪

高級分譲賃貸マンション

新井薬師前

1K

79,000円

共益費 9,000円

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金1ヶ月

東京都中野区松が丘2-7-10

205号室

西武新宿線「新井薬師前」駅 徒歩8分

西武新宿線「沼袋」駅 徒歩9分

建物名 ライズ中野松が丘

構造・階数 鉄筋コンクリート造地上8階建て

床面積 22.47㎡

竣工日 2011年10月 無約期間 2年間(更新可)

現況 入居中 入居日 11月下旬

- 備考
- <初期費用>
 - ◇保証金1ヶ月(契約時全額償却)
 - ◇保証会社必須@家賃総額50~100%
 - ◇事務手数料5,500円(税込)
 - ◇次月・日割り家賃
 - ◇鍵交換費用23,100円(税込)
 - ◇ホームマスター24 2年間16,500円(税込)
 - ◇火災保険 2年間 20,000円(税込)

※図面と現状が異なる場合は現状優先とします。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



プレール・ドゥーク新宿下落合

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

洋室約8.0帖 高田馬場駅も徒歩圏内

BBM-NET月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

西武新宿線 下落合駅 徒歩3分

JR山手線 高田馬場 徒歩10分

東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩10分

306号室

賃料 84,500円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.6㎡
入居日	2020年10月中旬		内見	不可 10/6以降可	
「木下の賃貸」友の会費		1600 円(別途税)/月額			

所在地	東京都新宿区下落合1丁目14番3号				
構造	RC造	規模	10階建3階		
竣工日	2015年11月	総戸数	64戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金プラス1ヶ月		
方位	南	ガス	株式会社CDエナジーダイレクト推奨		
※※※※※	株式会社キノシタコミュニティ	電	株式会社CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	25,000 円(別途税)	消毒代	24,000円(別途税)	

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付トイレ便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※バイク置場は原付50CC以下限定となります。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として24,000円(別途税)頂いております。

備考



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



マンション 1R/1K	<h1>スカイコート早稲田壱番館</h1> <p>〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-4-20</p> <p style="text-align: right;">301 号室</p>	《交通》 東京メトロ東西線「高田馬場」駅 徒歩約4分 東京メトロ副都心線「西早稲田」駅 徒歩約3分 JR山手線「高田馬場」駅 徒歩約8分
------------------------------	---	--

都心部を縦横無尽に駆ける好立地！
スーパーや飲食店も近い周辺環境なので暮らしやすさも◎

賃料	88,000円
管理費	10,000円



敷金	0ヶ月	保証料	0ヶ月
礼金	0ヶ月	更新料	新賃料1ヶ月分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階建		
専有面積	20.58 m ²	築年月	2004年1月
バルコニー	2.72 m ²	方位	南東
契約種類	普通賃貸借：2年		
入居可能日	10月上旬		
利用制限	楽器・民泊不可		
専有設備	インターホン 浴室乾燥 クローゼット シャワートイレ エアコン 室内洗濯機置場 システムキッチン 2口ガスコンロ		
共有設備	モニター付きオートロック エレベーター 宅配ボックス 専用ゴミ置場 駐輪場（無料）		
退去予告	解約予定日の2ヶ月前		
初期費用	<ul style="list-style-type: none"> ・保証会社利用必須（総賃料 50%～） ・鍵交換費用25,000円（税別） ・契約時事務手数料10,000円（税別） ・24時間緊急サポートサービス加入要（2年間 15,000円・税別） ・火災保険（2年間 20,000円） ・退去時室内クリーニング費用45,000円（税別） 		
備考	・1年未満の解約の場合は短期違約金（賃料・管理費の1ヶ月分）が発生します。		
その他費用	引落手数料 総賃料1%/月、年間10,500円		

<ペットOK>

★犬または猫 1戸1匹まで（成長時体長50cm、体重12kgまで）

★飼育の場合、敷金+1カ月（退去時償却）

※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



スカイコートグレース中落合

号室	賃料
212	98,800円

- ★新築物件★オートロック付★宅配BOXあり★
- ★分譲マンション★24時間セキュリティ★

- ★バストイレ別・エアコン付★
- 最新空室状況をFAXします050-5305-5369



- ++++ 洋室約7.4帖 +++++
- ◇カラーTVモニター付インターホン
- ◇エアコン
- ◇システムキッチン
- ◇室内洗濯機置き場
- ◇姿見鏡
- ◇2口ガスコンロ
- ◇洗面化粧台

※バルコニー内での洗濯物干しは禁止(規約規定)

- ★分譲マンション
- ★外観タイル張り
- ★防犯カメラ
- ★BS/C/S (要確認)
- ★バイク置き場/駐輪場
- ★敷地内ゴミ置き場
- ★24時間セキュリティ
- ★モニター付きオートロック
- ★フレッツ光 (要確認)
- ★エレベーター
- ★宅配ボックス

【地番】東京都新宿区中落合1-1760-3

【個人契約】契約者：住民票、身分証表裏ファーストコピー (運転免許証+保険証)、家賃引落口座、届出印保証人：差押保証人確認書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー (運転免許証+保険証)
 【法人契約】契約者：会社簿本、印鑑証明/入居者：住民票、身分証表裏ファーストコピー (運転免許証+保険証) 保証人：差押保証人確認書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー (運転免許証+保険証)
 ※審査状況に応じて取込証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
 ※退室前の申込みは原則先行申込となります。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料：新賃料の1.5ヶ月分

管理費	8,200円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 中落合1丁目10-9		
交通	都営大江戸線 中井 徒歩6分 西武新宿線 下落合 徒歩7分 都営大江戸線 落合南長崎 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	25.52㎡	開口部方位	南
総戸数	57戸	間取り	1K
施工	2020/02	契約期間	2年
入居日	相談		
設備等	新築、都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニター付オートロック、敷地内ゴミ置き場		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 退去時ルームクリーニング代40,000円税別 24hサポート 初回15,000円+月額500円 税別/2年間 火災保険料 20,000円/2年間 契約事務手数料 10,000円税別 室内抗菌代 12,000円税別 保証会社加入必須 大手法人は応相談 日本貸付住宅保証機構 初回資料総額の50%、年毎10,000円 更新事務手数料 10,000円税別 口座振替手数料 300円税別 解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有り 1年以内解約→総家賃2ヶ月分、1.5年以内解約→総家賃1.5ヶ月分 本宅共済利用の場合も特約借約は不可 		

物件コード 46583_212 レインズコード下8桁 -



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

西新宿駅

メイクスデザイン西新宿(メイクスデザインニシシンジユク) 101

間取り
1K

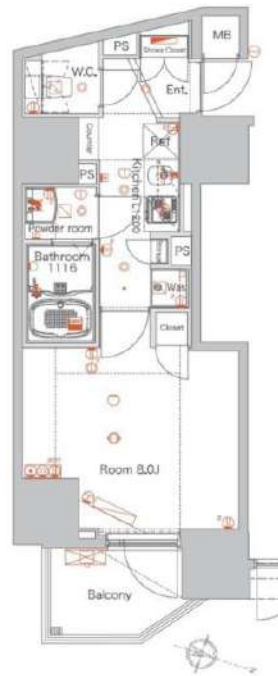
専有面積
28.33㎡

築年月
2016年08月



チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:東向き,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,角部屋,24時間換気システム, B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	西新宿
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 107,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目 19-4		
交通	東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩5分		
建物	建物名	メイクスデザイン西新宿(メイクスデザインニシシンジユク) 101	
	構造・規模	RC 13階建/1階部分	
	使用部分積	28.33㎡	
	間取内訳	洋室8	
築年月	2016年08月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2020年11月中旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	★諸条件はレイنزの図面が優先となります ★諸条件はレイنزの図面が優先となります 契約事務手数料:11,000円 鍵交換代:27,500円 消臭除菌代:8,800円 くらしあんしんサポート24(1年間):8,800円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 新日本信用保証(賃料総額の50%) ※月額払いプランも選択可能		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10094465052



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



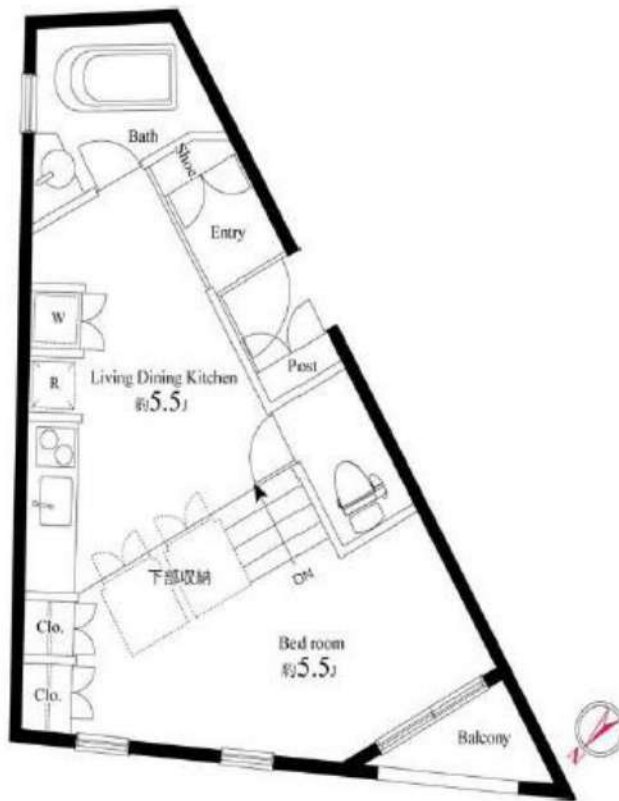
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設！快適な生活！

Access

東京メトロ丸の内線
「新中野」駅徒歩3分

JR中央線
「中野」駅徒歩12分



0201 号室 専有面積 35.84㎡

間取 1R

賃料 109,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都中野区中央4丁目17-6
構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 3階建 地下1階
総戸数/ 6 戸
築年月/ 2010年03月19日
入居日/ 2020年11月10日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料：家賃総額50%(最低金額5万円)税別
保証金契約時償却 (保証金プランで契約の場合)
24時間安心サポート料11,000円 鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円 事務手数料16,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)
※賃料口座引落し (口座振替手数料：月額550円)
普通賃貸借2年契約
※自転車置場無し (持ち込みも不可です)
無断で止めた場合は撤去となります。

- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- TVモニター付インターフォン
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- パウダールーム洗面台
- 洗濯機置き場室内

- お洒落な猫足型バス
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- スポットライト
- シューズBOX
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS (別途費用)
- SOHO可(別途敷金1ヵ月) 登記不可
- ペット可(別途敷金1ヵ月) 小型1匹まで
- 2人入居可能・外国籍入居可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

みずべや
 水商売のお部屋
 TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずべや
 歌舞伎のお部屋
 TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

大久保駅

ZOOM北新宿(ズームキタシンジユク) 501

間取り
1K

専有面積
25.79㎡

築年月
2014年08月

チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:南東向き,ベットの相談,2面採光 デザイナーズ,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,最上階,外壁コンクリート,B・T別,オートバス,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX,クリーニングサービス



北新宿/平面詳細図/Aタイプ



物件種目	貸マンション
最寄駅	大久保
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 113,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目 6-15		
交通	J R 総武・中央緩行線 大久保 徒歩4分		
建物	建物名	ZOOM北新宿(ズームキタシンジユク) 501	
	構造・規模	RC 5階建/5階部分	
	使用部分積	25.79㎡	
	間取内訳	洋室 8.1	
築年月	2014年08月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2020年10月中旬予定
設備	B・T別, オートバス, シャワー, 追焚機能, 浴室乾燥機, トイレ, 温水洗浄便座, 洗面台, ガスコンロ可, 2口コンロ, システムキッチン, クローゼット, シューズボックス, 照明器具, 人感センサー付照明, 室内洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, フローリング, エアコン, CATV, インターネット対応, 光ファイバ...		
保険等	不要		
備考	鍵交換費用(税別): 20,000円 家財保険+付帯サービス(税別): 1,400円/月 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1% 利用駅1: J R 山手線 新大久保 徒歩8分 利用駅2: 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩10分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10041356011



みずべや
水商売のお部屋

IEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

IEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

1001 号室 専有面積 24.80㎡

間取 1K

賃料 **118,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区大久保2丁目2-10
 構造・規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建
 総戸数 / 37 戸
 築年月 / 2005年06月30日
 入居日 / 2020年09月23日

契約条件

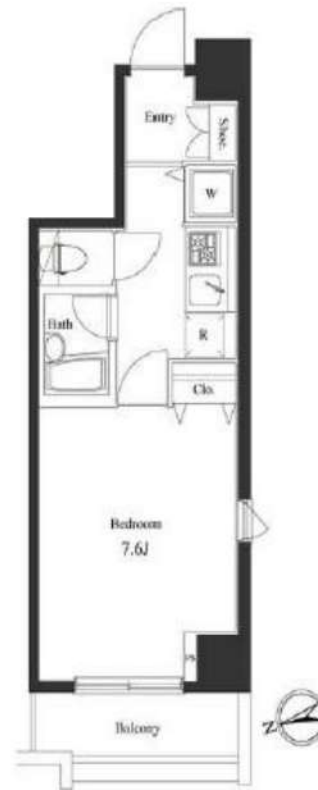
保証金2ヶ月 (契約時償却)

○保証システム利用料：家賃総額の50% (最低金額5万円) 税別
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24時間安心サポート料11,000円 鍵交換代19,800円
 室内抗菌処理代16,500円 事務手数料16,500円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し (口座振替手数料：月額550円)
 普通賃貸借2年契約
 ※入居届を建物管理会社に提出必須
 ※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

Access

東京メトロ副都心線
「東新宿」 駅徒歩7分

JR山手線
「新大久保」 駅徒歩10分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 天然石で装われたエントランス
- 防犯窓付エレベーター
- ダブルロック&ピッキング対応キー採用
- 玄関人感センサー付ライト
- 床LL45等級フローリング
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ (グリル付)
- バスルームとトイレを独立
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り機能付バス
- セコムマグネセラ活水器
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- ネット無料 (最大速度100Mbps)
- BS・110° CS対応 (別途費用)
- 駐輪場：200円/月 (要詳細)
- ベット可：小型2匹まで (別途敷金1ヶ月)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 水商売のお部屋
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

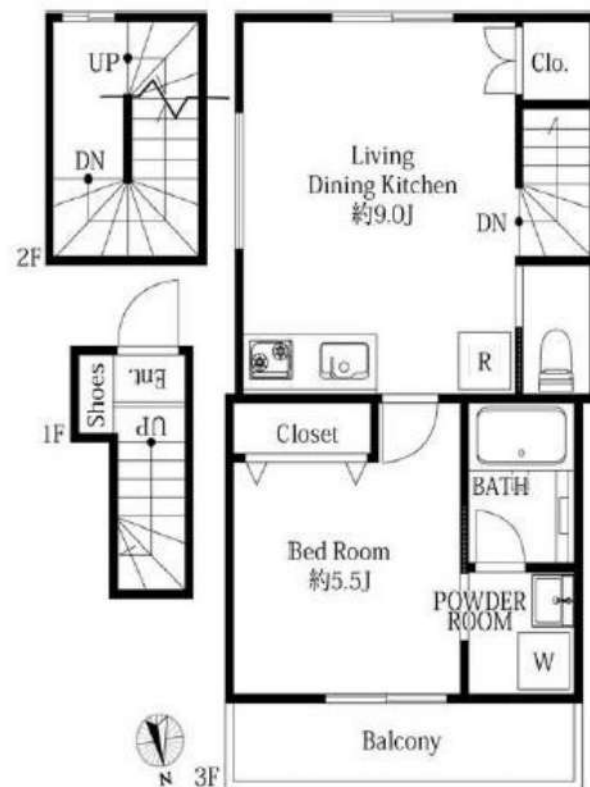
TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 歌舞伎のお部屋
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

Access

都営大江戸線
「東新宿」 駅徒歩5分

東京メトロ副都心線
「西早稲田」 駅徒歩6分



0303 号室 専有面積 38.85㎡

間取 1LDK

賃料 147,000 円/月

共益費 5,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都新宿区大久保2丁目11-11
構造・規模/ 木造 3階建
総戸数/ 9 戸
築年月/ 2016年07月01日
入居日/ 2020年09月11日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

○保証システム利用料:家賃総額の50%(最低金額5万円)税別
保証金契約時償却 (保証金プランで契約の場合)
24時間安心サポート料11,000円 鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,200円 事務手数料16,200円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)
※賃料口座引落し (口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約
※室内写真は別部屋になります。

- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 床フローリング仕様
- エアコン2基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- トイレとバスルーム独立型
- 温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置場
- お洒落なダウンライト
- 追い焚き機能付きバス
- 浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- ネット無料※最大速度1Gbps
- BS・110°CS (別途費用)
- 敷地内ゴミ置場
- 2人入居可能・外国人入居可能



リテインシステム

医療健康サービス 24

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 水商売のお部屋
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 歌舞伎のお部屋
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)