

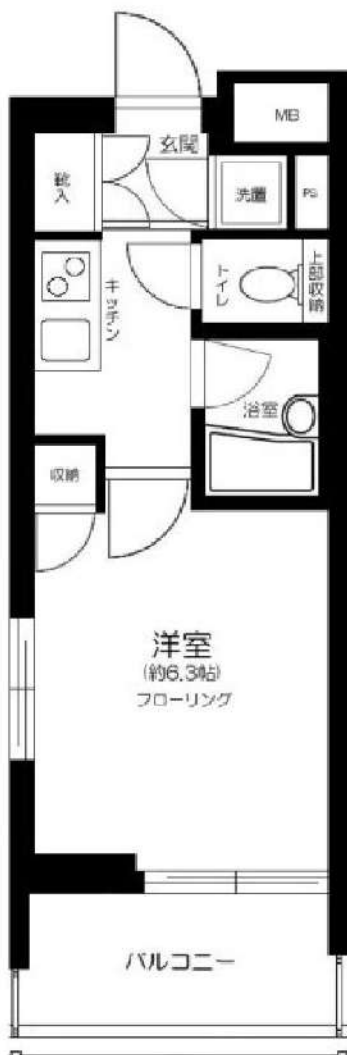
～分譲賃貸マンション～

# パレステュディオ芝浦シティ

305号室



通常損耗は貸主負担です。  
通常の汚れ・損耗は借りている人には  
修繕義務はありません。



## ☆角部屋☆

- バス・トイレ別
- モニター付オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター2基
- エアコン1基
- 室内洗濯
- 収納
- システムキッチン
- 2口ガスコンロ・グリル付
- 浴室換気乾燥機

駐輪場・バイク置場  
※要空き確認  
※金額等詳細はご来店時にご相談ください



山手線

田町駅徒歩8分

京浜東北線田町駅 徒歩8分  
都営三田線三田駅 徒歩9分

賃料 **82,000 円**

管理費 **6,000円**

敷金 **1** ヶ月 礼金 **1** ヶ月

現況 **10月7日退去予定**

### 物件概要

所在地: 東京都港区芝浦2丁目6-1  
 構造: RC地上10階建  
 総戸数: 127戸  
 築年数: 2002年9月  
 間取り: 1K  
 広さ: 20.95㎡

### 必要書類等

身分証明書 (要申込時コピー)  
 収入証明  
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)  
 設備緊急受付システム料 2年間 7,700円  
 住宅総合保険 2年間 20,000円  
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)  
 鍵交換代 16500円  
 ※ディンプルキー希望の際は24,200円  
 契約期間: 2年  
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



**みずばや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずばや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



～分譲賃貸マンション～

# パークウェル高輪

606号室



近隣にスーパー  
コンビニありで生活便利♪

- バス・トイレ別
- モニター付オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン1基
- 室内洗濯
- クローゼット
- システムキッチン
- 2口ガスコンロ
- 浴室換気乾燥機



通常損耗は貸主負担です。  
通常の汚れ・損耗は借りている人には  
修繕義務はありません。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

南北線

白金高輪駅徒歩8分

都営浅草線高輪台駅 徒歩7分  
都営三田線白金台駅 徒歩8分

## 賃料 85,000 円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

現況 10月8日退去予定

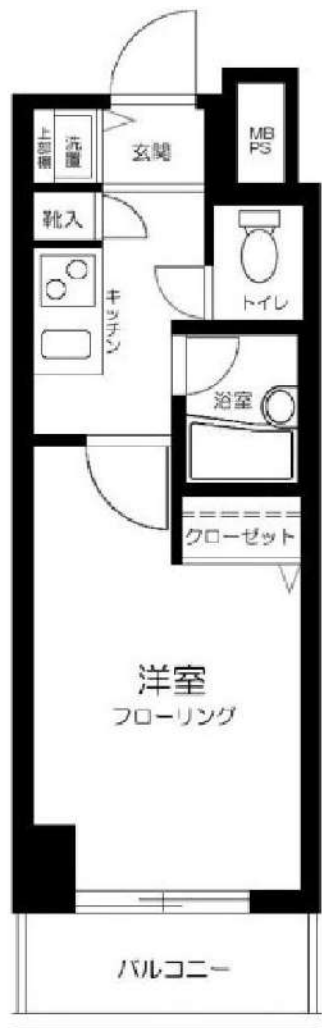
### 物件概要

所在地: 東京都港区高輪1丁目27-41  
 構造: RC地上10階建  
 総戸数: 64戸  
 築年数: 2004年6月  
 間取り: 1K  
 広さ: 21.53㎡

### 必要書類等

身分証明書 (要申込時コピー)  
 収入証明  
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)  
 設備緊急受付システム料 2年間 7,700円  
 住宅総合保険 2年間 20,000円  
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)  
 鍵交換代 24200円  
 契約期間: 2年  
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。



新宿本店  
**みずいばや**  
 水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
 LINE ID 62792032  
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町  
**みずいばや**  
 歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
 LINE ID 62792032  
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 貸マンション

## 恵比寿駅

ヴェルステージ恵比寿

間取り  
1K

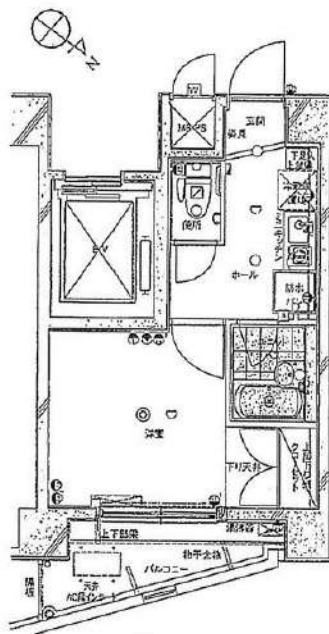
専有面積  
20.99㎡

築年月  
2013年12月



### チェックポイント！

主要採光面：北東向き,ルームシェア可,デザイナーズ,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,B・T別,ガスコンロ付,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	恵比寿
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 89,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区東3丁目		
交通	J R山手線 恵比寿 徒歩5分		
建物	建物名	ヴェルステージ恵比寿	
	構造・規模	RC 10階建/3階部分	
	使用部分積	20.99㎡	
	間取内訳	洋室6 K 2	
築年月	2013年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費9,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2020年12月21日予定
設備	B・T別,ガスコンロ付,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年17,000円		
備考	法人契約の場合、敷金1ヶ月増し 保証会社必須、退去別途クリーニング費用、広告掲載不可 鍵交換費用:27,500円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要日本トラスコーポレーション保証 初回保証料:総賃料の80%+月額保証料:総賃料の1% 利用駅1:東京メトロ日比谷線 恵比寿 徒歩5分 利用駅2:J R埼京線 恵比寿 徒歩8分		



TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



～分譲賃貸マンション～

# メディウス虎ノ門

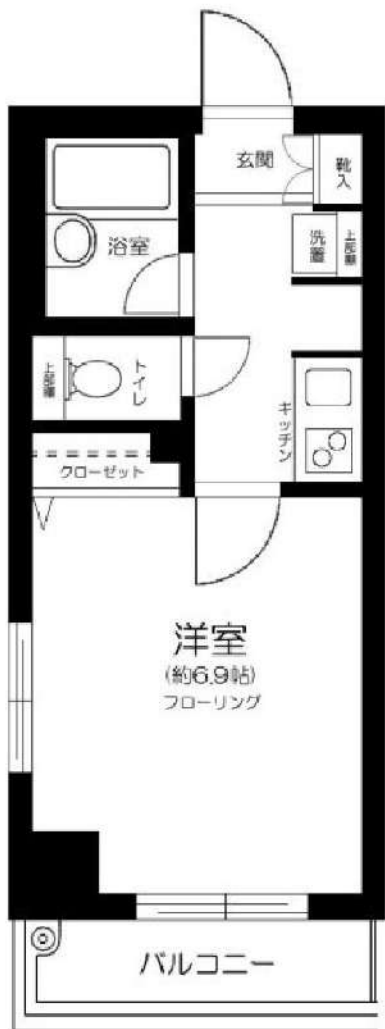
202号室

日比谷線

神谷町駅徒歩2分

都営三田線御成門駅 徒歩9分

銀座線虎ノ門駅 徒歩11分



## ☆角部屋☆ 賃料 91,000 円



- バス・トイレ別
- モニター付オートロック
- エレベーター
- エアコン基
- 室内洗濯
- クローゼット
- システムキッチン
- 2口ガスコンロ・グリル付
- 浴室換気乾燥機

楽っ越し  
サービス  
利用可能

通常損耗は貸主負担です。  
通常の汚れ・損耗は借りている人には  
修繕義務はありません。

管理費 5,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

現況 10月7日退去予定

### 物件概要

所在地: 東京都港区虎ノ門3丁目16-6  
 構造: RC地上6階建  
 総戸数: 14戸  
 築年数: 2004年2月  
 間取り: 1K  
 広さ: 21.77㎡

### 必要書類等

身分証明書 (要申込時コピー)  
 収入証明  
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)  
 設備緊急受付システム料 2年間 7,700円  
 住宅総合保険 2年間 20,000円  
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)  
 鍵交換代 24200円  
 契約期間: 2年  
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
 水商売のお部屋 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
 歌舞伎のお部屋 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

# 貸マンション

## 西小山駅

スパシエソリデ目黒 104

間取り  
1K

専有面積  
25.24㎡

築年月  
2014年03月



### チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南東向き,ペット相談,分譲タイプ,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,冷房,エアコン,C S,B S端子,C A T V,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	西小山
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 96,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都目黒区原町1丁目12-9		
交通	東急目黒線 西小山 徒歩3分		
建物	建物名	スパシエソリデ目黒 104	
	構造・規模	RC 5階建/1階部分	
	使用部分積	25.24㎡	
	間取内訳	洋8.5	
築年月	2014年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2020年10月下旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,冷房,エアコン,C S,B S端子,C A T V,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	更新事務手数料(更新時) 8000円(仲友) 24Hサポート: 15,000円 消臭抗菌費: 15,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 保証会社利用必須 鍵交換代等: 有 25,000円~ 利用駅1: 東急目黒線 武蔵小山 徒歩11分 利用駅2: 東急目黒線 洗足 徒歩9分		



**新宿本店**  
**みずべや**  
水商売のお部屋

**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**歌舞伎町あずま通り**  
**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



TOSHIN PHOENIX  
MINAMIAZABU

分譲賃貸マンション  
トーシンフェニックス南麻布

【物件概要】

物件名：トーシンフェニックス南麻布

所在階：4階部分 403号室

所在地：東京都港区南麻布二丁目6番16号

交通：都営大江戸線『麻布十番』駅 徒歩7分  
東京メトロ南北線『麻布十番』駅 徒歩7分  
都営三田線『白金高輪』駅 徒歩9分  
東京メトロ南北線『白金高輪』駅 徒歩9分

構造：鉄筋コンクリート造

規模：地上11階建

竣工：平成15年10月

設備：オートロック、カラーTVモニター付インターホン  
エアコン、フローリング、システムキッチン  
室内洗濯機置場、浴室換気乾燥機  
宅配ボックス、エレベーター

【賃貸条件】

賃料：99,000円

共益費：5,000円

敷金/礼金：1ヶ月/1ヶ月

契約：普通借家契約 2年間

更新料：新賃料の1ヶ月分

解約予告：2ヶ月前

現況：入居中(10月3日)

入居日：10月中旬

貸主指定保証会社利用

(初回保証料40%、年間保証料10,000円)

(外国籍の方の場合：初回保証料60%、

月額保証料2%、年間保証料なし)

ルームクリーニング代

(48,000円 別途消費税 退去時)

指定火災保険加入(20,000円)

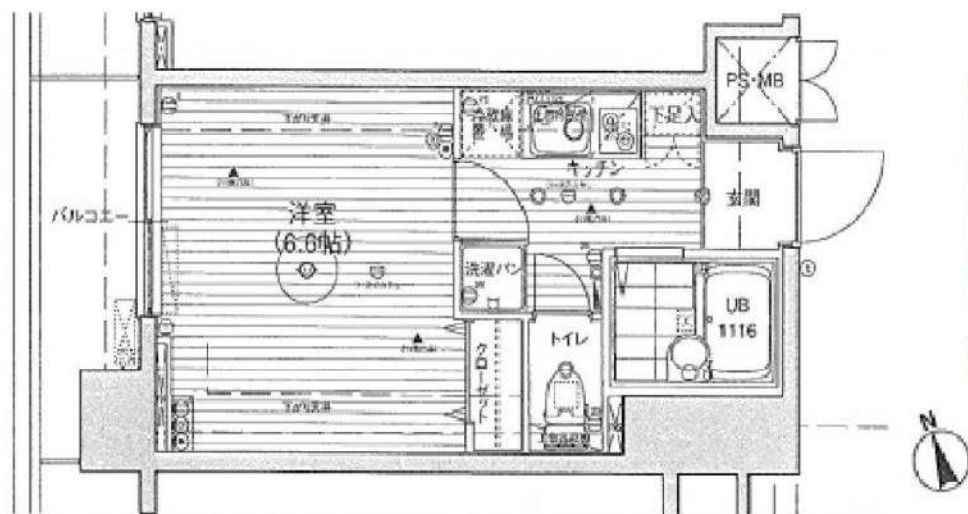
SYLAプレミアムクラブ加入

1,000円/月 別途消費税

鍵交換代(25,000円/別途消費税)

※図面と相違する場合は、現況を優先します。

専有面積/22.40㎡(6.77坪)  
バルコニー面積/4.46㎡(1.34坪)



新宿  
本店

みずばや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町  
あずま通り

みずばや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 貸マンション

## 大岡山駅

パレ・ホームズ大岡山 306

間取り  
1LDK

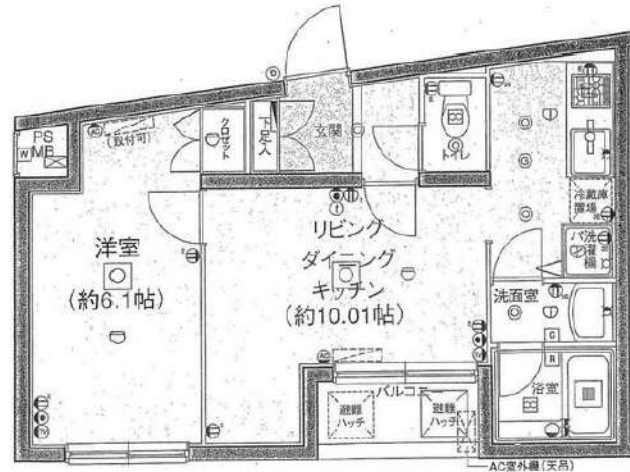
専有面積  
35.76㎡

築年月  
2001年12月



### チェックポイント！

主要採光面：南西向き、二人入居可、B・T別、洗面所独立、ガスコンロ付、2ロコンロ、収納スペース、室内洗濯機置場、都市ガス、CS、BS端子、CATV、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	大岡山
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 118,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都目黒区南1丁目17-5		
交通	東急大井町線 大岡山 徒歩8分		
建物	建物名	パレ・ホームズ大岡山 306	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	35.76㎡	
	間取内訳	LDK 10.01 / 洋室 6.1	
築年月	2001年12月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別、洗面所独立、ガスコンロ付、2ロコンロ、収納スペース、室内洗濯機置場、都市ガス、CS、BS端子、CATV、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要		
備考	・退去時にルームクリーニング代50,400円税別・エアコンクリーニング代1基 12,000円税別・火災保険料 2年間20,000円・契約事務手数料 10,000円税別・鍵交換代25,000円税別・24H365日生活安心サポート2年間/15,000円税別・保証会社加入必須 クレディセゾン 初回賃料総額の40%・年毎10,000円 解約予告2ヶ月前 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 その他 クレディセゾン 初回賃料総額の40%・年毎10,000円 ※お客様等に物件をご紹介する場合は、必ず弊社(元)作成図面をお取り寄せください。 利用駅1：東急目黒線 洗足 徒歩8分 利用駅2：東急大井町線 北千束 徒歩11分		



新宿本店

みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町  
あずまビル

みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 貸マンション

## 都立大学駅

Grand Conchellu 都立大学 (Grand Conchellu Ritz Dai Gaku) 106

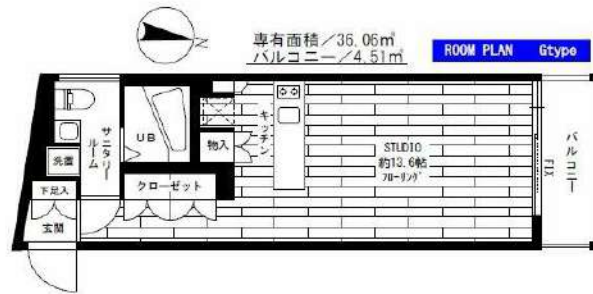
間取り  
ワンルーム

専有面積  
36.06㎡

築年月  
2008年03月

### チェックポイント!

駐輪場有、主要採光面：北向き、デザインース、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、閑静な住宅街、B・T別シャワー、追焚機能浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台ガスコンロ付、2口コンロ、カウンターキッチンシステムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、CS、B 5端子、CA、TVM、Mコンセント、インターネット対応、光ファイバーインターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	都立大学
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 125,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都目黒区中根2丁目 5-2		
交通	東急東横線 都立大学 徒歩9分		
建物	建物名	Grand Conchellu 都立大学 (Grand Conchellu Ritz Dai Gaku) 106	
	構造・規模	RC 5階建/1階部分	
	使用部分積	36.06㎡	
	間取内訳	洋室 13.6	
築年月	2008年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 8,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別シャワー、追焚機能浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、C S...		
保険等	要 2年22,000円		
備考	★24時間ゴミ出し可★ネット無料解約時敷金1ヶ月償却※大手法人等の保証会社未加入の場合、敷金・礼金2ヶ月 水害マップ該当のおそれ 保証金償却：解約時1ヶ月 鍵交換代：19,800円 アクト安心ライフ24：16,500円 システム利用料：275円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要月額費用の40～50% (最低金額25,000円)、1年毎に更新保証料10,000円がかかります。 利用駅1：東急目黒線 大岡山 徒歩14分 利用駅2：東急大井町線 自由が丘 徒歩17分		



新宿本店  
みずkeyや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町  
みずkeyや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





# プレール・ドゥーク学芸大学

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

洋室約9.5帖！約2.9帖ロフト付き！

★インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)★

★ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月支払)★



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

東急東横線 学芸大学駅 徒歩10分

東急東横線 祐天寺 徒歩16分

東急目黒線 武蔵小山 徒歩18分

401号室

賃料 129,000円

管理費 10,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	32.94㎡
入居日	2020年10月中旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		1600円(別途税)/月額			
所在地	東京都目黒区中央町1丁目10番3号				
構造	RC造	規模	5階建4階		
竣工日	2017年10月	総戸数	33戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月支払		
方位	北東	ガス	都市ガス		
管理運営会社	株式会社キノシタコミュニティ				
		電話	03-5908-2257		

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	25,000円(別途税)	消毒代	24,000円(別途税)	

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※バイク置場は原付50CC以下限定となります。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として24,000円(別途税)頂いております。※都市計画道路(補助26号線)に指定されており現在事業中です。事業完了予定は、平成32年3月31日(H31年度内)を予定しております。

備考



**みずばや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



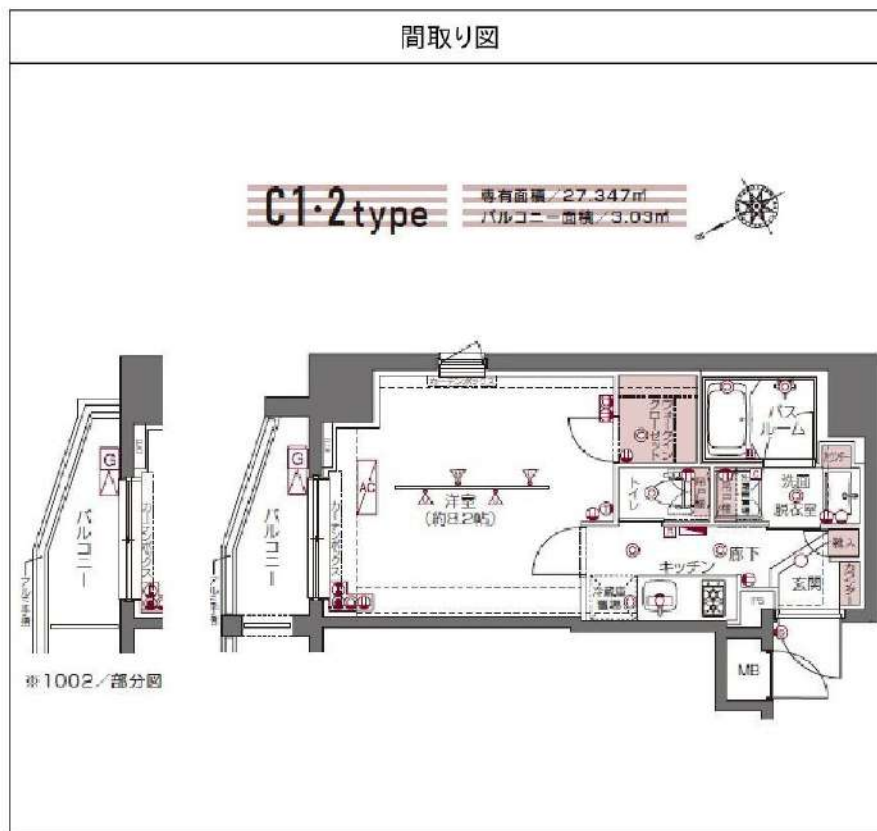
**みずばや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

# ZOOM白金高輪 1002

間取り	賃料	管理費等
1K	129,000円	9,000円

敷金/保証金	129,000円	礼金/権利金	129,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	<small>                     [一時金]鍵交換費用(税別):20,000円                      [月次費用]家財保険+付帯サービス(税別):1,400円                      (備考)■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます。■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます                 </small>		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都港区三田5丁目6-2		
交通	都営三田線 白金高輪駅 徒歩8分 都営三田線 三田駅 徒歩10分 東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩12分		
間取り詳細	10階:洋室 8.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 11階建		
面積	27.34㎡	向き	北東
築年月	2016年8月9日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2020年10月下旬
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車:月額500円 バイク:月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:C2 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		



物件番号: t0014918

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# アクロス目黒

号室	賃料
1004	140,000円

広めの1K☆カウンターキッチン付き☆  
★高級分譲賃貸マンション★



- +: ++: +++: ++++: 洋室12.5帖 : ++: +++: ++++
- ☆フローリング
  - ☆クローゼット
  - ☆2口ガスシステムキッチン
  - ☆室内洗濯機置場
  - ☆浴室換気乾燥機
  - ☆独立洗面化粧台
  - ★外壁タイル貼り
  - ★EV
  - ★防犯カメラ
  - ★宅配ボックス
  - ★カラーTVモニター付オートロック
  - ★地デジ・光対応
  - ★敷地内ゴミ置場
  - ★駐輪場(要空確認)
  - ★BS/CS110°(要確認)
  - ★バイク置場(要空確認)
  - ★SECOMセキュリティサポート

【個人契約】契約書: 住居票、簡易身分証明ファーストコピー(運転免許証+保険証)、家賃引落口座、銀行印、源泉徴収票  
保証人: 連帯保証人権状書、印鑑証明、顔写真身分証明ファーストコピー(運転免許証+保険証)、源泉徴収票  
【法人契約】契約書: 会社簿本、印鑑証明/入居書: 住居票、顔写真身分証明ファーストコピー  
保証人: 連帯保証人権状書、印鑑証明、源泉徴収票

◇角部屋◇2面採光◇  
最新空室状況をFAXします050-5305-5369



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料: 新賃料の1ヶ月分

管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	-	敷引/償却	1ヶ月 契約時
所在地	東京都目黒区 下目黒3丁目6-2		
交通	JR山手線 目黒 徒歩9分 東急目黒線 目黒 徒歩9分 東急目黒線 不動前 徒歩8分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 11階建		
専有面積	36.92㎡	開口部方位	東
総戸数	戸	間取り	1K
施工	2003/05	契約期間	2年
入居日	相談 09/30退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、角部屋、独立洗面台、ルームシェア相談、光ファイバー、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニター付オートロック、敷地内ごみ置き場		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・敷金契約時1ヶ月分償却/原状回復費含む</li> <li>・火災保険料20,000円/2年間</li> <li>・鍵交換代25,000円税別</li> <li>・契約事務手数料10,000円税別</li> <li>・保証人不要システム利用可能</li> <li>・オリコフォレントインシュア 初回賃料総額の50%~</li> <li>・オリコ利用時のみ家賃収納代行手数料、月額300円税別</li> <li>解約予告1ヶ月前</li> <li>生活保護不可</li> </ul>		



**みずいべや**  
水商売のお部屋

**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずいべや**  
歌舞伎のお部屋

**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区歌舞伎町1-8-3 貞川ビル2F(あずま通り)

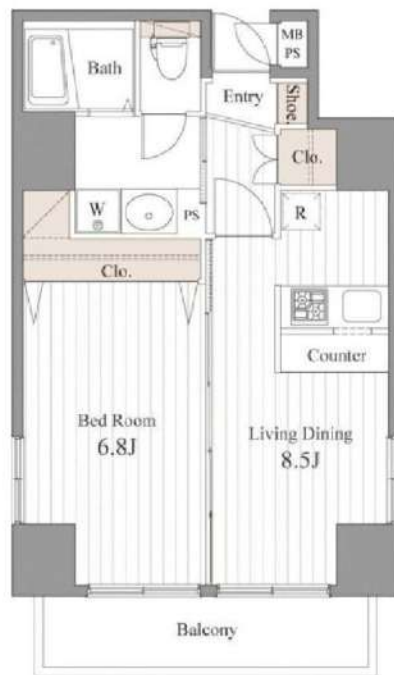


# ルームピア中目黒ガーデン

号室	賃料
0903	161,000円

☆☆☆人気の中目黒！人気物件☆☆☆

ご入居までに抗菌処理を行います！！



管理費	0円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都目黒区 上目黒2丁目44-8		
交通	東急東横線 中目黒 徒歩6分 東京メトロ日比谷線 中目黒 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建		
専有面積	38.2㎡	開口部方位	北
総戸数	30戸	間取り	1LDK
施工	2007/01	契約期間	2年
入居日	10/11		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、BSアンテナ、エアコン、角部屋、温水洗浄便座、高齢者向け、カウンターキッチン、洗面台、グリル、ガスレンジ、エアコン2基、収納、インターネット接続可、ダブルロックキー		
備考	借家人賠償責任保険が付いた火災保険に加入要 安心入居サポート：15,000(税別) リターンサービス料：20,000円(別途税) 日本セーフティー保証加入条件有※2年目以降10,000円/年 【個人】初回保証料：月額支払額の60% (賃料口座引落し) 【法人】初回保証料：月額支払額の60% (+連帯保証人) 賃料：口座引落し※契約時銀行印・通帳持参下さい。 ※入居日は変更となる場合がございます。		

- ★TVモニター付きオートロック
- ☆玄関は安全性の高いダブルロック
- ★24時間受取可能宅配BOX
- ☆シューズBOX
- ★フローリング
- ☆エアコン
- ★室内洗濯機置場

- ☆ウォシュレット
- ★BS/CS110° 対応別途費用)
- ☆CATV対応 (別途費用)
- ★地上波デジタル対応
- ☆Bフレッズ対応 (別途費用)
- ★駐輪場 (無料・登録制)
- ☆バイク置場 (有料)

個人：顔写真付身分証明※免許証、住民票+パスポート  
法人：会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書  
※その他必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料：新賃料の1.5ヶ月分



**みずべや**  
水商売のお部屋

**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

