

京王線 笹塚駅 徒歩12分

東京メトロ丸の内線 方南町駅 徒歩11分

京王線 代田橋駅 徒歩15分

2019年築



ガーデンスクエア笹塚		賃貸アパート	
105号室		間取り	1K
賃料条件	賃料	70,000円	
	共益費	5,000円	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月

住所	東京都杉並区方南1丁目39-11		
建物	構造・規模	木造 2階建 1階	
	専有面積	17.21㎡	部屋向き 北
	築年月	2019年05月12日	
更新料	新賃料の1.5ヶ月分	償却/敷引	0円
入居	2020年10月上旬予定	契約期間	2年

コンビニ徒歩1分♪
ドン・キホーテも徒歩5分♪

室内干し
できます！



図面と相違する場合は、
現況を優先致します



物件

保証会社	ライフサポート株式会社(1年・更新可) 加入必須
	※初回保証料 (賃料+共益費)×50%~
	更新料:保証期間中の家賃滞滞回数(下記)により変動 ※滞滞回数は更新後リセット 0回-10,000円/1回-20,000円/2回-30,000円 3回-賃料(共益費込)の50%/4回以上-賃料(共益費込)の100% (最低保証更新料40,000円) ※保証料が月額賃料を超える場合は、月額賃料が上限となります。
保険	A-LIFE(2年掛捨てタイプ)家財保険・賠償責任保険 加入必須 1K/1R: 15,400円(借家責任保険 1,000万円/家財保険 300万円)

備考	◎契約時に別途鍵交換代(15,000円+税)
	◎事務手数料(5,000円+税) ◎除菌消臭代(15,000円+税)
	◎当社指定の火災保険加入の事
	◎1年未満解約の場合、賃料1ヶ月(賃料+共益費)の違約金あり
	◎口座振替手数料(300円+税) ◎ビットコイン決済相談可
	◎審査内容により、連帯保証人を付して頂く場合がございます
	◎駐輪場代(1台100円/月)空き要確認

設備・仕様	★駐輪場(空き要確認)	★照明
	★防犯シャッター	★室内洗濯機置場
	★インターホン (TVモニター付)	★室内用物干し
	★下駄箱	★浴室乾燥機
	★ドアポスト	★ウォシュレット
	★都市ガス	★24時間換気システム
	★IHクッキングヒーター	★角部屋
	★エアコン(1基)	
	★フローリング	

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
みずいべや 水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
みずいべや 歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

新築貸マンション

高円寺駅

プレシャスイージズ(プレシャスイージズ) 301

間取り
ワンルーム

専有面積
20.23㎡

築年月
2020年08月

新築

チェックポイント！

主要採光面：南向き,ルームシェア可,角部屋,外壁サイディング,シャワー,シャワールーム,トイレ,システムキッチン,収納スペース,家具付き,家電付,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,床暖房,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,防犯カメラ,24時間セキュリティ



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	高円寺
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 88,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区高円寺北3丁目 1-2		
交通	J R 総武・中央緩行線 高円寺 徒歩3分		
建物	建物名	プレシャスイージズ(プレシャスイージズ) 301	
	構造・規模	鉄骨造 4階建/3階部分	
	使用部分積	20.23㎡	
	間取内訳	K0.5	
築年月	2020年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	完成済	入居日	即時
設備	シャワーシャワールーム,トイレ,システムキッチン,収納スペース,家具付き,家電付,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,床暖房,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,防犯カメラ,24時間セキュリティ		
保険等	要 2年16,500円		
備考	新築 家具付賃貸マンション 遠隔監視防犯カメラ設置(双方向音声)、モニター付インターホン連動オートロックでセキュリティ充実。クリーニング代:52,800円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 保証料:家賃(賃料+共益費)の50%・65% 利用駅1:東京メトロ丸ノ内線 新高円寺 徒歩13分 利用駅2:西武新宿線 野方 徒歩25分		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

祖師ヶ谷大蔵駅

ジェノヴィア世田谷砧グリーンヴェール(ジェノヴィアセタガヤキヌタグリーンヴェール) 410

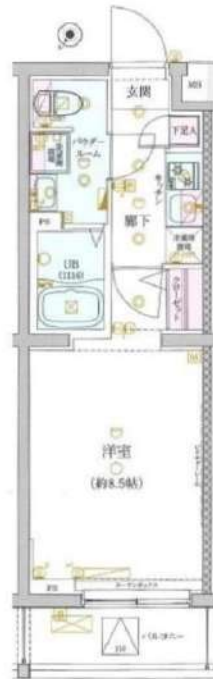
間取り
1K

専有面積
25.95㎡

築年月
2017年05月

チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：北西向き,ベットの相談,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	祖師ヶ谷大蔵
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 94,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区砧4丁目13-11		
交通	小田急小田原線 祖師ヶ谷大蔵 徒歩9分		
建物	建物名	ジェノヴィア世田谷砧グリーンヴェール(ジェノヴィアセタガヤキヌタグリーンヴェール) 410	
	構造・規模	RC 5階建/4階部分	
	使用部分積	25.95㎡	
	間取内訳	洋室8.5	
築年月	2017年05月	契約期間	1年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 1年10,000円		
備考	★諸条件はレイズズの図面が優先となります★諸条件はレイズズの図面が優先となります 契約事務手数料:11,000円 鍵交換代:27,500円 ぐらしあんしんサポート24(1年間):8,800円 消臭除菌代:8,800円 更新料:新賃料0.75ヶ月 賃貸保証:加入要 新日本信用保証(賃料総額の50%)※月額払いプランも選択可能		


TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 水商売のお部屋
 新宿本店
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 歌舞伎のお部屋
 歌舞伎町
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

桜新町駅

メイクスデザイン桜新町(メイクスデザインサクラシンマチ)

間取り
1K

専有面積
22.40㎡

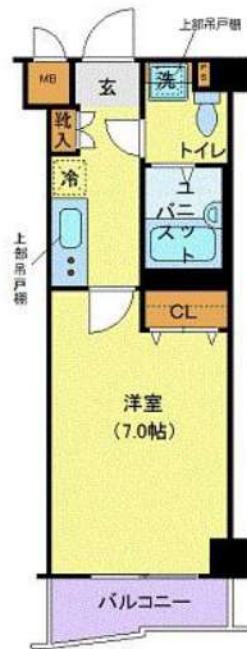
築年月
2004年08月



定期借家

チェックポイント!

駐輪場有,主要採光面:西向き,外観タイル張り,B・T別,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	桜新町
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 94,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区新町2丁目		
交通	東急田園都市線 桜新町 徒歩9分		
建物	建物名	メイクスデザイン桜新町(メイクスデザインサクラシンマチ)	
	構造・規模	RC 7階建/5階部分	
	使用部分積	22.40㎡	
	間取内訳	洋室7	
築年月	2004年08月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日	相談	
設備	B・T別,シャワートイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具家電付き(撤去相談可・撤去代有) インターネットWi-Fi 利用料17G無料短期違約金有り:半年未満賃料2カ月、1年未満賃料1カ月 鍵交換代:20,000円 クリーンコート代:30,000円 事務手数料:10,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 マックスシステムサポート 月額総賃料の100% 1年毎に1万円の更新料 利用駅1:東急田園都市線 駒沢大学 徒歩13分 利用駅2:東急世田谷線 世田谷 徒歩1分		



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

用賀駅

RTレジデンス 213

間取り
1K

専有面積
29.96㎡

築年月
2016年09月

チェックポイント！

駐輪場有,24時間換気システム,B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,ガスコンロ可,システムキッチン,浄水器,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,複層ガラス,フローリング,エアコン,B S端子,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	用賀
間取タイプ	1K
賃料	117,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区用賀4丁目30-10		
交通	東急田園都市線 用賀 徒歩5分		
建物	建物名	RTレジデンス 213	
	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	使用部分積	29.96㎡	
	間取内訳	洋9.9・K	
築年月	2016年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費5,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,ガスコンロ可,システムキッチン,浄水器,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,複層ガラス,フローリング,エアコン,B S端子,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インター...		
保険等	要		
備考	契約時にクリーニング費として、¥40000が必要となります。 町内会費：200円/月 更新料：なし 賃貸保証：加入要 契約時保証委託料：22,000円 月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% 利用駅1：東急田園都市線 桜新町 徒歩15分 利用駅2：東急大井町線 上野毛 徒歩29分		



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



新築貸アパート

千歳船橋駅

SENT LEO (セント レオ 101)

間取り
1LDK

専有面積
41.43㎡

築年月
2020年08月

新築

チェックポイント!

駐輪場有,24時間換気システム,B・T別,オートバス,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ可,システムキッチン,浄水器,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,複層ガラス,フローリング,エアコン,C,S,B S端子,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー



新築貸アパート

千歳船橋

1LDK

賃料 128,500円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区桜丘4丁目15番8号		
交通	小田急小田原線 千歳船橋 徒歩14分		
建物	建物名	SENT LEO (セント レオ 101)	
	構造・規模	木造2階建/1階部分	
	使用部分積	41.43㎡	
	間取内訳	洋5.1・LDK12	
築年月	2020年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	完成済	入居日	即時
設備	B・T別,オートバス,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ可,システムキッチン,浄水器,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,複層ガラス,フローリング,エアコン,C,S,B S端子,インターネット...		
保険等	要		
備考	契約時にクリーニング費として、¥50000が必要となります。 町内会費：150円/月 更新料：なし 賃貸保証：加入要 契約時保証委託料：22,000円 月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% 利用駅1：小田急小田原線 祖師ヶ谷大蔵 徒歩18分 利用駅2：東急田園都市線 用賀 徒歩29分		



新築本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3 小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 日々の暮らしを支える商店街や商業施設が充実した街並

Access

京王井の頭線
「下北沢」 駅徒歩7分



小田急小田原線
「下北沢」 駅徒歩7分

- 外観コンクリート打ち出し
- 監視カメラ付きエレベーター
- 共用部防犯カメラ
- オートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサー付きライト
- 床フローリング仕様
- エアコン標準装備（リビング1基）
- オリジナルシステムキッチン
- 3口ガスコンロ（グリル付き）

- お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー洗面台
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- 断熱性の高いペアガラス採用
- 各居室照明付き（3基）
- インターネット引込可（別途費用）
- 自転車置き場（登録料3,300円）



0301 号室 専有面積 52.21㎡

間取 2LDK

賃料 244,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都世田谷区代沢5丁目8-10
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
 総戸数 / 4 戸
 築年月 / 2020年01月14日
 入居日 / 2020年11月13日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

C保証システム利用料：家賃総額の50%（最低金額5万円）税別
 保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）
 24時間安心サポート料11,000円 鍵交換代19,800円
 室内抗菌処理代16,500円 事務手数料16,500円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
 ※賃料口座引落し（口座振替手数料：月額550円）
 普通賃貸借2年契約（更新可）
 ※駐輪場は1世帯1台
 ※追加キー1本22,000円

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 水商売のお部屋
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 歌舞伎のお部屋
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)