

# 貸マンション

## 東中野駅

# ゆうハウス 202

間取り  
1K

専有面積  
16.00㎡

築年月  
1997年02月



### チェックポイント！

社宅可,事務所使用可,SOHO使用可,喫煙可,ルームシェア可,二人入居可,高齢者相談,外観タイル張り,B・T同室,シャワー,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,フローリング,冷房,暖房,エアコン,インターネット対応,バルコニー



|       |                                 |
|-------|---------------------------------|
| 物件種目  | 貸マンション                          |
| 最寄駅   | 東中野                             |
| 間取タイプ | 1K                              |
| 賃貸条件  | 賃料 59,000円<br>礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし |

|       |  |              |    |
|-------|--|--------------|----|
| 物件所在地 | 東京都中野区東中野1丁目40-10  |              |    |
| 交通    | JR総武・中央緩行線 東中野 徒歩3分  |              |    |
| 建物    | 建物名  | # ゆうハウス 202  |    |
|       | 構造・規模  | 鉄骨造 3階建/2階部分 |    |
|       | 使用部分積  | 16.00㎡       |    |
|       | 間取内訳   |              |    |
| 築年月   | 1997年02月   | 契約期間         | 2年 |
| 管理費等  | 2,000円/月 共益費なし 雑費なし  |              |    |
| 駐車場   |  |              |    |
| 現況    | 空家   | 入居日          | 即時 |
| 設備    | B・T同室,シャワー,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,フローリング,冷房,暖房,エアコン,インターネット対応,バルコニー  |              |    |
| 保険等   | 要 2年20,500円  |              |    |
| 備考    | 外国人の方ご相談出来ます。事務所使用相談可(条件変更有り) 書類作成費:16,500円 ぐらしーど24:16,500円 口座引落しサービス:1,650円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 総額賃料の50~150% 鍵交換代等:有 2,000円~ 利用駅1:東京メトロ東西線 落合 徒歩7分 利用駅2:都営大江戸線 中野坂上 徒歩10分 |              |    |



みずいべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 貸アパート

## 東中野駅

ドミシルA y a 壱番館 202

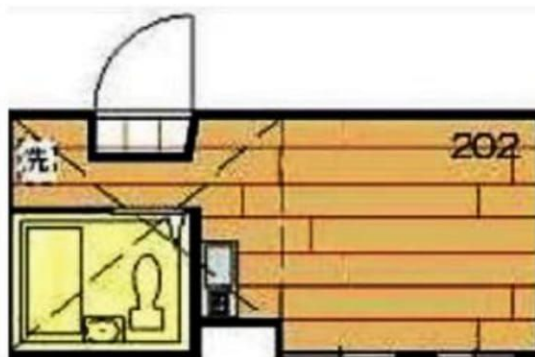
間取り  
ワンルーム

専有面積  
10.40㎡

築年月  
2005年12月

### チェックポイント！

駐輪場有(500円/月),主要採光面：南東向き,B・T同室,トイレ,電気コンロ,室内洗濯機置場,都市ガス,ロフト,フローリング,エアコン,オートロック



|       |                  |
|-------|------------------|
| 物件種目  | 貸アパート            |
| 最寄駅   | 東中野              |
| 間取タイプ | ワンルーム            |
| 賃貸条件  | 賃料 63,000円       |
|       | 礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし |

|       |   |                   |    |
|-------|---|-------------------|----|
| 物件所在地 | 東京都中野区東中野1丁目7-6   |                   |    |
| 交通    | J R総武・中央緩行線 東中野 徒歩7分  |                   |    |
| 建物    | 建物名   | ドミシルA y a 壱番館 202 |    |
|       | 構造・規模   | 木造 2階建/2階部分       |    |
|       | 使用部分積   | 10.40㎡            |    |
|       | 間取内訳  |                   |    |
| 築年月   | 2005年12月  | 契約期間              | 2年 |
| 管理費等  | なし 共益費2,500円/月 雑費400円/月   |                   |    |
| 駐車場   |   |                   |    |
| 現況    | 空家  | 入居日               | 即時 |
| 設備    | B・T同室,トイレ,電気コンロ,室内洗濯機置場,都市ガス,ロフト,フローリング,エアコン,オートロック   |                   |    |
| 保険等   | 要 2年15,000円   |                   |    |
| 備考    | 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 契約時、賃料の50% (1年間)。更新時、毎年10,000円。鍵交換代等：有 16,500円～ 利用駅1：都営大江戸線 東中野 徒歩7分 利用駅2：東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩9分 |                   |    |

新宿本店  
みずいべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町  
みずいべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 分譲賃貸マンション

# 西武新宿線「中井」駅 徒歩 1分

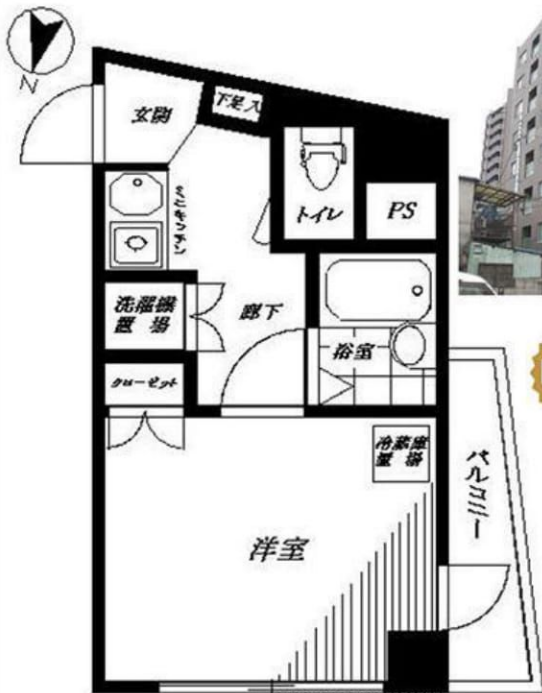


ABCデベロッパーズ 新宿中井 801号室

都営大江戸線「中井」駅 徒歩 3分  
東京メトロ東西線「落合（東京）」駅 徒歩 9分

↑物件URL

★1ヶ月フリーレント付★西武新宿線「中井」駅から徒歩1分！北口出て目の前の駅近物件♪  
都営大江戸線も利用可能！その他にも複数駅・複数沿線利用可能な好立地♪



**FREE** フリーレント  
特別キャンペーン対象



解約日：2020/10/18 退去予定：2020/10/18

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

★1ヶ月フリーレント付★

【設備】バストイレ別・追い焚き機能付きオートバス・24時間浴室換気乾燥機・TVモニター付きオートロック・室内洗濯機置き場・暖房便座・エアコン・人感センサー付きライト・クローゼット・シューズボックス・システムキッチン（ガスコンロ1口）宅配ボックス・駐輪場・敷地内ごみ置き場・最上階・角部屋

|                |  |
|----------------|--|
| 所在地            | 東京都新宿区中井1丁目 2-6  |
| 賃料             | 64,000円  |
| 敷金/礼金          | 敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月  |
| 管理費等           | 管理費 6,000円   |
| フリーレント         | 1ヶ月間<br>※契約開始日から6ヶ月以内に解約申し入れの場合はフリーレント1ヶ月賃料及び管理費相当額・1年以内は半月分の賃料及び管理費相当額が発生します。   |
| その他費用          | [一時金] 鍵交換費用:27500円 契約事務手数料:16500円 24時間安心サポート:16500円<br>[備考]退去時敷金1ヶ月分償却、家賃引落手数料別途御契約者様負担  |
| 損保             | 有り 火災保険 24ヶ月 20,000円   |
| 契約期間           | 普通借家契約 2年  |
| 現況/入居時期        | 退去予定 / 2020年11月上旬予定  |
| 所在階            | 8階   |
| 専有面積/<br>バルコニー | 19.47㎡ / 3.17㎡   |
| 構造             | 鉄筋コンクリート造 地上階数 8階建   |
| 向き             | 西  |
| 築年月            | 2002年2月  |
| 諸条件            | 解約予告：2ヶ月前 更新料：新賃料1ヶ月分<br>[保証会社利用必須] 初回保証料：50%<br>保証会社更新料：10,000円/1年毎<br>月額賃料総額：月額賃料総額の1.3%<br>契約時必要書類：住民票・本人確認書類・公的収入証明書<br>契約は弊社にて来店契約となります。(10:30~17:00)   |
| 設備             | エレベーター、分譲タイプ、宅配BOX、24時間ゴミ出し可、駅まで平坦、駅前、外壁タイル張り、敷地内ゴミ置き場、管理室、メールボックス、システムキッチン、ガスコンロ設置済、ガスキッチン、バス・トイレ別、オートバス、追い焚き風呂、浴室乾燥機、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、エアコン、冷蔵庫、BS、光ファイバー、TVインターホン、インターホン、電話回線、高層階、最上階、2F以上、オートロック、当社管理物件、モニタ付オートロック、給湯、24時間換気システム、冷暖、暖房、フローリング、室内洗濯機置き場、洗濯機置き場、クローゼット、シューズボックス、収納庫、人感照明センサー、角住戸、2面採光、暖房便座 |



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

# 貸マンション

## 早稲田駅

サンテミリオン早稲田駅前式番館

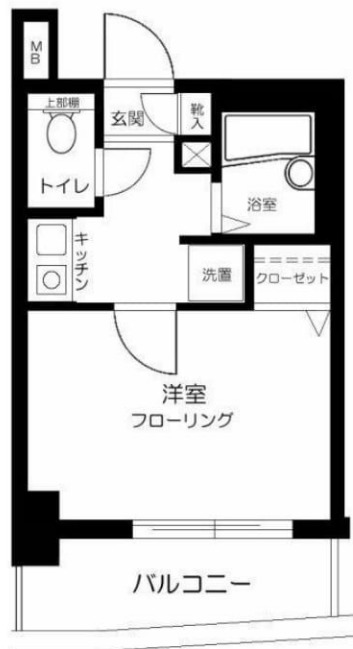
間取り  
1K

専有面積  
18.13㎡

築年月  
1999年07月

### チェックポイント！

主要採光面：西向き、分譲タイプ、B・T別、トイレ、ガスコンロ可、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



|       |                                 |
|-------|---------------------------------|
| 物件種目  | 貸マンション                          |
| 最寄駅   | 早稲田                             |
| 間取タイプ | 1K                              |
| 賃貸条件  | 賃料 69,000円<br>礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし |

|       |   |                 |    |
|-------|---|-----------------|----|
| 物件所在地 | 東京都新宿区早稲田町 9-7  |                 |    |
| 交通    | 東京メトロ東西線 早稲田 徒歩2分   |                 |    |
| 建物    | 建物名   | サンテミリオン早稲田駅前式番館 |    |
|       | 構造・規模   | RC 9階建/2階部分     |    |
|       | 使用部分積   | 18.13㎡          |    |
|       | 間取内訳  |                 |    |
| 築年月   | 1999年07月  | 契約期間            | 2年 |
| 管理費等  | 7,000円/月 共益費なし 雑費なし   |                 |    |
| 駐車場   |   |                 |    |
| 現況    | 居住中   | 入居日             | 相談 |
| 設備    | B・T別、トイレ、ガスコンロ可、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX  |                 |    |
| 保険等   | 要 2年20,000円   |                 |    |
| 備考    | ディンプルキー希望の際は24200円 保証金償却：解約時1ヶ月 設備緊急受付システム料：7,700円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。 鍵交換代等：有 16,500円～ 利用駅1：東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩13分 利用駅2：都営大江戸線 牛込柳町 徒歩13分 |                 |    |



TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 貸マンション

## 大久保駅

エクセリア新宿 207

間取り  
1K

専有面積  
18.36㎡

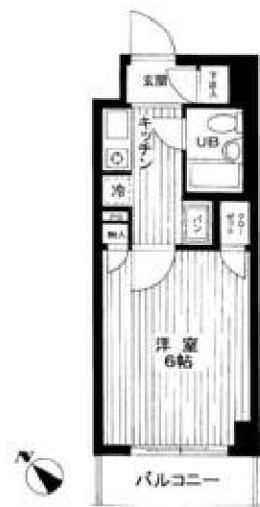
築年月  
1997年06月



☆通勤・通学に便利☆

チェックポイント！

主要採光面：南西向き,ペット不可,外観タイル張り,分譲タイプ,B・T同室,シャワー,トイレ,ガスコンロ付,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



|       |                                 |
|-------|---------------------------------|
| 物件種目  | 貸マンション                          |
| 最寄駅   | 大久保                             |
| 間取タイプ | 1K                              |
| 賃貸条件  | 賃料 69,500円<br>礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし |

|       |   |             |    |
|-------|---|-------------|----|
| 物件所在地 | 東京都新宿区北新宿1丁目13-16   |             |    |
| 交通    | J R総武・中央緩行線 大久保 徒歩5分  |             |    |
| 建物    | 建物名   | エクセリア新宿 207 |    |
|       | 構造・規模   | RC 9階建/2階部分 |    |
|       | 使用部分積   | 18.36㎡      |    |
|       | 間取内訳  | 洋6          |    |
| 築年月   | 1997年06月  | 契約期間        | 2年 |
| 管理費等  | 9,000円/月  |             |    |
| 駐車場   |   |             |    |
| 現況    | 空家  | 入居日         | 即時 |
| 設備    | B・T同室,シャワー,トイレ,ガスコンロ付,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX                            |             |    |
| 保険等   | 要 2年18,800円   |             |    |
| 備考    | SEED24LIGHT10,000円 別途消費税相当額<br>更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 保証会社加入の事(連帯保証人必須) 鍵交換代等:有 20,000円~ 利用駅1:JR山手線 新大久保 徒歩9分 利用駅2:東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩13分 |             |    |



みずいばや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいばや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

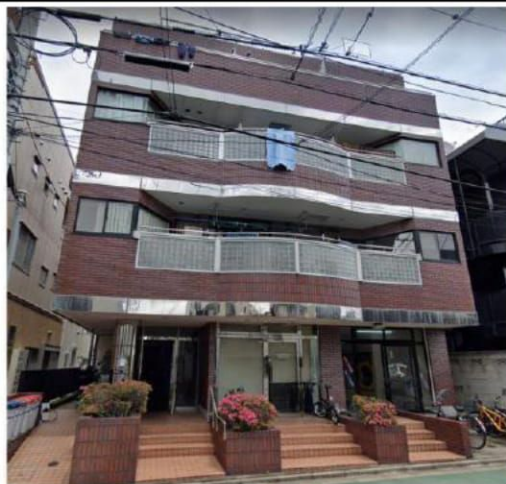
LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# FOR RENT

|                |            |
|----------------|------------|
| <b>賃料</b>      | <b>間取り</b> |
| <b>70,000円</b> | <b>1K</b>  |



- 2路線以上利用可
- 角部屋二面採光
- 室内洗濯機置場
- 収納スペース
- エアコン完備
- 光ファイバー設置済
- 駐輪場有

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



|            |   |      |             |
|------------|---|------|-------------|
| 管理費等       | <b>管理費込み</b>  |      |             |
| 敷金         | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却      | —   | 保証金  | なし          |
| 物件種別       | 賃貸マンション   |      |             |
| 建物名        | 阪本マンション   | 号室   | 301         |
| 物件所在地      | 東京都渋谷区本町4-40-5  |      |             |
| 交通         | 都営大江戸線 西新宿5丁目駅 徒歩9分<br>京王線 初台駅 徒歩12分<br>東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩15分   |      |             |
| 構造         | RC造地上4階建3階部分  |      |             |
| 専有面積       | 20.00㎡  | 向き   |             |
| 築年月        | 1993年3月   | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場        | —   | 入居時期 | 内見可 9月中旬入居可 |
| 設備<br>残地物含 | 給湯、都市ガス、エアコン、バス専用、トイレ専用、室内洗濯機置場、システムキッチン、ガスコンロ1口、収納、シューズボックス、光ファイバー、フローリング、モニタ付インターホン、駐輪場、角部屋、二面採光、敷地内ゴミ置き場 |      |             |
| 入居諸条件      | <b>外国籍の方・ペット・高齢者・二人入居不可</b>   |      |             |
| 損害保険       | 要加入 みらい少額短期保険 1.5-2.2万円/2年  |      |             |
| 保証会社       | GTN ダカーポ セーフティ JID カーサ<br>興和アシスト 東日本信用保   |      |             |
| 備考         | 初期費用は当社まで<br>保証料初回50%~100% 更新料1万~年<br>案内方法 現地対応   |      |             |



**みずいば**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

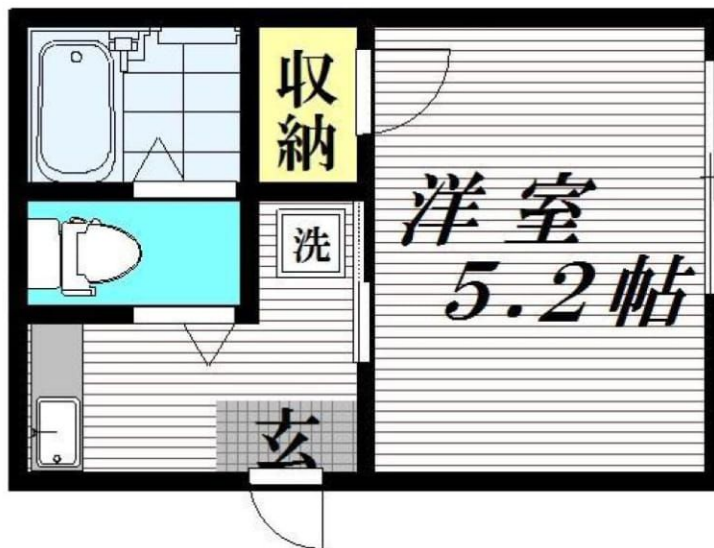


**みずいば**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



中央線 中野駅 徒歩 9分  
 総武中央線 中野駅 徒歩 9分  
 東西線 中野駅 徒歩 9分



|                |  |
|----------------|--|
| 賃貸マンション        | マンション  |
| <b>あいロード穂高</b> |  |
| 賃料             | <b>7万円</b>   |
| 敷金 : なし        | 礼金 : なし  |
| 保証金 : なし       | 権利金 :  |
| 沿線:            | <b>中央線</b>   |
| 交通             | <b>駅: 中野</b>   |
| バス: 分          | 歩: 9分  |
|                | 歩: 720m  |
|                | 車: km  |
| その他交通手段:       |  |
| 住所             | 東京都中野区新井1丁目22-8  |
| 使用部分面積:        | 15.20㎡   |
| 建物構造:          | 鉄骨造  |
| 築年月:           | 平成21年10月   |
| 地上階層:          | 4階   |
| 地下階層:          | 階  |
| 所在階:           | 3階   |
| 部屋数:           | 1  |
| 間取タイプ:         | K  |
| 部屋番号:          | 301  |
| 建物賃貸借区分:       | 期間:  |
| 入居             | 現況: 空家   |
|                | 入居時期: 即時   |
|                | 入居年月:  |
|                | 入居旬:   |
|                | 管理費: 5000円   |
|                | 共益費: なし  |
| 保険             | 保険名称:  |
|                | 保険料: 20500円  |
|                | 期間: 2年   |
|                | 加入義務: 有  |
| 設備             | 駐車場在否:   |
| 条件             | 駐車場月額費:  |
|                | 設備: 冷房, 暖房, エアコン, トイレ専用, バス・トイレ別, シャワー, 収納スペース, ガスキッチン, 洗面台, 洗濯機置場, 室内洗濯機置場, 浴室乾燥機, フローリング, 自動ロック, TVモニター付きインターホン, モニター付きオートロック, 駐輪場, インターネット対応, 外観タイル張り |
|                | 条件: 二人入居可, 事務所使用可, 火災保険20500円~ 鍵交換費用22000円   |
|                | 保証会社必須50~100%  |
|                | クリーニング費用40000円(税別)   |
| その他            | 広告掲載区分: 不可   |
|                | 備考: 書類作成費16,500円■24時間サービス  |
|                | 他家賃引落  |
| 取引態様:          | 一般   |
|                | 報酬形態: 当方不払   |



**新宿本店**  
**みずいべや**  
 水商売のお部屋

**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**歌舞伎町**  
**みずいべや**  
 歌舞伎のお部屋

**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 貸マンション

## 代々木八幡駅

フェニックス代々木上原(フェニックスヨヨギウエハラ) 205

間取り  
1K

専有面積  
18.43㎡

築年月  
1996年10月

### チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:南向き,分譲タイプ,B・T同室,シャワー,トイレ,洗面台,IHクッキングヒーター,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,エアコン,C S,B S端子,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



|       |                   |
|-------|-------------------|
| 物件種目  | 貸マンション            |
| 最寄駅   | 代々木八幡             |
| 間取タイプ | 1K                |
| 賃料    | 70,000円           |
| 貸賃条件  | 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし |

|       |  |                                |              |
|-------|--|--------------------------------|--------------|
| 物件所在地 | 東京都渋谷区上原1丁目6-12  |                                |              |
| 交通    | 小田急小田原線 代々木八幡 徒歩6分   |                                |              |
| 建物    | 建物名  | フェニックス代々木上原(フェニックスヨヨギウエハラ) 205 |              |
|       | 構造・規模  | RC 4階建/2階部分                    |              |
|       | 使用部分積  | 18.43㎡                         |              |
|       | 間取内訳   | 洋室6                            |              |
| 築年月   | 1996年10月   | 契約期間                           | 2年           |
| 管理費等  | 10,000円/月 共益費なし 雑費なし   |                                |              |
| 駐車場   |  |                                |              |
| 現況    | 居住中  | 入居日                            | 2020年10月下旬予定 |
| 設備    | B・T同室,シャワー,トイレ,洗面台,IHクッキングヒーター,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,エアコン,C S,B S端子,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX  |                                |              |
| 保険等   | 不要   |                                |              |
| 備考    | 退去時ルームクリーニング費用有り オートロックあり、便利な宅配ボックス付き! 初回登録手数料:5,500円 鍵交換費用:22,000円 更新登録手数料:5,500円 家財保険料相当額:500円/月 緊急サポート24:1,650円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 カード払(セゾン):賃料等50%/年額1万円、RBI:賃料等50%/毎月800円、ROOMID:賃料等50%/毎月1%、GTN:賃料等60%+2千円/毎月1千円、J RAG:賃料等50%/年額1.2万円 クレジット決済:賃料可 利用駅1:小田急小田原線 代々木上原 徒歩7分 利用駅2:東京メトロ千代田線 代々木公園 徒歩6分 |                                |              |



みずいべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

