

LINX AVENIR 403

間取り	賃料	管理費等
1K	70,000円	18,000円

【インターネット無料!※ギガプライズ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【インターネット無料!※ギガプライズ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	70,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都台東区千束3丁目30-12		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩8分 東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩12分 都電荒川線 三ノ輪橋駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 10階建		
面積	25.87㎡	向き	南東
築年月	2011年10月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2020年10月3日
設備	BS, CS, ネット使用料不要, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, バス・トイレ別, 浴室乾燥, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 総賃料の~50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■火災保険23000円 ■保証会社必須~50% ■鍵交換代22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP75000円(★50) ■ペット(+敷1・償) 		



新宿本店
みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



エルニシア三ノ輪

分譲賃貸マンション

賃料 72000円

管理費 15000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

所在地 東京都台東区日本堤2-24-2

交通 東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅徒歩8分
東京メトロ日比谷線「南千住」駅徒歩10分

間取り 1K 号室 601

専有面積 27.30㎡ 構造 鉄筋コンクリート造 地上8階建

築年月 2007年8月 入居日 11月上旬

駐車場 敷地内有 (空き状況は建物管理会社へ確認)

駐輪場 敷地内有 (空き状況は建物管理会社へ確認)

設備
モニター付インターホン
独立化粧洗面台 エアコン
2口ガスコンロ
浴室換気乾燥機
室内洗濯機置場

共用部分
エレベーター オートロック
宅配BOX メールボックス
敷地内ごみ置き場 CATV対応
BS/CS・インターネット対応 (別途契約)

別途費用
保証会社：JRAG (初回50%・振替手数料)
Jリース (初回50%・月額1,000円)
エボス (初回50%・月額総賃料1.3%)
家財保険 20,000円 (2年) 室内抗塵代 12,000円 (税別)
鍵交換代 35,000円 (税別)
Vサボ24初回15,000円/月額500円 (税別/2年間)
契約事務手数料 10,000円 (税別) 短期解約違約金

建物管理 株式会社国土信和 03-5652-5340



ペット飼育可
敷金2ヶ月償却
小型犬1匹
又は猫1匹

※図面と現況が異なる場合は現況を優先するものとします。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

三ノ輪駅

メインステージ三ノ輪WEST(メインステージミノウエスト) 0204

間取り
1K

専有面積
25.35㎡

築年月
2018年12月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有 主要採光面：西向きベットの相映、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、B・T別シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台洗面所独立ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、クローゼットシューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、エアコン、C.S.B.S端子MMコンセントインターネット対応、光ファイバーインターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター完備BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	三ノ輪
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 79,500円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区三ノ輪2丁目2番3		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪 徒歩4分		
建物	建物名	メインステージ三ノ輪WEST(メインステージミノウエスト) 0204	
	構造・規模	RC 12階建/2階部分	
	使用部分積	25.35㎡	
	間取内訳	洋室7.7	
築年月	2018年12月	契約期間	2年
管理費等	17,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C.S.B.S端子、MMコンセ...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	引越業者当社指定ペット可(敷1)引越業者当社指定保証会社必須退去時要清掃代解約予告50日前ネット込 ルームクリーニング費:49,500円 AMLクラブサポート費:16,500円退去時鍵交換費用:22,000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額の50%~ 利用駅1:JR常磐線南千住 徒歩8分 利用駅2:都電荒川線三ノ輪橋 徒歩7分		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

小伝馬町駅

スカイコート神田(スカイコートカンダ) 1002

間取り
1K

専有面積
22.65㎡

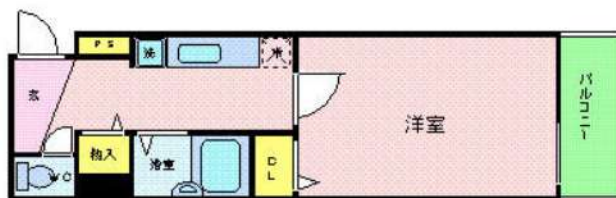
築年月
2002年05月



定期借家

チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南東向き、デザイナーズ、外観タイル張り、分譲タイプ、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター

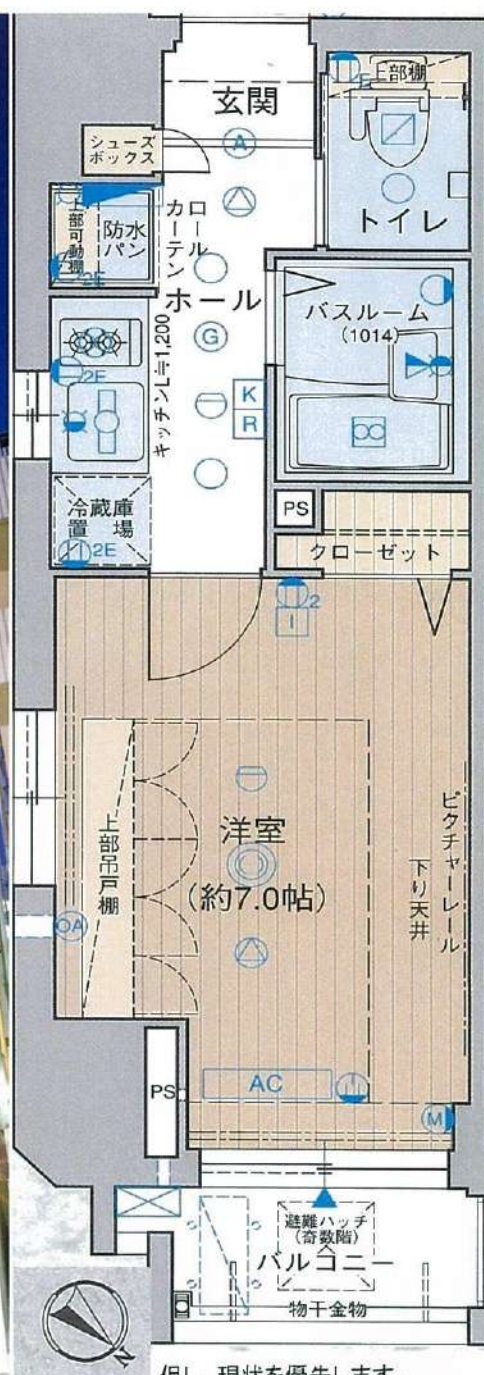


物件種目	貸マンション
最寄駅	小伝馬町
間取タイプ	1K
賃料	賃料 82,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都千代田区岩本町1丁目 8-13		
交通	東京メトロ日比谷線 小伝馬町 徒歩3分		
建物	建物名	スカイコート神田(スカイコートカンダ) 1002	
	構造・規模	SRC 12階建/10階部分	
	使用部分積	22.65㎡	
	間取内訳		
築年月	2002年05月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況		入居日	相談
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具家電付き(撤去相談可・撤去代有) インターネットWi-Fi 利用料17G無料短期違約金有り：半年未満賃料2カ月、1年未満賃料1カ月 鍵交換代：20,000円 クリーンコート代：30,000円 事務手数料：10,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料：総賃料の10.0% 利用駅1：JR総武本線 馬喰町 徒歩5分 利用駅2：都営新宿線 岩本町 徒歩8分		

新宿本店
みずいべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



種別	分譲マンション	
物件名	エステムプラザ丸の内North Rise	
部屋番号	401号室	
賃料	82,120円	
礼金	1ヶ月分・敷金:0	
管理費	17,880円	
住所	千代田区内神田1丁目5-6	
交通	丸の内線 大手町駅 徒歩5分 JR山手線 神田駅 徒歩7分	
使用部分	22.23㎡	バルコニー
面積		2.37㎡
構造・規模	SRC造・地上12階建 総19戸	
築年数	平成19年3月	契約期間 2年
エステム安心クラブ加入必要初回5千円税別、月額800円税別。		
備考	火災保険料金17,000円(2年契約) 解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り ①室内クリーニング代4.5万円(別途消費税) ②鍵交換代3万円(別途消費税) ①と②を入居時に先払い。 保証会社加入必須。更新料新賃料の1ヶ月分 契約時事務手数料1万円 ペット登録料初回5,000円(税別)	
退去済、内見可、9月下旬入居可		

- ☆スーパー(まいばすけっと)徒歩2分
- ☆コンビニ(ファミリーマート)徒歩1分
- ☆24時間ジム(セントラル24)徒歩3分
- ☆スパ(スパ大手町)徒歩4分☆銭湯(稲荷湯)徒歩1分
- ☆スポーツセンター(千代田区立スポーツセンター)徒歩3分
- ★TVモニター付インターフォン★バストイレ別★民泊禁止
- ★ペット可(小型犬2匹まで)★分譲仕様★事務所可
- ★上部吊戸棚★玄関に人感センサーライト
- ★フレッツ光★ウォシュレット付★室内洗濯機置場
- ★24時間低風量換気システム★浴室乾燥暖房機付
- ★二口ガスコンロ★2人入居可★防犯カメラ3台設置
- エアコン、カードキー、電気・都市ガス、上下水道、オートロック

但し、現状を優先します。


みずばや
 水商売のお部屋
 IEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


みずばや
 歌舞伎のお部屋
 IEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

千石駅

パレステディオ文京千石パークサイド(パレステディオブンキョウセンゴクパークサイド) 503

間取り
1K

専有面積
20.88㎡

築年月
2003年11月

チェックポイント！

主要採光面：南西向き,保証人不要,分譲タイプ,IT重説対応物件,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,クローゼット,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,エアコン,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	千石
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 84,000円
	礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都文京区千石4丁目24-2		
交通	都営三田線 千石 徒歩8分		
建物	建物名	パレステディオ文京千石パークサイド(パレステディオブンキョウセンゴクパークサイド) 503	
	構造・規模	RC 6階建/5階部分	
	使用部分積	20.88㎡	
	間取内訳	洋室・K	
築年月	2003年11月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居居中	入居日	2020年11月上旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,クローゼット,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,エアコン,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター		
保険等	要 2年17,000円		
備考	短期違約金：1年未満→総賃料の1ヶ月分、エアコン洗浄退去時借主負担、鍵交換費用(要確認)、退去時ハウスクリーニング：38,500円 24時間管理費：550円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料：総賃料の100%(コールセンター料月額550円・引落し手数料月額440円含む) 1年毎更新 15000円 利用駅1：JR山手線 巣鴨 徒歩8分 利用駅2：都電荒川線 大塚駅前 徒歩14分		



みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



アルテシモストーリー

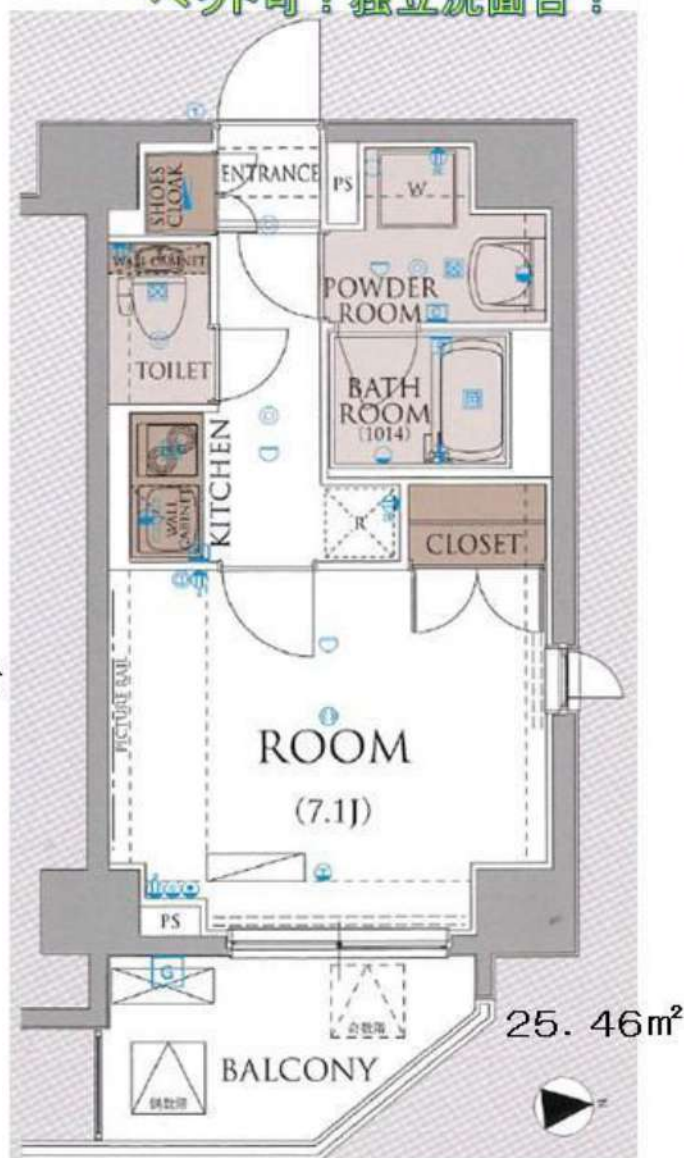
201号室 10月上旬入居可能予定!

デザイナーズマンション!
ペット可! 独立洗面台!



外観

総武中央線「浅草橋駅」徒歩7分



賃料	92,000円		
管理費	10,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	1ヶ月
償却	なし	更新料	新賃料の1ヶ月分
所在地	〒111-0053 東京都台東区浅草橋5-9-10		
構造	RC 地上8階建	総戸数	18戸(別に管理室1戸)
種別	マンション	間取り	1K
完成年月	2014年3月	専有面積	25.46m ²
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水)
台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	ガスコンロ(2口)	追焚システム	
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BS・CSアンテナ(別途契約)	●
エアコン	冷暖房1基	CATV	●
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	
ネット環境	光ファイバー	バルコニー	●

備考

- 保証会社加入条件あり
- 《エボス》初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円(税込))
- 《日本セーフティー》初回保証料50%(1年毎更新保証料10,000円)
- 退去時クリーニング代:50,000円(税別) ※退去時請求
- 24時間緊急サポート:20,000円(税別)
- 鍵交換費用:20,000円(税別)
- 家財保険:15,000円/2年間
- 事務手数料:10,000円(税別)
- 更新料:新賃料の1ヶ月分
- 解約予告:2ヶ月前



ペット飼育時 小型犬 敷金+1ヶ月 猫 敷金+2ヶ月

新編本店
みずいべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

Access

東京Metro銀座線
「神田」駅徒歩1分

JR山手線
「神田」駅徒歩3分



0402 号室 専有面積 25.11㎡

間取 1DK

賃料 127,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都千代田区神田須田町1丁目18-4
構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 9階建
総戸数/ 23 戸
築年月/ 2019年10月15日
入居日/ 2020年11月01日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

〇保証システム利用料：家賃総額50%(最低金額5万円)税別
保証金契約時償却 (保証金プランで契約の場合)
24時間安心サポート料11,000円 鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円 事務手数料16,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)
※賃料口座引落し (口座振替手数料：月額550円)
普通賃貸借2年契約

- 外観はスタイリッシュなタイル貼り
- 監視カメラ防犯窓付きエレベーター
- 安心の敷地内防犯カメラ4台設置
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心のダブルロックディンプルキー
- お手入れし易い床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- 2口ガスキッチン
- 清潔な温水シャワートイレ
- パウダールーム独立洗面台

- 雨天や冬は必須 浴室換気乾燥暖房機
- バスルームとトイレを独立
- 収納力便利なクローゼット
- ネット使い放題※最大速度↓
- 有線1Gbps・Wi-Fi433Mbps
- BS/CS110° (別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能な敷地内ゴミ置場
- 駐輪場初回登録料3,000円 (税別)
- ペット (小型1匹まで) 敷金1ヶ月追加



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 水商売のお部屋 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 歌舞伎のお部屋 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

プレール・ドゥーク秋葉原Ⅲ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

浅草橋5分・秋葉原8分！1LDK+SIC 角部屋 追い焚き・床暖房完備！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ日比谷線 秋葉原駅 徒歩8分

JR総武線 浅草橋 徒歩5分

JR山手線 秋葉原 徒歩10分

203号室

賃料 155,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 2ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	40.62㎡
入居日	2020年9月下旬		内見	不可(9/13~予定)	
「木下の賃貸」友の会費		2100 円(別途税)/月額			
所在地	東京都千代田区東神田2丁目10-5				
構造	RC造	規模	12階建2階		
竣工日	2015年08月	総戸数	33戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料			
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金1ヶ月追加		
方位	北	ガス	株式会社CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	株式会社CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	25,000 円(別途税)	消毒代	24,000円(別途税)	

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考
 ※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。
 ※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。
 ※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)~です。
 ※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。
 ※バイク置場は原付50CC以下限定となります。
 ※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。
 ※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただけます)※契約時消毒代として24,000円(別途税)を頂いております。



みずいばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

