

アーバンプレイス落合Ⅷ

都営大江戸線

「中井」 駅徒歩3分

西武新宿線

「中井」 駅徒歩6分

東西線

「落合」 駅徒歩6分



人気シリーズの駅近物件！

敷金0 礼金0
賃料 53,500円
管理費 2,500円



103号室 11.55㎡

敷金0！ 礼金0！
生活応援キャンペーン実施中！

- フローリング
- シャワー・トイレ別
- エアコン
- 収納●ガスキッチン
- 室内洗濯機置場
- 照明●温水洗浄便座
- ピックアップレール
- CATV
- オートロック
- インターネット無料

*図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

物件概要

- 物件名/アーバンプレイス落合Ⅷ ■所在地/東京都新宿区上落合3-14-12 ■構造・規模/木造 地上2階建 ■総戸数/8戸
 - 竣工/2010年5月 ■管理費/2,500円 ■礼金/0ヶ月 ■敷金/0ヶ月 ■契約期間/2年間 ■更新料/新賃料の1ヶ月分/更新事務手数料/15,000円 (税別)
 - 現況/入居中 ■入居日/11月中旬予定 ■火災保険/加入要 15,000円/2年間 ■入居時に鍵交換費、退去時にクリーニング費用がかかります。
- 契約時必要書類 ●身分証明書 (申込時コピー) ●入居者住民票 ●賃料引落口座情報 ●銀行印



カード決済OK☆

※別途システム利用料がかかります。
(ご利用金額の3.5%)

---保証会社加入必須---

初回契約時に賃料等合計50% 月額保証料1,000円/月 口座振替利用必須

※エルズサポート株式会社

※キャンペーン物件につき、1年以内の解約の場合は違約金として賃料の1ヶ月分がかかります。 ※無料のインターネットは「J:COM」です。



新南本店
みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



【 ヱィツプ 新大久保 】

賃貸アパート

J R 山手線 『新大久保』 駅 徒歩 8 分

副都心線 『東新宿』 駅 徒歩 9 分

J R 総武中央線 『大久保』 駅 徒歩 11 分

所在地 / 新宿区大久保2-29-17
構造 / 木造 2階建て
築年月 / H 3 年 7 月
設備 / エアコン

《賃貸条件》

102号 **57,000** 円 9.55m²

管理費 3,000 円

礼 0 敷 0

要保証会社加入 (全保連)
初回保証料50% (外国籍60%) 年10,000円 口座引落330円
～ 火災保険16,000円 書類作成費13,200円
鍵交換 (任意)
退去時のスクリーニング 代入居者負担になります
1年未満の解約は違約金が発生します



新宿まで徒歩圏30分
通勤通学に便利♪



102号室

**※外国籍の方
相談可**

※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります



みずいべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



トレンドハウス



※写真は同物件の別部屋です。

★敷金・礼金0円

- ★エアコン・照明付き
- ★複数路線利用可能！駅から徒歩10分圏内！
- ★人気のエリアです！！



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。
 ※間取り・設備が図面と異なる場合がございます。
 必ずご内見をお願いします。

| | | | |
|---|---|---------------|--------------|
| 種目 | 賃貸アパート | | |
| 間取タイプ | 1R | | |
| 最寄駅 | 東京メトロ丸の内線「西新宿」駅 徒歩7分 中央・総武線「大久保」駅 徒歩10分 | | |
| 所在地 | 東京都新宿区北新宿2-15-5 | | |
| 構造 | 木・鉄筋コンクリート造 | 築年数 | 1991年9月 |
| 賃料 | 57,000円 | | |
| 共益費 | 3,000円 | HLM ライフバック | 月額1,500円(税込) |
| 敷金 礼金 | 0ヶ月 | 契約形態 | 普通借家契約 |
| 専有面積 | 8.25㎡ | 駐車場 | 無 |
| 契約期間 | 2年間 | 更新料 | 新賃料1ヶ月 |
| 設備 | エアコン/室内洗濯機置場/照明/トイレ/ユニットバス/収納/給湯/都市ガス | | |
| 備考 | ※抗菌施工【10,000円+税】 | | |
| | ※鍵交換費用【15,000円+税】 | | |
| | ※要保証会社加入【月額総賃料の50%+税~】 ※利用する保証会社により、金額は変動します。 | | |
| | ※引落手数料:月額総賃料の1% ※クリーニング費用は退去時に頂きます。 ※短期解約違約金有:6ヶ月未満の解約は3ヶ月、1年未満の解約は2ヶ月、1年6ヶ月未満の解約は1ヶ月 | | |
| ★HLMライフバックの詳細★ 1、24時間緊急駆けつけサービス 2、chubb損害保険(入居者補償制度) 3、多種多様な優待サービス(GSプライマリー) | | | |

| 号室 | 賃料 | 内見 | 現況 |
|-----|---------|--------|-----|
| 201 | 57,000円 | 9/19以降 | 入居中 |

※別途共益費3,000円かかります。



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸アパート

高田馬場駅

202

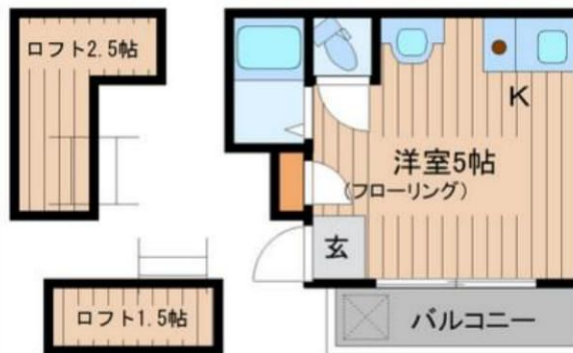
間取り
ワンルーム

専有面積
11.17㎡

築年月
2008年07月

チェックポイント！

主要採光面：南西向き,最上階,閑静な住宅街,B・T別,シャワー,トイレ,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,エアコン,光ファイバー,モニタ付インターホン,火災警報器(報知機)



| | |
|-------|----------------------|
| 物件種目 | 貸アパート |
| 最寄駅 | 高田馬場 |
| 間取タイプ | ワンルーム |
| 賃貸条件 | 賃料 61,000円 |
| | 礼金 1ヶ月 敷金 なし 保証金 1ヶ月 |

| | | | |
|-------|--|-------------|----|
| 物件所在地 | 東京都新宿区高田馬場 1丁目 | | |
| 交通 | J R山手線 高田馬場 徒歩7分 | | |
| 建物 | 建物名 | 202 | |
| | 構造・規模 | 木造 2階建/2階部分 | |
| | 使用部分積 | 11.17㎡ | |
| | 間取内訳 | 洋 5 | |
| 築年月 | 2008年07月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 4,000円/月 | | |
| 駐車場 | | | |
| 現況 | 空家 | 入居日 | 即時 |
| 設備 | B・T別,シャワー,トイレ,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,エアコン,光ファイバー,モニタ付インターホン,火災警報器(報知機) | | |
| 保険等 | 要 2年20,000円 | | |
| 備考 | 築浅。B・T別。ガスK。独立洗面台。デザイナーズアパート。ウォシュレットトイレ。ロフト4帖 保証金償却:解約時100% 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 利用駅1:東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩4分 利用駅2:東京メトロ副都心線 西早稲田 徒歩5分 | | |




みずべや

 水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

 歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸アパート

中野駅

コスモス中野 102

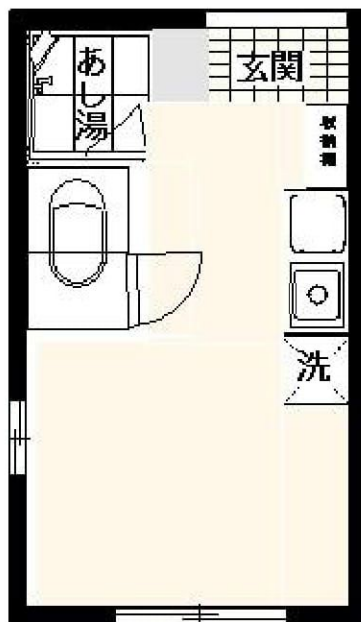
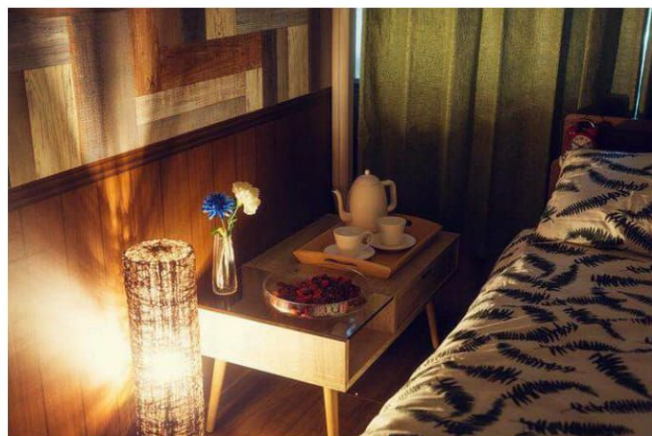
間取り
ワンルーム

専有面積
12.07㎡

築年月
2017年08月

チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(家賃：67,000円なると、フリーレント1ヶ月のチャンス。),浴室乾燥機,ガスコンロ付,収納スペース,ロフト,エアコン,オートロック



| | |
|-------|---------------------------------|
| 物件種目 | 貸アパート |
| 最寄駅 | 中野 |
| 間取タイプ | ワンルーム |
| 賃貸条件 | 賃料 64,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし |

| | | | |
|-------|--|-------------|----|
| 物件所在地 | 東京都中野区野方1丁目44-15 | | |
| 交通 | J R中央本線 中野 徒歩13分 | | |
| 建物 | 建物名 | コスモス中野 102 | |
| | 構造・規模 | 木造 2階建/1階部分 | |
| | 使用部分積 | 12.07㎡ | |
| | 間取内訳 | 洋 5.8 | |
| 築年月 | 2017年08月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 4,000円/月 | | |
| 駐車場 | なし | | |
| 現況 | 空家 | 入居日 | 即時 |
| 設備 | 浴室乾燥機,ガスコンロ付,収納スペース,ロフト,エアコン,オートロック | | |
| 保険等 | 要 2年15,000円 | | |
| 備考 | 消毒費：15,000円 事務手数料：10,800円 入居サポート：31,500円 賃貸保証：加入要 日本セーフティー賃貸保証 50%～ 鍵交代等：有 25,000円～ 利用駅1：J R総武・中央緩行線 中野 徒歩13分 利用駅2：東京メトロ東西線 中野 徒歩13分 | | |




みずべや

 水商売のお部屋

 TEL 03-6279-2032

 LINE ID 62792032

 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F




みずべや

 歌舞伎のお部屋

 TEL 03-6205-5732

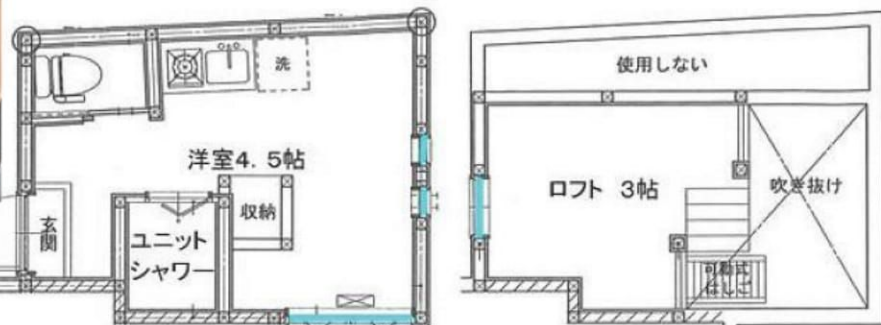
 LINE ID 62792032

 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸アパート

築浅♪ロフト×角部屋2面採光♪女性に安心オートロック完備！
あさ風呂（足浴機能付いたユニットシャワー付）！
3路線5駅利用可の好立地です！
近くにコンビニ・スーパー・ドラッグストア等もあり便利です！

間取り **ワンルーム** 専有面積 **10.81m²** 築年月 **2013年06月**



- ★オートロック
- ★1口ガスコンロ
- ★エアコン
- ★CATV
- ★あさ風呂
(足浴機能付)
- ★洗淨暖房便座
- ★照明器具付
- ★浴室乾燥機付
- ★複層ガラス
- ★フローリング
- ★都市ガス

205号室 洋室4.5帖+ロフト3帖
角部屋です♪♪2面採光！



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 駐輪場有(無料) ●喫煙不可 ●楽器不可 ●単身者限定 ●角部屋 ●閑静な住宅街 ●B・T別 ●シャワー ●浴室乾燥機 ●トイレ ●温水洗淨便座 ●ガスコンロ付 ●収納スペース ●電話 ●照明器具 ●室内洗濯機置場 ●給湯 ●都市ガス ●ロフト ●複層ガラス ●フローリング ●全居室フローリング ●エアコン ●CATV ●光ファイバー ●オートロック ●火災警報器 (報知機)

| | |
|--------|---|
| 最寄駅 | 大久保駅 |
| 間取りタイプ | ワンルーム |
| 賃貸条件 | 賃料 65,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引1ヶ月 保証金なし |

| | | | |
|-------|---|---------------------|--------------|
| 物件所在地 | 東京都新宿区北新宿3丁目5-3 | | |
| 交通 | JR総武・中央緩行線 大久保 徒歩8分 | | |
| 建物 | 建物名 | アーバンプレイス北新宿 205 | |
| | 構造・規模 | 木造2階建/2階部分 | |
| | 使用部分積 | 10.81m ² | |
| | 間取り内訳 | 洋4.5 | |
| 築年月 | 2013年06月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 3,000円/月 | | |
| 駐車場 | | | |
| 現況 | 居住中 | 入居日 | 2020年10月中旬予定 |
| 設備 | B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗淨便座,ガスコンロ付,収納スペース,電話,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,ロフト,複層ガラス,フローリング,全居室フローリング,エアコン,CATV,光ファイバー,オートロック,火災警報器(報知機) | | |
| 保険等 | 要2年15,000円 | | |
| 備考 | 短期解約違約金(1年未満)賃料の1か月:65,000円 更新料:新賃料1.25ヶ月 賃貸保証:加入要 初年度 賃料+管理費等合計の50% 以後毎年10,000円口座振替手数料月額330円(税込) 利用駅1:JR山手線 新大久保 徒歩10分 利用駅2:JR総武・中央緩行線 東中野 徒歩11分 | | |

新宿本店
みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

西新宿駅

柏木MURA(カシワギムラ) 902

間取り
1K

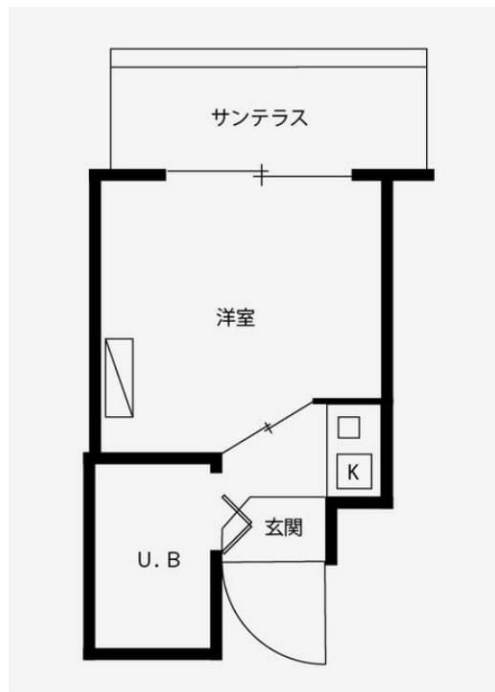
専有面積
9.40㎡

築年月
1996年03月



チェックポイント！

主要採光面：南東向き,事務所使用可,SOHO使用可,楽器不可,D I Y不可,ペット不可,高齢者相談,常時ゴミ出し可能,B・T同室,ガスコンロ可,収納スペース,間接照明,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,光ファイバー,オートロック,火災警報器(報知機),バルコニー,エレベーター2基以上,コインランドリー,フロントサービス,クリーニングサービス



| | |
|-------|----------------------------|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 西新宿 |
| 間取タイプ | 1K |
| 賃貸条件 | 賃料 66,000円 |
| | 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引4.40万円 保証金なし |

| | | | |
|-------|---|--------------------|----|
| 物件所在地 | 東京都新宿区西新宿7丁目7-22-31 | | |
| 交通 | 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩5分 | | |
| 建物 | 建物名 | 柏木MURA(カシワギムラ) 902 | |
| | 構造・規模 | SRC 10階建 地下1階/9階部分 | |
| | 使用部分積 | 9.40㎡ | |
| | 間取内訳 | | |
| 築年月 | 1996年03月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 3,500円/月 | | |
| 駐車場 | | | |
| 現況 | 空家 | 入居日 | 即時 |
| 設備 | B・T同室,ガスコンロ可,収納スペース,間接照明,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,光ファイバー,オートロック,火災警報器(報知機),バルコニー,エレベーター2基以上,コインランドリー,フロントサービス,クリーニングサービス | | |
| 保険等 | 要 | | |
| 備考 | 事業用途の場合、条件が変わります。短期解約違約金有り。入居者は建物内レンタルスタジオ利用料金が半額でご利用いただけます。ダンスや会議、トレーニング、楽器の練習等、ご利用が可能です。更新料：2.50万円 賃貸保証：加入要 賃料+共益費合算の50%～ 鍵交換代等：有 16,500円～ 利用駅1：J R総武・中央緩行線 大久保 徒歩6分 利用駅2：J R山手線 新宿 徒歩10分 | | |



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



パレ・ホームズ幡ヶ谷

| 号室 | 賃料 |
|-----|---------|
| 306 | 69,000円 |

9/6退去予定 ※同物件別号室写真を使用しております※
保証会社加入必須※図面左側下部を参照下さい



1K(洋室6.98帖)
Fタイプ(バルコニー3.08㎡)

- インターネット(NTT東日本)対応
- ◆必要書類◆※ネット環境やBS・CS受信状況は各関連会社へ※
【審査時】
 - ・身分証明書の写し
 - ・収入証明書(源泉徴収票または直近の給与明細3ヶ月分など)
- 【契約時】
 - ・借主様
「顔写真付身分証明証」または「身分証明証+顔写真」
 - ・連帯保証人様
「保証人確約書(弊社書式)」「印鑑証明書」「収入証明書」
- ※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。
- ◆保証会社必須◆
【G.Vあんしん保証】(エポスカード払い又は、口座振替)
 - ・ベーシック2プラン(連帯保証人不要)
 - ・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月)
- ※キャンパスプラン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月)

<< 先行契約のみ申込受付可能! >>

★敷金ゼロキャンペーン実施中★

◆ルームクリーニング代は退去時のお支払になります◆

対象期間: 2020/8/31~2020/9/30申込受付分まで



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1.5ヶ月分

| | | | |
|------|--|-------|-----|
| 管理費 | 15,000円 | | |
| 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 所在地 | 東京都中野区 南台2丁目21-2 | | |
| 交通 | 京王新線 幡ヶ谷 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋 徒歩14分 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート(RC造) 5階建 | | |
| 専有面積 | 22.08㎡ | 開口部方位 | 南 |
| 総戸数 | 29戸 | 間取り | 1K |
| 施工 | 2004/08 | 契約期間 | 2年 |
| 入居日 | 10月上旬 09/06退去(ご確認ください) | | |
| 設備等 | 都市ガス, 公共下水, モニタ付オートロック, オートロック, 宅配BOX, エレベーター, 敷地内ごみ置き場, エアコン, コンロ2口, ガスコンロ, 学生相談, B・T別, 洗濯機置き場室内, 2階以上の物件, 収納, 下駄箱, 外壁タイル, 給湯 | | |
| 備考 | ※入居可能日はあくまで予定です※ ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ※クリーニング費用(退去時): 35,000円(税抜) ◆契約時諸費用◆ G.V株-T24(2年): 15,000円(税抜) 鍵交換料: 30,000円(税抜) 保険料: 18,000円 2年 解約予告: 45日前 | | |

物件コード 43887_306 レインズコード下8桁 0748-4874



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

