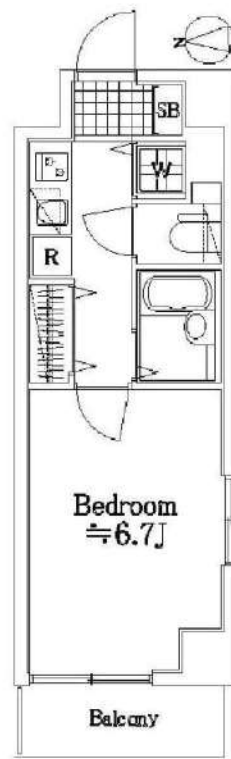


スパシエベレーザ練馬

号室	賃料
607	71,000円

☆ウォシュレット・TVモニターホン☆

☆防犯カメラ・オートロック☆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都練馬区 南田中3丁目28-15		
交通	西武池袋線 練馬高野台 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	22.54㎡	開口部方位	西
総戸数	42戸	間取り	1K
施工	2007/07	契約期間	2年
入居日	10月上旬 10/04退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、TVドアホン、防犯カメラ、光ファイバー、BSアンテナ、CSアンテナ、CATV、温水洗浄便座、浴室乾燥機、B・T別、洗濯機置き場室内、コンロ2口、フローリング、エレベーター、バルコニー、エアコン、角部屋、2階以上の物件、外国人相談、2面採光、ペット相談		
備考	ペット飼育の場合：消臭消毒費用(契約時)¥100,000(税別) 賃料引落手数料(月額)¥200(税込) 鍵交換料¥20,000(税込) 保険料 ¥15,000 駐 車 場：有 駐 輪 場：有 バイク置き場：有 マンションタイプ光ファイバー対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。		

■保証会社必須物件■

全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%
G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の75%
※学生特典：学生の方は初回保証料無料（適用条件有）

★★安心入居サポート付帯物件★★

弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

■お引越業者（日本通運株式会社）紹介割引制度あり

●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証
【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

グランヴァン練馬桜台

号室	賃料
602	73,000円

10/18退去予定 ★最上階の角部屋です★

※保証会社加入必須※ ▼図面左側下部を参照下さい▼



1K (洋室9.2帖) ※居室写真は同タイプ別号室を使用しております※
Gタイプ (バルコニー4.09㎡)

- トナリルーム有
- ★インターネット (ギガプライズのみ利用料無料です) (〇〇) / ★
- ※ネット環境やBS・CS受信状況は各関連会社・建物管理会社へ※
- ◆必要書類◆
- 【審査時】
- ・身分証明書の写し
- ・収入証明書 (源泉徴収票または直近の給与明細3ヶ月分など)
- 【契約時】
- ・借主様
- 「顔写真付身分証明書」または「身分証明書+顔写真」

※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。
※弊社指定住宅総合保険加入必須※

- ◆保証会社必須◆
- 【GVあんしん保証】 (エポスカード払い又は、口座振替)
- ・ベーシック2プラン (連帯保証人不要)
- ・月額総賃料の50% (以降総家賃の1.5%/月)

<< 先行契約対象物件 >>

★敷金ゼロキャンペーン実施中★

2020/9/1~2020/9/30申込受付分まで

◆ルームクリーニング代は退去時のお支払になります◆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1.5ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1.5ヶ月
所在地	東京都練馬区 桜台2丁目45-12		
交通	西武池袋線 桜台 徒歩5分 都営大江戸線 練馬 徒歩13分 西武有楽町線 新桜台 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建		
専有面積	28.94㎡	開口部方位	北西
総戸数	31戸	間取り	1K
施工	2014/07	契約期間	2年
入居日	11月下旬 10/18退去(現在居住中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 最上階の物件, 角部屋, ルームシェア相談, 2人入居可, ネット無料, 防犯カメラ, モニタ付オートロック, 宅配BOX, エレベーター, 敷地内ごみ置き場, BSアンテナ, GSアンテナ, CATV, ダブルロックキー, シリンダーキー (デザインフル), エアコン, システムキッチン, コンロ2口, ガスコンロ, 浴室乾燥機, 温水洗浄便座, 洗濯洗濯機, 独立洗面台, 人感照明センサー, ダウンライト, ピクチャーレール, フローリング, トランクルーム, 地デジ対応, 学生相談, B・T別, 洗濯機置き場室内, 2階以上の物件, バルコニー, 収納, 下駄箱, 外壁タイル, 洗面所にドア, 給湯		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※ ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ※クリーニング費用(退去時): 35,000円(税抜き) ◆契約時諸費用◆ GV特-24(2年): 15,000円(税抜) 鍵交換料: 30,000円(税抜) 保険料: 18,000円/2年 解約予告: 45日前		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

東長崎駅

プレステージ東長崎 201

間取り
ワンルーム

専有面積
20.49㎡

築年月
2006年03月



チェックポイント！

主要採光面：北西向き、分譲タイプ、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東長崎
間取りタイプ	ワンルーム
賃料	賃料 73,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区長崎6丁目23-9		
交通	西武池袋・豊島線 東長崎 徒歩8分		
建物	建物名	プレステージ東長崎 201	
	構造・規模	RC 7階建/2階部分	
	使用部分積	20.49㎡	
	間取内積		
築年月	2006年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	空室	入居日	相談
設備	B・T別シャワー、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	更新料新賃料1ヶ月+5500円 賃貸保証：加入要 50%・80% 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：東京メトロ有楽町線 千川 徒歩11分 利用駅2：西武池袋・豊島線 江古田 徒歩14分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69714719074



みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

東武練馬駅

MAXIV練馬north 203

間取り
1K

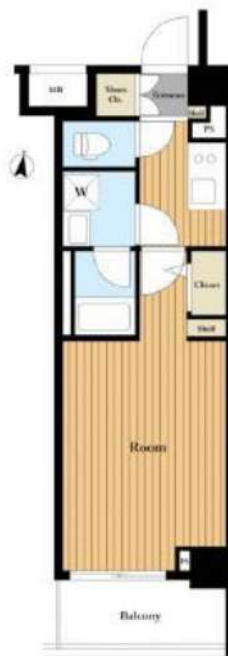
専有面積
26.10㎡

築年月
2017年03月



チェックポイント！

主要採光面：南向き,ペット相談(敷金+1ヶ月(償却2ヶ月)),分譲タイプ,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東武練馬
間取タイプ	1K
賃料	74,000円
賃料条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区西台4丁目3-22		
交通	東武東上線 東武練馬 徒歩8分		
建物	建物名	MAXIV練馬north 203	
	構造・規模	RC 6階建/2階部分	
	使用部分面積	26.10㎡	
	間取内訳		
築年月	2017年03月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別シャワー,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	更新料新賃料1ヶ月+5500円 賃貸保証:加入要 50%・80% 鍵交換代等:有 33,000円~ 利用駅1:東武東上線 上板橋 徒歩14分 利用駅2:東京メトロ有楽町線 平和台 徒歩28分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69712851090



新宿本店
みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





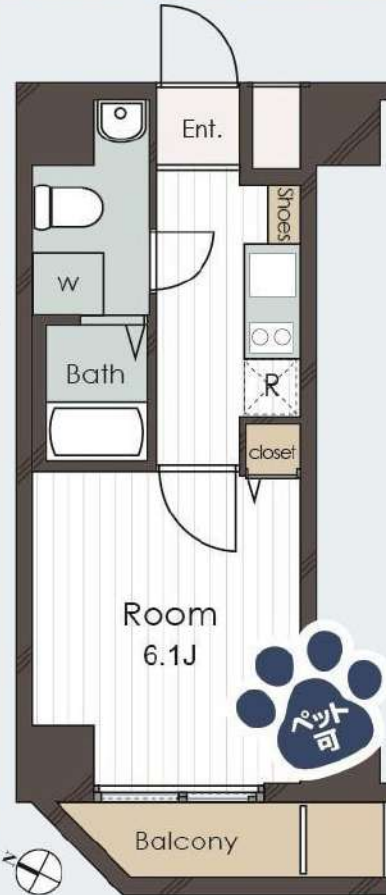
西武池袋線 「練馬 駅」 徒歩6分
都営大江戸線 「練馬 駅」 徒歩7分

物件名	レアシス練馬
部屋番号	603
賃料	75,000円
共益費	10,000円
敷金	なし
礼金	1ヵ月
入居可能日	9月下旬
間取り	1K(21.38㎡)
住所	東京都練馬区豊玉北6丁目10番11号
構造	RC造 地上8階建
契約形態	普通賃貸借(2年契約)
竣工	2009年1月
火災保険	要加入(20,000円/2年契約)
契約期間	2年
設備	システムキッチン、バストイレ別、シャワートイレ、洗面化粧台、浴室暖房乾燥機、宅配ボックス、24時間セキュリティシステム、TVモニター付きインターホン、駐輪場(無料)
保証会社	必須(法人応相談) ※全保連 初回50%年間1万円 口座振替手数料月額330円
鍵交換	25,000円(別途消費税)
備考	短期解約ペナルティ有(法人応相談) ※1年未満2ヶ月、1年半未満1ヶ月 24時間緊急サポート料 …月額500円 更新料 …新賃料1.5ヶ月 更新事務手数料 …10,000円(別途消費税) 退去時清掃費用あり ※ルームクリーニング代 …35,000円(別途消費税) ※エアコンクリーニング代 …12,000円(別途消費税) ペット可(+敷金1ヶ月) 内見方法は現地対応…となります。 名刺・日時を弊社までFAXしてください。

通勤・通学 交通便利

- 「池袋」駅へ……………直通7分
西武池袋線準急利用
- 「新宿」駅へ……………直通18分
都営大江戸線利用 ※西武池袋線・JR埼京線利用の場合12分
- 「渋谷」駅へ……………直通20分
副都心線直通(急行・準急)利用 ※西武池袋線・JR埼京線利用の場合17分
- 「六本木」駅へ……………直通27分
都営大江戸線利用

生活便利 練馬駅徒歩6分



※写真は同タイプ別部屋です

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

2020年7月21日作成



新南本店
みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



駅近で通勤らくらく☆都市機能あふれる好環境で暮らす♪

メインステージ練馬Ⅱ 502号室

交通

都営大江戸線「練馬」駅 徒歩 4分

西武池袋線「桜台（東京）」駅 徒歩 12分

間取り

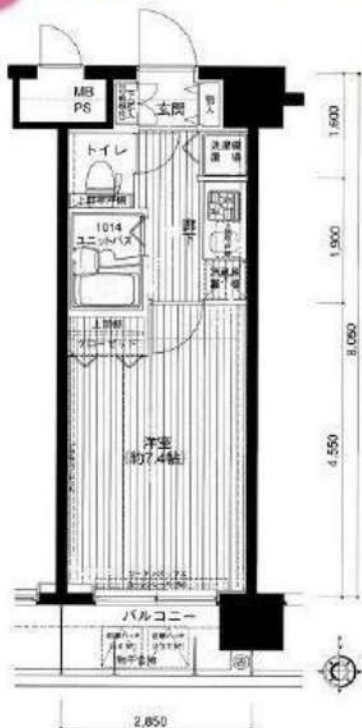
1K

(22.94㎡)

賃料

77,000円

(管理費9,000円)



【備考】

□申込時必要書類

個人名義申込：当社書式申込書、契約者及び入居者身分証明書コピー（契約者と同じ場合は不要）

法人名義申込：当社書式申込書、法人会社概要、入居者身分証コピー

保証会社指定の申込書も必要となります。

※内容次第で他の書類を提出して頂く場合も御座います。

□オプションサービス

室内消毒：19,800円（税込）借主負担（2年間の保証付き）

彩色選美：お部屋1面の壁紙を指定できます（実施には諸条件が御座います。お部屋のお申込時にお知らせ下さい）

□その他

契約時に賃貸借契約期間と同じ期間の火災保険（借家人賠償責任付）に加入して頂きます。

当社推奨の保険をご紹介致します。

当マンションは民泊利用は一切禁止となっております。

敷金なしの場合は、ハウスクリーニング代を退去時払いに変更することが出来ます。

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。

※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

【周辺施設】

- ウエルシア豊玉目白通り店 徒歩 2 分
- セブンイレブン 徒歩 2 分
- 株式会社アサトリ練馬店 徒歩 4 分
- TSUTAYA 練馬区役所前店 徒歩 4 分
- 西友練馬店 徒歩 5 分
- ホームセンターコーナン 徒歩 6 分
- ビックホーイ練馬豊玉店 徒歩 2 分

【募集条件】	
所在地	東京都練馬区豊玉北5丁目 6-4
築年月	2005年8月
構造	鉄筋コンクリート造
総戸数	33戸
敷金・礼金	1ヶ月・1ヶ月
償却	1ヶ月
契約期間	普通借家契約 2年間
現況	退去予定
入居時期	2020年10月下旬予定
更新料	1.5ヶ月 更新事務手数料 5,500円（税込）
解約予告	50日間
火災保険	要加入 2年間20,000円
契約時費用	鍵交換費 22,000 円 契約書類作成料 5,500 円
退去時費用	ハウスクリーニング代 49,500 円
設備概要	エレベーター、宅配BOX、分譲タイプ、防犯カメラ、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、エアコン、インターホン、2F以上、モニタ付オートロック、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、収納有
ガス種類	都市ガス
備考	二人入居：不可 楽器使用：不可 保証会社：必須 ペット飼育：不可 短期違約金：6ヶ月以内解約の場合総賃料の1ヶ月分



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

プレール・ドゥーク目白

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

下落合駅徒歩約11分 ☆目白駅までバスで約11分☆

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

オートロック付マンション！独立洗面台完備



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

西武池袋線 椎名町駅 徒歩4分

JR山手線 目白 徒歩17分
西武新宿線 下落合 徒歩11分

701号室

賃料 78,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21.17㎡
入居日	2020年10月中旬		内見	不可(10/08～内見予定)	
「木下の賃貸」友の会費 1600 円(別途税)/月額					
所在地	東京都豊島区目白5-8-11				
構造	RC造	規模	10階建7階		
竣工日	2011年04月	総戸数	64戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	27,500	円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	北西	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電	株CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	24,000	円(別途税)	消毒代	24,000円(別途税)	

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台		浄化槽			

備考
※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。
※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。
※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。
※駐車場のみをご契約の場合は敷金1ヶ月をお預かり致します。
※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。
※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として24,000円(別途税)を頂いております。



みずいべや
水商売のお部屋

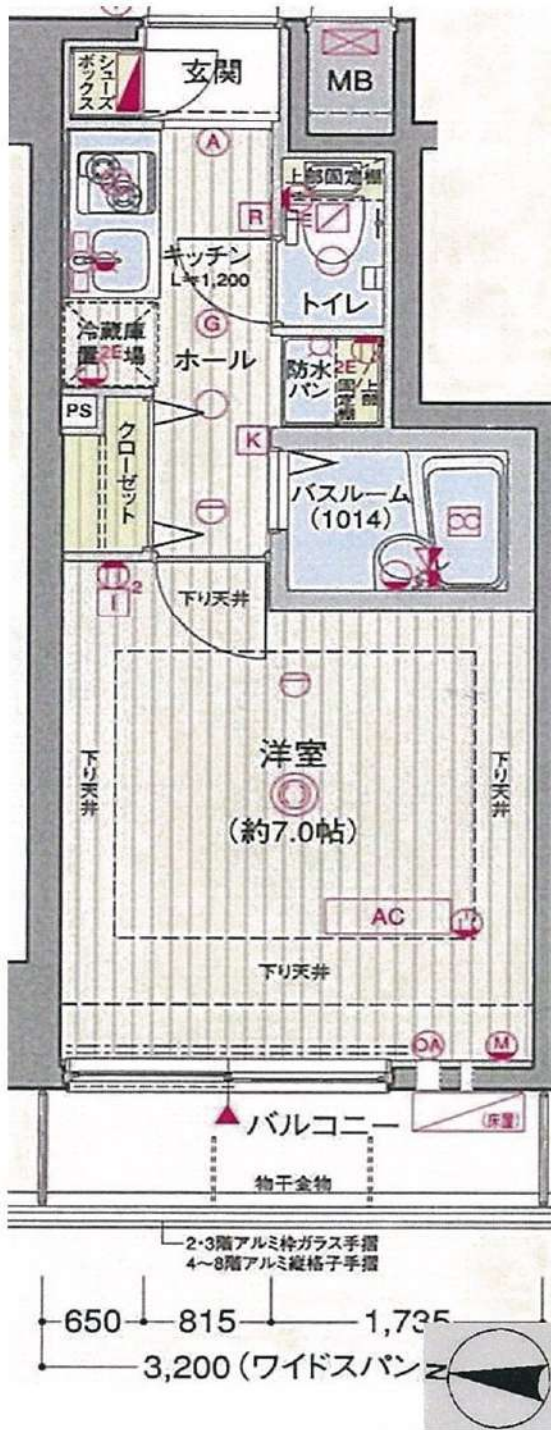
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





種別	分譲デザイナーズマンション
物件名	エステムコート池袋 PRIME AXIA 704
賃料	81,000円
管理費	14,000円 専有21.52㎡
敷金	0
礼金	0
住所	豊島区池袋4-28-5
交通	JR山手線「池袋」駅徒歩9分
建物	RC造・地上10階建 総45戸
物駐車	自転車33台、ミニバイク12台
駐車場	3台、月額25,000円、保証料75,000円
※	日割必要、駐車場を半年以内解約の場合、違約金として保証料没収になります。
更新料	は、新賃料の1ヶ月分
保証会社	利用必須。契約事務手数料1万円
解約	2ヶ月前予告、解約月家賃月割り
竣工	平成22年9月17日
契約期間	2年
火災保険	17,000円(2年契約)
ペット	登録料5,000円
ペット飼育	の場合、退去時に消毒代として2万円別途消費税必要。
①	室内クリーニング代:3,500円別途消費税
②	鍵交換代 3万円別途消費税
(①、②)	を入居時に先払い。



退去済、内見可、9月下旬入居可

エステム安心クラブ入会金5千円(別途消費税・契約時)
エステム安心クラブ月額800円(税別)

※1年未満の解約は違約金として賃料・管理費の1ヶ月分を貸主に支払うものとする。

- ★スーパー(まいばすけっと)まで徒歩4分
- ★コンビニ(ファミリーマート)まで徒歩2分
- ★ドンキホーテまで徒歩6分
- ★24時間ALSOK(総合警備保障)対応★ティンブルキー
- ★浴室乾燥機付バスルーム★TVモニター付インターフォン
- ★玄関に人感センサーライト★室内洗濯機置場★2人入居可
- ★24時間低風換気システム★宅配ボックス有
- ★ダブルロック★ウォシュレット★ペット可(小型犬2匹まで)
- ★事務所可★フレッツ光★防犯カメラ6台 ●民泊不可●
- ★エアコン、電気・都市ガス、上下水道、2口ガスコンロ、オートロック

TEL 03-6279-2032 LINE ID 62792032
みずべや 水産売のお部屋 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732 LINE ID 62792032
みずべや 歌舞伎のお部屋 新宿区歌舞伎町1-8-3奥川ビル2F(あずま通り)

高速インターネットが無料



西武池袋線

「練馬」駅徒歩5分

都営大江戸線「練馬」駅徒歩5分 西武有楽町線「練馬」駅徒歩5分

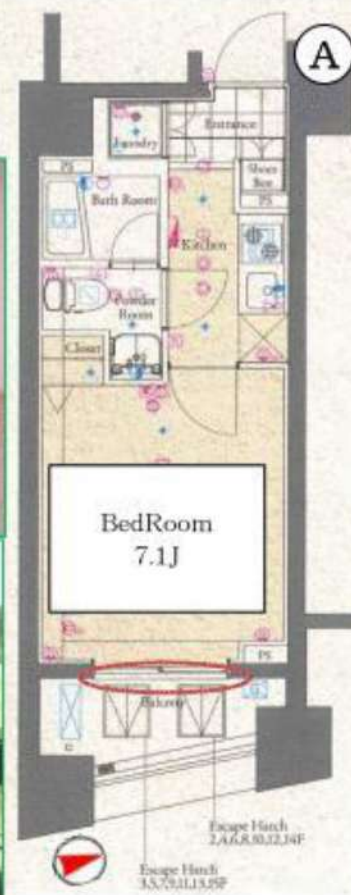
ペット飼育可 (犬・猫等小型2匹まで)



人気の独立洗面台付!



※図面と状況が異なる場合は状況を優先します



分譲賃貸マンション

物件名	グラントゥールス練馬II		
最寄駅	西武池袋線「練馬」駅		
間取	1K		
賃料	81,000円	管理費	8,000円
保証金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

住居表示	東京都練馬区豊玉北5-7-18		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上15階建		
専有面積	22.60㎡	部屋番号	1301号室
竣功竣工	2009年2月	現況	10/31空予定
ペット飼育	可 (小型犬・猫2匹)	火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~
更新料	新賃料の1ヶ月分	鍵交換代	22,000円

備考

- 保証会社使用必須 ■保証金は原状回復費用から差引
- 解約2ヶ月前予告 ■短期解約的違約金有り
- ペット飼育の場合、保証金1ヶ月分追加
- 駐輪場：ラック式 ※要確認
- バイク置き場：無し ※要確認
- ※駐輪場、バイク置き場のお問合せは 共用部管理会社 ㈱日本コミュニティー (03-5366-1222)
- 【物件設備】
- 宅配ロッカー ■TVモニター付オートロック
- シャワートイレ ■キッチン2ロガスコンロ ■独立洗面台
- 24時間換気システム&浴室暖房乾燥機付
- インターネット「ucom光」無料 ■BS・110° CS アンテナ
- ※入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。



みずばや 水商売のお部屋

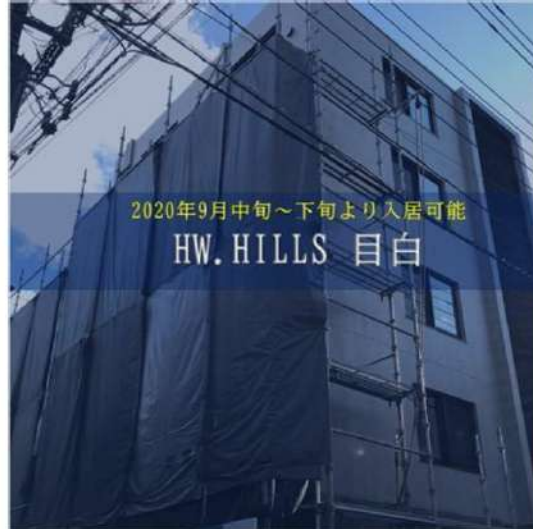
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや 歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





2020年9月中旬～下旬より入居可能
HW.HILLS 目白

【物件概要】所在地/東京都豊島区目白5-21-27 構造規模/鉄筋コンクリ造地下1階付き地上3階建て
 築年月/2020年9月中旬完成予定 契約期間/2年(更新料・新賃料/ヵ月分) 【初期費用】保証会社
 (3ヶ月分)保証料/総賃料の100% (引落手数料440円) 家財保険/17,000円(2年) 契約事務手数料
 /16,500円 【特約】短期解約違約金/1年未満の解約の場合、総賃料の1ヶ月分 引落への代、ま
 だ返済代返去押付主負担 ※引落手数料は毎月控りします。
 【申込時の必要書類】ご本人確認書類(運転免許証など)、内定通知書(内定者の場合) ※その
 他審査内容による ※ペット飼育の場合、契約時以下が必要になります。
 予防接種証明書 写真 登録証(犬猫札) 狂犬病予防注射済

西武池袋線「椎名町」駅徒歩 2分

椎名町駅まで約110m

JR山手線「池袋」駅まで徒歩19分! 「目白」駅まで徒歩15分です!



- 敷金0 -
- 無料Wi-Fi -
- ペット可(犬・猫2匹まで) -
- Furbo(ペットカメラ) -
- 全部屋角部屋 - 宅配ボックス -
- オール電化 -

【設備・他】

インターネット無料 Furbo(※ペット飼養の方のみ)
 お留守番中の愛犬・愛猫を見たり、話しかけたり、おやつもあげられるカ
 メラです。スマホで使用可能。(Wi-Fi環境要)

デザイン家電 ネットワーク モニター付きインターホン オープンクローゼット
 室内洗濯機乾燥機 2way1対2コンロ ガスストイ列 押し入れ 押し入れ 押し入れ 押し入れ
 洗面化粧台 アンチストイレ 室内物干し ショールボックス 宅配ボックス
 全館禁煙物件の為、仕様が変更される場合がございます。

※無料Wi-Fiについて
 通信サービスはベストエフォート型のパフォーマンスであり、利用時の速度を確保するものではありません。
 実際の速度はお客様のご利用環境、接続のトラフィック状況などにより大幅に低下する場合があります。

みずべや
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
飲食店のお部屋 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずべや
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
飲食店のお部屋 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

- 間取り -



※401号室は2LDK構成でございます。

- 賃料一覧 -

号室	賃料	m ² 数
101	84,000	20.02
102	85,000	21.60
103	86,000	21.60
201	87,000	20.02
202	88,000	21.60
203	89,000	21.60
301	88,000	20.02
302	89,000	21.60
303	90,000	21.60
401	89,000	20.02
402	90,000	21.60
403	91,000	21.60

共益費4,000 礼金0(ペット飼養 敷1(退去時償却))



ペットと生活できます!
 小型犬2匹 or 猫2匹 or 小型犬・猫1匹ずつ
 ペット飼養の場合、Furboお付けします!

物件確認番号

9312

マキシヴ
MAXIV 常盤台

ペット相談
(犬 or 猫)



ときわ台駅
10min



眺望良好!



2口ガスコンロの
ミニキッチン
イメージ



浴室換気乾燥暖房機付で
快適な浴室!
イメージ

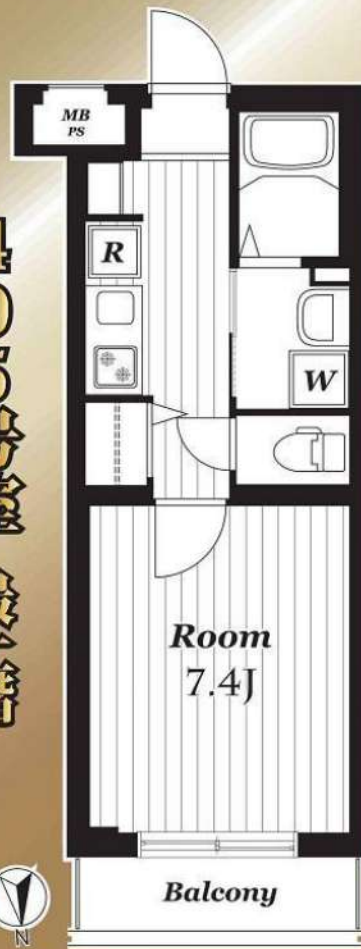


シャワー水栓付
洗面化粧台
イメージ



温水洗浄機能付トイレ
ウォールキャビネットも!
イメージ

405号室
最下階



東武東上線『ときわ台』駅徒歩 10分

賃料84,000円 管理費 5,000円

【物件概要】

所在地 / 板橋区常盤台 3-12-10
築年月 / 2016年10月
構造 / RC造地上4階建
面積 / 25.57㎡

【契約条件】

礼金 / 1ヵ月
敷金 / 無
期間 / 2年間
入居 / 即
更新料 / 新賃料の1ヵ月分

【備考】

- ・家財保険: 20,000円
- ・鍵交換代: 22,000円 (税込)
- ・ルームクリーニング代: 44,000円 (税込)
- ・エアコン内部洗浄費用: 16,500円 (税込)
- ・更新事務手数料: 0.5ヵ月 (税別)
- ・24時間緊急対応登録料: 16,500円 (税込) ※契約時のみ
- ・保証会社初回保証料: 総賃料の50% (月次保証料1%)
- ※非喫煙者希望 喫煙者: 敷金1ヵ月 (契約時償却)
- ※ペット飼育者: 敷金1ヵ月 (契約時償却)
- ※解約予告: 2ヵ月前
- ※1年未満に解約された場合は賃料2ヵ月分の違約、2年未満に解約された場合は賃料1ヵ月分の違約金がかかります。

【設備】



東武ストア 約130m
セブンイレブン 約210m
スーパーマーケット三徳 約330m

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。 ※保証会社利用必須 (総賃料の50%・月次保証料1%)

みずべや TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずべや TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



名称 : B CITY APARTMENT IKEBUKURO WEST 301
 所在地 : 東京都板橋区小茂根2-5-10
 交通 : 東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩12分
 東武東上線 ときわ台駅 徒歩15分
 東武東上線 中板橋駅 徒歩15分
 構造 : RC造 地上6階建
 築年数 : 2015年9月
 契約期 普通借家2年間 (更新料:新賃料の1.5ヶ月分)
 賃料 : 87,000円
 管理費 : 0円
 礼金 : 1ヶ月
 敷金 : 1ヶ月(償却:クリーニング費用を含む)
 入居日 : 2020年10月25日退去予定/11月8日入居可能予定
 面積 : 21.18㎡
 備考 : 住宅総合保険/2年 ¥23,000~¥30,000 プランをお選び下さい。
 鍵交換費用 20,000円+税



Bリリープ (24時間安心サービス) /2年 20,000円+税
 保証会社加入必須 (ジェイリースから審査をさせていただきます)
ジェイリース:総賃料の50% (330円/月) (10,000円/年)
 審査結果により、下記保証会社へ変更をお願いする場合があります。
 ・JID (日本賃貸保証) : 総賃料の50% (300円+税/月) (10,000円/年)
 ・日本セーフティ : 総賃料の55%~65% (300円+税/月) (10,000円/年)
 ・GTN (外国籍専用) : 総賃料の60%+2,000円 (1,000円/月)

(建物管理)
 バンズシティ株式会社
 03-5339-2808
 駐車場 無
 バイク置場 無
 駐輪場 有 (空要確認)

ペット2匹飼育可!
 (小型犬・猫)

TVモニタ付オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス
 ウォシュレット/浴室換気乾燥機/敷地内ゴミ置き場

解約予告2ヶ月前 (短期解約違約有)
 敷金無しの場合クリーニング費用/契約時
 ~29.9㎡ : 50,000円+税/30㎡~40㎡ : 60,000円+税/
 40.1㎡~50㎡ : 70,000円+税/50.1㎡~60㎡ : 90,000円+税/
 /60.1㎡~ : 100,000円+税
 ペット飼育 : 小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)

※図面と現況が異なった場合現況を優先いたします。



TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿本店
 水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



Esty Maison
エステイメゾン

都心直結を日々のゆとりを生む自由に使いこなせる交通利便性が魅力

JR埼京線

都営三田線

都営三田線

「板橋」 駅徒歩11分

「板橋区役所前」 駅徒歩5分

「新板橋」 駅徒歩8分



OUT LINE

- 【物件概要】 ■所在地/東京都板橋区板橋2-46-11 ■構造・規模/RC造地上14階建て全124室 ■完成/2007年4月
- 【賃貸条件】 ■敷金/1ヶ月 ■礼金/0ヶ月 ■共益費/10,000円/月
- 保証会社利用必須(CASA)【初回保証委託料:総家賃の50% 継続保証料1万円/1年】
- 契約期間/2年間 ■更新料/新賃料の1ヶ月分 ■楽器演奏・石油・ペットの飼育不可 ■水商売要相談
- 2人同居可能 ■バイク置き場/3,000円(別税) ※別契約。 ■駐輪場初回登録料/1台:3,000円(別税)
- 保険/別途加入 ■鍵交換代/25,000円(別税) ■駐車場:空有(要空確認)月/35,000円(別税) ※敷金1ヶ月、別契約。
- 退室時にハウスクリーニング代をご負担頂きます ■電話回線工やBフレッツ・CATV等の加入代は借主負担となります。
- 短期解約違約金あり。契約開始日より6ヶ月未満:賃料の1か月分相当。 6ヶ月を超え1年未満:賃料の0.5か月分。
- 貸主指定の電力会社での契約必須。(パレット電気)

EQUIPMENT

- 給湯(都市ガス) ■バス・トイレ別 ■宅配ボックス ■オートロック ■エアコン ■バルコニー ■フローリング
- 2口ガスコンロ付キッチン ■独立洗面化粧台 ■室内洗濯機置 ■クローゼット ■シューズボックス ■エレベーター
- Bフレッツ(別途申込) ■BS・CS・CATV(別途申込) ■TVモニター付インターホン
- インターネット無料(J:COMのみ) ※申込等手続きはご入居者様にてご対応頂きます。



エステイメゾン板橋区役所前



【1DK : 31.53m²】

【510号室】
賃料: 97,000円
退室予定日: 空室
入居可能日: 即日
方角: 南



【1DK : 32.36m²】

【209号室】
賃料: 103,000円
退室予定日: 9/19予定
入居可能日: 10月中旬予定
方角: 東



【1DK : 31.65m²】

【701号室】
賃料: 97,000円
退室予定日: 空室
入居可能日: 相談
方角: 東



【1DK : 31.48m²】

【1105号室】
賃料: 98,000円
退室予定日: 9/27予定
入居可能日: 10月下旬予定
方角: 東

【1403号室】
賃料: 101,000円
退室予定日: 9/20予定
入居可能日: 10月下旬予定
方角: 東

【1DK : 31.42m²】

【206号室】
賃料: 94,000円
退室予定日: 空室
入居可能日: 即日
方角: 東

【1DK : 31.54m²】

【1107号室】
賃料: 100,000円
退室予定日: 空室
入居可能日: 相談
方角: 東

J:comWiFi無料で使用可能!!

・仲介手数料は原則貸主0.5ヶ月、借主0.5か月ですが、こちらの物件は借主1ヶ月(税別)となります。

・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。 ・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。

・ネット光回線プロバイダ対応状況等詳細については別途ご確認ください。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

上板橋駅

Luxs上板橋 502

間取り
2LDK

専有面積
44.92㎡

築年月
2008年07月

☆9/20退室予定

☆二人入居可

チェックポイント！

主要採光面：東向き、ベット不可、2面採光、分譲タイプ、角部屋、最上階、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン2台以上、オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー・バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	上板橋
間取タイプ	2DK
賃料	124,000円
賃料条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区上板橋2丁目55-15		
交通	東武東上線 上板橋 徒歩9分		
建物	建物名	Luxs上板橋 502	
	構造・規模	RC 5階建/5階部分	
	使用部分面積	44.92㎡	
	間取内訳		
築年月	2008年07月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	2020年09月20日退去予定	入居日 相談
設備	B・T別シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン2台以上、オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー・バルコ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	更新料新賃料1ヶ月+5500円 賃貸保証：加入要 50%・80% 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：東武東上線 東武練馬 徒歩10分 利用駅2：東京メトロ有楽町線 平和台 徒歩25分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69715788069



新着
本店
みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



新着
本店
みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

