



■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■ 仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

## 【201号室】



## 賃貸マンション

マンション名	ドルチエ桜台東京NORTH		
最寄駅	桜台		
間取り	1K		
家賃	76,000	円	
管理費	9,000	円	
敷金	1	ヵ月	礼金 1
			ヵ月
住所	東京都練馬区豊玉上2-3-18		
交通	西武池袋線『桜台』駅	徒歩	4分
	西部有楽町線『新桜台』駅	徒歩	9分
構造・規模	R C	8階建	2階部分
専有面積	壁芯 23.17 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>
間取内訳			
現況	9月29日退去予定	引渡日	相談
駐車場		駐車賃料	円/月
築年月	平成 20 年 12 月	総戸数	28 戸
本体設備	プロパン	上・下水道	電気
各戸設備	給湯	宅配ボックス	オートロック
備考	当社指定火災保険加入 15,000円/2年間		
	鍵費用(借主負担契約時) 19,800円		

※ 外国籍、保証会社、その他ご相談お伺い致します。


**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
 水商売のお部屋  
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
 歌舞伎のお部屋  
 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

# グラントウールス大山西町 1001

間取り	賃料	管理費等
1K	79,000円	15,000円

## ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション 追い炊き機能付きバスルーム

ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション 追い炊き機能付きバスルーム

外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	79,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都板橋区大山西町52-1		
交通	東武東上線 大山駅 徒歩7分 東武東上線 中板橋駅 徒歩16分 東京メトロ有楽町線 千川駅 徒歩21分		
間取り詳細	洋室 8.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 10階建		
面積	25.51㎡	向き	北東
築年月	2012年9月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2020年10月22日
設備	BS, CS, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, バス・トイレ別, 浴室乾燥, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居相談		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 総賃料の~50%		
備考	■更新料/新賃料の1.0ヶ月 ■入居中サポート21450円 ■抗菌処理16500円 ■保証会社必須/~50% ■火災保険23000円 ■鍵交換代22000円 ■短期解約違約金有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 18031001



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

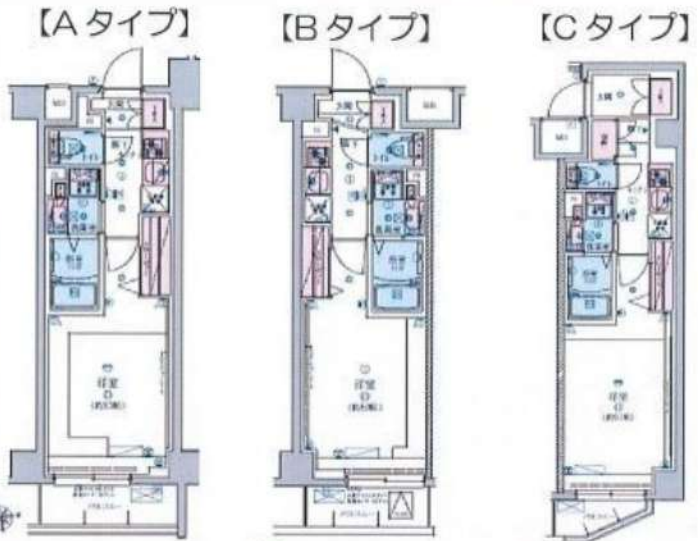


**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



FOR RENT 【新築分譲賃貸マンション】



リヴシティ成増ミュージオ

賃料	賃料表を参照下さい		
間取り	1K	物件種別	マンション (居住用)
管理費	15,000円	共益費	***
雑費	***	振替手数料	550円
敷金	---	礼金	2階・1ヶ月 1階・無
保証金	---	敷引/償却	---/---
交通	東京メトロ有楽町線 地下鉄成増駅 9分 東武東上線 成増駅 12分		
物件所在地	東京都練馬区旭町 3-11-17		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上階数 6階建		
専有面積	賃料表を参照ください	向き	東
築年月	2019年11月	入居時期	即入居
契約期間	2年間(更新可)	原状回復	退去時精算
鍵交換費月	-	損害保険	20,000円
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
駐車場	有 建物管理会社にお問合せください。		
駐輪場	有 建物管理会社にお問い合わせ下さい。		
バイク置場	有 建物管理会社にお問い合わせ下さい。		
ペット飼育	可 1匹まで		
建物管理会社	リヴビルディング 03-5414-1222		
保証会社必須	〈あんしん保証・ルームバンクインシュア・全保連 費用等の50%〉 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金1ヶ月加算。		
設備	共設設備:	BSCS	
	インターネット:	つばやネットコミュニケーションズ ※インターネット使用料無料	
	CATV:	無	
備考	都市ガス、上水道、下水道、エアコン、給湯/バス専用トイレ専用バス・トイレ温水洗浄便座、BS端子、CS、ガスキッチン、システムキッチン、洗面流し、洗面台、洗濯機置場、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、フローリング、エレベータ、TVモニター付きインターホン、モニター付きオートロック、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、インターネット対応、分譲タイプ外観タイル張り、管理人24時間警備システム、ペット可、24時間ゴミ出し可、2階以上に利用可		
	JBR安心入居サポート 16,500円 ※ADをフリーレント(賃料のみ)に変更可※		

楽器演奏可能

※一部使用できない楽器がございます。  
管理規約を遵守して頂きます。

ペット相談可

犬・猫 1匹まで  
管理規約を遵守して頂きます。



号室	101	102	103	104	105	201
タイプ	Aタイプ	Bタイプ反転	Bタイプ	Bタイプ反転	Bタイプ	済
専有面積	27.28㎡	26.40㎡	26.40㎡	26.40㎡	26.40㎡	
賃料	81,500円	79,500円	79,500円	79,500円	80,500円	86,000円

※105号室はBタイプとバルコニーの形が変わります。※写真は201号室Cタイプになります※

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際は弊社書式にてお願いいたします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱い)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載、敷金1か月分増、建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井煙クロスを張替え(借主全額負担)を前提に百認します。■短期満期(1年末満・フリーレント)がついての契約の場合は1年9か月未満(違約金資料等の1か月分)。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐輪場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社へ空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量については他の居住者様へのご配慮をお願いいたします。■退去時については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■新築物件以外に入居者様が入居したまま管理会社変更により、当社に引き継がれている場合があります。そのため、案内の写真や状況が分からない場合があります。退去後に図面と状況が異なる場合は、現状優先となります。

**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

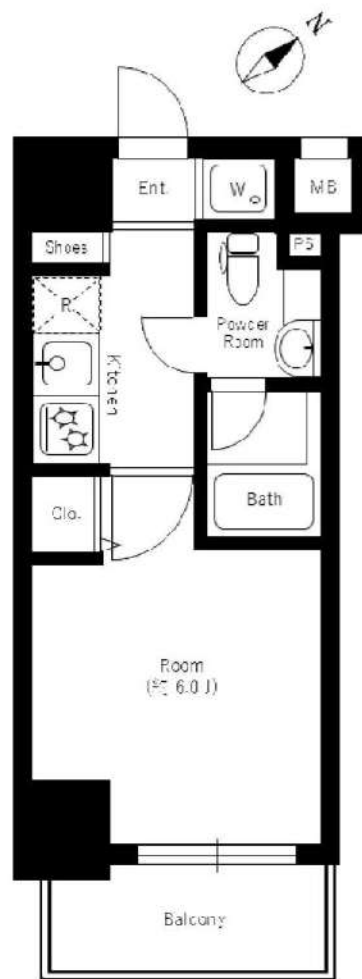
**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

# ◆ スパシエロッサ池袋 ◆

東京外口有楽町線 「東池袋」駅 徒歩 3 分

JR各線 「池袋」駅 徒歩 13 分



賃料 79,500 円  
共益費 11,000 円

礼金 1ヶ月

敷金 1ヶ月

### 物件概要

所在地 東京都豊島区南池袋4-22-18  
構造・規模 RC造 12階建て 2階部分  
専有面積 20.7㎡ (バルコニー面積:3.36㎡)  
間取り 1K  
築年数 2015年 2月

### 各戸設備

- ★ 独立洗面台、ウォシュレット、エアコン、バストイレ別
- ★ TVモニター付オートロック・インターホン、宅配ボックス



### 備考

- ★ 現状:10/31 退去
- ★ 更新料:新賃料1ヶ月分 / 事務手数料:20,000円(税別)
- ★ 1年未満解約:短期解約違約金賃料1ヶ月分

### 初期費用

初回保証料(エポス・全保連等)	40%~
火災保険料	18,000円~
緊急サポート24	1,000円/月
害虫駆除・殺菌消毒費	16,000円
(任意)鍵交換費	33,000円

### 契約条件

入居審査	保証会社審査通過必須
外国籍・ご年配・WBの方等	入居可
法人	契約可(保証会社加入応相談)
同居	原則1名入居
ペット飼育	不可
駐輪場・駐車場	共有部の管理会社へお尋ね下さい


**みずばや**  
 水商売のお部屋  
 TEL 03-6279-2032  
 LINE ID 62792032  
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


**みずばや**  
 歌舞伎のお部屋  
 TEL 03-6205-5732  
 LINE ID 62792032  
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

**新築**

☆IoTシステム導入☆

スマートフォンから  
照明操作ができます♪



名称：パティナー東武練馬  
所在地：東京都板橋区徳丸1丁目49番10号  
構造：鉄筋コンクリート造 地上6階建  
竣工：2020年5月  
交通：東武東上線『東武練馬』駅徒歩10分  
条件：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月  
更新料 新賃料の1ヶ月分  
文書事務手数料 5,000円(税別)  
振替事務手数料 300円(税別)/月  
火災保険：18,000円  
保証会社：初回保証料(毎月支払い合計金額の30~40%)  
【学生プラン有 10,000円】  
1年毎更新料 10,000円  
※保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月

**\*ペット飼育可能\***  
※猫・小型犬いずれか1匹  
体長50cm体重10kg以内  
飼育時は敷金プラス1ヶ月

ネット・wi-fi  
無料!

独立洗面台

敷金0

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

- ～～設備～～
- \*TVモニター付オートロック
  - \*2口ガスシステムキッチン
  - \*独立洗面化粧台
  - \*ウォシュレット
  - \*浴室換気暖房乾燥機
  - \*室内洗濯防水パン
  - \*エアコン
  - \*玄関扉 ドアガード
  - \*防犯カメラ
  - \*防犯窓付エレベーター
  - \*BS・CSアンテナ
  - \*宅配ボックス・メールボックス
  - \*インターネット・wi-fi無料(ファイバーゲート)
  - \*IoTシステム導入
  - \*敷地内ゴミ置き場
  - \*駐車場9台：20,000円/月
  - \*バイク置き場 7台：3,000円/月
  - \*駐輪場59台：初回5,000円

☆法人様契約の場合の諸条件については、別途お問い合わせください☆

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	タイプ	入居日
201	¥ 80,000	1K	25.62㎡	B3	即入居
203	¥ 79,500	1K	25.62㎡	B2	即入居
207	¥ 78,500	1K	25.52㎡	A1	即入居
304	¥ 79,500	1K	25.62㎡	B1	即入居
313	¥ 78,500	1K	25.52㎡	A4	即入居
402	¥ 80,000	1K	25.62㎡	B1	即入居
409	¥ 79,000	1K	25.52㎡	A1	即入居
412	¥ 79,000	1K	25.52㎡	A3	即入居
602	¥ 80,500	1K	25.62㎡	B5	即入居
604	¥ 80,500	1K	25.62㎡	B5	即入居
607	¥ 80,000	1K	25.52㎡	A1	即入居
608	¥ 80,000	1K	25.52㎡	A2	即入居

管理費 8,000円



A1・A4タイプ  
A2・A3タイプ反転



B2・B3タイプ  
B1タイプ反転



B5タイプ

※お部屋によって建具・梁などが異なります。

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(35,000円・税別)・エアコン内部洗浄(10,000円・税別/台)は借主様負担となります。 図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

Esty Maison  
エステメゾン

ペット可・オートロック・室内設備も充実した高級賃貸物件。

都営三田線

東武東上線

JR埼京線

「板橋区役所前」 駅徒歩3分 「大山」 駅徒歩5分 「板橋」 駅徒歩17分



OUT LINE

【物件概要】 ■所在地 / 東京都板橋区大山東町3-2-16 ■構造・規模 / RC造地上14階建て全120室 ■完成 / 2008年4月  
 【賃貸条件】 ■敷金 / 1ヶ月(ペット飼育の場合敷金2ヶ月)※小型犬、もしくは猫1匹のみ可 ■礼金 / 809号室は1ヵ月、他0ヶ月  
 ■保証会社利用必須 (CASA) 【初回保証委託料: 総家賃の50% 継続保証料1万円/1年】 ■共益費/別途記載  
 ■契約期間 / 2年間 ■更新料 / 新賃料の1ヶ月分 ■楽器演奏・石油不可  
 ■バイク置き場/5,000円(別税)※敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月(別税) ■駐輪場: 登録制(無料)  
 ■保険 / 別途加入 ■鍵交換代 / 25,000円(別税) ■駐車場: 要空確認月/25,000円(別税)※敷金1ヶ月、別契約。  
 ■退室時にハウスクリーニング代をご負担頂きます■電話回線工やBフレッツ等の加入代は借主負担となります。  
 ■短期解約違約金あり。契約開始日より6ヶ月未満: 賃料の1か月分相当。 6ヶ月を超え1年未満: 賃料の0.5か月分。  
 ■貸主指定での電力会社契約必須。(パレット電気)

EQUIPMENT

■給湯(都市ガス) ■バス・トイレ別(一部シャワールーム) ■オートロック ■エアコン ■バルコニー  
 ■フローリング ■2口ガスコンロ付キッチン ■洗面化粧台 ■室内洗濯機置 ■クローゼット ■シューズボックス  
 ■エレベーター ■宅配ボックス ■TVモニター付インターホン ■追い炊き(シャワールームはなし)  
 ■温水洗浄便座 ■インターネット無料(別途お手続きが必要となります)



エステメゾン板橋C6

【1R: 34.48㎡】

【502号室】

賃料: 100,000円  
共益費: 6,000円  
退室予定日: 空室  
入居可能日: 相談  
方角: 西



【1R: 23.83㎡】

【1307号室】

賃料: 78,000円  
共益費: 6,000円  
退室予定日: 空室  
入居可能日: 相談  
方角: 東



【1R: 23.57㎡】

【909号室】

賃料: 82,000円  
共益費: 6,000円  
退室予定日: 9/12予定  
入居可能日: 10月中旬予定  
方角: 東



【809号室】

賃料: 82,000円  
共益費: 6,000円  
退室予定日: 10/24予定  
入居可能日: 11月下旬予定  
方角: 東

【1R: 28.40㎡】

【410号室】

賃料: 86,000円  
共益費: 6,000円  
退室予定日: 9/15予定  
入居可能日: 10月中旬予定  
方角: 東

【1110号室】

賃料: 85,000円  
共益費: 6,000円  
退室予定日: 空室  
入居可能日: 相談  
方角: 東

【1310号室】

賃料: 85,000円  
共益費: 6,000円  
退室予定日: 空室  
入居可能日: 即日  
方角: 東



・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。 ・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。 ・本マンション導入のネット回線のみ利用可能(他社回線利用不可)

・仲介手数料は原則貸主0.5ヶ月、借主0.5か月ですが、こちらの物件は借主1ヶ月(別税)となります。



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

# MAXIV 東武練馬

築浅ペット可高級分譲賃貸マンション

**築浅**



名称：MAXIV 東武練馬 (マキシットウブネリマ)  
 所在地：東京都板橋区徳丸3丁目26番12号  
 構造：鉄筋コンクリート造地上6階建  
 竣工：2019年4月  
 交通：東武東上線『東武練馬』駅徒歩7分  
 賃貸条件：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月  
 更新料 新賃料の1.5ヶ月分  
 文書事務手数料 5,000円 (税別)  
 振替事務手数料 300円/月 (税別)  
 鍵交換費用 20,000円 (税別)  
 ※短期解約違約金特約 (1年未満1ヶ月)  
 火災保険：18,000円  
 その他：保証会社利用のこと  
 初回保証料：毎月支払い合計額の30~40%  
 ☆学割プラン有 (10,000円~)  
 1年ごと更新料10,000円  
 保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月

**【募集条件】**

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
309	¥83,000	1K	25.74㎡	10/9退去予定
403	¥84,000	1K	25.51㎡	即入居
管理費 8,000円				

**\*ペット飼育可能\***  
 ※猫・小型犬いづれか2匹  
 (体高40cm・体長50cm・体重10kg迄)  
 飼育時は敷金プラス1ヶ月

**敷金0!! 独立洗面台**

- ~~設備概要~~
- \*TVEモニター付オートロック
  - \*2口ガスシステムキッチン
  - \*独立洗面台
  - \*浴室換気暖房乾燥機
  - \*室内洗濯防水パン
  - \*ウォシュレット
  - \*防犯カメラ
  - \*エアコン完備
  - \*エレベーター
  - \*インターネット/wi-fi無料 (シーアイブ)
  - \*宅配BOX・メールBOX
  - \*BS・CSアンテナ
  - \*敷地内ごみ置き場
  - \*駐車場3台 14,000~16,000円/月
  - \*バイク置き場2台 4,000円/月 (1年一括)
  - \*駐輪場36台 ラック上段200円・下段400円/月 (1年一括)
  - \*駐車場・バイク置き場・駐輪場は要空確認
- ☆法人様契約の場合の諸条件については、別途お問い合わせください☆



~ご利用保証会社~  
 エポスROOM iD・全保連  
 初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%(全保連 どちらも40%)  
 ※留学生は連帯保証人あり保証会社利用プランでご相談可能です  
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※参考写真



309号室



403号室

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(35,000円・税別)・エアコン内部洗浄(10,000円・税別/台)は借主様負担となります。

**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

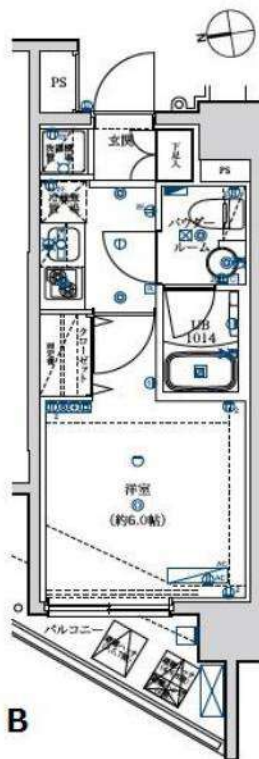
管理公司可提供中文服务。日语不流畅的朋友也可以安心入住。 관리회사 한국어상담가능! 일본어가 아직 서투르신분도 안심입주!

# フェルクルールプレスト目白

For Rent



ペット2匹飼育可!  
(小型犬・猫)



名称 : フェルクルールプレスト目白 802  
 所在地 : 東京都豊島区目白5-6-14  
 交通 : 西武池袋・豊島線 椎名町駅 徒歩6分  
 西武新宿線 下落合駅 徒歩11分  
 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩12分

構造 : RC造 地上 8階建  
 築年数 : 2015年 6月  
 契約期間 : 普通借家2年間(更新料:総賃料の1.5ヶ月分)

賃料 : 93,000円  
 管理費 : 0円  
 礼金 : 1ヶ月  
 敷金 : 1ヶ月(償却:クリーニング費用を含む)  
 入居日 : 2020年10月24日退去予定/2020年11月7日入居可能予定  
 面積 : 20.25㎡  
 備考 : 住宅総合保険/2年 ¥23,000~¥30,000 プランをお選び下さい。

鍵交換費用 20,000円+税  
**Bリリーフ (24時間安心サービス) /2年 20,000円+税**  
**保証会社加入必須 (ジェイリースから審査をかけさせていただきます)**  
**ジェイリース:総賃料の50% (330円/月) (10,000円/年)**  
 審査結果により、下記保証会社へ変更をお願いする場合があります。  
 ・JID (日本賃貸保証) : 総賃料の50% (300円+税/月) (10,000円/年)  
 ・日本セーフティ : 総賃料の55%~65% (300円+税/月) (10,000円/年)  
 ・GTN (外国籍専用) : 総賃料の60%+2,000円 (1,000円/月)

解約予告2ヶ月前 (短期解約違約有)  
 敷金無しの場合クリーニング費用/契約時  
 ~29.9㎡ : 50,000円+税/30㎡~40㎡ : 60,000円+税/  
 40.1㎡~50㎡ : 70,000円+税/50.1㎡~60㎡ : 90,000円+税  
 /60.1㎡~ : 100,000円+税  
 ペット飼育 : 小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)



### 〔建物管理〕

国土管理株式会社  
 03-3376-1402  
 駐車場 有 (空要確認)  
 バイク置場 有 (空要確認)  
 駐輪場 有 (空要確認)

モニター付オートロックシステム/宅配ボックス/防犯カメラ  
 ガス2口システムキッチン/浴室換気乾燥機/ウォシュレット

※図面と現況が異なった場合現況を優先いたします。



**みずいべや**  
水商売のお部屋

**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずいべや**  
歌舞伎のお部屋

**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)





駅近で商業施設・生活施設充実

JR山手線・都営三田線

「巣鴨」駅徒歩2分

都営三田線「千石」駅徒歩9分

ペット飼育可 (犬・猫小型2匹まで)



ペット飼育可! (小型2匹まで)



分譲賃貸マンション			
物件名	グラントゥールス巣鴨		
最寄駅	JR山手線・都営三田線「巣鴨」駅		
間取	1K		
賃料	95,000円	管理費	8,000円
保証金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
住居表示	東京都豊島区巣鴨1-27-10		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上12階		
専有面積	21.76㎡	部屋番号	803号室
建物竣工	2012年6月	現況	11/24空予定
ペット飼育	可 (小型犬・猫2匹まで)	火災保険料	少額短期保険 2年 18,000円～
更新料	新賃料の1ヶ月分	鍵交換代	22,000円
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ペット飼育の場合、保証金1ヶ月分追加</li> <li>■保証金は原状回復費用から差引</li> <li>■定期解約の場合違約金有り ■保証会社使用必須 ■解約の2ヶ月前予告</li> <li>■共有部管理会社：㈱日本コミュニティ-03-5366-1222</li> <li>■駐輪場(18台)：2段ラック 上段(9台)：2,400円/年 ※要確認</li> <li>下段(9台)：4,800円/年 ※要確認</li> <li>■バイク置場：原付(2台)：24,000円/年 ※要確認 大型(5台)：48,000円/年 ※要確認</li> <li>■駐車場(1台)：35,000円/月 ※要確認</li> <li>(物件設備)</li> <li>■システムキッチン2口 ■24時間浴室乾燥暖房機</li> <li>■シャワートイレ ■エアコン ■独立洗面化粧台</li> <li>■TVモニター付オートロック ■監視カメラ ■宅配ボックス</li> <li>■BS・110°CSアンテナ ■インターネット「ucom光」(別途契約)</li> <li>■個性風空調特殊営業、待合所、待機所等の使用禁止是覚した場合即時解約</li> <li>※インターネット、電気、ガス、水道のご利用に際して、</li> <li>入居審査後、業者よりお電話させて頂きます。</li> </ul>		

【物件設備】



※図面と状況が異なる場合は状況を優先します。



TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



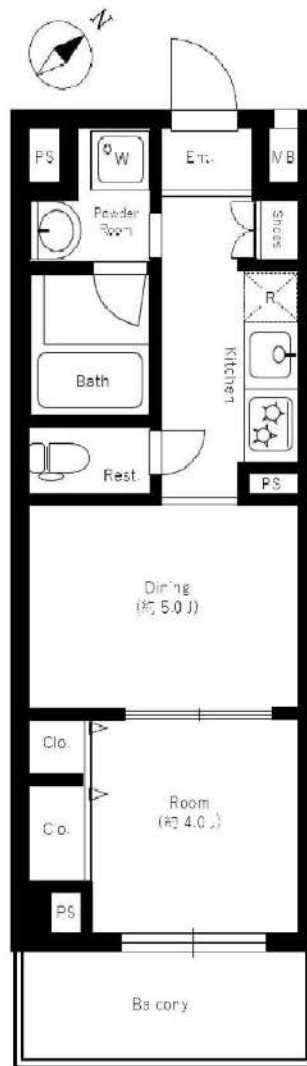
TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# ◆ 日神デュオステージ練馬北町 ◆

東武鉄道東上線 「上板橋」駅 徒歩 10 分

東武鉄道東上線 「東武練馬」駅 徒歩 10 分



賃料 95,000 円  
共益費 10,000 円

礼金 1ヶ月

敷金 1ヶ月

## 物件概要

所在地 東京都練馬区北町1-44-27  
構造・規模 RC造 5階建て 3階部分  
専有面積 30.32㎡ (バルコニー面積:4.48㎡)  
間取り 1DK  
築年数 2008年 11月

## 各戸設備

- ★ 独立洗面台、ウォシュレット、エアコン、バストイレ別
- ★ TVモニター付オートロック・インターホン、宅配ボックス



## 備考

- ★ 現状:入居可能
- ★ 更新料:新賃料1ヶ月分 / 事務手数料:20,000円(税別)
- ★ 1年未満解約:短期解約違約金賃料1ヶ月分

## 初期費用

初回保証料(エポス・全保連等)	40%~
火災保険料	18,000円~
緊急サポート24	1,000円/月
害虫駆除・殺菌消毒費	16,000円
(任意)鍵交換費	33,000円

## 契約条件

入居審査	保証会社審査通過必須
外国籍・ご年配・WBの方等	入居可
法人	契約可(保証会社加入応相談)
同居	2人入居可
ペット飼育	不可
駐輪場・駐車場	共有部の管理会社へお尋ね下さい


**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
 水商売のお部屋 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
 歌舞伎のお部屋 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

# プリンセスライン池袋 403号室



外観



★敷地内バイク置き場・駐輪場あり★

- ・ミニバイク 1,000円/月 (税別)
- ・駐輪場 屋根あり 400円/月  
屋根なし 300円/月



空き状況をご確認ください。



Bed Room  
約 7.1J

Balcony

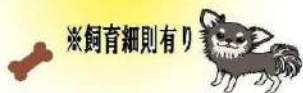
賃貸マンション	
賃料	101,000 円
管理費	6,000 円
敷金	1 カ月
礼金	1 カ月
所在地	東京都豊島区池袋 2-71-4
構造・規模	RC 造 12 階
築年月	平成 28 年 11 月
契約形態	定期借家契約 (再契約型) : 2 年間
間取り	1K
専有面積	25.03 m <sup>2</sup>
号室	4 階部分 403 号室
現況	8/27 退去予定
※再契約料：新賃料の 1 ヶ月 + 消費税	
※図面と現状が異なる場合は現状優先とさせていただきます。 ※当社規定の保険に加入して頂きます。(15,000 円 ~ /2 年) ※保証人をお願いすることがございます。 ※契約時：社宅契約 (普通借) 相談可 ※契約時：アクトコール要加入 15,000 円 (税別) /2 年 ※退去時：室内クリーニング費用 エアコン内部洗浄費用別途負担有り ※再契約時：事務手数料 10,000 円 (税別) ※室内・共用部：禁煙	
【任意】 ※光触媒消臭スプレー：15,000 円 (税別) ※鍵交換費用：25,000 円 (税別)	

Access 8 路線利用可

JR 山手線 埼京線 「池袋」駅徒歩 8 分  
東京メトロ 丸ノ内線 副都心線 有楽町線 「池袋」駅徒歩 6 分



ペット飼育相談  
敷金 1 ヶ月追加



駅前充実!!

- ◆東武百貨店 池袋店
- ◆ルミネ 池袋店
- ◆OIOI 池袋店

オートロック  
管理人 (日勤)  
防犯カメラ有

物件設備

- ◆室内洗濯機置場
- ◆システムキッチン
- ◆ウォシュレット
- ◆エアコン
- ◆浴室乾燥機
- ◆モニター付きインターホン
- ◆オートロック
- ◆宅配 BOX (フルタイム)
- ◆ゴミ置き場 (敷地内)
- ◆エレベーター
- ◆防犯カメラ

◆保証会社要加入◆  
初回保証料 50% ~  
(詳細はお問い合わせ下さい)

周辺環境

- ◆まいばすけっと池袋西店 徒歩約 1 分
- ◆ファミリーマート池袋西店 徒歩約 2 分
- ◆日本郵便池袋局 徒歩約 7 分
- ◆区立池袋第三保育園 徒歩約 4 分
- ◆池袋小学校 徒歩約 4 分



みずばや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿 7-12-3 小島ビル 3F



みずばや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町 1-8-3 良川ビル 2F (あずま通り)

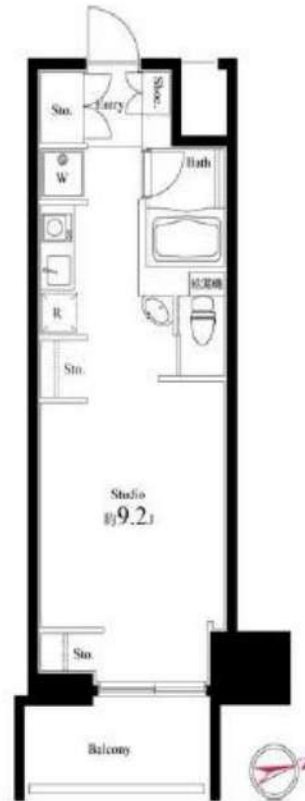


# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

## Access

JR山手線  
「池袋」駅徒歩5分

JR山手線  
「目白」駅徒歩6分



0504 号室 専有面積 25.33㎡

間取 1R

賃料 **102,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

## 物件概要

所在地/ 東京都豊島区南池袋1丁目15-23  
 構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 11階建  
 総戸数/ 69 戸  
 築年月/ 2015年12月25日  
 入居日/ 2020年11月21日

## 契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料：家賃総額50%(最低金額5万円)税別  
 保証金契約時償却 (保証金プランで契約の場合)  
 24時間安心サポート料11,000円 鍵交換代19,800円  
 室内抗菌処理代16,500円 事務手数料16,500円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)  
 ※賃料口座引落し (口座振替手数料：月額550円)  
 鍵追加の場合22,000円/1本  
 普通賃貸借2年契約  
 ※バルコニーに物を置くことは禁止 (洗濯物を含む)  
 ※SOHO可は101号室のみ  
 ※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

- デザイナーズ賃貸マンション
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 自動お湯張り・追い炊き機能付バス
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なオープンクローゼット
- お洒落なダウンライト
- インターネット利用可 (別途費用)
- BS・110°CS・CATV (別途費用)
- 駐輪場初回登録料3,300円/1台
- 駐車場月額33,000円～ (敷1) 空要
- 24時間受取可能宅配BOX
- 2人入居可能・外国籍入居可能



**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

**みずべや**  
 水商売のお部屋  
 TEL 03-6279-2032  
 LINE ID 62792032  
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

**みずべや**  
 歌舞伎のお部屋  
 TEL 03-6205-5732  
 LINE ID 62792032  
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)