

アーバンプレイス高田馬場WEST

JR山手線

「高田馬場」 駅徒歩8分

西武新宿線

「下落合」 駅徒歩10分

築浅の人気シリーズ! 2015年9月築!

105号室1R 11.7㎡
賃料57,000円
管理費3,000円



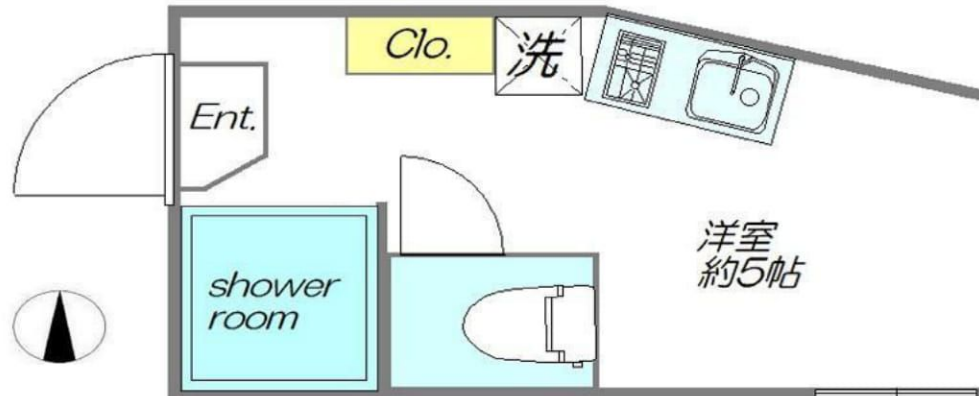
*図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

敷金0! 礼金0!

インターネット無料!

初期費用抑えられます!

- フローリング ●収納
- シャワー・トイレ別
- アシバス(あさ風呂)
- 温水洗浄便座
- 室内洗濯機置場
- ガスキッチン ●照明
- エアコン ●オートロック



物件概要

- 物件名/アーバンプレイ高田馬場WEST ■所在地/東京都新宿区高田馬場3-8-27 ■構造・規模/木造 地上2階建 ■総戸数/8戸
- 竣工/2015年9月 ■管理費/3,000円 ■礼金/0ヶ月 ■敷金/0ヶ月 ■契約期間/2年 ■更新料新賃料の1ヶ月分/更新事務手数料15,000円(税別)
- 現況/居住中 ■引渡日/10月下旬予定 ■火災保険/加入要 15,000円/2年間
- 保証会社/必須 エルズサポート(株)初回保証料 賃料合計50% 月間保証料1,000円
- 毎月の賃料は口座振替システムをご利用いただけます
- 退去時にクリーニング費用(現行28,000円+消費税)・鍵交換費用(現行10,000円+消費税)がかかります。

契約時必要書類

- 身分証明書(申込時コピー) ●入居者住民票 ●賃料引落口座情報 ●銀行印

※短期解約違約金: 1年以内の解約は賃料の1ヶ月分がかかります。



カード決済OK☆

※別途システム利用料がかかります。
(ご利用金額の3.5%)

新橋本店

みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
みずべや

みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



～分譲賃貸マンション～

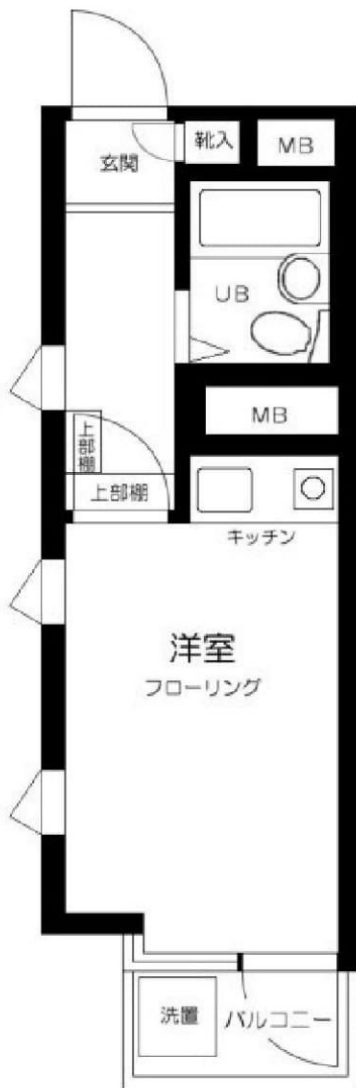
イーグル新宿

204号室

山手線

新大久保駅徒歩8分

総武線大久保駅徒歩12分



☆角部屋☆ 賃料 59,000 円

管理費 5,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

現況 10月6日退去予定

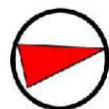
物件概要

所在地: 東京都新宿区大久保2丁目22-21
 構造: RC地上3階建
 総戸数: 10戸
 築年数: 1990年10月
 間取り: 1R
 広さ: 16.83㎡

必要書類等

身分証明書 (要申込時コピー)
 収入証明
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 24200円
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。



- オートロック
- エアコン1基
- バルコニー洗置
- 1口IHコンロ



通常損耗は貸主負担です。
 通常の汚れ・損耗は借りている人には
 修繕義務はありません。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新橋本店
みずいべや
 水商売のお部屋
 TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
みずいべや
 歌舞伎のお部屋
 TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

外国籍
生活保護
相談可

角部屋

二面
採光

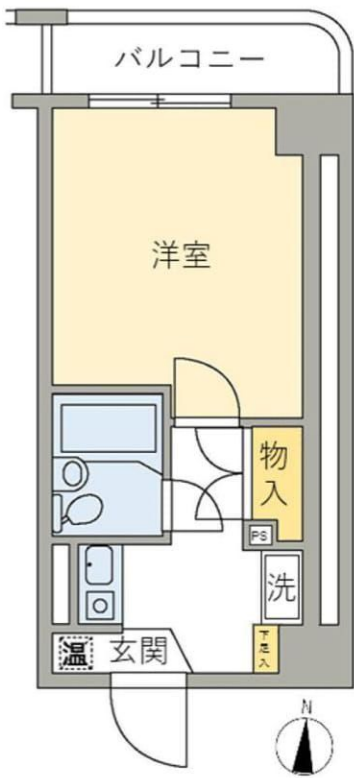
新宿駅まで電車4分！

菱和パレス中野弥生町

東京メトロ丸ノ内線・都営大江戸線「中野坂上」駅より徒歩10分

都営大江戸線「西新宿五丁目」駅より徒歩8分

東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」駅より徒歩8分



周辺施設

- コンビニ・・・徒歩1分
- スーパー・・・徒歩5分
- ドラッグストア・・・徒歩5分
- 100円ショップ・・・徒歩7分

賃料 **63,000 円**
敷金 **1ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

所在地	東京都中野区弥生町1丁目24番1号		
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階建		
専有面積	18.25㎡	バルコニー面積	2.75㎡
築年月	平成7年1月	部屋番号	803号室
管理費	5,000円/月	火災保険	要(20,000円)
契約期間	2年間	更新料	新賃料の1ヵ月分 事務手数料10,000円(税別)
現況	空室	入居日	6月下旬予定

設備
外観タイル張り/オートロック/エレベーター
エアコン/室内洗濯機置場/下足入
電気温水器式給湯器/インターネット※要別途
駐輪場:有 ※空き状況はお問合せ下さい

- 備考
- 敷金1ヶ月分償却
 - 鍵交換費用:22,000円~
 - 原則保証会社利用(詳細相談)
 - 24時間緊急サポート加入:15,000円(税込)
 - 退去時クリーニング費用:借主負担
 - ペット飼育・ピアノ・石油系暖房器具:不可

- 保証会社
初回保証委託料:賃料等合計の40%
連帯保証人不要:事務手数料月額/賃料等合計額の1%
必須条件
■24時間緊急サポート保証(加入4日以降対応)

※図面と現況が異なる際は現況優先とします。



新編本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



原簿特約
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

早稲田駅

エスコート西早稲田 503

間取り
ワンルーム

専有面積
20.77㎡

築年月
2000年10月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：南向き,分譲タイプ,角部屋,最上階,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,ガスコンロ付,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,冷蔵庫,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,都市ガス給湯,エアコン,全居室エアコン,C S,B S端子,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	早稲田
間取タイプ	ワンルーム
賃料条件	賃料 67,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西早稲田1丁目11-4		
交通	東京メトロ東西線 早稲田 徒歩8分		
建物	建物名	エスコート西早稲田 503	
	構造・規模	SRC 10階建/5階部分	
	使用部分積	20.77㎡	
	間取内訳	洋6	
築年月	2000年10月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,ガスコンロ付,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,冷蔵庫,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,都市ガス給湯,エアコン,全居室エアコン,C S,B S端子,インターネット対応,光...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	分譲賃貸マンション 複数路線利用可能 クリーニング費用は退去時請求：40,000円(税別) 契約手数料(税別)：15,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証委託料：賃料+管理費の50~100%。エボスカード月次1%、またはエルズサポート・ルームバンクインシュア年間保証料10,000円がかかります。 利用駅1：都電荒川線 早稲田 徒歩5分 利用駅2：東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩13分		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

西新宿駅

パークウェル西新宿

間取り
1K

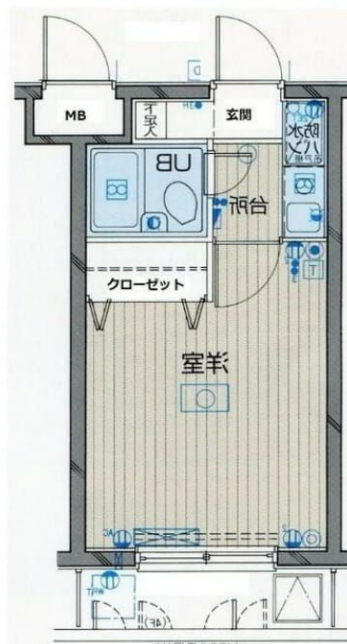
専有面積
18.13㎡

築年月
1998年02月



チェックポイント！

主要採光面：南向き、ルームシェア可、分譲タイプ、ガスコンロ付、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、BS端子、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	西新宿
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 68,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩7分		
建物	建物名	パークウェル西新宿	
	構造・規模	RC 4階建/1階部分	
	使用部分積	18.13㎡	
	間取内訳	K2 洋室6	
築年月	1998年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2020年10月25日予定
設備	ガスコンロ付、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、BS端子、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年17,000円		
備考	法人契約の場合、敷金1ヶ月増し 保証会社必須、退去時別途クリーニング費用、広告掲載不可 鍵交換費用：27,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 日本トラストコーポレーション保証 初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1% 利用駅1：JR山手線 新宿 徒歩12分		



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

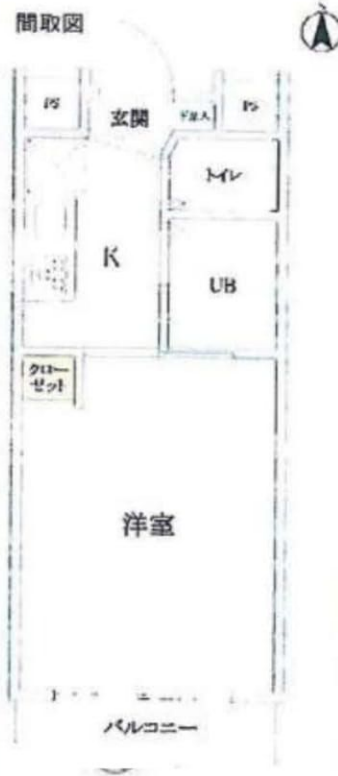
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



スカイコート高田馬場第三

702号室

JR山手線「高田馬場」駅 徒歩12分
 西武新宿線「下落合」駅 徒歩3分
 東京メトロ東西線「高田馬場」駅 徒歩12分



賃料	69,000円 管理費10,000円	
住所	東京都新宿区下落合四丁目2-8	
諸条件等	敷金	1か月
	礼金	1か月
	火災保険	18,000円(2年間)
	保証会社	利用必須(日本セーフティ50%)
	他初期費用	特段なし
	契約形態	普通賃貸借
	更新	更新料:新賃料1か月分
建物	専有面積	17.31㎡
	間取り	1K
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 8階建
	所在階	7階
	建築年月	1999年11月築
	管理会社	スカイサービス株式会社
設備	フローリング・室内洗濯機置き場 ガスコンロ・オートロック完備 エレベーター・エアコン 宅配ボックス有	
その他		7月中旬入居可
	ペット	不可
	鍵交換	任意


新宿本店
みずべや
 水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


歌舞伎町
みずべや
 歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

早稲田駅

ロアール早稲田大学前

間取り
1K

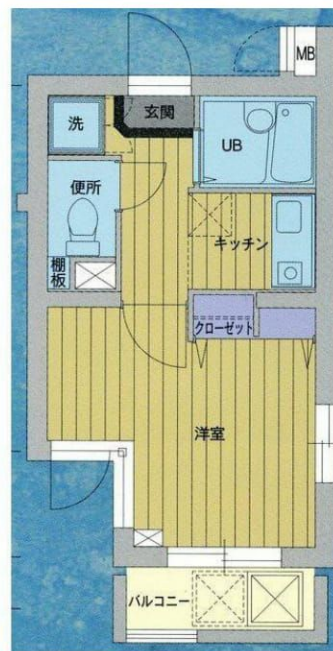
専有面積
21.27㎡

築年月
2001年08月



チェックポイント！

主要採光面：南西向き,ルームシェア可,2面採光,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,B・T別,ガスコンロ付,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,エアコン,CATV,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	早稲田
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 70,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西早稲田1丁目		
交通	都電荒川線 早稲田 徒歩1分		
建物	建物名	ロアール早稲田大学前	
	構造・規模	RC 5階建/1階部分	
	使用部分積	21.27㎡	
	間取内訳	洋6 K2	
築年月	2001年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2020年9月23日予定
設備	B・T別,ガスコンロ付,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,エアコン,CATV,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年17,000円		
備考	法人契約の場合、敷金1ヶ月増し 保証会社必須、退去時別途クリーニング費用、広告掲載不可 鍵交換費用：27,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 日本トラスココーポレーション保証 初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1% 利用駅1：東京メトロ東西線 早稲田 徒歩10分		



みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



～賃貸マンション～

ヒューマンアール

303号室



VR画像はこちらから

副都心線

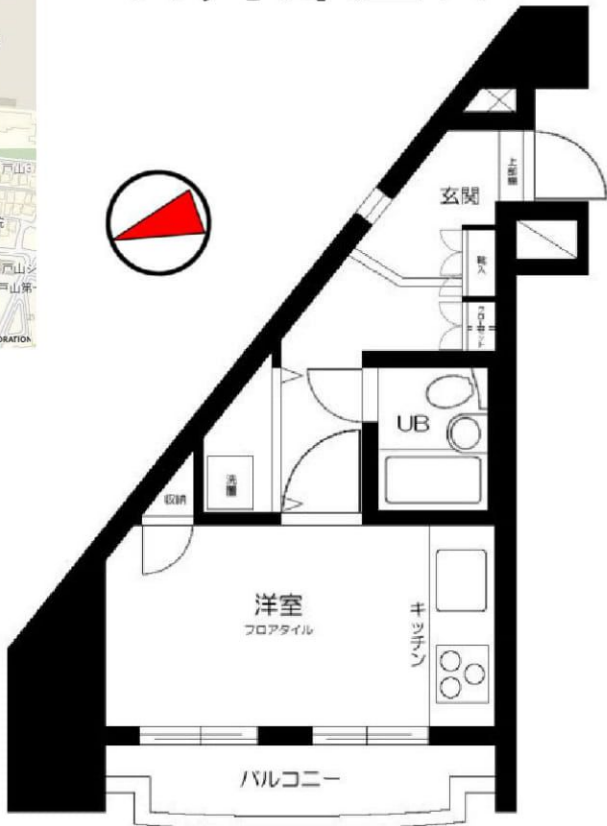
西早稲田駅徒歩3分

副都心線東新宿駅 徒歩6分

山手線高田馬場駅 徒歩14分



☆角部屋☆



インターネット接続可能

※別途契約が必要になります

- エレベーター
- エアコン基
- 室内洗濯
- クローゼット・収納
- システムキッチン
- 3口ガスコンロ・グリル付
- レンジ



通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。

賃料 70,000 円

管理費 10,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

現況 即入居

物件概要

所在地: 東京都新宿区大久保2丁目3-10
 構造: SRC地下1階地上11階建
 総戸数: 19戸
 築年数: 1993年3月
 間取り: 1K
 広さ: 20.04㎡

必要書類等

身分証明書 (要申込時コピー)
 収入証明
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 22000円
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※オートロック故障中
(修理予定無し)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

