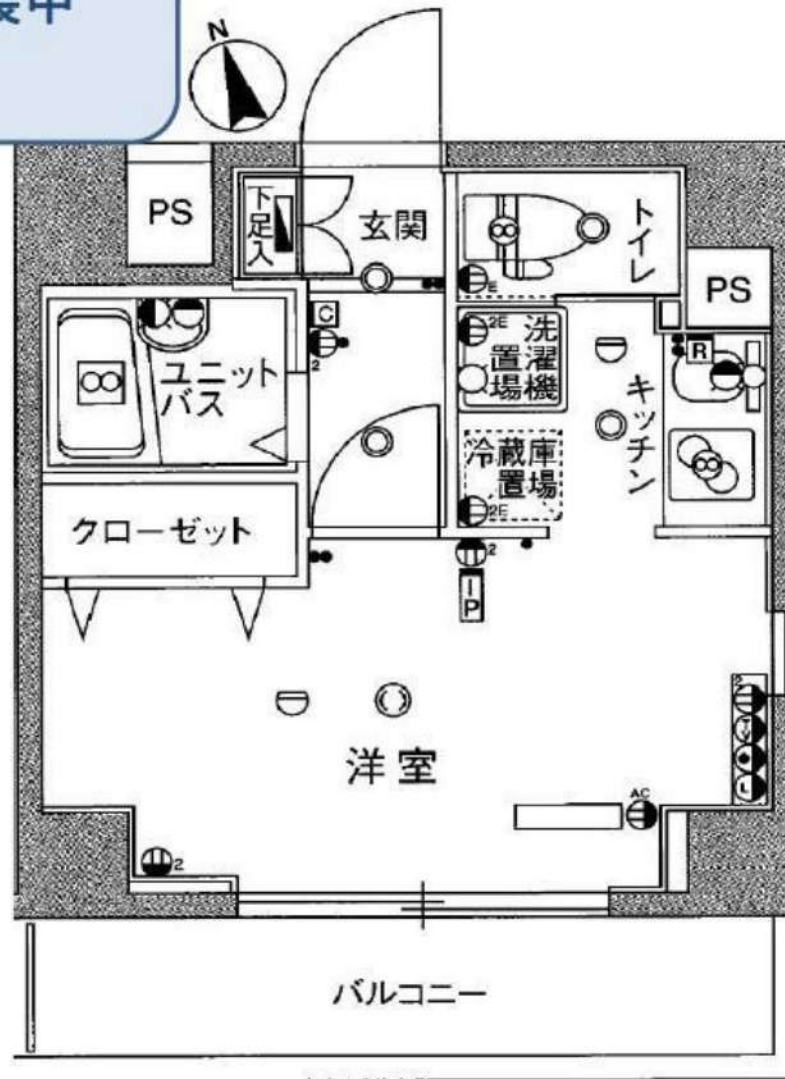




内装中

ペット飼育禁止



★充実設備★

- ★インターホン
- ★カメラ付オートロックシステム
- ★宅配ボックス
- ★エレベーター
- ★テレビアンテナ  
UHF/VHF/CATV/BS/CS110° 対応
- ★インターネット 対応 ※別途契約
- ★ごみ置き場
- ★駐輪場・バイク置き場・駐車場  
(空き状況は建物管理へご確認ください)
- ★エアコン
- ★洗淨付暖房便座
- ★浴室暖房・換気・乾燥機
- ★独立化粧洗面台
- ★システムキッチン (ガス2口)
- ★二人入居可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気: 東京電力 ★ガス: 東京ガス ★水道: 公営

物件名	スカイコート 亀戸中央公園		
間取	1R		
賃料	303号室	70,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0 ヶ月	礼金	0 ヶ月
〒	136-0071		
住所	東京都江東区亀戸8-7-5		
交通	東武亀戸線 亀戸水神駅 徒歩2分		
	JR総武線 亀戸駅 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建		
竣工	2008年3月	専有部	20.92㎡
入居開始日	相談	開口部	南
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	スカイサービス (株) 03-6733-1451		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●火災保険2年: 18,000円~</li> <li>●ホームアシスト24加入必須: 18,000円</li> <li>●クリーニング代契約時: 35,000円 (税別)</li> <li>●エアコン内部洗淨代契約時 (退去時実施) ※1台当たり: 12,000円 (税別)</li> <li>●書類作成代: 20,000円 (税別)</li> <li>●保証会社必須 (エポス100%・月額1%) 否認の場合は、 いえらぶ保証100%・月額1.5%</li> <li>●鍵交換任意 30,000円~ (税別) ※契約金入金後の発注となります。</li> <li>●1年未満の解約は違約金1ヶ月</li> </ul> <p>※審査により条件変更もあります。</p>		



新宿本店  
みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町  
みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F (あずま通り)



# クルークアインズ東陽町

For Rent



ペット1匹飼育可!  
(小型犬・猫)

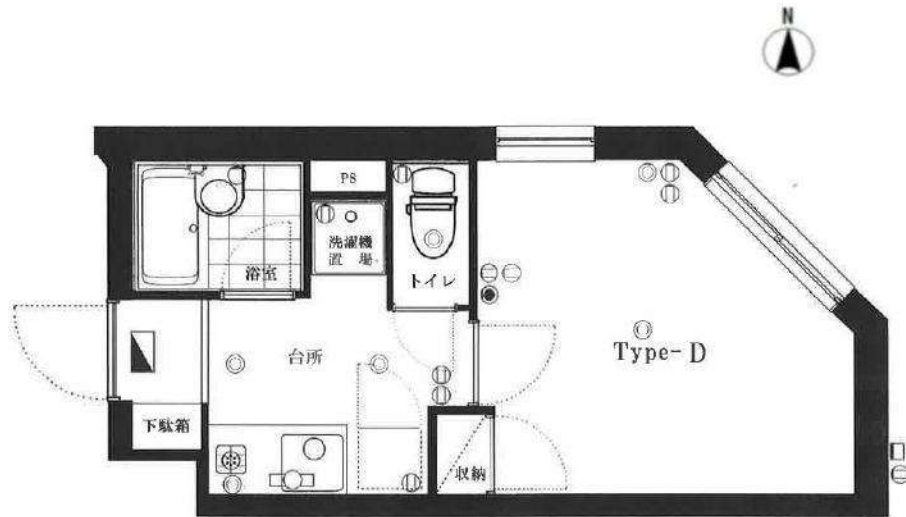
オートロック  
防犯カメラ  
宅配ボックス  
キッチン  
角部屋

名称 : クルークアインズ東陽町 101  
所在地 : 東京都江東区東陽5-17-8  
交通 : 東京メトロ東西線 木場駅 徒歩5分  
東京メトロ東西線 東陽町 徒歩8分

構造 : RC造 地上 4階建  
築年数 : 2006年 4月  
契約期間 : 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃料 : 75,000円  
管理費 : 0円  
礼金 : 1ヶ月  
敷金 : なし  
入居日 : 退去済み/即入居可能  
面積 : 18.87㎡  
備考 : 住宅総合保険/2年 23,000円~30,000円 プランをお選びください。  
Bリープ(24時間安心サービス)/2年 22,000円  
鍵交換費用 20,000円+税  
保証会社加入必須(ジェイリースから審査をかせさせていただきます)  
ジェイリース:総賃料の50%(300円+税/月)(10,000円/年)  
審査結果により、下記保証会社へ変更をお願いする場合があります。  
・JID(日本賃貸保証):総賃料の50%(300円+税/月)(10,000円/年)  
・日本セーフティ:総賃料の55%~65%(300円+税/月)(10,000円/年)  
・GTN(外国籍専用):総賃料の60%+2,000円(1,000円/月)

解約予告2ヶ月前(短期解約違約有)  
敷金無しの場合クリーニング費用/契約時  
~29.9㎡:50,000円+税/30㎡~40㎡:60,000円+税/  
40.1㎡~50㎡:70,000円+税/50.1㎡~60㎡:90,000円+税/  
60.1㎡~:100,000円+税  
ペット飼育 : 小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)  
※図面と現況が異なった場合は現況優先します。



〔建物管理〕  
株式会社メイプルリビングサービス  
03-5489-4344  
駐車場 無  
バイク置場 無  
駐輪場 無

Advertisement for Mizu Bay (みずいべや) real estate services. It features two branches: one in Shinjuku West (TEL 03-6279-2032) and one in Nishi-Shinjuku (TEL 03-6205-5732). Both branches use the LINE ID 62792032. The ad includes cute bear mascots and a 'New Store' (新宿本店) badge.

# 分譲賃貸

## 4路線6駅利用可

# 分譲賃貸マンション! 4路線6駅利用可能!

## ソアブール日本橋

### ■物件概要

所在地 : 中央区東日本橋1-2-13  
 構造 : RC造地上10階建  
 竣工 : 2003年1月  
 入居 : 右記参照

### ■契約条件

賃料 : 右記参照  
 共益費 : 右記参照  
 敷金 : 1ヶ月

※賃貸保証会社利用必須(エポスカード)  
 初回賃料総額の40%・以降1年毎10,000円

礼金 : 1ヶ月  
 契約 : 普通賃貸借契約2年間  
 更新料 : 新賃料の1ヶ月分

※審査の結果、お断りする場合がございます。  
 ※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。  
 ※仲介手数料として別途賃料の1ヶ月分相当額を申し受けます。  
 ※借家人賠償責任付帯の火災保険(21,000円/2年)にご加入いただきます。  
 ※借主解約予告2ヶ月前(一部法人契約は1ヶ月前相談)  
 ※鍵交換代: 20,000円(税別)



都営浅草線  
 「東日本橋」徒歩2分  
 都営浅草線  
 「人形町」徒歩6分  
 都営新宿線  
 「馬喰横山」徒歩3分  
 JR総武線  
 「浅草橋」徒歩11分

### ■ 設備概要 ■

- ◆オートロック
- ◆エレベーター
- ◆クローゼット
- ◆システムキッチン(ガス2口)
- ◆B・T別
- ◆エアコン
- ◆フローリング
- ◆室内洗濯機置場
- ◆オートロック
- ◆宅配ロッカー
- ◆ウォシュレット
- ◆角部屋
- ◆独立洗面台

901号室 1K/22.14㎡  
**84,000円**

管理費8,000円

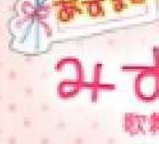
10月9日解約/先行申込受付中





**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
 LINE ID 62792032  
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
 LINE ID 62792032  
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 東京メトロ東西線 門前仲町駅 徒歩6分

JR京葉線 越中島駅 徒歩11分

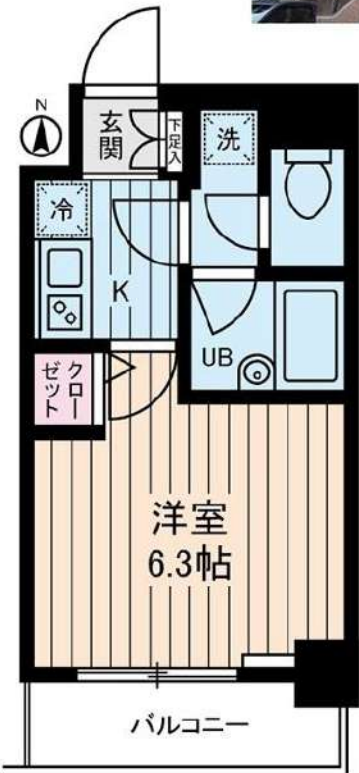
東京メトロ東西線 木場駅 徒歩10分

ペット  
飼育可!

賃料+3,000円  
敷金+1ヶ月



小型犬  
1匹限定



春には眼下の  
川沿いの  
桜が満開に  
なります!



図面と相違する場合は、  
現況を優先致します

## 深川仲町通り商店街



物件

牡丹2

コンピニヤ  
スーパー!  
ドラッグ  
ストアが  
徒歩5分  
圏内

アムス門前仲町 富岡		賃貸マンション	
601号室	間取り	1K	
賃料	87,000円		
共益費	5,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

住所	東京都江東区富岡1丁目26-6		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 8階建 6階	
	専有面積	21.04㎡	部屋向き 南西
	築年月	2003年02月28日	
更新料	新賃料の1.5ヶ月分	償却/敷引	0円
入居	2020年10月下旬予定		契約期間 2年

保証会社	<p>ライフサポート株式会社(1年・更新可) 加入必須</p> <p>※初回保証料 (賃料+共益費) × 50% ~</p> <p>更新料: 保証期間中の家賃滞滞回数(下記)により変動</p> <p>※滞滞回数は更新後リセット</p> <p>0回-10,000円/1回-20,000円/2回-30,000円</p> <p>3回-賃料(共益費込)の50%/4回以上-賃料(共益費込)の100% (最低保証更新料40,000円)</p> <p>※保証料が月額賃料を超える場合は、月額賃料が上限となります。</p>
保険	<p>A-LIFE(2年掛捨てタイプ)家財保険・賠償責任保険 加入必須</p> <p>1K/1R: 15,400円(借家責任保険 1,000万円/家財保険 300万円)</p>

備考	<p>◎契約時に別途鍵交換代(20,000円+税)</p> <p>◎事務手数料(5,000円+税) ◎除菌消臭代(15,000円+税)</p> <p>◎当社指定の火災保険加入の事</p> <p>◎1年未満解約の場合、賃料1ヶ月(賃料+共益費)の違約金あり</p> <p>◎口座振替手数料(300円+税) ◎ビットコイン決済相談可</p> <p>◎審査内容により、連帯保証人を付して頂く場合がございます</p> <p>◎CATV代(700円+税/月)加入必須</p> <p>◎駐輪場代(1台200円/月) ◎原付(1台2,000円/月)</p> <p>※空き要確認</p>
----	---

設備・仕様	<p>★駐輪場(空き要確認)</p> <p>★バイク置場(空き要確認)</p> <p>★エレベーター</p> <p>★オートロック</p> <p>★防犯カメラ</p> <p>★宅配ボックス</p> <p>★光ファイバー</p> <p>★CATV</p> <p>★インターホン (TVモニター付)</p>	<p>★下駄箱</p> <p>★ガスコンロ(2口)</p> <p>★冷暖房</p> <p>★クローゼット</p> <p>★フローリング</p> <p>★照明</p> <p>★専用浴室(トイレ別)</p> <p>★追い焚き</p> <p>★室内洗濯機置場</p> <p>★バルコニー</p>
-------	---	--

新宿本店  
みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町  
みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 貸マンション

## 八丁堀駅

シンシア日本橋新川 705

間取り  
1K

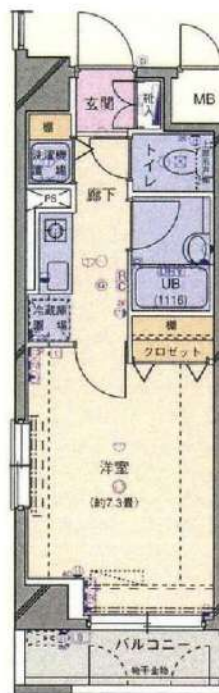
専有面積  
24.30㎡

築年月  
2001年06月

駅チカ！バルコニーが南向き！  
居心地の良い暮らしを提供を致します。  
ご相談をお待ちしております♪

チェックポイント！

主要採光面：南向き、社宅可、ペット相談、二人入居可、外観タイル張り、分譲タイプ、角部屋、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ付、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、CS、BS端子、CATV、モニタ付オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	八丁堀
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 88,000円
	礼金1ヶ月 敷金0.5ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中央区新川2丁目6-6		
交通	東京メトロ日比谷線 八丁堀 徒歩5分		
建物	建物名	シンシア日本橋新川 705	
	構造・規模	SRC 10階建/7階部分	
	使用部分積	24.30㎡	
	間取内訳	洋7.3	
築年月	2001年06月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2020年08月30日退去予定	入居日	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ付、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、CS、BS端子、CATV、モニタ付オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター		
保険等	要 2年20,000円		
備考	短期解約違約金あり。ペット飼育の場合、敷金・礼金共に1ヶ月分増し、管理費2000円アップ 安心入居サポート：1,100円/月 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 エボス等初回50%～、次月1% 鍵交換代等：有 22,000円～		



みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# アネー口木場公園

号室	賃料
204	92,000円

- ☆独立洗面台・ウォシュレット☆
- ☆オートロック・宅配ボックス☆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料: 新賃料の1.5ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都江東区 平野4丁目13-7		
交通	東京メトロ半蔵門線 清澄白河 徒歩10分 都営大江戸線 清澄白河 徒歩10分 東京メトロ東西線 木場 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建		
専有面積	30.71㎡	開口部方位	南西
総戸数	35戸	間取り	1R
施工	2007/08	契約期間	2年
入居日	10月中旬 10/07退去		
設備等	公共下水, 独立洗面台, オートロック, 宅配BOX, 光ファイバー, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, IHコンロ, フローリング, バルコニー, エアコン, 角部屋, 2階以上の物件, 外国人相談, 2面採光		
備考	賃料引落手数料(月額) ¥200 (税抜) 鍵交換料 ¥20,000 (税抜) 保険料 ¥15,000 駐 車 場: 有 駐 輪 場: 有 バ ン 置 場: 有 マンションタイプ光ファイバー対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。		

## ■保証会社必須物件■

- 全保連利用の場合: 初回保証料【賃料+管理費】の50%
- G T N利用の場合: 初回保証料【賃料+管理費】の75%
- ※学生特典: 学生の方は初回保証料無料 (適用条件有)

## ★★安心入居サポート付帯物件★★

弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の快適賃貸ライフをサポートします。

- インターネット申込 代理店取次サービスあり
- お引越業者 (日本通運株式会社) 紹介割引制度あり

## ●契約時必要書類

- 【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証
- 【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# プレール・ドゥーク月島Ⅱ

住み替え応援システムRe-Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安全管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

独立洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・浴室換気乾燥機

★インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料★

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金プラス1ヶ月)



## ACCESS

東京メトロ有楽町線 月島駅 徒歩3分

都営大江戸線 月島 徒歩3分  
JR京葉線 越中島 徒歩10分

403号室

賃料 104,000円  
管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.74㎡
入居日	2020年10月中旬	内見	不可(内見10/2~予定)	

「木下の賃貸」友の会費 1600 円(別途税)/月額

所在地 東京都中央区佃3-8-6

構造 RC造 規模 8階建4階

竣工日 2018年01月 総戸数 26戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 -

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金プラス1ヶ月

方位 南東 ガス (株)CDエナジーダイレクト推奨

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 (株)CDエナジーダイレクト推奨

## LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 25,000 円(別途税) 消毒代 24,000円(別途税)

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHKッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考 ※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。  
※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。  
※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)~です。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。  
※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として24,000円(別途税)を頂いております。



**みずばや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずばや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 新築分譲賃貸マンション

Wi-Fi無料！使い放題！先行申込・契約受付中！

※先行契約が優先となります

- ペット飼育可 (大型犬・多頭飼いOK)
- オートロック
- 浴室乾燥機付き
- ウォシュレット(BT別)
- 防犯カメラ
- 駐輪場無料 22台 (要空き確認)
- エアコン一基設置
- 2口ガスコンロ
- 宅配ボックス完備

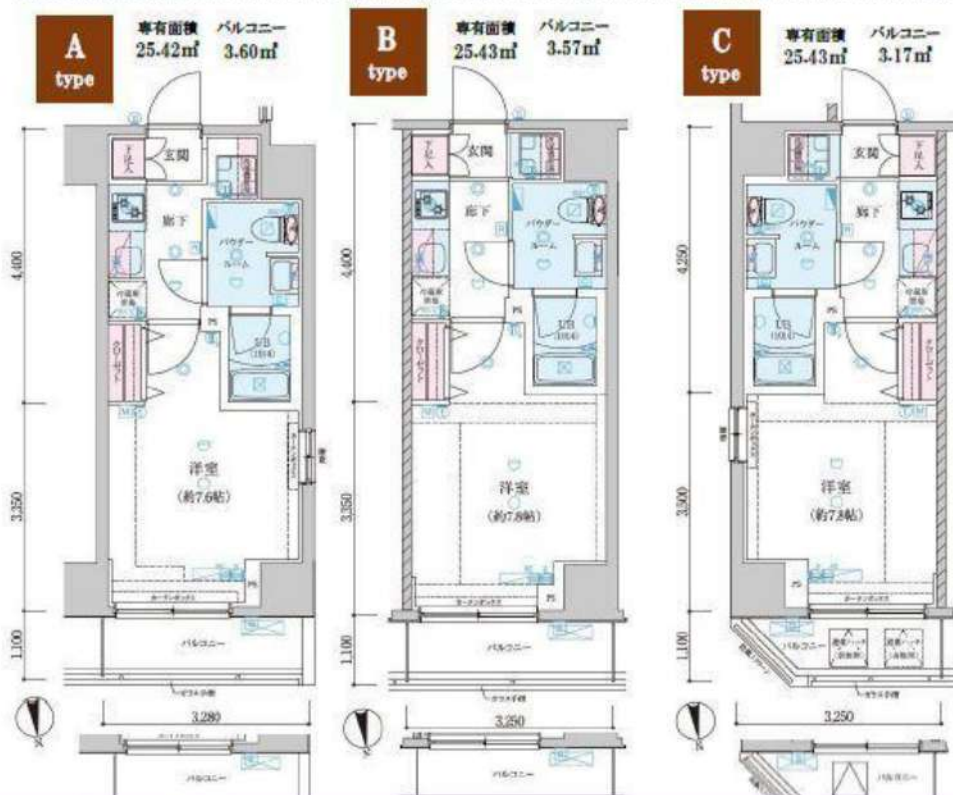


物件名	GENOVIA 木場 skygarden												
所在地	東京都江東区東陽5丁目15番8	交通	東京メトロ東西線「木場」駅 徒歩8分 東京メトロ東西線「東陽町」駅 徒歩9分										
賃料	109,000円～112,000円			管理費	10,000円								
条件	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月	間取り	1R・1K							
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上7階建	築年数	2020年9月築	詳細	入居日	10月上旬	現況	築新中	契約期間	2年	更新	可
備考	・保証人会社利用(賃料等総額の40%～) ・ペット飼育の場合保証会社必須(賃料等総額の40%～) ・ルームクリーニング費用30,000円(税別) ・火災保険料20,000円(2年間) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額(法人の場合相談可) ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)												

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします。  
転載OK！ 承諾不要！

★写真UPしてます！

<https://onl.tw/tVdiKLR>



種類	備考	月額料金
駐車場	1台	要確認
バイク置き場	4台	要確認
駐輪場	22台	¥0

	701 A	702 B	703 C	704 D
7階	¥112,000 25.42㎡	¥111,500 25.43㎡	¥112,000 25.43㎡	¥112,000 25.39㎡
6階	¥111,500 25.42㎡	¥111,000 25.43㎡	¥111,500 25.43㎡	¥111,500 25.39㎡
5階	¥111,000 25.42㎡	¥110,500 25.43㎡	¥111,000 25.43㎡	¥111,000 25.39㎡
4階	¥110,500 25.42㎡	¥110,000 25.43㎡	¥110,500 25.43㎡	¥110,500 25.39㎡
3階	¥110,000 25.42㎡	¥109,500 25.43㎡	¥110,000 25.43㎡	¥110,000 25.39㎡
2階	¥109,500 25.42㎡	¥109,000 25.43㎡	¥109,500 25.43㎡	¥109,500 25.39㎡
1階	エントランスホール・風除室・管理室・ゴミ置場・駐輪場			

**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
 水商売のお部屋  
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
 歌舞伎のお部屋  
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)