

貸マンション

高田馬場駅

スカイコート高田馬場第5(スカイコートタカダノババダイゴ) 804

間取り
1K

専有面積
18.04㎡

築年月
2001年10月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：南向き,外観タイル張り,分譲タイプ,B・T別,シャワー,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,オートロック,モニタ付オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



貸マンション

高田馬場

1K

賃料 73,000円

礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区下落合2丁目 6-1		
交通	J R山手線 高田馬場 徒歩7分		
建物	建物名	スカイコート高田馬場第5(スカイコートタカダノババダイゴ) 804	
	構造・規模	SRC 11階建/8階部分	
	使用部分積	18.04㎡	
	間取内訳	洋室5.5	
築年月	2001年10月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,オートロック,モニタ付オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	不要		
備考	鍵交換費用(税別):20,000円 家財保険+付帯サービス(税別):1,400円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1% 利用駅1:東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩7分 利用駅2:西武新宿線 高田馬場 徒歩7分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 24155233001



水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

沼袋駅

クレアシオン中野北 203

間取り
1K

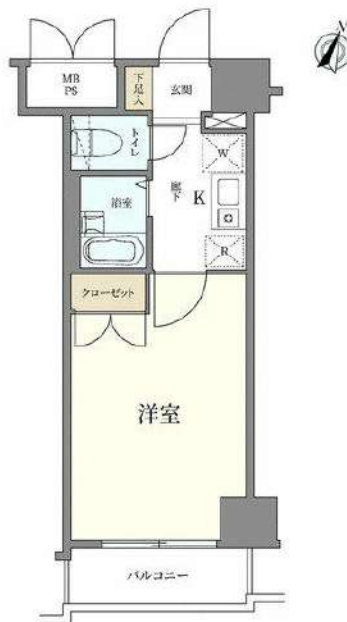
専有面積
21.60㎡

築年月
2001年05月



チェックポイント！

ペット相談、保証人不要、ルームシェア可、二人入居可、B・T別、シャワー、トイレ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S 端子、C A T V、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	沼袋
間取タイプ	1K
賃料	79,000円
賃貸条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区江古田4丁目 35-3		
交通	西武新宿線 沼袋 徒歩10分		
建物	建物名	クレアシオン中野北 203	
	構造・規模	R C 9階建/2階部分	
	使用部分積	21.60㎡	
	間取内訳		
築年月	2001年05月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現 況	空家	入居日	即時
設 備	B・T別、シャワー、トイレ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS 端子、CATV、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備 考	クローゼット付のマンションは、洋服の整理に困ることはありません。設備を揃えたキッチンがある1Kのマンションになります。もはや生活の必要条件であるエレベーターがあります。生活環境の良い場所でもルームシェアをはじめることができます。BLAZEには、中野区エリアの賃貸情報が豊富です。もちろん、店舗へのご来店もお待ちしております。シニア層の方や高齢者の方も、安心して暮らせます。管理会社が迅速な対応やサポートをしております。3年以上利用可・転居での移動も楽々です。多くの方に愛される、よく整備された魅力あるマンションです。BLAZEは中野区の不動産会社として、近山のお客様の住まい探しをして参りました。いつでも住まい探しのお手伝いをいたしますので、是非お問い合わせください。 24時間サポート：13,000円 退去時ルームクリーニング費用：35,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 ルームバンクインシュア【特約】総家賃の60%【更新】10,000円/年 鍵交換代等：有 25,000円～ クレジット決済：初月使用可 利用駅1：西武新宿線 沼袋 徒歩15分 利用駅2：西武新宿線 新井町駅 徒歩22分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10686209045



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

東中野駅

シンシア東中野 502

間取り
1K

専有面積
21.72㎡

築年月
2003年02月



チェックポイント！

主要採光面：南向き,杜宅可,ペット相談,二人入居可,外観タイル張り,分譲タイプ, B・T別,浴室乾燥機,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,エアコン,CS,B S端子,CAT V,モニタ付オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



貸マンション

東中野

1K

賃料 83,000円

礼金1ヶ月 敷金0.5ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目 18-13		
交通	J R 総武・中央緩行線 東中野 徒歩8分		
建物	建物名	シンシア東中野 502	
	構造・規模	RC 6階建/5階部分	
	使用部分積	21.72㎡	
	間取内訳		
築年月	2003年02月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2020年10月15日退去予定	入居日	相談
設備	B・T別浴室乾燥機,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,エアコン,CS,B S端子,CAT V,モニタ付オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	1年未満の短期解約違約金あり。ペット飼育の場合、敷金・礼金共に1ヶ月割り増し、管理費2000円アップ。 安心入居サポート：1,100円/月 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要エボス等初回50%、月次1% 鍵交換代等：有 22,000円～ 利用駅1：都営大江戸線 東中野 徒歩10分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69712913055



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



物件概要&賃貸条件

- 物件名称/ザ・プレミアムスイート新宿下落合
- 所在地/東京都新宿区下落合4-2-9
- 交通/西武新宿線「下落合」駅徒歩2分
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造地上10階建
- 竣工/2013年8月
- 総戸数/19戸
- 敷金/0ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 契約期間/2年間
- 更新料/新賃料の1ヶ月
- コンシェルジュ21加入必須(2年 16,500円税込)
- 火災保険/要加入(少額短期保険2年 15,000円)
- 保証会社加入必須(全保連50% 更新:1万/年)
- 共益費/8,000円
- 駐輪場/建物管理会社へ要確認
- 建物管理:日神管理(株)(TEL 03-5360-2081)

※退去時、クリーニング費用50,000円(税別)支払い有
 ※ペット禁止(持込み含む)・喫煙不可 ※短期解約条項有(1年未満)

設備&仕様

- TVモニター付インターホン
- フローリング
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- エアコン
- BS/CS110°対応
- ※別途契約要・利用料等借主負担
- クローゼット
- エレベータ
- 照明
- 外壁タイル張り
- ガスコンロ
- 浴室乾燥機
- 室内洗濯機置場
- 独立洗面

ライフ・インフォメーション

- 下落合駅.....約160m
- 大丸ビーコック.....約880m
- 南科医院.....約160m
- 保健センター.....約350m
- まいばすけっと.....約650m
- セブンイレブン.....約160m
- 郵便局.....約170m
- 東京富士大学.....約550m
- 上智大学.....約550m
- モスバーガー.....約750m

白を基調とした清潔感のあるお部屋です!!

現地案内図



702号

26.34㎡

家賃: 89,500円
 共益費: 8,000円

南向き!!

駅徒歩2分!!

9/12退去予定!!



敷金0ヶ月・礼金1ヶ月

先行契約受付中

9/下旬入居予定

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とする。



TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



トーションフェニックス笹塚参番館 504

間取り	賃料	管理費等
1K	95,000円	8,000円



敷金/保証金	95,000円	礼金/権利金	95,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用	一時金) 鍵交換費用(税別): 20,000円 月次費用) 家財保険+付帯サービス(税別): 1,400円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都渋谷区笹塚1丁目24-2		
交通	京王線 笹塚駅 徒歩3分		
間取り詳細	5階: 洋室 6.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	26.51㎡	向き	東
築年月	2001年9月26日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	即入居
設備	2口ガス(グリル付)独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 エアコン 角部屋 二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: Q		

物件番号: t00003103



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

新大久保駅

MULAN北新宿(ムーランキタシンジユク) 301

間取り
1K

専有面積
18.25㎡

築年月
2007年10月

チェックポイント！

主要採光面：西向き,ルーフシェア可,2面採光,シャワー,ガスコンロ付,システムキッチン,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン



物件種目	貸マンション
最寄駅	新大久保
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 103,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区百人町2丁目 8-6		
交通	J R山手線 新大久保 徒歩4分		
建物	建物名	MULAN北新宿(ムーランキタシンジユク) 301	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	18.25㎡	
	間取内訳	洋室6/K2	
築年月	2007年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2020年9月18日
設備	シャワー・ガスコンロ付,システムキッチン,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン		
保険等	要 2年16,500円		
備考	礼金0・敷金0! システムキッチン,ユニットバス,シャワー,エアコン,TVインターホン,室内洗濯機置場,クローゼット,クリーニング代:38,500円 鍵交換代:13,750円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 保証料:家賃(賃料+共益費)の50-65% 利用駅1:JR総武・中央緩行線 大久保 徒歩6分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10579292044



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



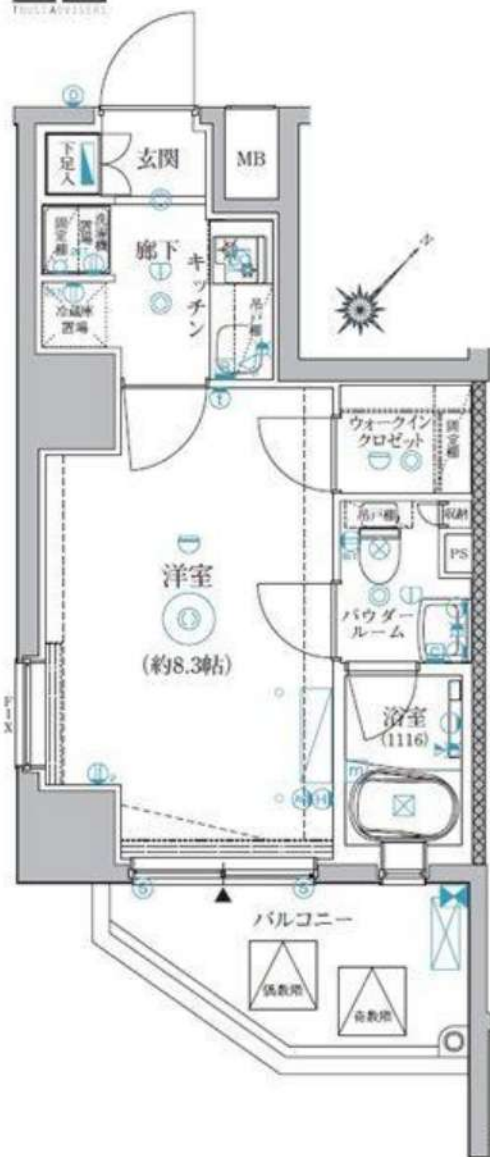
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





パティナーエーレ東中野



JR総武線 『東中野』駅 徒歩 2分
都営大江戸線 『東中野』駅 徒歩 5分

快適な生活を約束する充実の設備！

- | | | |
|----------------|--------------------|---------|
| オートロック | 浴室換気乾燥機 | メールボックス |
| TVモニター付 インターホン | 室内洗濯機置場 | 宅配ボックス |
| フローリング | ウォークイン クロゼット | 防犯カメラ |
| システムキッチン | エアコン | エレベーター |
| 2口ガスコンロ | バルコニー | ゴミ置場 |
| 独立洗面台 | インターネット無料 (シーファイブ) | 駐輪場(※1) |
| 温水洗浄便座 | BS/CS110° | |

※1 駐輪場・バイク置場 空き状況・金額等は下記へご確認ください
建物管理会社: 駿シエイ合人社管理 TEL: 0120-32-0571
※電力会社指定: HTBエナジー

保証会社 加入必須

■新日本信用保証 ※下記プラン選べます。
①初回保証料プラン(賃料総額の50%) / 年間保証料10,000円
②月額保証料プラン(賃料総額8万円未満…賃料総額の2.5%) / 初回・年間保証料なし
(賃料総額8万円以上…一律2,000円) / 初回・年間保証料なし

種 目	分譲賃貸マンション
間 取	1K
賃 料	103,000
管理費	10,000
条 件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都中野区東中野1-45-8
交 通	JR総武線『東中野』駅 徒歩2分
建物名	パティナーエーレ東中野
構 造	鉄筋コンクリート造
階 数	地下1階・地上10階建
部屋番号	7階部分 702号室
専有面積	26.06㎡
築年数	平成30年10月
契約期間	2年間
現 状	10月6日解約予定
入居予定日	10月下旬
備 考	更新 新賃料の1ヶ月分
	更新事務手数料 0.5ヶ月分
	解約通知 2ヶ月前
	当社指定損害保険(2年間) 20,000円
	契約事務手数料 10,000円(税別)
	鍵交換代 25,000円(税別)
	消臭除菌代 8,000円(税別)
	くらしあんしんサポート24(1年間) 8,000円(税別)

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



物件概要&賃貸条件

■物件名称/ステージファースト新宿原町
 ■所在地/東京都新宿区原町2-13
 ■交通/都営大江戸線「牛込柳町」駅徒歩2分
 ■構造・規模/鉄筋コンクリート造11階建
 ■竣工/2011年5月 ■総戸数/30戸
 ■敷金/0ヶ月 ■礼金/1ヶ月
 ■契約期間/2年間 ■更新料/新賃料の1ヶ月
 ■コンシェルジュ21加入必須(2年 16,500円税込)
 ■火災保険/要加入(少額短期保険2年 20,000円)
 ■保証会社加入必須(初回保証料50%、10,000円/年)
 ※退去予告 2ヶ月前
 ※退去時にクリーニング費用60,000円(税別)支払い有
 ※短期解約金有(1年未満/賃料の1ヶ月分)

設備&仕様

■オートロック ■エレベーター
 ■TVモニター付インターホン
 ■防犯カメラ ■宅配BOX
 ■駐輪場 ※建物管理会社へ要確認
 ■エアコン ■システムキッチン
 ■室内洗濯機置場 ■独立洗面台
 ■浴室換気乾燥機 ■クローゼット(2箇所)
 ※空状況は下記建物管理会社へ確認ください
 株式会社快適空間 03(3424)1747

ライフ・インフォメーション

【商業施設】

・ファミリーマート・・・約170m
 ・まいばすけっと・・・約156m
 ・よしや柳町店・・・約189m
 ・くすりの福太郎・・・約223m

【医療施設】

・東京女子医科大学病院・・・約289m
 ・柳町病院・・・約303m

【その他施設】

・牛込若松町郵便局・・・約205m
 ・東京シティ信用金庫・・・約278m



現地案内図



駅徒歩2分の好立地!!

503号

31.38㎡

家賃: 108,000円

管理費: 7,000円



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とする。



敷金0ヶ月・礼金1ヶ月

先行契約受付

9/3退去予定

9/下旬入居可



TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



プレール・ドゥーク新大久保 - 202号室

ペット相談可、独立洗面台、浴室乾燥機、宅配BOX完備!

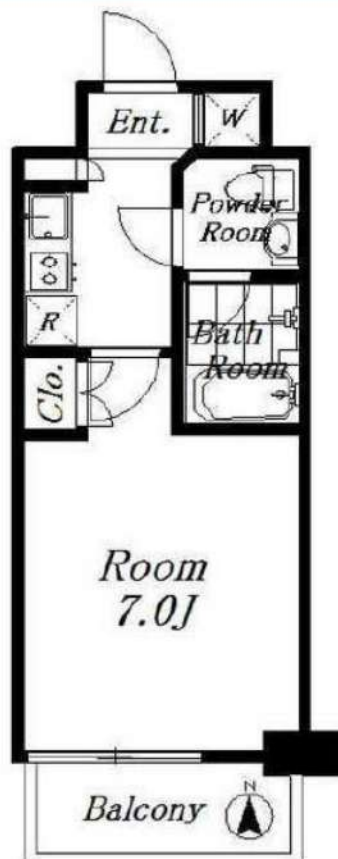
1K
110,000円

共益費10,000円
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

山手線 新大久保 徒歩 3分

総武・中央線 大久保 徒歩 7分
東京地下鉄副都心線 東新宿 徒歩 15分

所在	東京都新宿区百人町2丁目4-13		
同取詳細	K(2畳) 洋(7畳)		
構造・階建	RC2階/9階建		
専有面積	21.75㎡	建物種別	マンション
築年月	2009年3月	開口向き	南
入居時期	2020年11月中旬	更新料	1.2ヶ月
損保	要2万円2年		
契約期間	普通賃貸(2年)		
保証会社	加入要(日本セーフティー/ニッポンインシュア、新日本信用保証/利用費用50%)		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット可(室内のみ飼育可/小型犬相談/猫相談/飼育時11万増(契約時償却)) 楽器不可		
その他費用	ペット飼育の場合、敷金増額あり(敷金総額2ヶ月)、24時間サポート16,500円(入居時)、書類作成費11,000円(入居時)、一箇所鍵交換(任意)22,000円(入居時)、虫駆除サービス(任意)16,500円(入居時)		
周辺施設	ニュータウンオオクボまで981m まいばすけっと新大久保駅北店まで158m セブンイレブン新宿百人町2丁目店まで77m 龍生堂薬局新大久保店まで89m		
設備	ガス:都市、バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、給湯、バストイレ別、シャワー、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗面台、洗浄便座、システムキッチン、バルコニー、フローリング、照明1台、クローゼット、シューズボックス、インターホン、TVモニター付ドアホン、オートロック、モニター付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、駐輪場、インターネット接続可(光)、セキュリティシステム、防犯カメラ、分譲タイプ、外壁タイル、ディンプルキー、24時間ゴミ出し可、敷地内ゴミ置き場		
備考	◆日本セーフティー株式会社 初回保証料:賃料+共益費+振替手数料の50% 振替手数料:500円/税別 更新料:12,000円/年 ◆ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:賃料+共益費の50% 振替手数料:500円/税別 更新料:10,000円/年 ※短期解約違約金(1年以内) ※成約時、仲介手数料として月額賃料の1ヶ月相当額(別途消費税)を申し受けます、3駅利用可、3泊線利用可、日当り良好		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

大久保駅

レグノ・セレーノ 105

間取り
1K

専有面積
29.67㎡

築年月
2008年03月

チェックポイント！

保証人不要,ルームシェア可,二人入居可,B・T別,トイレ,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,オートロック,バルコニー,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	大久保
間取タイプ	1K
賃料	122,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿3丁目2-1		
交通	J R 総武・中央緩行線 大久保 徒歩5分		
建物	建物名	レグノ・セレーノ 105	
	構造・規模	SRC 24階建 地下2階/1階部分	
	使用部分積	29.67㎡	
	間取内訳		
築年月	2008年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別,トイレ,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,オートロック,バルコニー,エレベーター		
保険等	要 2年20,000円		
備考	新生活を失敗せず、スタートさせたいならこちらの「レグノ・セレーノ」はいかがでしょう。最寄りのスーパー「まいばすけっと 北新宿3丁目店」まで152mです。BLAZEは住まい探しを通して、お客様のお悩みを解決して参りました。新宿区地域の不動産情報をお求めなら是非ご利用ください。「レグノ・セレーノ」のここがイチオシ。近くのまいばすけっと 北新宿3丁目店まで152mで行けます。防犯を緩和し転倒防止。高齢者に住みやすい賃貸物件です。快適な暮らしをしようと思える方に、ぜひご紹介したい街があります。それは新宿区エリアです。住環境が整っているのに、不便さあまり感じない生活が可能です。ぜひお気軽にご連絡下さい。 24時間サポート:15,000円 更新料:新築1ヶ月 賃貸保証:加入費10,000円+クレジット決済【初月】総家賃の60%【更新】10,000円/年 鍵交換代等:有 25,000円〜 クレジット決済:初期費用可 利用期1:JR山手線 新大久保 徒歩7分 利用期2:JR総武・中央緩行線 東中野 徒歩15分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10204520052

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

For Rent
ペット可高級賃貸マンション

カスタリア新宿御苑

東京メトロ丸の内線「新宿御苑前」駅徒歩4分
都営新宿線「新宿三丁目」駅徒歩3分



保証人無プランあり♪

追焚付☆

水商売の方相談可☆

ネット無料♪
(U-COM光)

2人入居相談可♪

ペット飼育可

(敷金プラス1ヶ月)

※小型犬・猫いずれか1匹
(体重5kgまで)



【物件概要】

- 名称 / カスタリア新宿御苑
- 所在地 / 東京都新宿区新宿2丁目14番4号
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上15階、地下1階建て
- 竣工 / 2003年9月
- 交通 / JR山手線「新宿」駅 徒歩10分
東京メトロ丸の内線「新宿御苑前」駅 徒歩4分
都営新宿線「新宿三丁目」駅 徒歩3分

【賃貸条件】

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分
- 火災保険料 / 18,000円 (902号室)
20,000円 (1304号室)
- 条件 / 文書事務手数料 5,000円(税別)
鍵交換費用 23,000円(税別)
振替事務手数料 300円/月(税別)
保証会社加入のご
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の30%~40%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円
年間保証料：10,000円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
~ご利用保証会社~
エポスROOM iD・全保連
初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%(全保連 どちらも40%)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の場合の諸条件については別途お問い合わせください ※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(902号室 35,000円・税別 / 1304号室 40,000円・税別)エアコン内部洗浄(10,000円・税別/台)は借主様負担となります。



【募集賃料】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
902	1R	¥109,000	26.70㎡	10/10退去予定
1304	1R	¥146,000	35.93㎡	10/20退去予定
管理費10,000円				

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇グリル付2口ガスシステムキッチン
- ◇追い焚き機能
- ◇クローゼット (902号室)
- ◇WIC (1304号室)
- ◇エアコン
- ◇宅配ボックス
- ◇防犯カメラ
- ◇CATV (東京ケーブルビジョン)
- ◇独立洗面台
- ◇浴室換気乾燥暖房機
- ◇室内洗濯機置場
- ◇フローリング
- ◇エレベーター 2基
- ◇メールボックス
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇インターネット (Bフレッツ・U-COM光)
※U-COM光無料



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3 小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



FISS フィス

▼高級デザイナーズレジデンス☆

山手線 『新大久保』 徒歩2分

総武線 『大久保』 徒歩6分

■物件概要

- 所在地 / 東京都新宿区百人町2丁目8-13
- 構造 / 鉄筋コンクリート 造 地上 13 階建て
- 築年数 / 2008 年
- 入居可能日 / 2020.10月初旬～

■賃貸条件

- 敷金 1ヶ月 ■礼金 1ヶ月
- 共益費 300円/月 ■鍵交換 16,500円(税込)
- 契約期間 2年 ■更新料 新賃料の1ヶ月分
- 保証会社必須(50%～100%) ■町会費 3,600円/2年
- 火災保険 18,000円/2年 ■事務手数料 5,500円(税込)

※申込内容により、1年定期借家契約(再契約型)(再契約料新賃料の0.5ヶ月分)になります。

■設備

- ▼オートロック ▼防犯カメラ ▼ペット可 敷金+1ヶ月(償却)
- ▼宅配BOX ▼ダイヤル式ポスト ▼エレベーター
- ▼Wディンプルシリンダー錠 ▼駐輪場代は共益費に含む
- ▼TVモニタ付インターホン ▼エアコン ▼独立洗面台
- ▼浴室換気乾燥機 ▼システムガスキッチン ▼バストイレ別
- ▼大型バルコニー ▼クローゼット ▼室内洗濯機置場

ペット可(敷金2ヶ月1ヶ月償却)
2入居・SOHO相談可

☆パーテーションで区切れば1LDK☆



1R 701
165,000 円
専有面積 34.06㎡

※図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

【電力会社貸主指定:HTDエナーシー】



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

