

貸マンション

三ノ輪駅

L I N X A V E N I R (リンクスアヴェニール)

間取り
1K

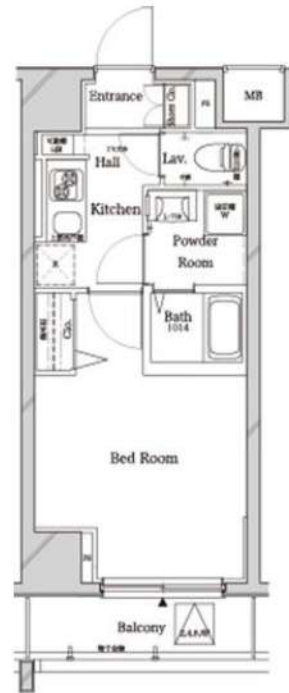
専有面積
25.87㎡

築年月
2011年10月



チェックポイント！

バイク置場有,主要採光面：南東向き,ペット相談,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S 端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	三ノ輪
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 70,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区千束3丁目		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪 徒歩8分		
建物	建物名	LINX Avenir (リンクスアヴェニール)	
	構造・規模	RC 10階建/5階部分	
	使用部分積	25.87㎡	
	間取内訳		
築年月	2011年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 20,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2020年3月31日
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S 端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■保証会社必須~50% ■火災保険23000円 ■鍵交換代 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 総賃料の~50% 利用駅1:東京メトロ日比谷線 入谷 徒歩12分 利用駅2:都電荒川線 三ノ輪橋 徒歩13分		



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

三ノ輪駅

フィオリーシェ東浅草(フィオリーシェヒガシアサカサ) 702

間取り
1K

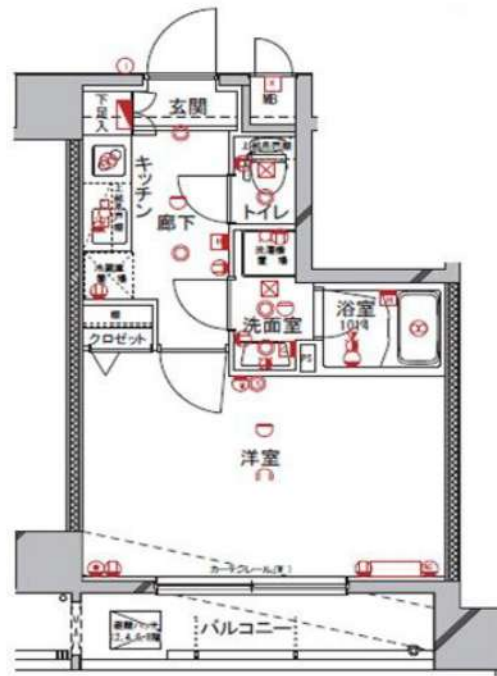
専有面積
25.44㎡

築年月
2009年03月



チェックポイント!

主要採光面：南西向き,ペット相談,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	三ノ輪
間取タイプ	1K
賃料	75,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区日本堤1丁目 30-2		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪 徒歩9分		
建物	建物名	フィオリーシェ東浅草(フィオリーシェヒガシアサカサ) 702	
	構造・規模	RC 9階建/7階部分	
	使用部分積	25.44㎡	
	間取内訳		
築年月	2009年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 18,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2020年3月27日
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■保証会社必須~50% ■火災保険23000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 総賃料の~50% 利用駅1:東京メトロ銀座線 浅草 徒歩22分 利用駅2:東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩12分		



新宿本店

みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
あずま通り

みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

茗荷谷駅

スカイコート文京小石川第3

間取り
1K

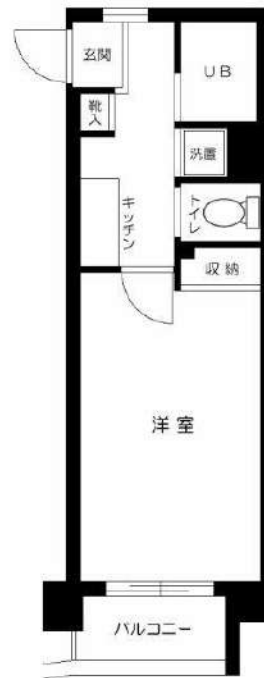
専有面積
22.62㎡

築年月
2002年11月



チェックポイント！

主要採光面：北東向き、分譲タイプ、B・T別、トイレ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、エアコン、オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	茗荷谷
間取タイプ	1K
賃料	77,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都文京区小石川5丁目3-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 茗荷谷 徒歩3分		
建物	建物名	スカイコート文京小石川第3	
	構造・規模	RC 6階建/1階部分	
	使用部分積	22.62㎡	
	間取内訳		
築年月	2002年11月	契約期間	2年
管理費等	7,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別、トイレ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、エアコン、オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	保証金償却：解約時1ヶ月 設備緊急受付システム：7,700円更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。 鍵交換代等：有 22,000円～		



みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

三ノ輪駅

プレール・ドゥーク東京EASTV 304

間取り
1K

専有面積
25.71㎡

築年月
2010年02月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：北東向き,ペット相談,分譲タイプ,角部屋, B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ付,2口コンロ,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,エアコン,CS,B S端子,CATV,オートロック,モニタ付オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	三ノ輪
間取タイプ	1K
賃料	78,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都台東区三ノ輪1丁目 1-11		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪 徒歩5分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク東京EASTV 304	
	構造・規模	RC 13階建/3階部分	
	使用部分積	25.71㎡	
間取内訳	洋室8.1		
築年月	2010年02月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2020年2月下旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ付,2口コンロ,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,エアコン,CS,B S端子,CATV,オートロック,モニタ付オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	不要		
備考	ペット飼育可 (敷金2ヶ月) 要事前申請 初回登録手数料:5,500円 鍵交換費用:22,000円 クリーニング費用:38,500円 家財保険料相当額:500円/月 緊急サポート24:1,650円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 カード払(セゾン):賃料等50%/年額1万円、RBI:賃料等50%/毎月800円、ROOMID:賃料等50%/毎月1%、CTN:賃料等60%+2千円/毎月1千円、JRAC:賃料等50%/年額1.2万円 クレジット決済:賃料可 利用駅1:都電荒川線 三ノ輪橋 徒歩8分 利用駅2:東京メトロ日比谷線 南千住 徒歩11分		



みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



アイコート松が谷

=設備・仕様=

- ◇オートロック/エレベーター/宅配ボックス
管理員(日勤)/敷地内ゴミ置場
- ◇デインプルキー/ガス2ロシステムキッチン/モニター付インターホン
浴室換気乾燥機/洗面台/エアコン1基/洗濯機置場
ウォシュレット/NTT光(契約は任意です。)

=物件概要・賃貸条件=

- | | |
|---------|---|
| 所在地 | 東京都台東区松が谷4丁目20番8号 |
| 竣工 | 平成20年3月 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造地上13階建 |
| 契約 | 普通賃貸借契約2年 |
| 保険 | 18,000円(2年) |
| 敷金 | 0ヶ月(ペット飼育時1ヶ月) |
| 礼金 | 0ヶ月 |
| 更新 | 新賃料1.5ヶ月分 |
| 更新事務手数料 | 10,000円(税別) |
| 専有面積 | 25㎡ |
| 間取 | 1K |
| 保証会社 | 加入必須
全保連株式会社
初回賃料等合計の50%
1年毎に賃料合計の10%がかかります。 |
| 口座振替手数料 | 月額400円(税別) |
| 駐輪場 | 1台使用可(無料) |
| バイク置場 | 月額2,000円(税別)
※現地白線内に駐車可能なものに限りです。 |
| 備考 | 緊急サポート24 月額1,000円(税別)
解約2ヶ月前予告
短期解約違約金あり
1年未満の解約は違約金として
賃料等合計の1ヶ月分を申し受けます。
分譲マンションではありません。 |

- ◇ペット飼育可
小型犬・猫どちらか1匹まで(飼育細則あり)
- ◇管理員(月~金) 午前8時から午後12時まで
- ◇敷地内ゴミ置場 ※24時間ではありません。
- ◇共用部防犯カメラ・セントラル警備保障導入
- ◇眺望良好



◇バルコニーからの眺望◇



1202号室 月額91,000円
2月10日退去予定(2月下旬入居可)

1301号室 月額92,000円
1月31日退去予定(2月中旬入居可)

各室:共益費月額9,000円

新編本店
みずいべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

新編支店
みずいべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

プレール・ドゥーク新御徒町

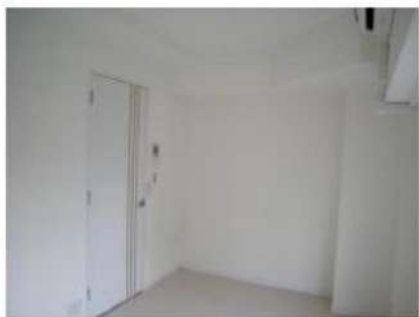
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

新御徒町駅徒歩3分の好立地！南向き・角部屋

インターネット基本使用料無料(BBMネット)

秋葉原駅へ直通2分・東京駅へ5分、多彩な交通アクセス利用できます



ACCESS

都営大江戸線 新御徒町駅 徒歩3分

東京メトロ日比谷線 仲御徒町 徒歩8分

JR山手線 御徒町 徒歩11分

905号室

賃料 91,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.55㎡
入居日	2020年03月上旬		内見	不可(2/12~予定)

「木下の賃貸」友の会費 1600 円(別途税)/月額

所在地	東京都台東区小島2-3-4		
構造	RC造	規模	10階建9階
竣工日	2008年04月	総戸数	44戸
駐車場施設	無	空き	無
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金	
方位	南	電気・ガス	株CDエナジーダイレクト推奨
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ 03-5908-2257		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	24,000円(別途税)	消毒代	15,000円(別途税)	

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

※保証会社利用必須です。木下グループ(保証人有プラン・不要プラン)をご利用の場合、初回委託料(保証人有の場合・総家賃の50%)(保証人不要の場合・総家賃の100%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。

※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。

※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)~です。

※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。

※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。

※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として15,000円(別途税)を頂いております。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店
みずいばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
みずいばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

秋葉原駅

ハーモニーレジデンス秋葉原(ハーモニーレジデンスアキハバラ) 803

間取り
1K

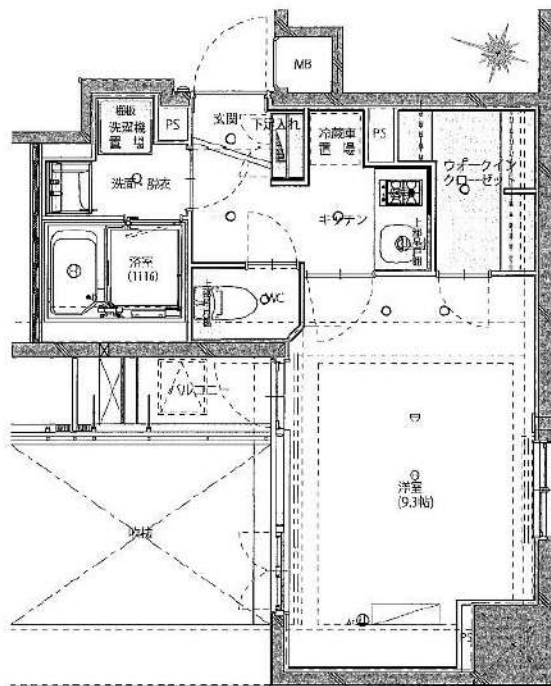
専有面積
30.76㎡

築年月
2016年07月



チェックポイント!

駐輪場有,主要採光面:北西向き,ベット相談,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,角部屋,24時間換気システム, B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	秋葉原
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 125,000円 礼金1ヶ月 敷金0.5ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都千代田区岩本町2丁目 15-12		
交通	J R 山手線 秋葉原 徒歩5分		
建物	建物名	ハーモニーレジデンス秋葉原(ハーモニーレジデンスアキハバラ) 803	
	構造・規模	RC 9階建/8階部分	
	使用部分積	30.76㎡	
	間取内訳	洋室 9.3	
築年月	2016年07月	契約期間	1年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2020年4月上旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター...		
保険等	要 1年11,000円		
備考	★★図面はレインズよりお取りください★★図面はレインズよりお取りください★★ 契約事務手数料:11,000円 鍵交換代:27,500円 消臭除菌代:8,800円 暮らしあんしんサポート2.4(1年間):8,800円 更新料:新賃料0.75ヶ月 賃貸保証:加入要 シノケンコミュニケーションズ(通常:賃料総額の50% 保証人有:賃料総額の30%) 利用駅1:都営新宿線 岩本町 徒歩3分 利用駅2:J R 総武本線 馬喰町 徒歩6分		



新南本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

秋葉原駅

Nステージ秋葉原(エヌステージアキハバラ) 901

間取り
1LDK

専有面積
42.57㎡

築年月
2017年11月



チェックポイント!

主要採光面：南向き,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ付,3口以上コンロ,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	秋葉原
間取タイプ	1LDK
賃料	157,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都千代田区神田佐久間町3丁目34-3		
交通	J R山手線 秋葉原 徒歩4分		
建物	建物名	Nステージ秋葉原(エヌステージアキハバラ) 901	
	構造・規模	RC 12階建/9階部分	
	使用部分積	42.57㎡	
	間取内訳	LDK 11.4	
築年月	2017年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 25,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	2020年2月1日
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ付,3口以上コンロ,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■更新料/新賃料の1ヶ月 ■保証会社必須/ 30% ■火災保険/23000円 ■鍵交換代25300円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:利用可 保証会社30% 利用駅1:東京メトロ日比谷線 秋葉原 徒歩3分 利用駅2:都営新宿線 岩本町 徒歩8分		



新橋本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

上野駅

ジェノヴィア上野IIスカイガーデン 903

間取り
1LDK

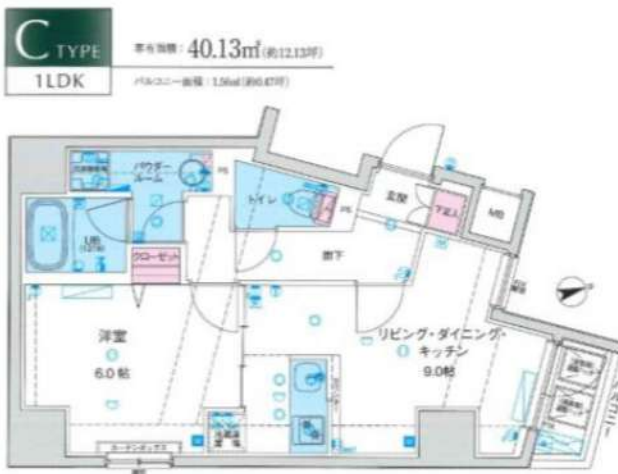
専有面積
40.13㎡

築年月
2019年07月



チェックポイント！

バイク置場有(3,000円/月)、駐輪場有(無料)、主要採光面：北向き、事務所使用不可、S/OH使用不可、ペット相談 小型犬可 大型犬可 猫可(頭数相談)、2面採光、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	上野
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 169,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区北上野1丁目 5-5		
交通	J R山手線 上野 徒歩5分		
建物	建物名	ジェノヴィア上野IIスカイガーデン 903	
	構造・規模	R C 11階建/9階部分	
	使用部分積	40.13㎡	
	間取内訳	洋6 LDK 9	
築年月	2019年07月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月		
駐車場	有 30,000円/月		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、温水洗浄便座洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング冷房暖房エアコン、C S、B S端子、イン...		
保険等	要 2年		
備考	更新料：新賃料 1ヶ月 賃貸保証：加入要 ジャックス保証 総賃料 40%~ 利用駅1：J R 京浜東北・根岸線 上野 徒歩5分 利用駅2：東京メトロ銀座線 上野 徒歩6分		



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

