貸マンション

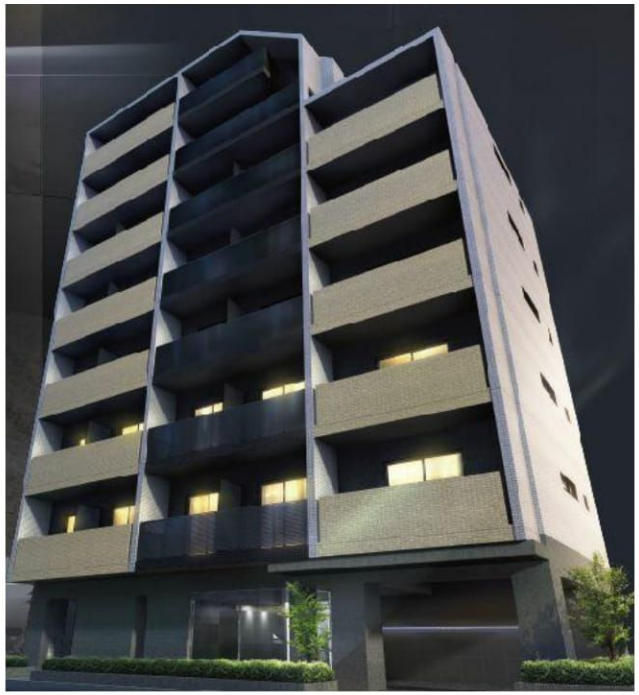
方南町駅

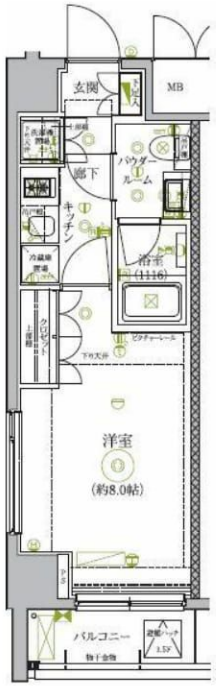
セジョリ方南町(セジョリホウナンチョウ)　３０１

間取り	専有面積	築年月
1K	25.66㎡	2014年03月

チェックポイント！

バイク置場有,主要採光面：東向き,ペット相談,デザイナーズ,外観タイル張り,Ｂ・Ｔ別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,エレベーター,宅配ＢＯＸ





物件種目	貸マンション
最寄駅	方南町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 80,500円
	礼金 2ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都杉並区堀ノ内２丁目 ２８－１１		
交通	東京メトロ丸ノ内方南支線 方南町 徒歩10分		
建物	建物名	セジョリ方南町(セジョリホウナンチョウ)　３０１	
	構造・規模	ＲＣ 8階建/3階部分	
	使用部分面積	25.66㎡	
	間取内訳		
築年月	2014年03月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費10,000円/月　雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2020年1月20日
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,エレベーター,宅配ＢＯＸ		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■更新料/新賃料の１．５ヶ月 ■保証会社/ルームバンク緊連４０%、連保３０%■火災保険必須/２３０００円　更新料：新賃料 1.5ヶ月　賃貸保証：利用可 総賃料の４０%　利用駅１：東京メトロ丸ノ内線 東高円寺 徒歩14分　利用駅２：ＪＲ中央本線 高円寺 徒歩25分		

-

新宿本店 みずべや 水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店 みずべや 歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

築浅
デザイナーズ賃貸

SOU（ソウ） 桜新町（サクラシンマチ） II

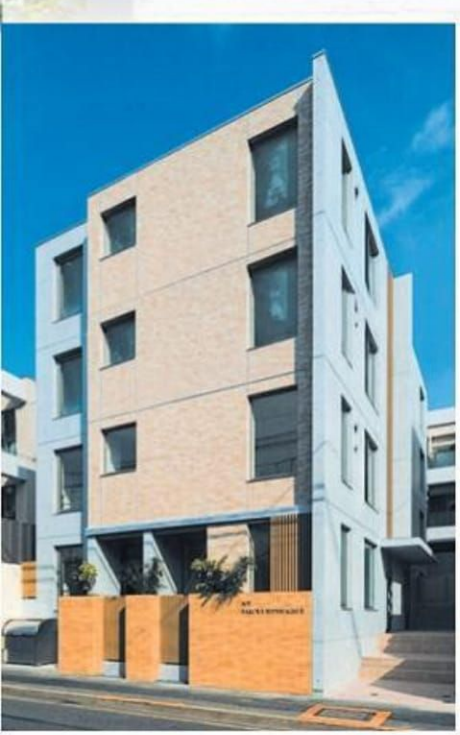
東急田園都市線『桜新町』駅 徒歩8分

東急バス 渋谷行き『弦巻三丁目』バス停 徒歩1分

美しい街並みに佇む　築浅デザイナーズマンション

渋谷駅まで9分　二子玉川駅まで4分　表参道、大手町へ直通

12月中旬
入居可能予定

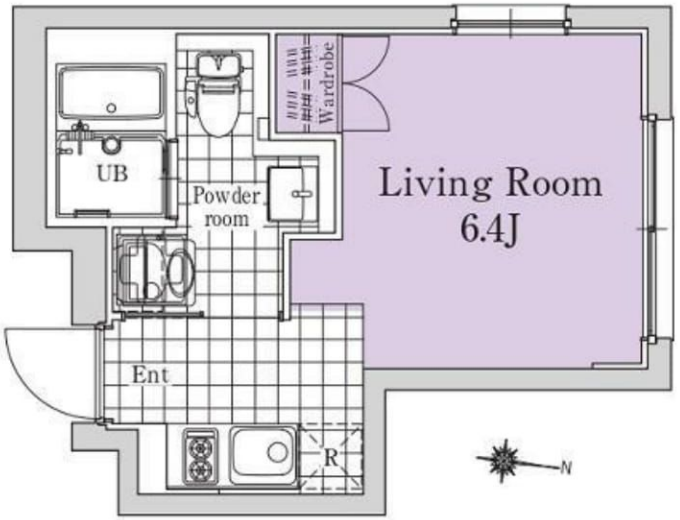


303号室

1K・21.24㎡

88,000円

共益費：5,000円



モニター付オートロック、
宅配ボックス etc 設備充実!!

設備

エアコン／システムキッチン／独立洗面台／24時間換気システム／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／シャワートイレ

カラーTVモニター付オートロック／インターネット光対応マンションタイプ／宅配BOX／BS/CS／敷地内ゴミ置場

※当物件には駐輪場はございません。

申込時必要書類

申込書（弊社指定）、保証会社の申込書、身分証明、収入証明等(法人契約可)

物件概要

東京都世田谷区弦巻3丁目13-5　鉄筋コンクリート造
地上5階建 16戸　2018年3月竣工　入居中（11/23退去予定）

契約条件

【敷金】1ヶ月【礼金】1ヶ月【更新料】新賃料の1ヶ月相当額【契約期間】2年
【保険（2年）】￥18,000～【鍵設定料】￥16,500（税込）【24時間サポート】￥16,500（税込）
【家賃保証会社加入義務あり（ROOM ID）】
初回保証料 賃料・共益費の50%+月々保証料1%（エポスカード払いor口座振替）

※携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。
※インターネットは個人でのお申込みが必要です。※図面と現状が相違する場合は現状を優先します。

新宿本店
みずべや 水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや 歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

築浅
デザイナーズ賃貸

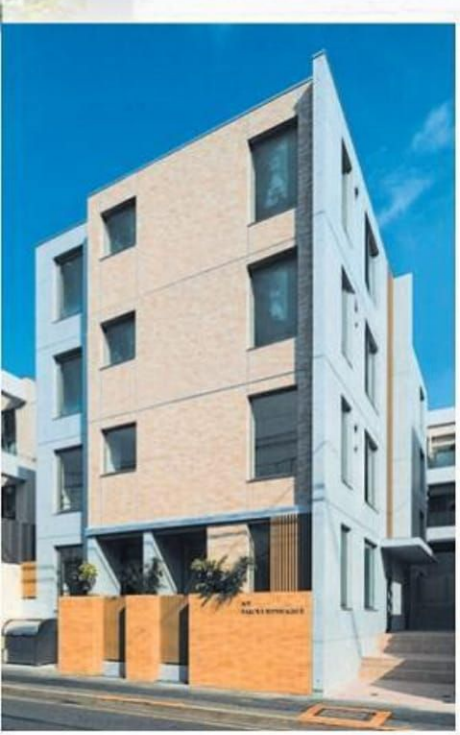
SOU（ソウ） 桜新町（サクラシンマチ） II

東急田園都市線『桜新町』駅 徒歩8分
東急バス 渋谷行き『弦巻三丁目』バス停 徒歩1分

美しい街並みに佇む　築浅デザイナーズマンション

渋谷駅まで9分　二子玉川駅まで4分　表参道、大手町へ直通

12月上旬
入居可能予定

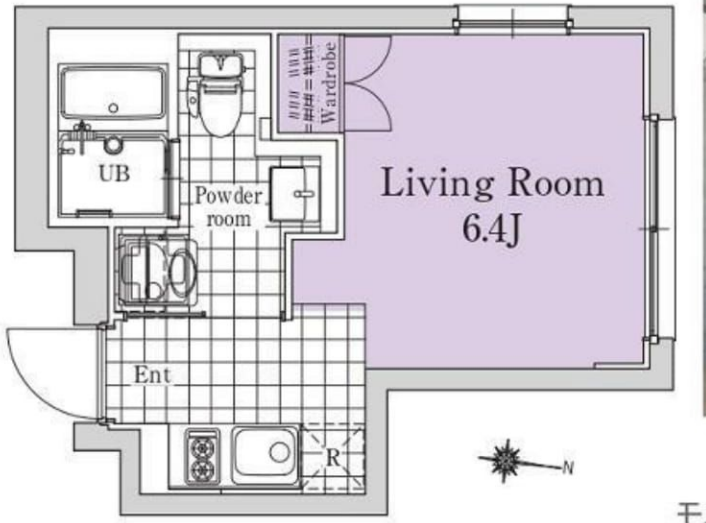


503号室

1K・21.24㎡

90,000円

共益費：5,000円



最上階・2面採光！

モニター付オートロック、宅配ボックス etc 設備充実

設備

エアコン／システムキッチン／独立洗面台／24時間換気システム／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／シャワートイレ／カラーTVモニター付オートロック／インターネット光対応マンションタイプ／宅配BOX／BS/CS／敷地内ゴミ置場

※当物件には駐輪場はございません。

申込時必要書類

申込書（弊社指定）、保証会社の申込書、身分証明、収入証明等(法人契約可)

物件概要

東京都世田谷区弦巻3丁目13-5　鉄筋コンクリート造
地上5階建 16戸　2018年3月竣工　退去済み(クリーニング中)

契約条件

【敷金】1ヶ月【礼金】1ヶ月【更新料】新賃料の1ヶ月相当額 【契約期間】2年
【保険（2年）】￥18,000～【鍵設定料】￥16,500（税込）【24時間サポート】￥16,500（税込）
【家賃保証会社加入義務あり（ROOM ID）】
初回保証料 賃料・共益費の50%+月々保証料1%（エポスカード払いor口座振替）

※携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。
※インターネットは個人でのお申込みが必要です。※図面と現状が相違する場合は現状を優先します。

新宿本店
みずべや 水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや 歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

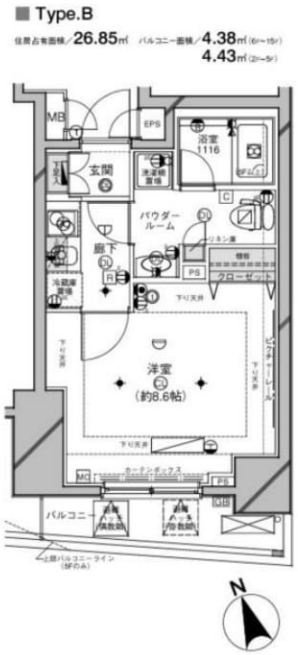
西荻窪駅

メインステージ西荻窪ＩＩ(メインステージニシオギクボツー)　１１０２

間取り	専有面積	築年月
1K	26.85㎡	2008年03月

チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南西向き,ペット相談,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,24時間換気システム,Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティー,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	西荻窪
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 93,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 なし　保証金 なし

物件所在地	東京都杉並区西荻南２丁目 ２７－６		
交通	ＪＲ中央本線 西荻窪 徒歩3分		
建物	建物名	メインステージ西荻窪ＩＩ(メインステージニシオギクボツー)　１１０２	
	構造・規模	ＲＣ 15階建/11階部分	
	使用部分面積	26.85㎡	
	間取内訳	洋室８．６	
築年月	2008年03月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2020年1月下旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オート…		
保険等	要 2年15,000円		
備考	ペット可（敷１）引越業者当社指定保証会社必須退去時要清掃代解約予告５０日前　退去時鍵交換費用：22,000円　クリーニング費：49,500円　ＡＭＬクラブサポート費：16,500円　更新料：新賃料 1.5ヶ月　賃貸保証：加入要 保証　利用駅１：京王井の頭線 久我山 徒歩20分　利用駅２：ＪＲ総武・中央緩行線 吉祥寺 徒歩28分		

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

物件ID：7073＊38

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク下北沢

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

最上階　独立洗面台有り　洋室約7.6帖

代沢小学校バス停徒歩1分！渋谷までバスで約11分☆

ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加）

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ACCESS

京王井の頭線　下北沢駅　徒歩11分
小田急小田原線　世田谷代田　徒歩9分
小田急小田原線　下北沢　徒歩11分

502号室

賃料	96,000円
管理費	8,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月

■OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.3㎡
入居日	2019年012月下旬	内見	不可　12/15以降可		
「木下の賃貸」友の会費	1600　円（別途税）/月額				
所在地	東京都世田谷区代沢4丁目25番11号				
構造	RC造	規模	5階建5階		
竣工日	2012年02月	総戸数	44戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	44,000　円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金プラス1ヵ月		
ガス	都市ガス	方位	東		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		03-5908-2257		

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料　1　ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	24,000　円（別途税）	消毒代	15,000円（別途税）

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座		BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

※保証会社利用必須です。木下グループ（保証人有プラン・不要プラン）をご利用の場合、初回委託料（保証人有の場合・総家賃の50%）（保証人不要の場合・総家賃の100%）と月額500円（別途税）の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。
※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。
※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円（別途税）～（お部屋の広さにより異なります）、エアコン洗浄代8,000円（別途税）～です。
※駐車場のみをご契約の場合は敷金1ヶ月をお預かり致します。
※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。
※入居者補償制度あり（借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます）※契約時消毒代として15,000円（別途税）頂いております。

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

NEW ラスパシオ三軒茶屋

敷金0礼金0キャンペーン中

ＲＥＮＥＣＡＴ導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 インターネット無料の先進マンション

Access

東急田園都市線
「三軒茶屋」駅徒歩9分

東急田園都市線
「駒沢大学」駅徒歩11分

- タイル張りの美しい外観
- ＴＶモニター付オートロックシステム
- 共用部に防犯カメラ設置
- 玄関扉ダブルロック
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- ２口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- お湯張り機能付きバス
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- 室内照明（リモコン付）
- トール型シューズBOX
- ネット無料（最大速度1Mbps）
- ＣＡＴＶ（別途費用）
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

0201 号室 専有面積 23.32㎡

間取 1K

賃料 99,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区上馬2丁目31-11
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 16 戸
築年月／ 2014年08月25日
入居日／ 2019年12月18日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

R保証システム利用料：家賃総額の50%(最低金額5万円)税別
リテインシステム料：11,000円 鍵交換代：19,800円
室内抗菌処理代：16,500円 事務手数料：16,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（口座振替手数料：月額550円）
普通賃貸借2年契約
※アクセントクロスの色は変更になる場合がございます。
☆キャンペーン11/末までの成約者様限定

リテインシステム
医療健康サービス24

新宿本店 みずべや 水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 627920o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずまより みずべや 歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 627920o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

フェニシア三軒茶屋 201

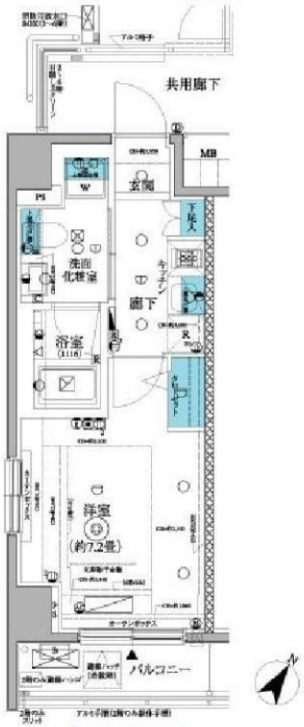
間取り	賃料	管理費等
1K	107,000円	6,000円

敷金/保証金	107,000円	礼金/権利金	107,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税別): 20,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税別) : 1,400円 [備考] ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都世田谷区太子堂2丁目7-1		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩4分 東急世田谷線 三軒茶屋駅 徒歩7分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.20畳, K 1.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 9階建		
面積	25.92㎡	向き	南東
築年月	2010年12月7日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2020年1月中旬
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車:月額300円 バイク:月額1,500円 (※各要空き確認・使用開始月から翌年1月迄の契約で使用料は一括払い)■部屋タイプ:A ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観

その他

間取り図



A type

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: t0011303

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

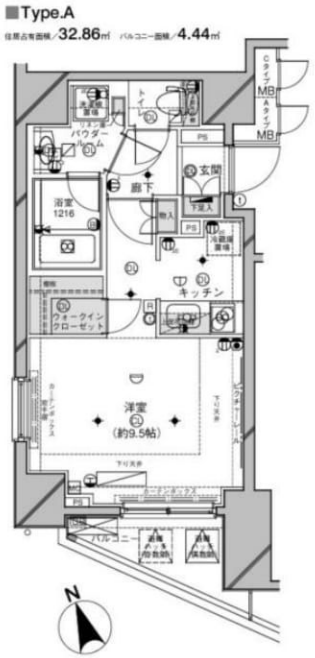
西荻窪駅

メインステージ西荻窪ＩＩ(メインステージニシオギクボツー)　１１０１

間取り	専有面積	築年月
1K	32.86㎡	2008年03月

チェックポイント！

主要採光面：南西向き,ペット相談,二人入居可,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,角部屋,24時間換気システム,Ｂ・Ｔ別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティー,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	西荻窪
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 125,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 なし　保証金 なし

物件所在地	東京都杉並区西荻南２丁目 ２７－６		
交通	ＪＲ中央本線 西荻窪 徒歩3分		
建物	建物名	メインステージ西荻窪ＩＩ(メインステージニシオギクボツー)　１１０１	
	構造・規模	ＲＣ 15階建/11階部分	
	使用部分面積	32.86㎡	
	間取内訳	洋室９．５	
築年月	2008年03月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2020年1月下旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ダブルロックドア...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	ペット可（敷１）引越業者当社指定保証会社必須退去時要清掃 代解約予告５０日前　退去時鍵交換費用：22,000円　ルームクリーニング費：55,000円　ＡＭＬクラブサポート費：16,500円　更新料：新賃料1.5ヶ月　賃貸保証：加入要 ４０～５０％　利用駅１：ＪＲ総武・中央緩行線 西荻窪 徒歩3分		

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

池尻大橋駅

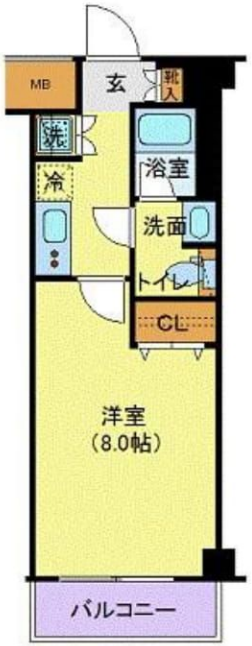
メイクスデザイン三宿

間取り	専有面積	築年月
1K	25.62㎡	2015年02月

定期借家

チェックポイント！

主要採光面：北東向き,外観タイル張り,分譲タイプ,24時間換気システム,Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	池尻大橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 125,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 なし　保証金 なし

物件所在地	東京都世田谷区三宿２丁目		
交通	東急田園都市線 池尻大橋 徒歩11分		
建物	建物名	メイクスデザイン三宿	
	構造・規模	ＲＣ 4階建/2階部分	
	使用部分面積	25.62㎡	
	間取内訳	洋室８	
築年月	2015年02月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場			
現　況		入居日	相談
設　備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,冷房,暖房,エアコン,...		
保険等	要 20,000円		
備　考	鍵交換代：22,000円　事務手数料：11,000円　クリーンコート代：33,000円　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要　マックスシステムサポート　初回：月額総額１００％　利用駅１：京王井の頭線 池ノ上 徒歩11分　利用駅２：東急世田谷線 三軒茶屋 徒歩17分		

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

新築貸マンション

九品仏駅

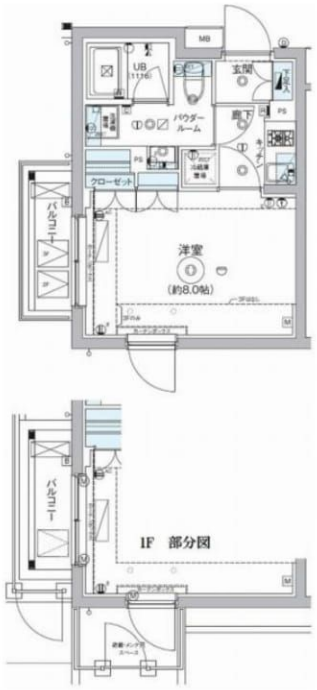
セジョリ奥沢(セジョリオクサワ)　２０２

間取り	専有面積	築年月
1K	25.78㎡	2019年09月

新築

チェックポイント！

バイク置場有,主要採光面：東向き,デザイナーズ,外観タイル張り,Ｂ・Ｔ別,シャワー,ＴＶ付浴室,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	九品仏
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 111,500円
	礼金 なし　敷金 なし　保証金 なし

物件所在地	東京都世田谷区奥沢８丁目 ３７－４			
交通	東急大井町線 九品仏 徒歩4分			
建物	建物名	セジョリ奥沢(セジョリオクサワ)　２０２		
	構造・規模	ＲＣ 4階建/2階部分		
	使用部分面積	25.78㎡		
	間取内訳			
築年月	2019年09月	契約期間	2年	
管理費等	なし　共益費12,000円/月　雑費なし			
駐車場				
現況	空家	入居日	即時	
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,ＴＶ付浴室,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,エレベーター,宅配ＢＯＸ			
保険等	要 2年23,000円			
備考	■更新料/新賃料の１．５ヶ月 ■保証会社/ルームバンク緊連４０%、連保３０%　更新料：新賃料 1.5ヶ月　賃貸保証：利用可 総賃料の～４０%　利用駅１：東急東横線 自由が丘 徒歩15分　利用駅２：東急大井町線 尾山台 徒歩7分			

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

プレールドゥーク新高円寺

号室	賃料
2F	72,000円

☆角部屋2面採光☆バストイレ別☆
★オートロック★宅配ボックス★

---------- 洋室5.7帖 ----------

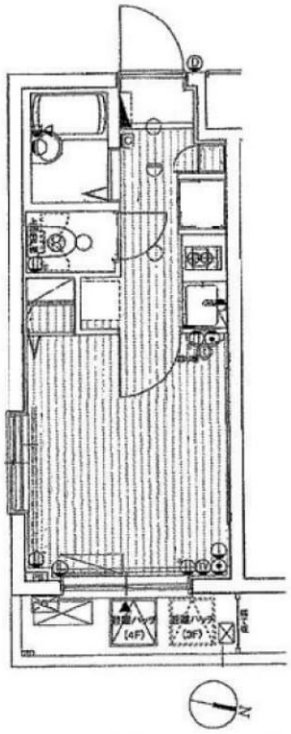
□フローリング
□クローゼット
□ガスシステムキッチン
□バルコニー
□エアコン
□下足入
□室内洗濯機置き場
□カラーモニター付インターホン

■外観タイル貼り
■防犯カメラ
■宅配ボックス
■駐輪場(要空確認)
■エレベーター
■モニター付オートロック
■敷地内ごみ置き場
■CATV(J:COM/要確認)

【地番:東京都杉並区堀ノ内3-159-4-号室】

【個人】契約者：住民票、証明写真、認印、銀行届出印、銀行口座のわかるもの、身分証の写し（運転免許証+保険証）
入居者：住民票、証明写真、身分証の写し（運転免許証+保険証）
保証人：確約書、印鑑証明証、身分証の写し（運転免許証+保険証）
緊急連絡先：身分証の写し（運転免許証+保険証）
【法人】契約者：会社謄本、印鑑証明証／入居者：住民票、証明写真、身分証の写し（運転免許証+保険証）
保証人：確約書、印鑑証明、身分証の写し（運転免許証+保険証）
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
※退室前の申込みは先行契約となります。

☆★コンビニ・スーパー至近★☆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1.1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	1ヶ月	敷引/償却	1ヶ月 契約時
所在地	東京都杉並区 堀ノ内3丁目10-22		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺 徒歩14分 東京メトロ丸ノ内線 方南町 徒歩16分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	18.52㎡	開口部方位	東
総戸数	30戸	間取り	1K
施工	2006/02	契約期間	2年
入居日	相談 11/12退去		
設備等	都市ガス，公共下水，オートロック， 宅配BOX，TVドアホン，B・T別， 洗濯機置き場室内，２階以上の物件， 2人入居可，ガスコンロ，システムキッチン， フローリング，バルコニー，エアコン， 外国人相談，角部屋，ルームシェア相談， 敷地内ごみ置き場，モニタ付オートロック， 収納，下駄箱，入居条件水商売相談		
備考	・保証金償却に原状回復費用は含まれません。 ・契約時にルームクリーニング代40,000円 ・退去時にエアコンクリーニング代10,000円（税別） ・24H365日生活安心サポート（2年間）15,000円（税別） ・火災保険料20,000円（2年間） ・契約事務手数料10,000円（税別） ・鍵交換代25,000円（税別） ・家賃自動引落利用必須 ・保証人不要システム利用可能 （日本セーフティ　保証人有⇒40%　無⇒50%　年毎10,000円） ・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 ※解約予告2ヶ月前		

物件コード 16060 2F

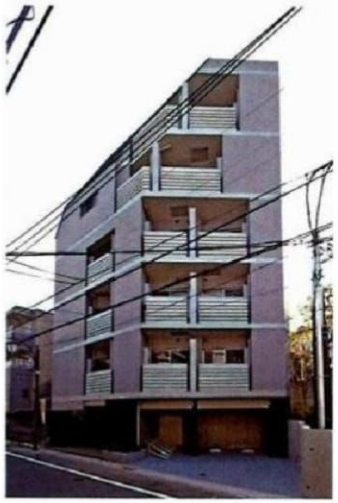
新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

新宿住町あずま通は
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

ヴォーガコルテ世田谷上町

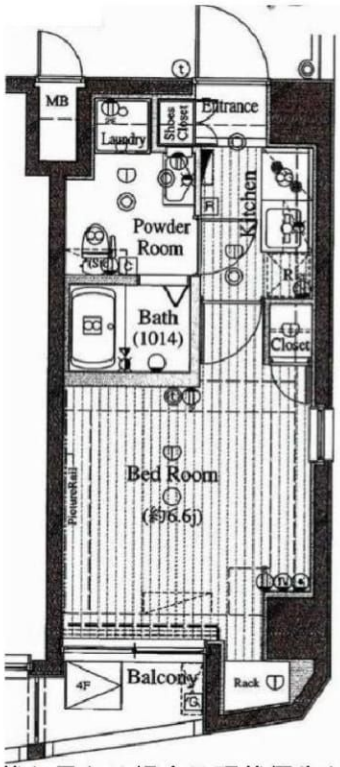
号室	賃料
205	75,000円

☆角部屋☆バス・トイレ別☆
★飲食店多数★オートロック★



＋　＋　＋　洋室6,6帖　＋　＋　＋
□エアコン
□クローゼット
□シューズボックス
□室内洗濯機置き場
□独立洗面台
■宅配ボックス
■メールボックス
■ゴミ置き場
■エレベーター

◆角部屋◇2面採光◆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	-	敷引/償却	1ヶ月 契約時
所在地	東京都世田谷区 世田谷2丁目2-18-5		
交通	東急世田谷線 上町 徒歩5分 東急世田谷線 宮の坂 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建		
専有面積	21.37㎡	開口部方位	北西
総戸数	35戸	間取り	1K
施工	2007/09	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス，公共下水，オートロック， 宅配BOX，B・T別，洗濯機置き場室内， ２階以上の物件，2人入居可， システムキッチン，バルコニー， エレベーター，エアコン，外国人相談， 角部屋，独立洗面台，ルームシェア相談， 入居条件水商売相談，収納，下駄箱， 敷地内ごみ置き場		
備考	・敷金契約時1ヶ月分償却/原状回復費含む ・火災保険料20,000円/2年間 ・鍵交換代25,000円税別 ・契約事務手数料10,000円税別 ・保証人不要システム利用可能 リクルートフォレントインシュア　初回賃料総額の50%～ ・リクルート利用時のみ家賃収納代行手数料、月額300円税別 解約予告1ヶ月前 ペット飼育不可　生活保護不可		

物件コード 43750_205 レインズコード下8桁 0226-2116

【個人契約】契約者：住民票、顔写真付身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証），振賃引落口座、銀行届出印、源泉徴収票
保証人：連帯保証人確約書、印鑑証明，顔写真付身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、源泉徴収票
【法人契約】契約者：会社謄本,印鑑証明／入居者：住民票、顔写真付身分証ファーストコピー
保証人：連帯保証人確約書、印鑑証明、源泉徴収票

新宿本店 みずべや 水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り みずべや 歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)