

# 貸マンション

## 泉岳寺駅

ランド・ガーラ高輪

間取り  
1K

専有面積  
21.66㎡

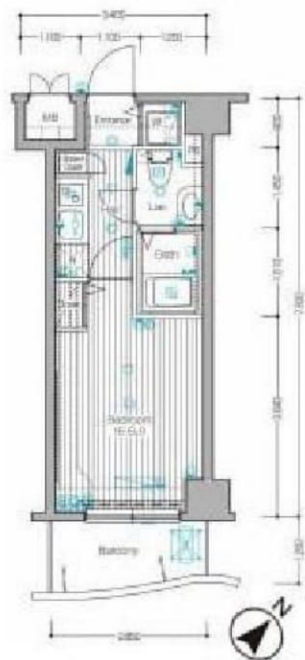
築年月  
2003年05月



泉岳寺駅徒歩1分の好立地！  
24時間セキュリティあり！フロントサービスのある分譲マンションです。

チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南東向き、二人入居可、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、カードキー、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、エレベーター2基以上、宅配BOX、フロントサービス



物件種目	貸マンション
最寄駅	泉岳寺
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 89,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区高輪2丁目16-27		
交通	京急本線 泉岳寺 徒歩1分		
建物	建物名	ランド・ガーラ高輪	
	構造・規模	SRC 14階建 地下1階/5階部分	
	使用部分積	21.66㎡	
	間取内訳		
築年月	2003年05月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月		
駐車場	有 35,000円/月		
現況	居住中	入居日	2019年11月中旬予定
設備	B・T別浴室乾燥機、トイレ洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、カード...		
保険等	要 2年17,000円		
備考	クリーニング一式：44,000円 ホームマイスター24：16,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 保証人あり30%～、保証人なし40%～、学生プラン15,000円 鍵交換代等：有 22,000円～ クレジット決済：初期費用可 条件等(オーナーと要相談) 利用駅1：都営浅草線 泉岳寺 徒歩1分 利用駅2：東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩15分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69637388062



水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや  
歌舞伎町のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 丸川ビル2F(あずま通り)





# 賃貸マンション

## スカラコート麻布十番

都営大江戸線 『赤羽橋』駅 徒歩2分  
 都営三田線 『芝公園』駅 徒歩6分  
 東京メトロ南北線 『麻布十番』駅 徒歩8分

3路線3駅利用可能  
 都バス・ちいばすのバス停  
 が目の前の抜群の立地！  
 バス・トイレ別！  
 独立洗面化粧台に  
 大きなクローゼット…

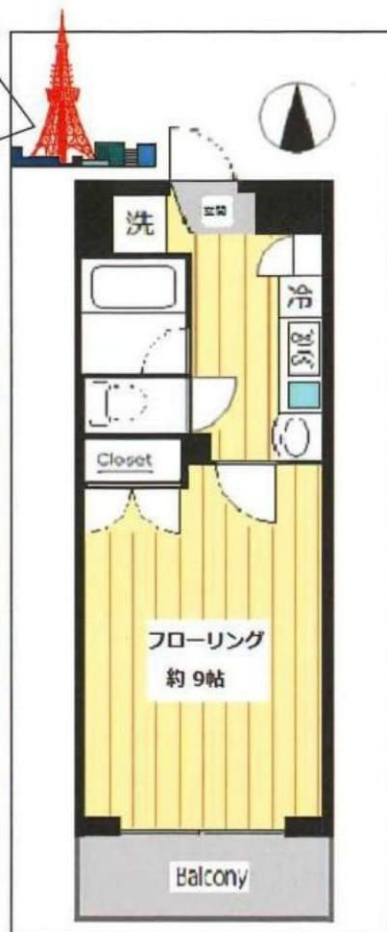
南向きのベランダ！  
 明るいお部屋です

玄関通路側からは  
 東京タワーがすぐ近く  
 に見えます！

管理会社が1Fにありますので、充実の管理で安心！  
 並びにはおいしいパンのカフェがあります！



602号



＜賃貸条件＞	
賃料	100,000 円
共益費	9,000 円
礼金	1ヶ月
敷金	120,000 円 (一律)

＜物件概要＞	
所在地	東京都港区三田1丁目3-29
構造	鉄筋コンクリート造10階建 6階部分
専有面積	24.93 総戸数 : 99戸
間取内訳	1K (洋室約9帖 K約2.5帖)
築年月	平成17年(2005年)3月
契約期間	2年 更新料 : 新賃料1ヶ月
現況	空 入居時期 : 相談

＜設備＞	
カメラ付オートロック・エレベータ・CATV・BS・CS・エアコン	
バストイレ別・独立洗面化粧台・ガス給湯・室内洗濯機置場・クローゼット・シューズクローゼット・フローリング	
駐輪場(各フロア/各室1台分あり)	

＜備考＞	
火災保険料: 要加入	
施設利用料: CATV代 400円(税別)/月	
ペット飼育不可	
退去時、ハウスクリーニング費用負担あり	
法人契約可	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。





**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



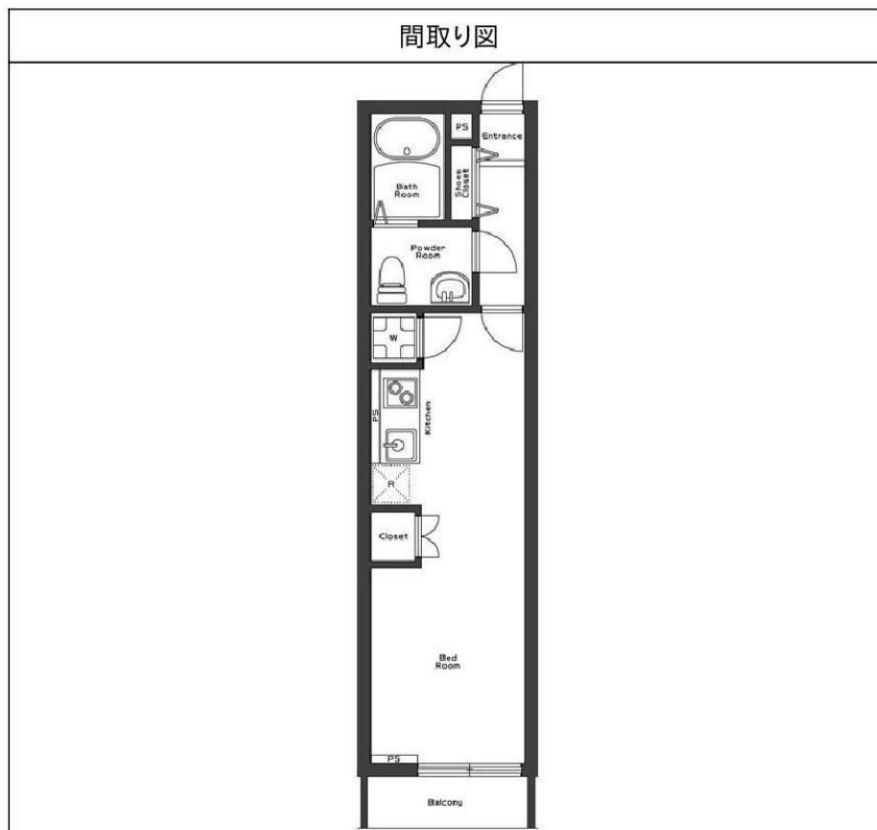
# サンネクテール恵比寿 204

間取り	賃料	管理費等
1R	120,000円	15,500円

住友不動産施工の築浅高級賃貸アパート 恵比寿・代官山を堪能できる好立地 全室追い炊き機能付バス完備

住友不動産施工の築浅高級賃貸アパート 恵比寿・代官山を堪能できる好立地 全室追い炊き機能付バス完備

外観
その他



敷金/保証金	120,000円	礼金/権利金	120,000円
敷引/償却金	120,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	アパート		
物件所在地	東京都渋谷区東3丁目12-23		
交通	山手線 恵比寿駅 徒歩6分 東急東横線 代官山駅 徒歩11分 山手線 渋谷駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	木造 2階 / 3階建		
面積	28.69㎡	向き	南西
築年月	2018年6月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	即入居
設備	TVインターホン, エアコン, システムキッチン, 2口コンロ, IHクッキングヒーター, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, バス・トイレ別, 追い炊き風呂, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 宅配BOX, メールボックス		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 総賃料の~50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート21060円 ■抗菌代16200円 ■事務手数料10800円</li> <li>■鍵交換代 ■保証会社必須~50% ■火災保険23000円 ■短期解約違約金有</li> <li>■四国電力加入必須 ■AZP130500円(★0) ■町会費200円/月</li> </ul>		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 1614204



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





# mastermind JUBAN 601号室

分譲賃貸マンション



※図面と現況が異なる場合は現況を優先するものとします。



賃料	132,000	
管理費	12,000	
敷金	1	礼金 1
所在地	東京都港区東麻布2-33-12	
交通	都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩2分 南北線「麻布十番」駅徒歩2分 都営大江戸線「赤羽橋」駅徒歩6分	
間取り	1K	601号室
専有面積	26.35㎡	
構造	鉄筋コンクリート造 地上12階建て	
築年月	平成24年1月	入居日 12月上旬予定
駐車場	なし	
駐輪場	あり※詳細は建物管理会社にお問い合わせください。	
設備	モニター付インターホン 2口ガスコンロ 室内洗濯機置場 独立洗面台、シャワートイレ インターネット	
共用部分	エレベーター、オートロック 敷地内ごみ置き場 宅配ボックス、メールボックス BS、CSアンテナ	
初期費用	契約事務手数料10,000円(税別) 初回保証委託料/総家賃50%(JTAG)	
別途費用	短期解約違約金有 家財保険20,000円(2年) 鍵交換代35,000円(税別) 口座振替手数料 室内抗菌代12,000円(税別) 24時間サポート費用15,000円(税別)2年	
建物管理	(株)エリア・イバ・ストリート 03-4588-0001	

**みずいべや**  
 水商売のお部屋  
 新宿本店

TEL 03-6279-2032  
 LINE ID 62792032  
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

**みずいべや**  
 歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
 LINE ID 62792032  
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





デザイナーズマンション

-モデュロール-

# MODULOR 祐天寺

東急東横線 祐天寺駅徒歩5分  
渋谷駅まで3駅6分、日比谷線・副都心線への接続も便利

#102 1LDK(36.06㎡)

# 140,000円

## 共益費 13,000円

12月8日解約・12月下旬入居可予定

所在地：目黒区祐天寺 2-20-11  
 構造：鉄筋コンクリート造地上 4 階建  
 竣工：2007 年 11 月  
 入居：右記参照  
 賃料：右記参照  
 共益費：右記参照  
 礼金：0ヶ月（先行申込・先行契約限定）  
 敷金：0ヶ月  
 契約期間：普通賃貸借契約 3 年間  
 更新料：新賃料の 1 ヶ月分



※保証会社利用必須（エポスカード）  
 初回賃料総額の 40%・以降 1 年毎 14,000 円  
 ※退去時クリーニング代契約時払い  
 ハウスクリーニング代：45,000 円（税別）  
 エアコンクリーニング代：15,000 円（税別）  
 ※鍵交換代：20,000 円（税別）  
 ※借家人賠償責任付帯の火災保険（21,000 円／2 年）加入要  
 ※借主解約予告 2 ヶ月前（一部法人契約は 1 ヶ月前相談）  
 ※賃貸借契約期間 1 年未満での解約の場合、違約金として賃料の 1 ヶ月分をお支払いいただきます。  
 ※喫煙による汚損でのクロス張替は全額借主負担です。  
 ※民泊禁止  
 ※審査の結果、お断りする場合がございます。  
 ※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。  
 ※仲介手数料として別途賃料の 1 ヶ月分を申し受けます。



**POINT** ◆ホテルライクな内廊下  
 ◆内外装コンクリート打放しのデザイン性

- 共用部&セキュリティ■
  - ◆TVモニター付インターホン
  - ◆エントランスオートロックシステム
  - ◆敷地内専用ゴミ置場
  - ◆宅配ロッカー&メールボックス
- ネット&共聴■
  - ◆光ファイバーインターネット（NTTフレッツ光ネクスト・別途契約要）
  - ◆CATVイッツコム（別途契約要）
- 専有部■
  - ◆バストイレ別（温水洗浄便座）
  - ◆室内洗濯機置場
  - ◆浴室換気乾燥機
  - ◆24時間微風換気システム
  - ◆エアコン
  - ◆フローリング
  - ◆システムキッチンガスコンロ2口
  - ◆クローゼット
  - ◆シューズボックス
  - ◆テラス
  - ◆ライティングレール&スポットライト
  - ◆室内物干し
  - ◆ピクチャーレール
  - ◆24時間サポートサービス無料  
 「16,500円/2年間」が退去するまで貸主負担



新編本店  
**みずべや**  
 水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
 LINE ID 62792032  
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町  
**みずべや**  
 歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
 LINE ID 62792032  
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





**山手線徒歩圏！SOHO・ペット相談可能！**

ビジネス街と住宅街、2つの顔を持つ混在型のエリアですが周辺は静かな環境です。4路線4駅が利用できる好アクセスです。室内は天井が高く（2550mm）、南面の窓も足元から天井までの高さの窓になるので開放感が有り明るい印象です。水回りの収納もたくさんあるので小物類をしまうのに大変便利です。SOHO使用・ペット飼育相談可能ですのでお気軽にご相談下さい。



賃料	158,000円		
間取り	1LDK	種別	マンション
管理費	10,000円	敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月	敷引	—
物件所在地	東京都港区芝2-5-21		
専有面積	35.93㎡	方位	南向き
竣工年月	2004年7月	階数	2階
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上9階建		
駐車場	空無	損害保険	要加入
更新料	新賃料の1ヶ月分	契約期間	2年間
現況	空室	入居時期	相談
その他費用	※火災保険にご加入いただきます ※鍵交換負担無し		
入居条件	保証会社にご加入していただく場合がございます		
設備	オートロック・B/T別・室内洗濯機置場 浴室換気乾燥機・シューズボックス ウォークインクローゼット・24時間ゴミ出し可 2口ガスシステムキッチン・エレベーター エアコン・人感センサー付き玄関照明		
備考	◇駐輪場有(1台無料) ◇ペット飼育相談可能(細則あり) ◇SOHO使用相談可能 ◇2019年9月内装リフォーム済 全面クロス張替 浴室乾燥機交換、キッチンコンロ交換等 ◇大江戸線・浅草線「大門駅」徒歩9分		

◎この案内書の案内図・地形図・間取図・方位が現状と異なる場合は、現状を優先させていただきます。

◎成約の際には既定の手数料及びこれに掛かる消費税を申し受けます。

◎万一成約の際は、ご了承ください。



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

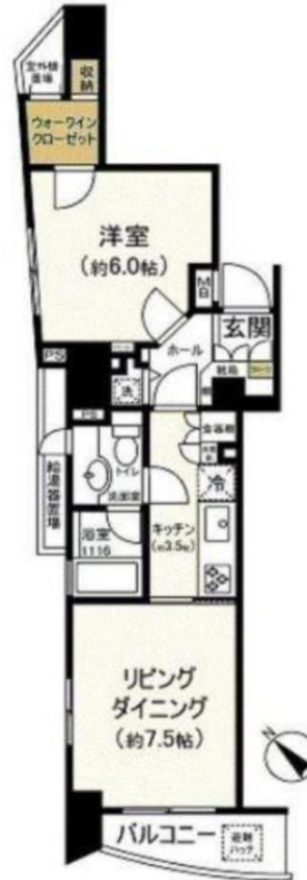




# 高級分譲賃貸マンション

【名称】  
ジェイパーク渋谷イーストスクエア  
1201号室

東京メトロ日比谷線『恵比寿駅』徒歩9分  
JR山手線『渋谷駅』徒歩10分  
東急東横線『代官山駅』徒歩12分



★渋谷・恵比寿・代官山が徒歩圏内という申し分のないロケーション♪

**礼金 1ヶ月・敷金 1ヶ月**

◇ 12階最上階！！  
角部屋2面採光  
眺望陽当り良好です♪

◇ 女性に嬉しい  
洗面台付きです♪

- 【所在】(住居表示)  
◆ 東京都渋谷区東二丁目21番9号  
◆ 建築規模:鉄筋鉄骨コンクリート造地上12階建  
◆ 専有面積:41.67㎡(壁芯)  
◆ 築年数:2000年2月 / 総戸数:36戸  
◆ 間取り:1LDK(南西向き)  
【募集条件】(用途:住居兼SOHO相談)  
◆ 賃料/月額:180,000円  
◆ 管理費/月額:20,000円  
◆ 礼金:賃料の1ヶ月分  
◆ 敷金:賃料の1ヶ月分  
◆ 賃貸借の種類:普通賃貸借契約  
◆ 賃貸借期間:2年間  
◆ 現況:空室  
◆ 更新料:新賃料の1ヶ月分  
◆ 更新事務手数料:10,000円+消費税  
◆ 解約予告:1ヶ月前  
◆ 借家人賠償保険要加入:18,500円(2年)

～入居時の契約金内訳～

当月分日割り賃料	実費	円
当月分日割り共益費	実費	円
翌月分賃料	180,000	円
翌月分共益費	20,000	円
家財保険	18,500	円
保証会社初回加入料	100,000	円
事務手数料	11,000	円
仲介手数料	198,000	円
鍵交換	22,000	円
礼金	180,000	円
敷金	180,000	円
<b>合計</b>	<b>909,500</b>	<b>円</b>

- 建物設備等
- 電気:東京電力/ガス:都市ガス
  - 飲用水:公営/排水:本下水
  - 宅配ボックス.TVモニター付AL
  - インターネット対応/BS/CS
  - \* 別途個別契約
  - 防犯カメラ
  - 室内洗濯機置き場
  - エアコン(1台)
  - システムキッチン
  - クローゼット
  - 浴室乾燥機
  - エレベーター

※図面が現況と異なる場合は現況を優先と致します。



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





# 貸マンション

## 渋谷駅

パレステディオ渋谷ステーションフロント(パレステディオシブヤステーションフロント) 801

間取り  
1DK

専有面積  
36.86㎡

築年月  
2006年01月



定期借家

### チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:北東向き,2面採光,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,B・T別,オートバス,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	渋谷
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 198,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区桜丘町 4-6		
交通	J R山手線 渋谷 徒歩5分		
建物	建物名	パレステディオ渋谷ステーションフロント(パレステディオシブヤステーションフロント) 801	
	構造・規模	S R C 16階建/8階部分	
	使用部分積	36.86㎡	
	間取内訳		
築年月	2006年01月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	近有 40,000円/月		
現況	入居日	相談	
設備	B・T別,オートバス,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具家電付 1年未満の解約は賃料1ヶ月 鍵交換代:22,000円 事務手数料:11,000円 クリーンコート代:33,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料:月額総賃料の100% 利用駅1:東急東横線代官山 徒歩13分 利用駅2:東京メトロ日比谷線 恵比寿 徒歩13分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10029127021



TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





# 貸マンション

## 高輪台駅

オープンレジデンス高輪台 203

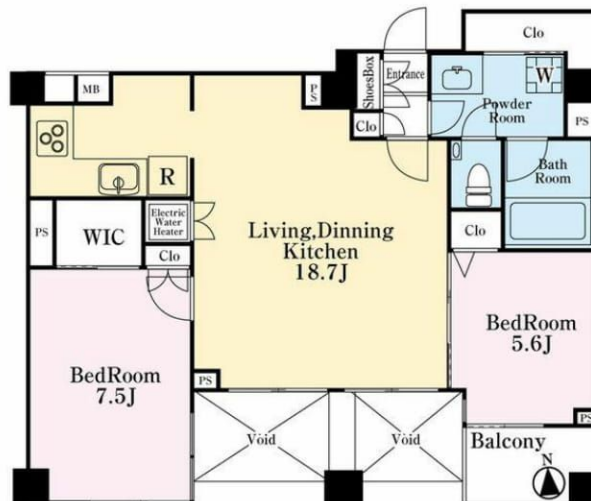
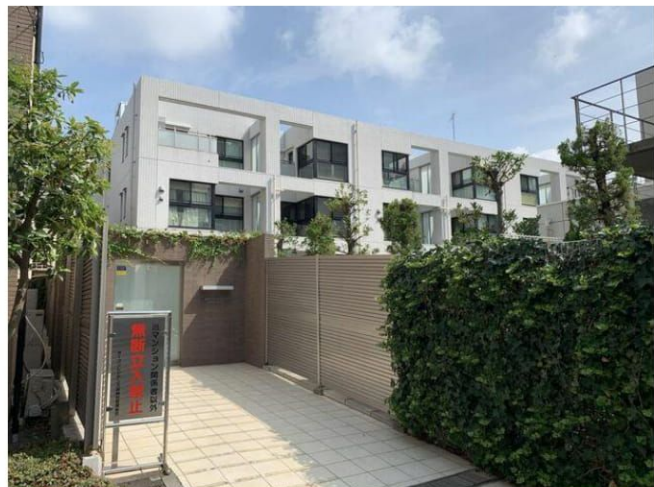
間取り  
2LDK

専有面積  
66.30㎡

築年月  
2011年09月

### チェックポイント！

駐輪場有(200円/月),主要採光面：南向き,ペット相談,分譲タイプ,オール電化,閑静な住宅街,洗面所独立,3口以上コンロ,IHクッキングヒーター,システムキッチン,グリル,全居室収納,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,エアコン,エアコン2台以上,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	高輪台
間取タイプ	2LDK
賃貸条件	賃料 300,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都港区高輪3丁目10-30		
交通	都営浅草線 高輪台 徒歩2分		
建物	建物名	オープンレジデンス高輪台 203	
	構造・規模	RC 3階建 地下1階/1階部分	
	使用部分積	66.30㎡	
	間取内訳	LDK18.7帖 洋室7.5帖 洋室5.6帖	
築年月	2011年09月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	洗面所独立,3口以上コンロ,IHクッキングヒーター,システムキッチン,グリル,全居室収納,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,エアコン,エアコン2台以上,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,モニ...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	(残置物:床暖房・温水洗浄便座) 「ペット飼育の際、敷金1ヶ月増 退去時償却」、喫煙不可。 ホームマイスター24:16,500円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 「エルズサポート:初回賃料総額50%毎月1200円」 利用駅1:J山手線 品川 徒歩11分 利用駅2:J R京浜東北・根岸線 品川 徒歩11分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10012819043



新南本店  
みずいべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町  
みずいべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

