

新築賃貸マンション

エムディエム せんだがや イースト/ウエスト

# MDM Sendagaya East & West



JR中央線・総武線「千駄ヶ谷」駅 徒歩5分  
 JR山手線「代々木」駅 徒歩11分  
 東京メトロ副都心線「北参道」駅 徒歩9分  
 都営大江戸線「国立競技場」駅 徒歩10分

4駅 4路線  
利用可能

主な駅への所要時間

「新宿」駅 JR山手線直通「代々木」駅より <b>2分</b>	「六本木」駅 都営大江戸線直通「国立競技場」駅より <b>4分</b>	「渋谷」駅 JR山手線直通「代々木」駅より <b>5分</b>	「池袋」駅 副都心線直通「北参道」駅より <b>12分</b>
---------------------------------------	---	---------------------------------------	---------------------------------------

※所要時間はあくまでも目安で、時間帯によって異なります。乗換え・待ち時間等は含まれません。

アクセス

JR中央本線  
「千駄ヶ谷」駅 徒歩 **5分**

東京メトロ副都心線  
「北参道」駅 徒歩 **9分**

都営大江戸線  
「国立競技場」駅 徒歩 **10分**

JR各線  
「代々木」駅 徒歩 **11分**

敷金 **0円** ・ 礼金 **0円**      賃料月額 **107,000円**より



施工例参考写真

「新宿御苑」隣接  
「新宿」駅 徒歩圏



【住所表示】渋谷区千駄ヶ谷5-3-13  
 【構造】RC造陸屋根4階建 EAST14戸・WEST14戸  
 【完成】2019年9月 【設備】公共上下水道、都市ガス



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

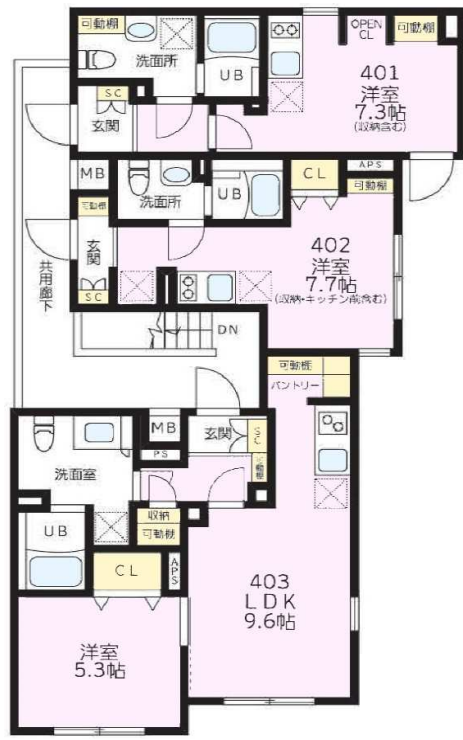


**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

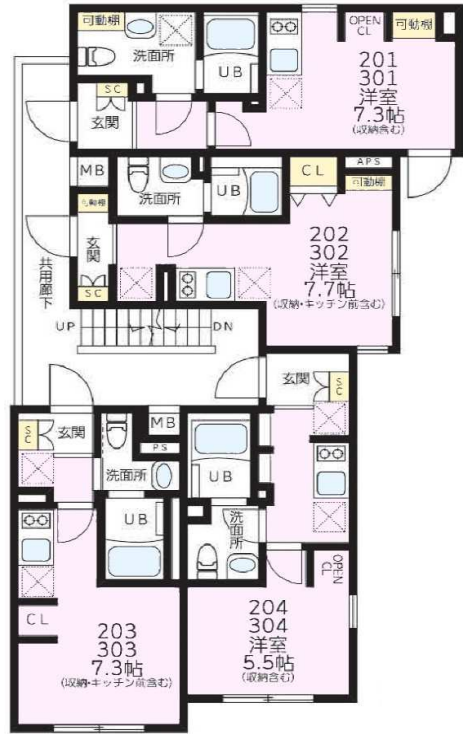
TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



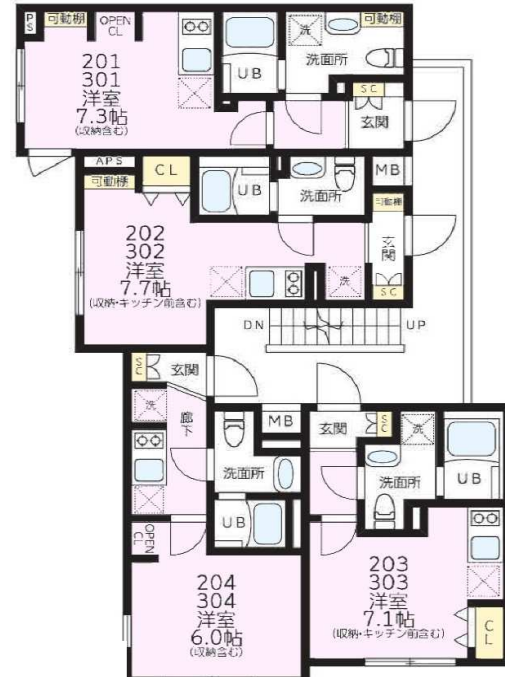
- オートロック
- 宅配BOX
- メールBOX
- 防犯カメラ
- インターネットWiFi無料 (1Gbps)
- 敷地内ゴミ置場
- 緊急時サポート (365日24時間対応)
- ダブルロックドア
- モニター付インターフォン
- システムキッチン (2口ガス)
- エアコン
- 照明器具
- 火災警報器
- バストイレ別
- 独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- 温水洗浄便座
- 追い焚き・自動湯張り機能付きバス
- 浴室暖房換気乾燥機
- シューズボックス
- クローゼット



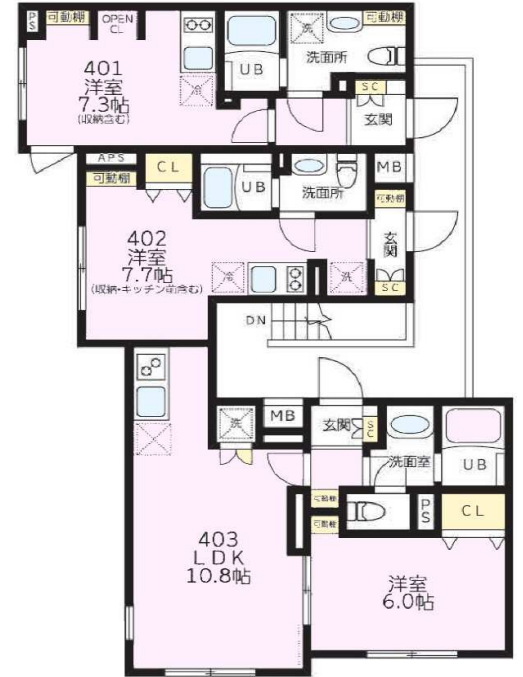
East 4F



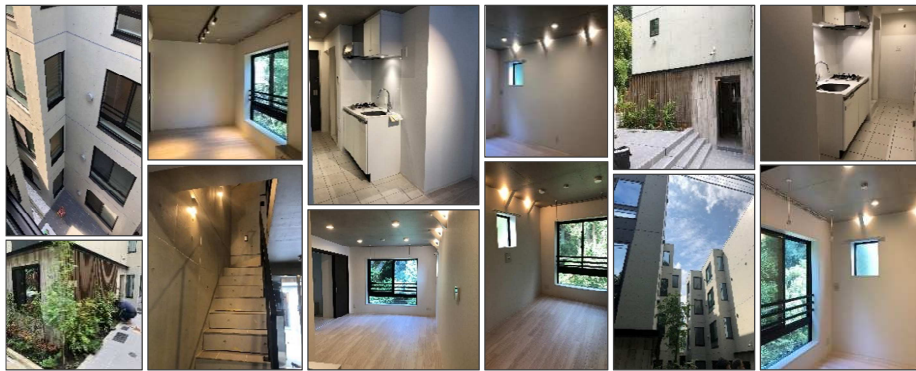
East 2・3F



West 2・3F



West 4F



East

401	402	403	
115,000	113,000	217,000	
1R 21.17㎡	1R 20.20㎡	1LDK 40.78㎡	
301	302	303	304
114,000	112,000	113,000	114,000
1R 21.17㎡	1R 20.20㎡	1R 19.96㎡	1K 20.76㎡
201	202	203	204
112,000	110,000	111,000	112,000
1R 21.17㎡	1R 20.20㎡	1R 19.96㎡	1K 20.76㎡
101	102	103	
110,000	107,000	187,000	
1R 21.17㎡	1R 20.20㎡	1LDK 36.66㎡	

West

401	402	403	
115,000	113,000	217,000	
1R 21.17㎡	1R 20.20㎡	1LDK 40.45㎡	
301	302	303	304
114,000	112,000	112,000	114,000
1R 21.17㎡	1R 20.20㎡	1R 20.28㎡	1K 20.11㎡
201	202	203	204
112,000	110,000	110,000	112,000
1R 21.17㎡	1R 20.20㎡	1R 20.28㎡	1K 20.11㎡
101	102	103	
110,000	107,000	187,000	
1R 21.17㎡	1R 20.20㎡	1LDK 36.69㎡	



East 1F

West 1F

= 契約諸費用・諸条件 =

- 契約種別 / 普通賃貸借
- 契約期間 / 2年間
- 敷金 / なし
- 礼金 / なし
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分
- 共益費 / 8,000円/月
- 鍵交換費用 / なし
- 火災保険
  - 1R・1K 15,000円/2年毎
  - 1LDK 17,000円/2年毎
- 退去時クリーニング費用
  - 1R・1K 33,000円税込 (契約時預かり)
  - 1LDK 66,000円税込 (契約時預かり)
- 退去時エアコンクリーニング費用
  - 1R・1K 11,000円税込 (契約時預かり)
  - 1LDK 22,000円税込 (契約時預かり)
- 保証会社加入必須
  - 全保連株式会社
  - 初回賃料等の50%・更新料10,000円/年
  - 引落手数料165円/月税込
- 短期解約違約金
  - 1年未満賃料1ヶ月相当額 (税別)
  - 6ヵ月未満賃料2ヶ月相当額 (税別)
- その他
  - ペット不可、楽器演奏不可
  - 2人居居応相談