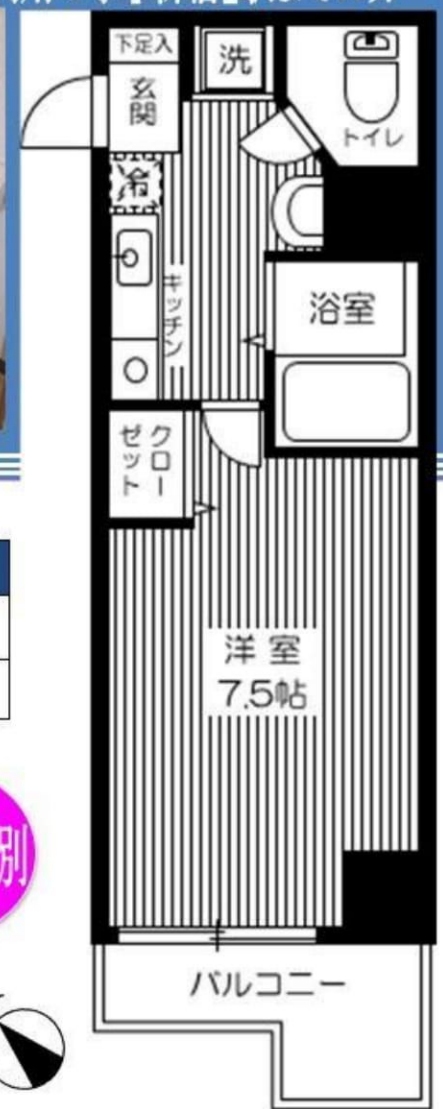


新宿まで好アクセス!

分譲賃貸マンション ジュエル荻窪弐番館

JR中央線『荻窪』駅徒歩11分
東京メトロ丸の内線『荻窪』駅徒歩11分
~JR中央線利用の事『新宿』駅まで11分~



【物件概要】

- 物件名/ジュエル荻窪弐番館
- 所在地/東京都杉並区上荻2丁目37番14号
- 構造/鉄筋コンクリート造地上10階建
- 竣工月/2003年3月
- JR中央線『荻窪』駅徒歩11分

【契約条件】

- 敷金1ヶ月 ■礼金1ヶ月 ■更新料/新賃料の1ヶ月分
- 文書事務手数料5,000円(税別)
- 火災保険料18,000円
- 鍵交換費 20,000円(税別)
- 振替事務手数料300円/月(税別)

※その他

保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料:毎月支払額の30%~40%
※学生プラン有り:初回保証料 10,000円~
年間保証料:10,000円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
~ご利用保証会社~
①エポスROOM ID
初回保証料:保証人有30%・保証人なし40%
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

ペット飼育可能
(敷金プラス1ヶ月)
※猫・小型犬いずれか1匹

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
304	¥75,000	1K	23.93m ²	11/5退去予定
管理費 8,000円				

〈共有部設備〉

- TVモニター付オートロック
- 宅配ボックス
- メールボックス
- エレベーター
- 無料駐輪場
- インターネット (Bフレッツ・KDDI) ※個別契約
- CATV (J-COM)

〈お部屋の設備〉

- 1口ガスシステムキッチン
- 独立洗面台
- エアコン1基
- 室内洗濯機置場
- 浴室乾燥機

分譲マンション

バス・トイレ別

独立洗面台



*図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。
※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(35,000円・税別)・エアコン内部洗浄(10,000円・税別/台)は借主様負担となります。

☆法人様契約の場合の諸条件については、別途お問い合わせください☆



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



リヴィエール

101号室

東急田園都市線 二子玉川駅より 東急バス 多摩川駅行
乗車7分「玉堤一丁目」停下車 徒歩4分
東急東横線 田園調布駅 徒歩18分

迎春バーゲン対象！(3月末日迄)詳細は当社までお問い合わせください！

設備・仕様

- ★駐輪スペース(無料) ※バイクは別途相談 ★収納
- ★BSアンテナ(配線のみ) ★洗濯機置場(室内)
- ★ガスキッチン(コンロ設置可) ★フローリング
- ★バス・トイレ別 ★床下収納 ★エアコン ★テラス



駐車場有り
敷0-礼0ヶ月
21,000円+税/月

入居者に限り
15,000円+税



図面と相違する場合は
現況を優先致します



新生活楽々スタートプラン

家賃に+¥5,000で生活に必要な家電*をお部屋に設置します！
お支払は家賃と一緒に、生活がすぐに始められる楽々プラン

*液晶TV(19型)・冷蔵庫(98L)・洗濯機(4.2kg)・縦型クリーナー・電子レンジのセット



賃貸アパート

101号室 間取りタイプ 2DK

賃料 **77,000円**

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

物件所在地	東京都世田谷区玉堤1丁目15-27		
交通	東急東横線	田園調布駅	徒歩18分
	東急大井町線	尾山台駅	徒歩17分
建物	構造・規模	木造在来工法	2階建
	専有面積	36.47㎡	築年月 平8年10月
入居	即入居可	契約期間	2年
共益費	6,000円	更新料	新賃料の1ヶ月分
備考	<ul style="list-style-type: none"> ◎借主は契約時に別途鍵交換代(15,000円+税) ◎契約書類作成費用及び郵送料(5,000円+税) ◎除菌消臭代(15,000円+税)負担 ◎当社指定の火災保険加入の事 ◎1年未満解約の場合、賃料1ヶ月の違約金有り ◎駐輪場のご利用は、登録制となります ◎家具・家電のリースも可 マンスリー契約も可 		
契約形態	原則、通常契約 保証会社要(2年・更新可) ※保証料…(家賃+共益費)×50%~100% 審査内容により連帯保証人を付して頂く場合がございます なお、申込時、ご相談ください		



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

貸アパート

桜新町駅

フロンティア桜新町 105

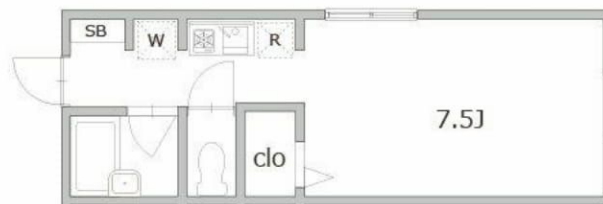
間取り
1K

専有面積
21.53㎡

築年月
2004年11月

チェックポイント！

主要採光面：東向き、角部屋、B・T別、追焚機能、トイレ、ガスコンロ可、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、インターネット対応



物件種目	貸アパート
最寄駅	桜新町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 82,000円 礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区新町3丁目26-2		
交通	東急田園都市線 桜新町 徒歩4分		
建物	建物名	フロンティア桜新町 105	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	21.53㎡	
間取内訳	洋7.5、K2		
築年月	2004年11月	契約期間	2年
管理費等	3,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別、追焚機能、トイレ、ガスコンロ可、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、インターネット対応		
保険等	要 2年15,000円		
備考	11/6解約予定！追い焚き機能付き！プレミアムデスク2年間（24時間緊急サポート）12,000円（税別） / ルームクリーニング費用 退去時借主負 更新料：旧賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要【ルームID】月額総賃料の50% / 月次保証料、月額総賃料の1.5%【アーク賃貸保証】月額総賃料の4.0 鍵交換代等：有 20,370円～ 利用駅1：東急田園都市線 用賀 徒歩18分		



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



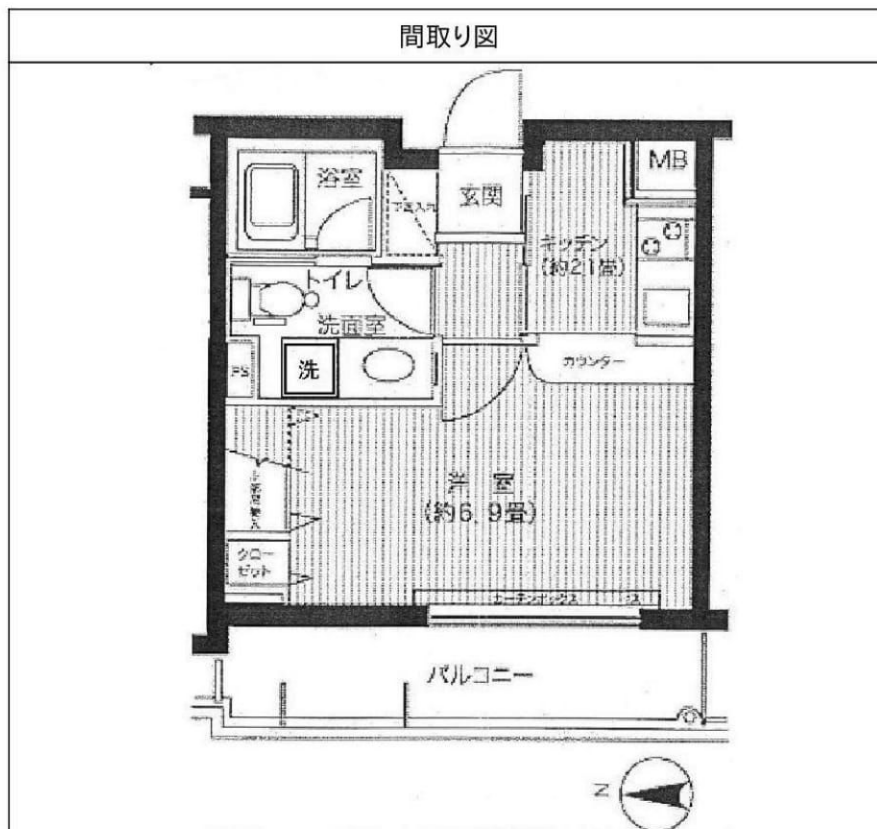
ヴァンテアンライフ高円寺老番館 208

間取り	賃料	管理費等
1K	84,000円	8,000円

敷金/保証金	84,000円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税別): 20,000円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南5丁目39-18		
交通	中央線 中野駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩11分 中央線 高円寺駅 徒歩14分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 3階建		
面積	24.07㎡	向き	西
築年月	1999年2月22日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2019年11月中旬
設備	2口ガス(グリル付)バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 温水洗浄便座 エアコン フローリング		
入居諸条件	ペット可		
損害保険	要 15,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■部屋タイプ:F1 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観

その他





TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

阿佐ヶ谷駅

SOU阿佐ヶ谷 203

間取り
ワンルーム

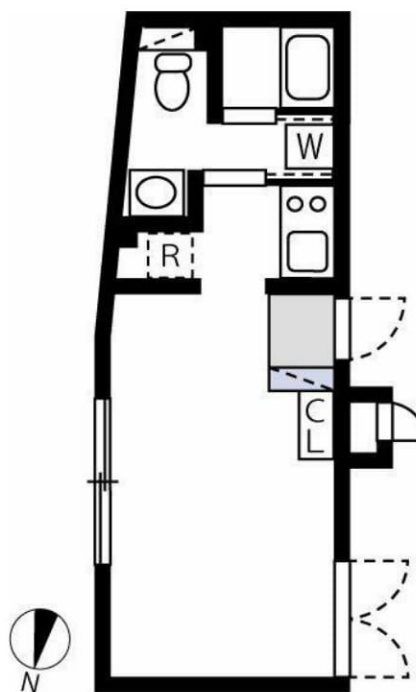
専有面積
21.81㎡

築年月
2014年02月



チェックポイント！

主要採光面：東向き,角部屋,B・T別,トイレ,温水洗浄便座,2口コンロ,IHクッキングヒーター,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	阿佐ヶ谷
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 86,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区阿佐ヶ谷北1丁目 29-17		
交通	J R総武・中央緩行線 阿佐ヶ谷 徒歩4分		
建物	建物名	SOU阿佐ヶ谷 203	
	構造・規模	RC 4階建/2階部分	
	使用部分積	21.81㎡	
	間取内訳		
築年月	2014年02月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別,トイレ,温水洗浄便座,2口コンロ,IHクッキングヒーター,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,宅配BOX		
保険等	要 2年21,000円		
備考	10/31解約予定、インターネット無料 プレミアデスク2年間 (24時間緊急サポート) 12,000円 (税別) ルームクリーニング費用 35,000円 (税別) プレミアデスク (税: 12,000円) 鍵交換費 (税別): 35,000円 契約時ルームクリーニング: 35,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 【ルーム1D】月額総賃料の50% / 月次保証料、月額総賃料の1.5% 【アーク賃貸保証】月額総賃料の40% 鍵交換代等: 有 38,500円 ~ 利用駅1: 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷 徒歩13分		



新宿本店

みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町

みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

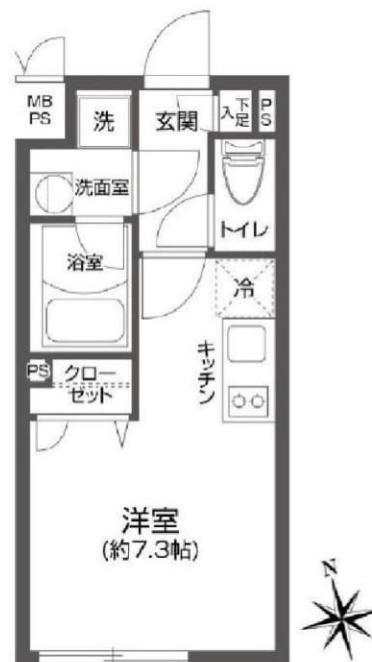


真田

LEGALAND高円寺

号室	賃料
0403	94,000円

2路線2駅利用可☆ホテルライクな内廊下設計



- カラーTVモニター付オートロック
- 宅配ボックス
- フローリング
- エアコン
- システムキッチン（ガス2口）
- バス・トイレ別 温水洗浄便座
- 浴室換気乾燥機
- 室内洗濯機置場
- 室内物干し
- 独立洗面台
- 玄関人感センサー照明
- クローゼット
- インターネット・CATV：JCOM（別途契約費用要）

個人（審査時）：身分証明書・収入証明書
 法人（審査時）：会社案内・会社謄本・決算書・従業員証明書等
 その他、詳細はお問い合わせください。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 ※更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	5,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都杉並区 高円寺南4丁目16-4		
交通	JR中央・総武線 高円寺 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート（RC造）4階建地下1階		
専有面積	20.39㎡	開口部方位	南
総戸数	26戸	間取り	1R
施工	2018/12	契約期間	2年
入居日	12/14		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、エアコン、地デジ対応、温水洗浄便座、収納、敷地内ごみ置き場、人感照明センサー		
備考	借家人賠償責任保険が付いた火災保険に加入要 保証会社加入条件有：賃料+管理費の50%~60% （別途 月次保証料、口座振替手数料、更新保証料等有り） ◆駐輪場・バイク置場なし ◆駐車場（平置2台・空き確認要）：全長5000/全幅2300 賃料30,000円（別途消費税）/敷金1ヶ月/礼金なし/更新料1ヶ月 ※入居日は変更となる場合がございます。		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



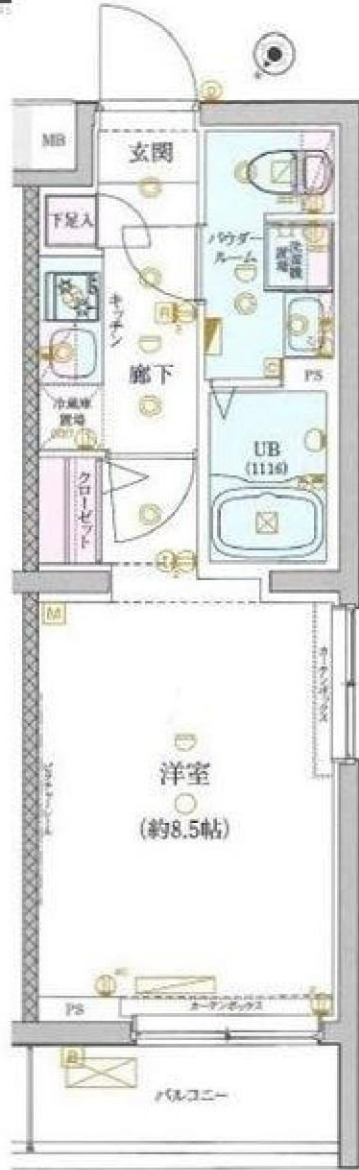
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





GENOVIA世田谷砧 green veil



独立洗面台
あります。

ペット
相談可能！
(敷金1ヶ月償却)



小田急小田原線 『祖師ヶ谷大蔵』駅 徒歩9分

快適な生活を約束する充実の設備！

- | | | |
|-------------------|------------------|-----------|
| オートロック | バストイレ別 | メールボックス |
| TVモニター付
インターホン | 浴室換気乾燥機 | 宅配ボックス |
| シューズボックス | 室内洗濯機置場 | 防犯カメラ |
| フローリング | クローゼット | エレベーター |
| システムキッチン | エアコン | ゴミ置場 |
| 2口ガスコンロ | バルコニー | 駐車場(※1) |
| 独立洗面台 | インターネット
(NTT) | 駐輪場(※1) |
| 洗濯機能付便座 | BS/CS110° | バイク置場(※1) |

※1 駐車場・駐輪場・バイク置場(空き状況・金額等は建物管理会社へご確認ください)。
 建物管理会社: 網グッドコム TEL: 03-5338-0160
 * 電力会社指定: HTBE ナジー

**保証会社
加入必須**

■新日本信用保証 *下記プランに基づきます。
 ①初回保証料プラン(資料総額の50%) / 年間保証料10,000円
 ②月額保証料プラン(資料総額6万円未満…資料総額の2.5%) / 初回・年間保証料なし
 (資料総額6万円以上…一律2,000円) / 初回・年間保証料なし

種目	分譲賃貸マンション
間取	1K
賃料	98,000
管理費	10,000
条件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都世田谷区砧4-13-11
交通	小田急小田原線『祖師ヶ谷大蔵』駅 徒歩9分
建物名	ジェノヴィア世田谷砧グリーンヴェール
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上5階建
部屋番号	4階部分 401号室
専有面積	25.95㎡
築年数	平成29年5月
契約期間	普通賃貸借契約 1年間
現状	10月31日解約予定
入居予定日	11月中旬
備考	更新 新賃料の0.5ヶ月分
	更新事務手数料 0.25ヶ月分
	解約通知 2ヶ月前
	当社指定損害保険(1年間) 10,000円
	契約事務手数料 10,000円(税別)
	鍵交換代 25,000円(税別)
	くらしあんしんサポート24(1年間) 8,000円(税別)
消臭除菌サービス代 8,000円(税別)	
※1年未満解約の場合、違約金あり	

※図面と実況が異なる場合は実況優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3 小島ビル3F

みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

駒沢大学駅

PREMIUM CUBE G 駒沢大学(プレミアムキューブジーコマザワダイガク) 1401

間取り
1K

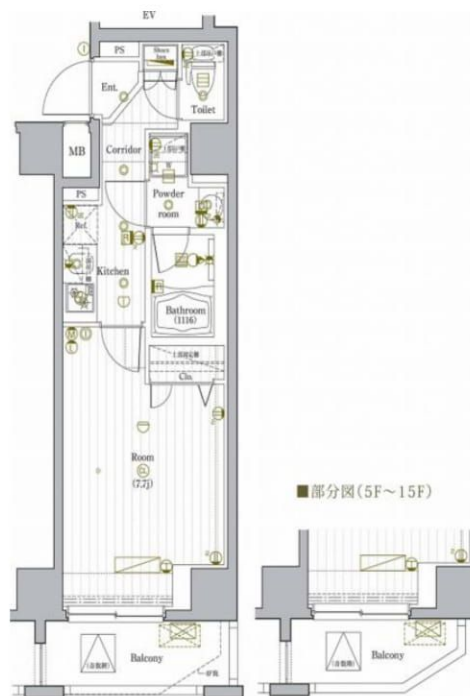
専有面積
26.66㎡

築年月
2014年02月



チェックポイント！

バイク置場有,主要採光面：南西向き,ペット相談,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	駒沢大学
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 100,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区上馬2丁目1番5号		
交通	東急田園都市線 駒沢大学 徒歩7分		
建物	建物名	PREMIUM CUBE G 駒沢大学(プレミアムキューブジーコマザワダイガク) 1401	
	構造・規模	RC 15階建/14階部分	
	使用部分積	26.66㎡	
	間取内訳		
築年月	2014年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2019年12月15日
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■保証会社必須~50% ■火災保険23000円 ■鍵交換代 保証金償却:解約時1ヶ月 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 総賃料の~50% 利用駅1:東急世田谷線 西太子堂 徒歩14分 利用駅2:東急田園都市線 軒茶屋 徒歩13分		



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



分譲賃貸マンション

東京メトロ丸の内線

『方南町』駅徒歩11分



(仮称)方南町マンション

物件名称	(仮称)方南町マンション	
間取	1LDK	
賃料	¥138,000	
管理費	¥10,000	
礼金・敷金	礼金1ヶ月／敷金1ヶ月	
住所	東京都杉並区堀之内2丁目	
交通	東京メトロ丸の内線『方南町』駅徒歩11分	
	東京メトロ丸の内線『東高円寺』駅徒歩15分	
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根11階建	
専有面積	40.55㎡	
部屋番号	6F	
築年月日	平成28年10月	
契約の種類	普通賃貸借契約	
契約期間	2年間（解約予告:1か月前）	
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料:新賃料の0.5ヶ月
現況	居住中(11/10退去予定)	
設備他	<ul style="list-style-type: none"> ・オートロック・エレベーター・宅配BOX・防犯カメラ ・TVモニター付インターホン・24時間ゴミ出し可 ・24時間換気システム・浴室換気暖房乾燥機能 ・システムキッチン(3口)・洗面化粧台・室内洗濯機置場 ・フルオートバス・タンクレストイレ(温水洗浄便座) 	
備考	<p>※別途、依頼事項があります。</p> <p>※物件名の広告掲載は不可です。</p>	

現地案内図



家財総合保険に加入いただきます。(2年間、22,000円)
 保証会社 必須 エポスROOMiD 賃料総額の50%(月次1%・口座振替時引落)
 解約時の室内清掃費用は借主(入居者)の負担となります。
 契約事務手数料3,000円(別途消費税)
 鍵交換費 25,000円(別途消費税)
 ○保証会社を使用しない場合には、敷金2ヶ月・保証人必須となります。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先致します。



みずばや
水商売のお部屋

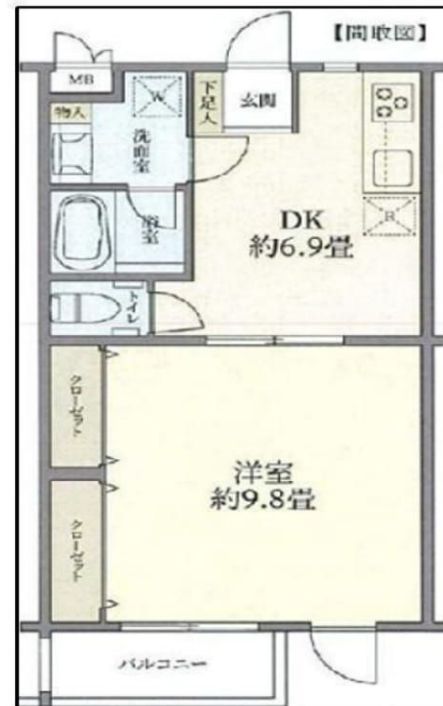
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





◆分譲マンション◆

種目	マンション	
物件名	グラントレゾール明大前(306号室)	
間取り	1DK	
賃貸条件	月額	142,000円
	礼金 0.5ヶ月	敷金 0.5ヶ月
所在地	〒156-0043 東京都世田谷区松原1-11-8	
交通	京王線・京王井の頭線「明大前」駅 徒歩7分	
建物概要	構造	RC造地下1階付3階建
	専有面積	40.42㎡
	総戸数	26戸
築年月日	2008年6月	
契約期間	2年	
管理費	月額10,000円	
現況	-	入居日 12月上旬
本体設備	システムキッチン	
	モニター付インターホン	
	宅配ボックス	
	オートロック	
	更新料: 新賃料1ヵ月分	
	更新事務手数料: 新賃料0.3ヵ月分	
	入居時鍵交換代: 21,000円(税別)	
	退去時ハウスクリーニング費用70,000円(税別)	

- ◆保証会社
クレディセゾン
全保連
- ◆火災保険加入必須: 2年2万円
- ◆更新料 新賃料の1ヶ月分
更新事務手数料 新賃料の0.3ヶ月分
- ◆特約
・1年未満の解約の場合、短期解約違約金あり
(総賃料1ヶ月分)
- ◆その他
・外国籍の方のご入居もご相談ください

★南向き★

★充実した設備★

★設備一覧★

- オートロック ●宅配ボックス ●モニター付インターホン
- 独立洗面台 ●浴室乾燥機 ●システムキッチン

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あざま通り)

