



名称 : ル・リオン中野坂上 102

所在地 : 東京都中野区中野1-1-10

交通 : 東京メトロ丸の内線「中野坂上」駅 徒歩8分
都営大江戸線「中野坂上」駅 徒歩8分
JR総武線「東中野」徒歩12分

構造 : RC造 地上 4階建

築年数 : 2005年 12月

契約期間 : 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃料 : 80,000円

管理費 : 0円

礼金 : 1ヶ月

敷金 : 1ヶ月(償却:クリーニング費用を含む)

入居日 : 11月30日退去予定/12月14日入居可能予定

面積 : 19.87㎡

備考 : 住宅総合保険/2年 ~39.99㎡ 23,000円 40㎡~ 25,000円
Bリリース (24時間安心サービス) /2年 20,000円+税
鍵交換費用20,000円+税

保証会社加入必須 (ジェイリースから審査をかせさせて頂きます)

ジェイリース:総賃料の50% (300円+税/月) (10,000円/年)

審査結果により、下記保証会社へ変更をお願いする場合があります。

- ・JID (日本賃貸保証) : 総賃料の50% (300円+税/月) (10,000円/年)
- ・日本セーフティ : 総賃料の55%~65% (300円+税/月) (10,000円/年)
- ・GTN (外国籍専用) : 総賃料の60%+2,000円 (1,000円/月)

解約予告2ヶ月前 (短期解約違約有)

敷金無しの場合クリーニング費用/契約時

~29.9㎡ : 50,000円+税/30㎡~40㎡ : 60,000円+税/

40.1㎡~50㎡ : 70,000円+税/50.1㎡~60㎡ : 90,000円+税/

60.1㎡~ : 100,000円+税

ペット飼育 : 小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)

ペット2匹迄飼育可能! (小型犬または猫)

オートロック/モニター付インターフォン
防犯カメラ/宅配ボックス
浴室換気乾燥機/ウォシュレット



〔建物管理〕

株式会社国土信和
03-5652-5340

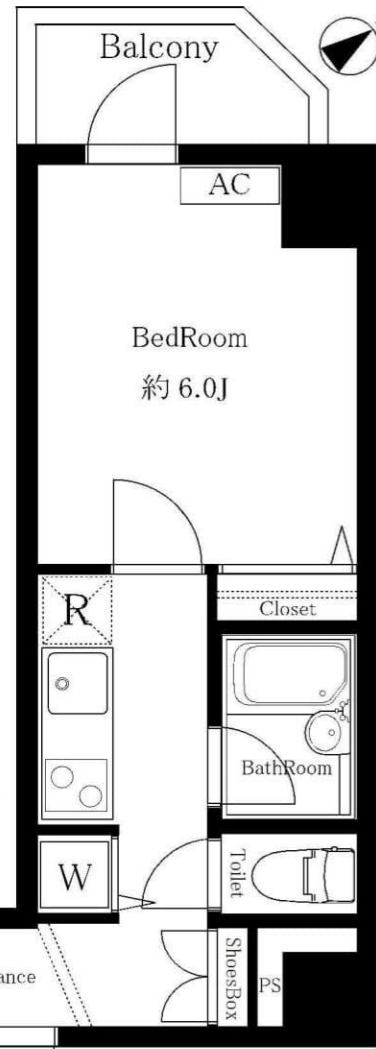
駐車場 有 22,000円(税込)/月(空要確認)
バイク置場 有 2,000円(税込)/月(空要確認)
駐輪場 有 500円(税込)/月(空要確認)

※図面と現況が異なった場合現況を優先いたします。


TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

ステージファースト西新宿Ⅱ



賃貸マンション	
賃料	85,000 円
管理費	10,000 円
敷金	1 ヵ月
礼金	1 ヵ月
所在地	渋谷区本町 3-14-2
交通	都営地下鉄大江戸線 『西新宿五丁目』駅徒歩 1 分
専有面積	約 21.63 m ²
規模・構造	RC 造 15 階建
号室	6 階部分 603 号室
築年月	平成 18 年 8 月
契約形態	定期借家契約 (再契約型): 2 年間
現況	空室
※再契約料: 新賃料 1 ヵ月分 + 消費税	
※図面と現状が異なる場合は現状優先とさせていただきます。	
※当社規定の保険に加入して頂きます。(15,000 円 ~ / 2 年)	
※アケコール加入: 15,000 円 + 消費税 / 2 年	
※保証人をお願いする場合がございます。	
※退去時、室内クリーニング費用別途負担有り	
※社宅契約 (普通借) 相談可	
※再契約時、事務手数料: 10,000 円 + 消費税	
〈以下任意項目〉	
※鍵交換費用: 25,000 円 + 消費税	
※光触媒消臭スプレー: 15,000 円 + 消費税	

ペット飼育可
 小型犬一匹まで
 敷金 1 ヶ月追加

Access
 都営地下鉄大江戸線
 『西新宿五丁目』駅 徒歩 1 分

- | 室内設備 | 共用設備 |
|-----------------|-----------------|
| ◇室内洗濯機置場 | ◇オートロック |
| ◇システムキッチン | ◇宅配 BOX (フルタイム) |
| ◇ウォシュレット | ◇ゴミ置場 (敷地内) |
| ◇TV モニター付インターホン | ◇エレベーター |
| ◇エアコン | ◇防犯カメラ |
| ◇浴室乾燥機 | |
| ◇ダブルキー | |

- 周辺環境**
- ・サミットストア渋谷本町店 徒歩約 7 分
 - ・ファミリーマートサンズ西新宿 徒歩約 3 分
 - ・渡辺クリニック 徒歩約 2 分
 - ・(薬局) トモズ西新宿 5 丁目 徒歩約 3 分
 - ・西新宿四郵便局 徒歩約 5 分

★自転車置場 (登録制)
 【登録料: ¥3,000 円 + 消費税】

◆保証会社要加入◆
 初回保証料: 賃料総額の 50% ~
 詳細はお問い合わせ下さい



貸マンション

大久保駅

エクセリア新宿第3(エクセリアシンジユクダイサン)

間取り
1K

専有面積
19.88㎡

築年月
2001年07月

チェックポイント！

バイク置場空無(500円/月),駐輪場空無(3,240円/月),主要採光面：南向き,保証人不要,分譲タイプ,最上階,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ付,2口コンロ,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,都市ガス給湯,冷房,暖房,エアコン,インターネット対応,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	大久保
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 86,000円 礼金 2ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目 12-15		
交通	J R総武・中央緩行線 大久保 徒歩3分		
建物	建物名	エクセリア新宿第3(エクセリアシンジユクダイサン)	
	構造・規模	RC 9階建/9階部分	
	使用部分積	19.88㎡	
	間取内訳		
築年月	2001年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費5,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	2019年11月下旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ付,2口コンロ,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,都市ガス給湯,冷房,暖房,エアコン,インターネット対応,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年17,000円		
備考	外国籍ご相談。短期違約金：1年未満総賃料2ヶ月、2年未満総賃料1ヶ月。 ルームクリーニング代：33,000円 契約事務手数料：16,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 賃貸保証料：1,000ヶ月 鍵交換代等：有 22,000円～ 利用駅1：J R山手線 新大久保 徒歩7分 利用駅2：西武新宿線 西武新宿 徒歩12分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10014206043



新宿
本店

みずいべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



管理公司可提供中文服务。日语不流畅的朋友也可以安心入住。

관리회사 한국어상담가능! 일본어가 아직 서투신분도 안심입주!

ル・リオン西早稲田

For Rent



名称 : ル・リオン西早稲田 901

所在地 : 東京都新宿区西早稲田3-6-6

交通 : 東京メトロ副都心線「西早稲田」駅徒歩10分
東京メトロ副都心線「雑司が谷」駅徒歩9分
東京メトロ東横線「早稲田」駅徒歩12分

構造 : RC造 地上 11階建

築年数 : 2011年6月

契約期間 : 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃料 : 88,200円

管理費 : 0円

礼金 : 1ヶ月

敷金 : 1ヶ月

入居日 : 9月24日退去予定/10月8日入居可能予定

面積 : 20.7㎡

備考 : 住宅総合保険/2年 ~39.99㎡ 23,000円 40㎡~ 25,000円
Bリリーブ (24時間安心サービス) /2年 20,000円+税
鍵交換費用20,000円+税

保証会社加入必須 (ジェイリースから審査をかせらせて頂きます)

ジェイリース:総賃料の50% (300円+税/月) (10,000円/年)

審査結果により、下記保証会社へ変更をお願いする場合があります。

・JID (日本賃貸保証) : 総賃料の50% (300円+税/月) (10,000円/年)

・日本セーフティ : 総賃料の55%~65% (300円+税/月) (10,000円/年)

・パンス保証 : 保証人有 総賃料の30% (500円+税/月) (20,000円/2年)

・GTN (外国籍専用) : 総賃料の60%+2,000円 (1,000円/月)

解約予告2ヶ月前 (短期解約違約有)

敷金無しの場合クリーニング費用/契約時

~29.9㎡ : 50,000円+税/30㎡~40㎡ : 60,000円+税/

40.1㎡~50㎡ : 70,000円+税/50.1㎡~60㎡ : 90,000円+税/

60.1㎡~ : 100,000円+税

ペット飼育 : 小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)

ペット2匹飼育!

(小型犬・猫)

〔建物管理〕

(株)インヴァランス

03-5302-7177

駐車場 有 25,000円(税込)/月 (空要確認)

バイク置場 無

駐輪場 有 無料 (空要確認)

オートロック

モニター付インターホン

防犯カメラ/宅配ボックス

ガス2口システムキッチン

浴室換気乾燥機/温水洗浄便座

※図面と現況が異なった場合現況を優先いたします。



みずいべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

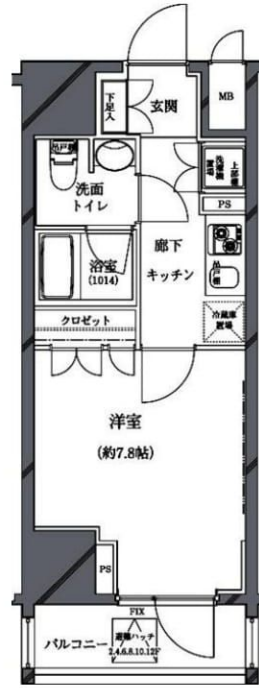


セジヨリ北新宿

702 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
97,500 円	9,500 円	2 ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

ペット可 高級分譲賃貸マンション



建物所在地	東京都新宿区北新宿1丁目8-23	区分	
交通	JR中央・総武線/大久保 徒歩3分 JR山手線/新大久保 徒歩6分 JR山手線/新宿 徒歩10分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:14階	種別	マンション
専有面積	26.80 m ²	入居時期	11/06
竣工年月	2012/5/15	方角	北東

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■ 契約/普通借家契約 ■ 契約期間/2年 ■ 解約予告/2ヶ月前 ■ 更新料/新賃料 1.5ヶ月 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 鍵費用/19,800円 ■ 火災保険/23,000円 ■ 保証会社加入必須 ■ ルームバンクインシュア 他 ■ ペット飼育ペット飼育時敷金1ヵ月追加(償却)*小型犬(50cm以下・10kg以下)または猫いずれか1匹
------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

特約事項	-
------	---

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、ウォシュレット、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット対応、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インター(TV)、TVEター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット1匹飼育可
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------





新宿本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



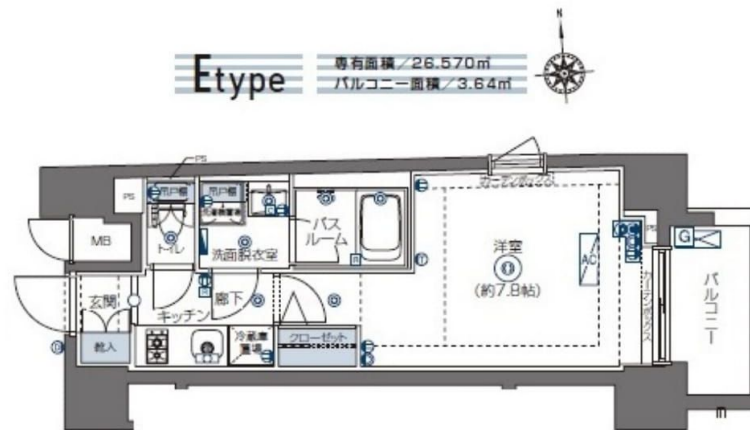
ZOOM四谷左門町

202号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 CATV導入 エレベーター
【デザイナーズマンション】【ペット可】

【外観】

【間取り図】



※ 図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	110,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区左門町 13-13		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩3分 中央・総武線各停 信濃町 徒歩8分		
間取詳細	洋室(7.8畳) K(1.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 2階		
専有面積	26.57㎡	向き	東
築年月	2015年2月26日	契約期間	2年
入居時期	2019年11月中旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15000円 2年		
設備	2口ガス 独洗 脱衣室 浴室乾燥 追焚 温水洗浄便座 エアコン フローリング 角部屋二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税別): 20000円 {備考} ■ 契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■ 解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■ 民泊利用不可 ■ 自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■ 部屋タイプ: E ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2019年10月14日



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



NEW カスタリア新宿御苑Ⅱ

新宿駅も徒歩圏内の好立地！

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 大都市を、普段の生活圏として使い、楽しめる日常

1003 号室 専有面積 24.77㎡

間取 1K

賃料 123,000 円/月

共益費 12,000 円/月

Access

東京メトロ丸の内線

「新宿御苑前」 駅徒歩 3 分

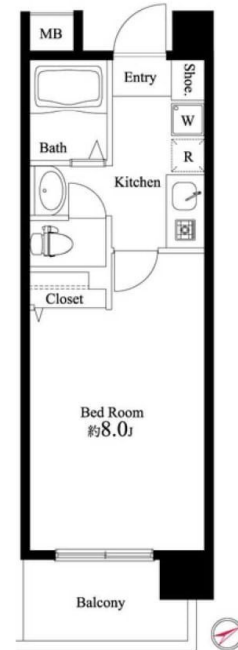
都営新宿線

「新宿三丁目」 駅徒歩 8 分



- ・タイル貼りの美しい外観
- ・オートロックシステム
- ・共用部・防犯カメラ設置
- ・防犯窓付きエレベーター
- ・防犯性の高い玄関扉ダブルロック
- ・床フローリング仕様
- ・洋室エアコン標準装備
- ・ガス1口キッチン(収納有)
- ・バスルームとトイレを独立
- ・お湯張り機能付きバス

- ・アクセントクロス採用
- ・洗濯機置場室内
- ・収納便利なクローゼット
- ・ピクチャーレール
- ・シューズBOX
- ・インターネット光対応(別途費用)
- ・BS・CATV(別途費用)
- ・敷地内ゴミ置き場
- ・駐輪場:無料/要確認
- ・※民泊運営不可



物件概要

所在地 / 東京都新宿区新宿1丁目29-15
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 10階建
総戸数 / 27戸
築年月 / 2004/03
入居日 / 2019/12/21

契約条件

保証金 2 ヶ月

C保証システム利用料:家賃総額50%(最低金額5万円)税別
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
リテインシステム料:11,000円 鍵交換代:19,800円
室内抗菌処理代:16,500円 事務手数料:16,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約(更新可)
※風・民泊不可
※アクセントクロスの色は変更になる場合がございます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



みずいべや 水商売のお部屋 TEL 03-6279-2032 LINE ID 62792032 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいべや 歌舞伎のお部屋 TEL 03-6205-5732 LINE ID 62792032 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

分譲賃貸マンション

Genovia shinjuku green veil

ジェノヴィア新宿グリーンヴェール 503号室

▶歌舞伎町まで徒歩圏エリア

都営大江戸線

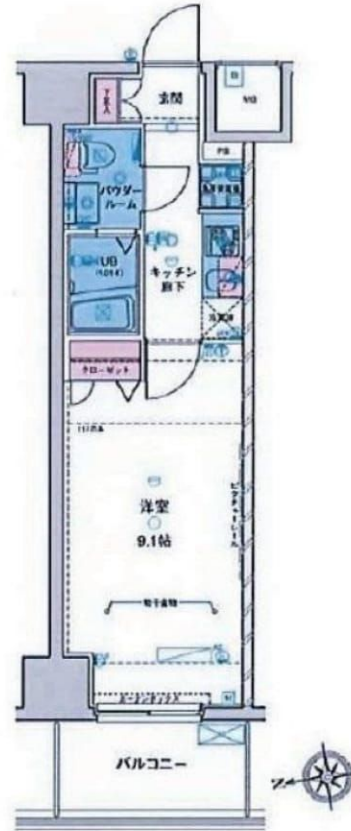
「東新宿」駅

徒歩1分

東京メトロ副都心線

「東新宿」駅

徒歩1分



募集中



■物件概要

- ◇物件名/ジェノヴィア新宿グリーンヴェール
- ◇所在地/東京都新宿区新宿7-27-14
- ◇構造規模/鉄筋コンクリート造14階建
- ◇総戸数/47戸
- ◇所在階/5階
- ◇築年数/2015年4月
- ◇専有面積/27.40㎡
- ◇間取り/1K

■募集概要

- ◇賃料/139,000円
- ◇共益費/13,000円
- ◇敷金/0ヶ月
- ◇礼金/0ヶ月
- ◇契約形態/普通賃貸借契約 (契約期間2年)
- ◇更新料/新賃料の1.5ヶ月分
- ◇火災保険/要加入20,000円
- ◇保証会社/必須50%~
- ◇ペット飼育不可
- ◇現況/相談

■設備概要

- ★オートロック
- ★24時間ゴミ捨て可能
- ★宅配ボックス
- ★脱衣所
- ★角部屋
- ★洋室広々9.3帖
- ★コンビニまで1分
- ★スーパーまで2分
- ※図面と現況が異なる場合があります。



新宿本店
みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

