

賃貸アパート

グレースカレン 201号室

1R+ロフト

丸ノ内線 『新宿三丁目』 駅 徒歩 6 分
 大江戸線 『東 新宿』 駅 徒歩 9 分

【物件概要】

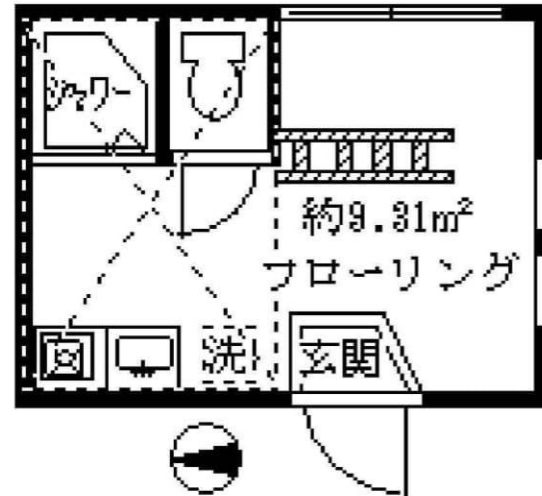
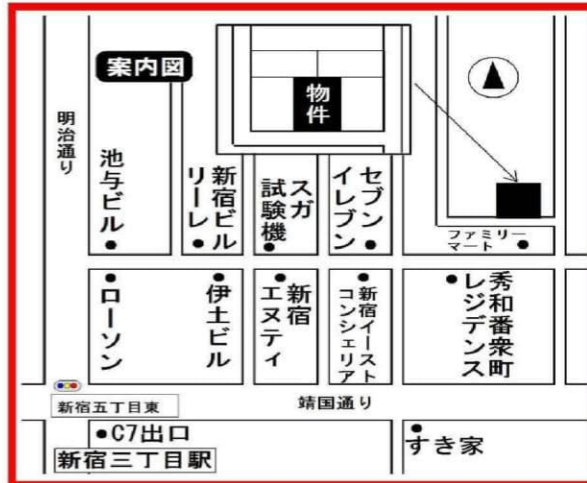
所在地： 東京都新宿区新宿6-6-2
 構造： 木造2階建て
 築年月： 2010年3月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照
 詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

緊急時対応 24時間管理サービス

- ★オートロック完備
- ★ロフト付 (2階のみ)
- ★カラーTVモニター付
インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★室内洗濯機置場
- ★システムガス1口
- ★エアコン完備
- ★フローリング
- ★床暖房
- ★2駅利用可
- ★CATV・Bフレッツ



礼金 0 ヶ月・敷金 0 ヶ月 共益費：3,000円

号室	201	202	203
面積	約9.31㎡	約9.31㎡	約9.31㎡
賃料	71,000		
号室	101	102	103
面積	約9.31㎡	約9.31㎡	約9.31㎡
賃料			

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

フェニックス北新宿エルミタージュ 603

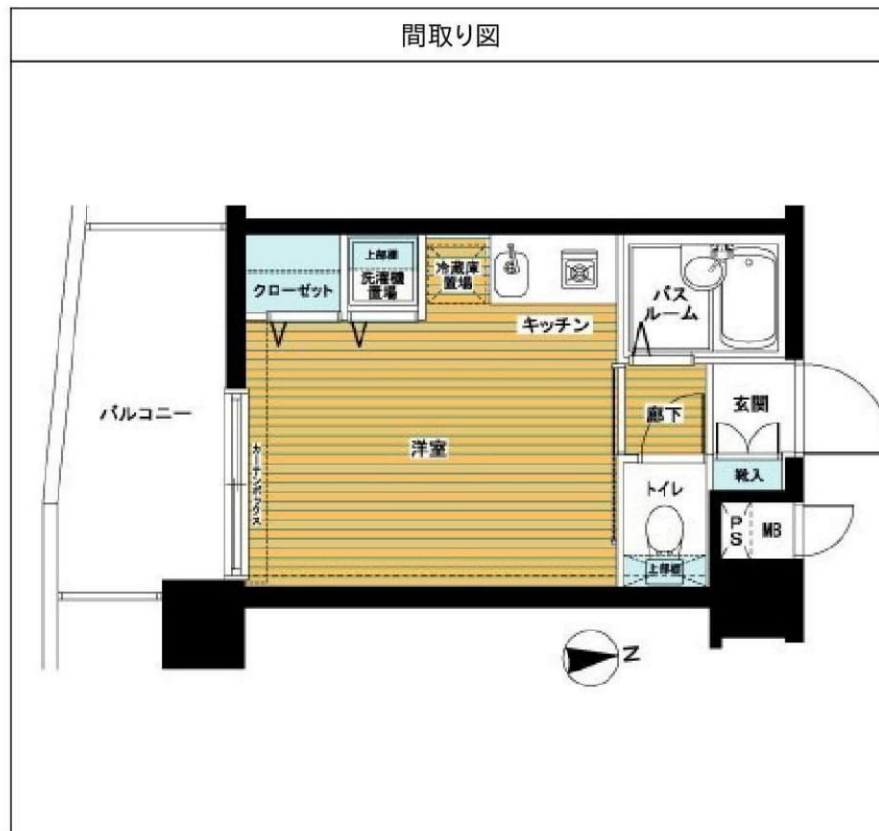
間取り	賃料	管理費等
1R	72,000円	10,000円

敷金/保証金	72,000円	礼金/権利金	72,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金]鍵交換費用(税別):20,000円 [備考]■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目4-1		
交通	中央・総武線各停 大久保駅 徒歩9分 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩10分 山手線 新大久保駅 徒歩12分		
間取り詳細	6階: 洋室 5.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 9階建		
面積	18.55㎡	向き	南
築年月	2001年5月25日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2019年11月上旬
設備	1口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険	要 15,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車:月額500円 バイク:月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:C ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他



物件番号: t0002838

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

パレステュディオVIDA文京南

号室	賃料
404	77,000円

★徒歩10分圏内で2駅利用可能★



写真はイメージです。

保証会社加入必須

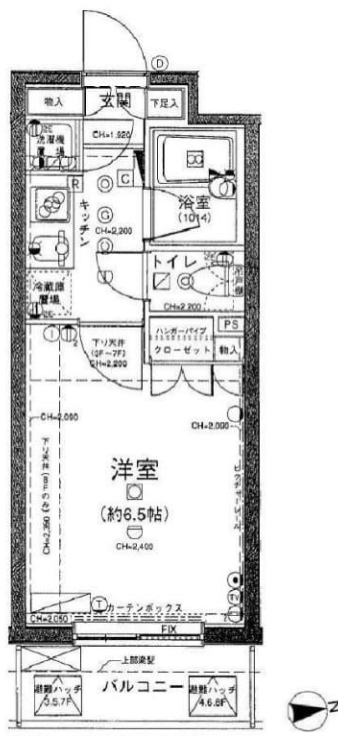
- I、新日本信用保証
 - ①初回賃料総額40% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額80% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目～年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 200円 (税抜) /月
- II、クレディセゾン
 - ①初回賃料総額40% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

◆契約時必要書類◆

- ご契約者様
- ・顔写真付身分証明書(1stコピー)
 - ・健康保険証(1stコピー)
 - ・住民票※マイナンバー非掲載
- ご入居者様
- ・顔写真付身分証明書(1stコピー)

分譲賃貸マンション

ペット飼育可 保証金ニヶ月 (退去時償却)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料: 新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 水道町3-2		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩2分 東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	20.73㎡	開口部方位	東
総戸数	35戸	間取り	1K
施工	2003/04	契約期間	2年
入居日	11月中旬 11/04退去(入居中)		
設備等	都市ガス、公共下水、モニター付オートロック、防犯カメラ、宅配BOX、シリンダーキー(ディンプル)、エレベーター、バルコニー、ゴミ置場、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、暖房便座、洗濯機置き場室内、システムキッチン、ガスコンロ、コンロ2口、グリル、エアコン、2階以上の物件、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、収納、下駄箱、インターネット接続可、ペット相談、フローリング		
備考	※1年以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※退去時ルームクリーニング代: 35,000円(税抜) 室内除菌消臭代: 5,000円(税抜) 鍵交換料: 18,000円(税抜) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

物件コード 43212_404



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

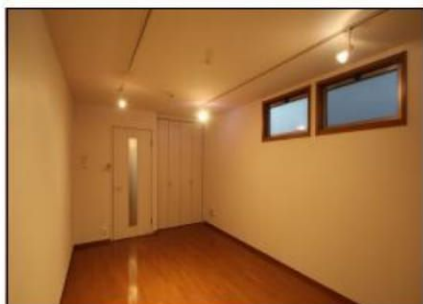


★駅近★『落合駅』徒歩2分★
『東中野駅』も徒歩6分♪



Art Avenue オススメポイント!!

スポットライトがおしゃれなお部屋♪明るい南向き★2面採光・角部屋★安心のオートロック♪お忙しい方に便利な宅配ボックス付き★



●敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。●広告期限:2019年10月末迄
●図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。●消費税相当分は変動するものとします。

MAISON SHOWA 203

めぞんしょーわ

東京地下鉄東西線 落合駅 徒歩2分
総武・中央緩行線 東中野駅 徒歩6分

〒164-0002 東京都中野区上高田1-1-6

入居時期:2019年11月下旬

賃料	83,000円	共益費	4,000円
敷金	83,000円	礼金	83,000円

●契約形態:定期借家(再契約可)	●契約期間:1年
●解約予告:1ヶ月前通知	●敷金償却:--
●再契約料:新賃料の0.5ヶ月分	●再契約事務手数料:11,000円

建物概要

●構造:鉄骨造 2階建て(所属階2階)	●総戸数:8戸
●完成:2003年09月	●間取/専有面積:1K/25.68㎡

設備

洗面所独立/洗面化粧台/コンロ 設置済(2口ガス+グリル)/エアコン 1基/洗濯機置場有(室内)/フローリング/バルコニ 1面/収納/照明器具(スポットライト)/角部屋/インターホン/オートロック 有 専用鍵開錠式/メールボックス 有 ダイヤル式/シューズボックス/BT別/都市ガス/宅配ボックス/BS(アンテナ)/CATV/インターネット接続可
有:指定なし 有料(Bフレッツマンションタイプ)/

諸費用

家財保険料:8000円/1年 鍵交換費22,000円 諸経費1,100円 サポートダイヤル料3,300円

その他条件

●再契約型定期借家契約●24時間サポートダイヤル●諸経費:書類作成・郵送料金●サポートダイヤル代3,000円(税別)は1年間分●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月(賃料+共益費)有
●連帯保証人必要(保証会社の利用も可)



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



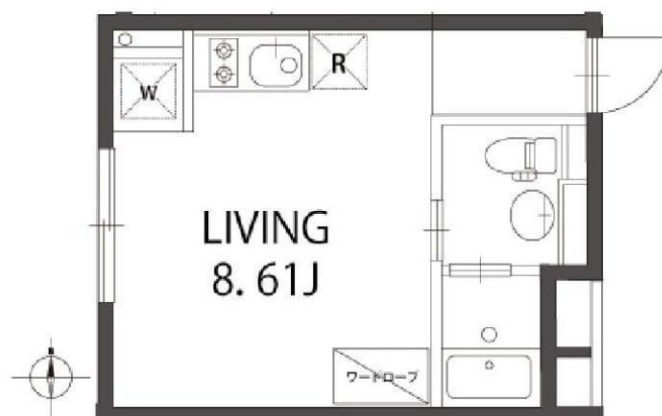
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



プリンセスライン四谷四丁目EAST 202

丸ノ内線「四谷三丁目」駅 徒歩4分 丸ノ内線「新宿御苑前」駅 徒歩8分

10/29解約予定、ペット飼育時敷金+2ヶ月(敷金全額退去時償却)



賃料	89,000円		
共益費	10,000円	間取り	1LDK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
建物名	プリンセスライン四谷四丁目EAST		
物件種別	賃貸マンション	号室	202
所在地	東京都新宿区四谷4丁目10-27		
交通	丸ノ内線「四谷三丁目」駅 徒歩4分		
	丸ノ内線「新宿御苑前」駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室8.6帖2階		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建/4-5階部分		
専有面積	壁芯43.92㎡	向き	北
築年月	2014年3月	契約期間	2年
入居時期	相談		
更新料	新賃料の1ヶ月		
保証会社	【オリコフォレントインシュア】→月額総賃料の50%～ / 年間保証料10,000円～※引落とし手数料300円(税別)掛かる場合あり		
保険	有 火災保険15,000円 2年		
鍵交換費用	16,500円		
その他	プレミアムデスク2年間(24時間緊急サポート)12,000円(税別) ルームクリーニング費用 退去時借主負担 解約予告1ヶ月前		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2019/10/10





みずべや

 水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

 歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



[賃貸マンション]

KOKORO 1R



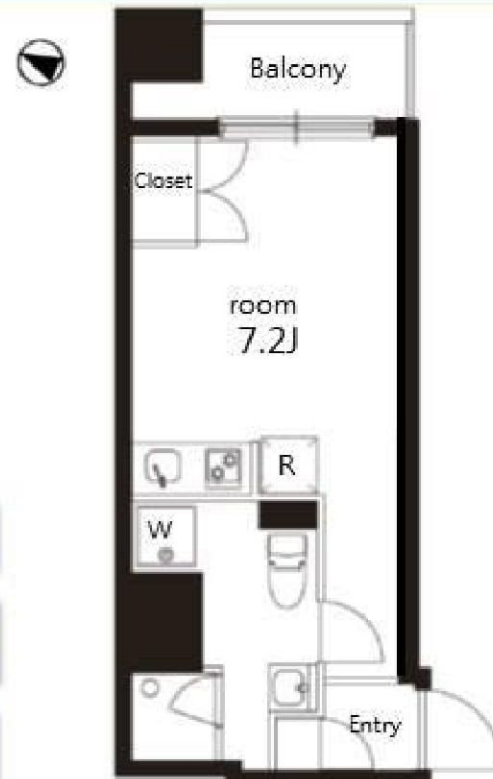
※他部屋の写真です

アクセス

JR山手線 新宿 駅 徒歩 11分

JR山手線 新大久保 駅 徒歩 6分

JR総武線 大久保 駅 徒歩 3分



1R : 21.89㎡

※図面と状況が異なる場合は状況優先とさせていただきます。

賃料等

606号室 賃料 95,000 円 ●敷金1ヶ月 ●礼金1ヶ月 ●共益費3,000円 10月中旬入居可

設備

- ◆オートロック ◆エレベーター ◆宅配BOX ◆BS/CSアンテナ ◆インターネット光対応 (別途契約要) ◆駐輪場 ◆エアコン
- ◆フローリング ◆TVモニターホン ◆システムキッチン (2口ガスコンロ) ◆独立洗面台 ◆バルコニー ◆BT別 ◆室内洗濯機置場

物件概要・備考

- 所在地/〒169-0074 東京都新宿区北新宿1-8-20 ●構造規模/鉄筋コンクリート造 地上12階建/地下1階 ●竣工/2008年1月
- 契約期間/2年間 (更新可) ●火災保険料/15,000円 ●更新料/新賃料1ヵ月分 ●駐輪場 無料 ●鍵交換代 : 25,000円 (税別)
- 保証会社必須 : クレディセゾン (初回 : 賃料等合計額40%)、その他エポスカード、エルズサポート、GTN使用可
- ※短期解約 (6ヶ月以内) 違約金あり。※退去時にクリーニング費用をご負担頂きます。※引越し業者指定 : サカイ引越センター



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 貝川ビル2F (あずま通り)



分譲賃貸

リコットハウス中野新橋
RICOTT HOUSE NAKANOSHINBASHI

303

間取り
専有面積

1K
25.94㎡

～分譲マンション・RICOTT HOUSEシリーズ～

賃料：**96,000 円**

共益費：**12,000 円**

(過去時価印)

保証金 **1.0 ヵ月**

礼金 **1.0 ヵ月**

■建物概要・賃貸条件

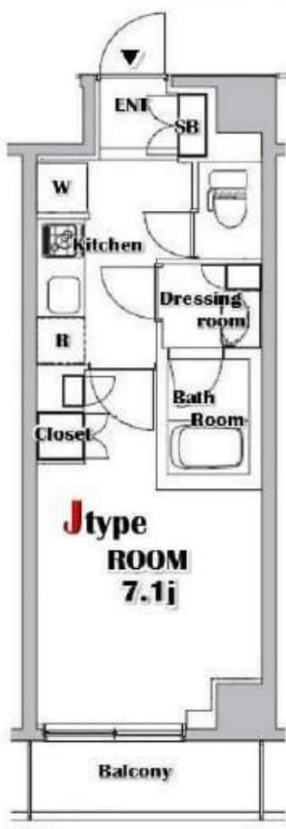
所在地	東京都中野区弥生町2-6-1
利用可能沿線	東京メトロ丸の内線 中野新橋 4分 都営大江戸線 西新宿五丁目 14分
賃料	96,000 円
共益費	12,000 円
敷金	7ヶ月
礼金	1.0 ヵ月
保証金	1.0 ヵ月
火災保険料	20,000 円
鍵交換費	20,000 円(消費税別)
更新料	1.5 ヵ月
入居日	12/9 進室予定
賃貸借	普通借家
契約期間	2年間
解約予告	2ヶ月前予告
建物構造	RC造6階建
建築年月日	2017年5月31日
間取り	1K
専有面積	25.94㎡
バルコニー	3.00㎡
採光	東
ペット	犬,猫3匹迄飼育可(保証金1.5ヶ月追加)
楽器	趣味程度
SOHO	相談

駅徒歩4min



ピアノ,オルガン等演奏相談可

犬,猫3匹迄飼育OK(保証金1.5ヶ月追加)



丸ノ内線
「中野新橋」駅より
「新宿」へ約7min
「渋谷」へ約11min
「池袋」へ約11min



■保証会社利用必須

保証会社 初回50%・年間10,000円

■その他費用

24H鍵-ト 500円(税別)※月額

口座振替 300円(税別)※月額

■設備・特徴



Parking

03-5489-4344

■建物管理会社

株式会社メイプルリビングサービス

TEL : 03-5489-4344



※図面と現状が異なる場合は現状優先とします。 駐輪場・駐車場・バイク置き場確認は建物管理会社へお願いします。

新宿本店
みずいべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

グランフォース高円寺

■JR中央・総武線「高円寺」駅 徒歩6分

入居中(10/27退室予定)

■401 (27.76㎡)
 賃料 102,500円
 共益費 9,500円



共有部

- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- メールBOX
- 宅配BOX
- 敷地内ゴミ置場
- インターネット光(別途契約)
- CATV対応
- BS/CS別途契約
- ペット(承諾料1ヶ月分)
- 駐輪場(空確認)

専有部

- ディンプルキーロック
- モニター付インターホン
- 独立式洗面台
- シャワートイレ
- バスルーム(追炊き付)
- フローリング
- クローゼット
- 室内洗濯機置場
- 浴室換気乾燥機
- エアコン
- システムキッチン2口ガス(グリル付)



■所在地	／ 東京都中野区大和町1丁目66番5号	■鍵交換費用	／ 22,000円
■構造規模	／ RC	■火災保険	／ 15,000円
■地上階数	／ 5階建	■事務手数料	／ 16,500円
■竣工年月	／ 2016年8月	■更新時費用	／ 新賃料の1ヶ月分相当の金額
■敷金	／ 1ヶ月	■解約予告	／ 1ヶ月前
■礼金	／ 1ヶ月	■ペット飼育	／ 小型犬又は猫一匹まで ※承諾料として賃料1ヶ月分
■契約期間	／ 2年間(更新可)	■その他	／ 保証会社利用の場合、保証料として総賃料の50%

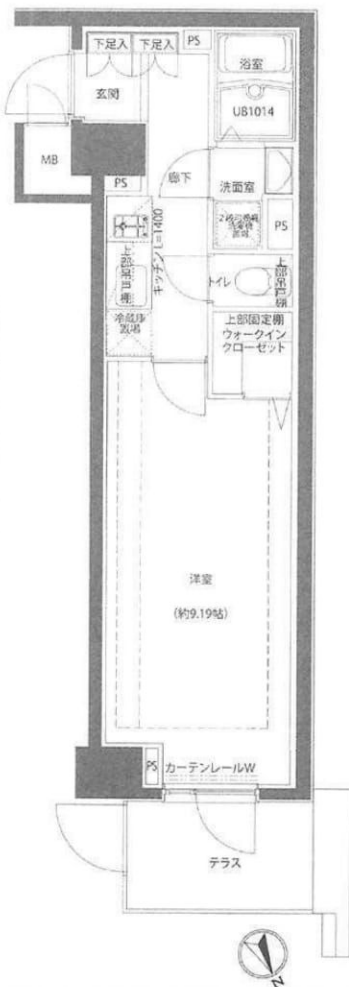
※図面と現状に相違がある場合は現状優先と致します。

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 水商売のお部屋
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 歌舞伎のお部屋
 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

高級分譲賃貸マンション

101号室



ペット相談
(敷金1ヶ月追加)



4駅3路線利用可能！
スーパー徒歩2分！ 宅配ボックス！

- ★東京メトロ千代田線・小田急線「代々木上原」駅徒歩9分
- ★小田急線「代々木八幡」駅徒歩9分
- ★東京メトロ千代田線「代々木公園」駅徒歩10分
- ★京王新線「初台」駅徒歩10分
- ★フローリング ★エアコン ★クロゼット
- ★レンジフード&2口ガスコンロ付システムキッチン
- ★室内洗濯機置場 ★バス・トイレ別 ★浴室換気乾燥機
- ★温水洗浄便座 ★NTTフレッツ光ネクスト導入
- ★BS・110° CSデジタル放送視聴可能 ★宅配ボックス
- ★カラーTVモニター付オートロック&インターホン
- ★自転車置場※空き状況要確認、問い合わせ先：03(3289)3305

保証会社加入必須
(ルームバンクインシュア)



物件種目	賃貸マンション		
物件名	パティナー代々木公園		
最寄駅	代々木上原/代々木八幡		
賃貸条件	賃料	106,000円	
	管理費	9,000円	
	礼金/敷金	礼金1ヶ月	敷金0ヶ月
物件所在地	東京都渋谷区西原1丁目50番4号		
交通	東京メトロ千代田線・小田急線「代々木上原」駅 徒歩9分 小田急線「代々木八幡」駅		
間取り	1K		
建物	構造	鉄筋コンクリート造地上7階建	
	面積	29.87㎡	テラス面積 4.66㎡
入居	11月中旬(11月上旬退去予定)		
契約期間	2年間	築年月	2012年10月
設備	エレベーター、オートロック		
その他賃貸条件	更新:可、更新料は新賃料の1ヶ月分 保証会社:当社指定保証会社加入必須 初回保証委託料…賃料+管理費+口座振替手数料の 連保人无50%、連保人有40%(入居時) 年間保証委託料…10,000円(入居より1年毎) 火災保険:当社指定火災保険加入必須(2年18,000円、入居時)※ご入居者様の故意・過失による退去時クリーニング費:44,000円(税込、入居時)※ご入居者様の故意・過失による借・汚れ等の補修費用は退去時ご請求致します。 シリンダー交換費:16,500円(税込、入居時) 賃料+管理費+口座振替手数料:月額150円 借主解約権:賃貸借契約締結日から2ヶ月の経過をもって発生 短期解約違約金:賃貸借契約締結日から賃貸借契約開始日から1年以内の場合、短期解約違約金(賃料+管理費の2ヶ月分)が発生します。		
	備考	法人契約:可※条件有、諸条件ご相談ください 未成年契約:可※条件有 外国人契約:可※条件有 ペット:応相談※飼育時敷金1ヶ月分追加、その他条件有	

※図面と現状が異なる場合、現状優先となります。



新宿本店
みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

Access

都営大江戸線
「西新宿五丁目」 駅徒歩8分

都営大江戸線
「都庁前」 駅徒歩9分



- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 共用部防犯カメラ
- TVモニター付オートロックシステム
- 24時間セキュリティシステム
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り機能付きバス
- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- シーファイブのみ利用可能(無料)
- BS・110°CS(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹のみ
- 駐輪場無料(1台のみ)



リテインシステム

医療健康サービス 24

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

0401 号室 専有面積 26.24㎡

間取 1K

賃料 118,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区西新宿4丁目30-2
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数 / 38 戸
築年月 / 2015年05月15日
入居日 / 2019年11月12日

契約条件

保証金1ヶ月(契約時償却)

R保証システム利用料: 家賃総額の50%(最低金額5万円)税別
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
リテインシステム料: 11,000円 鍵交換代: 19,800円
室内抗菌処理代: 16,500円 事務手数料: 16,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料: 月額550円)
普通賃貸借2年契約

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

★歌舞伎町★ Tower mansion ★礼金0ヶ月★

エイブル新宿東口店：管理物件

物件種別	マンション			
間取り	1K	1LDK		
構造	RC造			18 階建
戸数	1R~	2K~	K~	総戸数
	174 戸	1 戸	0 戸	175 戸
所在地	(〒160-0021) 東京都新宿区歌舞伎町2-18-5			
交通	大江戸線 東新宿駅 徒歩 5分			

★ プラスタワー東新宿 ★

- Iヒーター付
- オートロック
- 独立洗面台
- 浴室換気乾燥機
- 防犯カメラ
- 宅配BOX

賃料	108,000円	~	210,000円
管理費	6,000円	駐車場	
敷金/礼金	1ヶ月/0ヶ月	コンシェルジュ24	16,500円
CATV	550円/月	光触媒 消毒料	37,577円
償却	敷金1ヵ月分	エアコン洗浄	10,266円
更新料	新家賃の1ヶ月	鍵交換	30,000円

一年未満解約は賃料の1ヵ月分の違約金 指定引越会社有

退去時敷金償却1ヶ月

要保証会社 (株)クレデンス内容)

連帯保証人必須

保証料：月額合計賃料の1ヵ月分

更新時 (1年毎) 10,000円

必要書類

審査時：契約者 本人確認書類必要

契約時：入居者 住民票1通必要

★引越し会社指定有★

★(ビック引越しセンター)

告知事項あり

★	★			★							★		
電気	公水	私水	井戸	共同	都市	天然	LPG	共同	水便	改良	浴取	共同	風呂
★	★	★	★	★	★								
ベランダ	エレベーター	シャワー	結湯	睡房	冷房	入居可能日							
						平成18年9月29日							



★水商売・風俗・相談可★

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



1209 (24.63㎡)
改装中 東向き
120000円



1407 (28.05㎡)
改装中 南向き
128000円

管理費6.000円 CATV代540円 敷金1・礼金0・即審査出ます！！

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

Access

JR山手線
「新宿」駅徒歩8分



JR山手線
「代々木」駅徒歩8分

- タイル貼りの美しい外観
- カラーTVモニター付オートロック
- 共用部ALSOKセキュリティシステム
- ダブルロック&ピッキング対応キー
- 床フローリング仕様
- エアコン2基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ（グリル付）
- バスルームとトイレを独立
- 雨の日も便利な浴室換気乾燥機

- パウダールーム洗面台
- シャンプードレッサー
- 洗濯機置場室内
- 収納便利なウォークインクローゼット
- BS-110° CSアンテナ（別途費用）
- インターネット無料（最大1Gbps）
- CATV（別途費用）
- 24時間受取可能宅配BOX
- 2人入居可・外国籍入居可能
- ペット可（別途敷金1ヶ月）小型1匹まで



0302 号室 専有面積 29.92㎡

間取 1DK

賃料 148,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都渋谷区代々木2丁目38-3
構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数/ 20 戸
築年月/ 2006年10月19日
入居日/ 2019年11月28日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

○保証システム利用料：家賃総額50%（最低金額5万円）税別
保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）
リテンシステム料：11,000円 鍵交代代：19,800円
室内抗菌処理代：16,500円 事務手数料：16,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（口座振替手数料：月額550円）
普通賃貸借2年契約（更新可）

リテンシステム

医療健康サービス 24

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 水商売のお部屋
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 歌舞伎のお部屋
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

物件確認番号 **OPEN RESIDENCIA YOYOGI OYAMA**
24078 オープンレジデンスア代々木大山



◆井の頭通り沿いの
緑豊かな邸宅街！



2F エントランス
1F 当物件所在階

1階部分角部屋



小田急線・千代田線
『代々木上原』駅徒歩5分

賃料255,000円 管理費10,000円

- 【物件概要】**
 所在地 / 渋谷区大山町 36-10
 築年月 / 2019年9月
 構造 / RC造地上11階建
 (建築申請上はRC造地上10階地下1階建)
 面積 / 57.13㎡
- 【契約条件】**
 礼金 / 1ヵ月
 敷金 / 1ヵ月 *ペット飼育者：敷金1ヵ月追加 (償却1.5ヵ月)
 期間 / 2年間
 入居 / 即
 更新料 / 新賃料の1ヵ月分

- 【備考】** 初期費用カード利用可
- ・家財保険：24,000円
 - ・更新事務手数料：0.5ヵ月 (税別)
 - ・24時間緊急対応登録料：16,500円 (税込) ※契約時のみ
 - ・保証会社初回保証料：総賃料の50%
- ※喫煙不可
 ※引越し業者指定 (詳細はお問合せ下さい)
 ※浄水器のカートリッジ交換は入居者負担となります



- 【設備】**
- エアコン
 - フローリング
 - 床暖房
 - システムキッチン
 - 浄水器
 - 食器洗浄機
 - 追焚付オートバス
 - 浴室換気乾燥機
 - ミストサウナ
 - 24時間換気システム
 - シャワートイレ
 - 光ファイバー
 - CATV
 - BS・CS110*
 - カラーTVモニター付インターホン
 - オートロックダブルロック
 - 宅配ボックス

インターネット無料
 分譲マンションのため、管理組合の都合により料金が発生する場合がございます。変更日については、急なご連絡になることもありますのでご了承下さい。

area information
 ローソン 約60m
 マルエツ 約690m

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。※保証会社利用必須 (総賃料の50%・月次保証料1%)

TEL 03-6279-2032 LINE ID 62792032 水商売のお部屋
 TEL 03-6205-5732 LINE ID 62792032 歌舞伎のお部屋
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F
 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)