

賃貸住居用マンション MKビューテラス

物件概要

最寄駅	大島			
賃料	70,000円			
交通	都営新宿線「大島」徒歩14分			
	都営新宿線「西大島」徒歩20分			
	東京メトロ東西線「南砂町」徒歩20分			
	都営新宿線「住吉」徒歩30分			
所在地	東京都江東区北砂5丁目11-11			
建物	構造	鉄骨 4階建		
	完成年月	2002/9	総戸数	
条件	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約期間	2年	管理費	3,000円
	更新料	1ヶ月(新賃料)	保険料	20,000円
設備	保証人不要、バストイレ別、室内洗濯機置き場、エアコン付き、バイク置き場、システムキッチン、TVモニター付インターホン、駐輪場、日当たり良好、保証会社利用必須、インターネット光、CATV(無料)、フローリング、バルコニー、クローゼット、角部屋、24時間緊急対応			
備考	仲介手数料は賃料の1ヵ月分(税別) 24時間安心サポート代 :16,200円 害虫駆除代 :16,200円 保証会社必須(賃料合計の50%~) 更新事務手数料 :賃料の0.5ヵ月			



図面と現状が異なる場合は現状を優先とします

3階 305号室
1K 23㎡
賃料 70,000円
管理費 3,000円
空 10/中旬入居可
開口向き 南

- ☆保証人不要
- ☆バストイレ別
- ☆室内洗濯機置き場
- ☆エアコン付き
- ☆バイク置き場

- ☆システムキッチン
- ☆TVモニター付インターホン
- ☆駐輪場
- ☆日当たり良好
- ☆保証会社利用必須

砂町銀座商店街が近く、買い物便利！
駐車場空有(15,000円/月・小型車のみ)
セキュリティ機能、角部屋、フローリング張り、バストイレ別
火災報知機付き、バイク置き場有り、エアコン



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

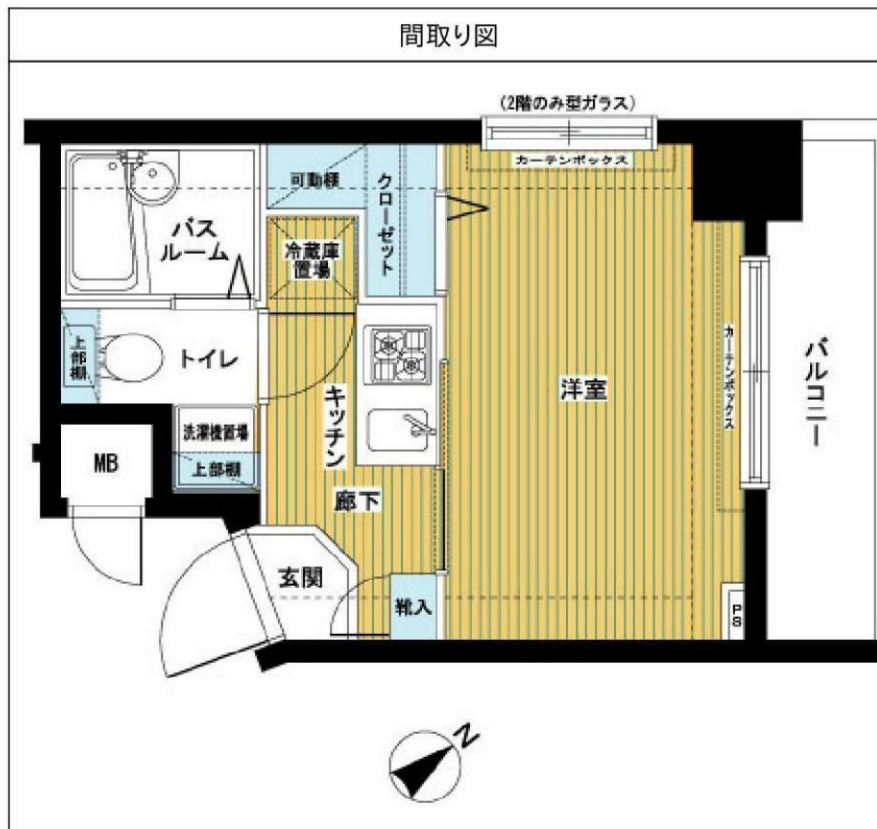
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



トーションフェニックス八丁堀 501

間取り	賃料	管理費等
1K	79,000円	9,000円

敷金/保証金	79,000円	礼金/権利金	79,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税別): 20,000円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都中央区新川2丁目15-5		
交通	京葉線 八丁堀駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 八丁堀駅 徒歩8分 東京メトロ日比谷線 茅場町駅 徒歩8分		
間取り詳細	5階: 洋室 5.40畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 5階 / 12階建		
面積	19.06㎡	向き	北東
築年月	2003年3月25日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	相談
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件			
損害保険	要 15,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:A※内装は入居までに変更となる場合がございます		





TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

ベルシード新大橋

号室	賃料
801	92,000円

☆角部屋☆2口ガスシステムキッチン☆

★分譲マンション★オートロック★



洋室8.2帖

★賃料5,000UPで下記貸主負担★

★翌月1ヵ月FR 契約事務手数料★



- ◇エアコン
- ◇ウォシュレット
- ◇室内洗濯機置場
- ◇収納
- ◇下駄箱
- ◇ディンプルキー
- ◆エレベーター
- ◆宅配ボックス
- ◆BS/CS(要確認)
- ◆モニター付オートロック
- ◆バイク置場(原付のみ)3,000円/月 ※要空確認
- ◆駐輪場(上段)200円/月、(下段)300円/月 ※要空確認
- ・自転車ステッカー 登録時200円
- ◇バス/トイレ別
- ◇独立洗面台
- ◇浴室乾燥機
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇モニター付インターホン
- ◇照明器具
- ◆防犯カメラ
- ◆敷地内ゴミ置き場
- ◆Wi-Fi無料(要確認)

【個人契約】契約者：住民票、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）、家賃引落口座、届出印
保証人：連帯保証人確認書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）
【法人契約】契約者：会社簿本、印鑑証明/入居者：住民票、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）
保証人：連帯保証人確認書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
※退室前の申込みは先行契約となります。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1.5ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都江東区 新大橋2丁目17-8		
交通	都営新宿線 森下 徒歩5分 JR中央・総武線 両国 徒歩10分 都営大江戸線 両国 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	25.84㎡	開口部方位	東
総戸数	戸	間取り	1K
施工	2018/08	契約期間	2年
入居日	11月下旬		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、TVドアホン、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、角部屋、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、ネット無料、光ファイバー、独立洗面台、敷地内ゴミ置き場、モニター付オートロック、収納、下駄箱、入居条件水商売相談		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・退去時ルームクリーニング代40,000円(税別) ・24h365日生活安心サポート(2年間)15,000円(税別) ・火災保険料 20,000円(2年間) ・契約事務手数料 10,000円(税別) ・鍵交換代 35,000円(税別) ・室内抗腐代 12,000円(税別) ・保証会社加入必須 ※大手法人は応相談(日本賃貸住宅保証機構 初回資料総額の50%、年毎10,000円) ・更新事務手数料 10,000円(税別) ・口産振替手数料 300円(税別) ※解約予告2ヶ月前 ※ペット飼育の場合、敷金1ヶ月分増額(償却) ※短期解約違約金有り (1年以内解約→総家賃2ヶ月分 1.5年以内解約→総家賃1.5ヶ月分) ※大手社宅利用の場合も転賃借契約は不可 		

物件コード 34621_801



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
取替役のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



賃貸住居用マンション セブンオープンコート

物件概要

最寄駅	亀戸			
賃料	114,000円			
交通	JR中央・総武線「亀戸」徒歩14分			
	都営新宿線「東大島」徒歩12分			
	都営新宿線「大島」徒歩12分			
	JR中央・総武線「平井」徒歩21分			
所在地	東京都江東区亀戸7丁目65-17			
建物	構造	鉄骨 5階建		
	完成年月	2017/1	総戸数	
条件	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約期間	2年	管理費	6,000円
	更新料	1ヶ月(新賃料)	保険料	20,000円
設備	保証人不要、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、駐輪場、洗面所独立、コンロ設置可、オートバス、二人入居可、日当たり良好、保証会社利用必須、追焚バス、インターネット光、シャンプードレッサー、外観タイル張り、フローリング、バルコニー、クローゼット、角部屋			
備考	仲介手数料は賃料の1ヵ月分(税別) 24時間安心サポート代 :16,200円 害虫駆除代 :16,200円 保証会社必須(賃料合計の50%~) 更新事務手数料 :賃料の0.5ヵ月 退去時:解約引き1ヵ月			



図面と現状が異なる場合は現状を優先とします

3階 304号室
1LDK 42.86㎡
賃料 114,000円
管理費 6,000円
11/3 退去予定
開口向き 南

☆保証人不要
☆宅配ボックス
☆浴室乾燥機
☆バストイレ別
☆エレベーター

☆室内洗濯機置き場
☆エアコン付き
☆シャワートイレ付き
☆システムキッチン
☆TVモニタ付インターホン

エレベーター付き、セキュリティ機能、フローリング張り
バストイレ別、火災報知機付き
浴室乾燥機付きのため雨の日も洗濯物を乾かせます
温水洗浄便座が付き、シャンプードレッサー付き



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

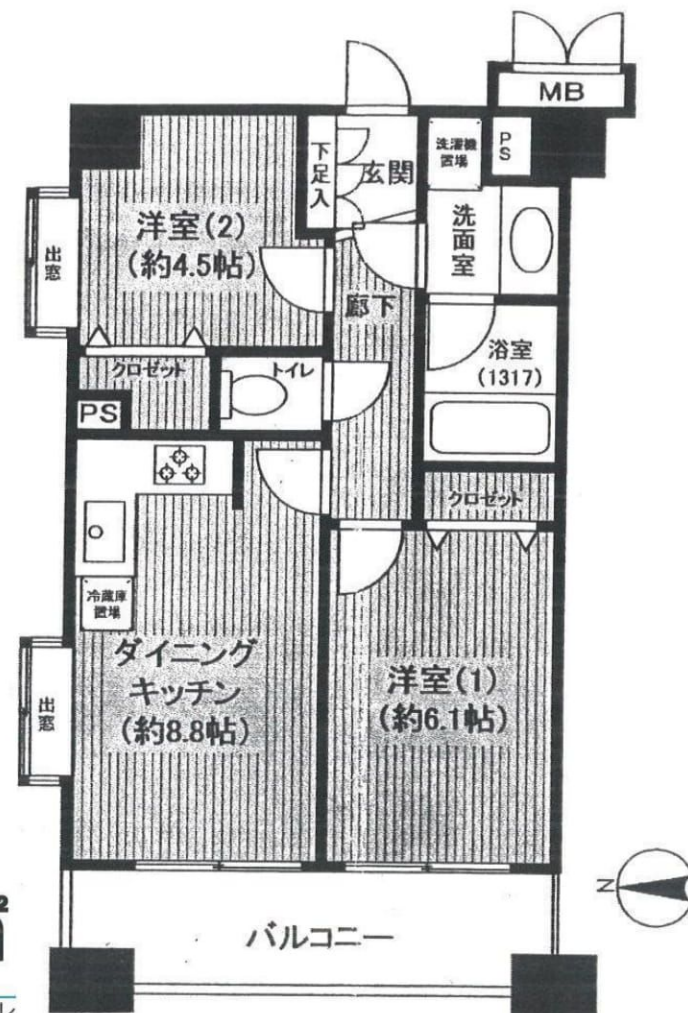
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



東京メトロ東西線

木場駅

徒歩7分



※現況と図面に相違がある場合は現況を優先いたします

賃料	140,000円	
所在地	東京都江東区東陽1-24-5	
物件名	デュオスカーラ東陽町	
賃賃条件	管理費	
	費用その他	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月
	損保	要加入
	入居	19年10月下旬(21~末日)
建物	部屋番号	
	構造	鉄筋コン 7階/8階建て
	開口向き	西
	間取詳細	洋6.1 洋4.5 DK8.8
	築年月	'03/6
駐車場		

賃貸マンション

間取り | **2DK** | 専有面積 | **46.48㎡**

備考

保証会社利用必:保証料:賃料等の0.5ヶ月分継続保証料1万円/年/バストイレ別/バルコニー/ガスコンロ対応/浴室乾燥機/オートロック/室内洗濯置/陽当り良好/シューズボックス/システムキッチン/追焚機能浴室/角住戸/温水洗浄便座/エレベーター/洗面所独立/宅配ボックス/2面採光/出窓/分譲賃貸/振分/眺望良好/L字型キッチン/クローゼット2ヶ所/敷地内ごみ置き場/日勤管理/都市ガス/通風良好/通勤管理/まいばすけっと東陽1丁目店まで56m/アプアプ赤札



みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



アーパイル日本橋水天宮 501号室

ペット飼育可♪



- ・定期借家（再契約可能）
- ・再契約料：新賃料の1ヵ月分
- ・再契約事務手数料：2,000円（税抜）
- ※法人契約の場合、普通借家相談可
ただし条件変更有

- 都営新宿線/浜町駅 徒歩4分
- 都営浅草線/東日本橋駅 徒歩13分
- 都営大江戸線/森下駅 徒歩8分
- 東京メトロ半蔵門線/水天宮前駅 徒歩7分
- 東京メトロ日比谷線/人形町駅 徒歩14分



図面と現況が異なる場合は現況を優先します

物件種目	マンション		
間取り	1LDK	所在階	5階
賃貸条件	賃料	145,000 円	
	礼金	1 ヵ月	敷金 0 ヵ月
所在地	東京都中央区日本橋浜町3丁目34-4		
交通	都営新宿線 浜町駅 徒歩 4 分		
建物	建物名	アーパイル日本橋水天宮	
	構造	鉄筋コンクリート造	
	規模	7 階建 地下 0 階	
	築年月	2004年12月(築14年)	
	専有面積	40.87 m ²	バルコニー
再契約料	新賃料の 1 ヵ月分	契約期間	2021/12/26
管理費	15,000 円	駐車場	無
バイク置場	無	駐輪場	有
現状	空室	入居日	10月下旬以降予定
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台 <input checked="" type="checkbox"/> オートロック <input checked="" type="checkbox"/> カーモニター付きインターホン <input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> エアコン <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 <input checked="" type="checkbox"/> 2口ガスコンロ <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・定期借家（再契約可能） ・火災保険加入 ¥15,000/2年 ・退去時ルームクリーニング ¥57,000(税抜) ・退去時エアコンクリーニング ¥12,000(税抜) ・短期解約違約金（1年未満退去で賃料2ヵ月分） ・室内抗菌費用 ¥15,000（税抜） ・保証会社必須（初回委託料40%~80%） ・ペット飼育可（敷金1ヵ月追加かつ解約時償却） ・転貸・民泊は不可（違反した場合、契約解除及び違約金として賃料の1ヵ月分お支払いしていただきます） ・鍵交換代 ¥35,000（税抜）～ ・契約事務手数料 ¥2,000（税抜） 		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

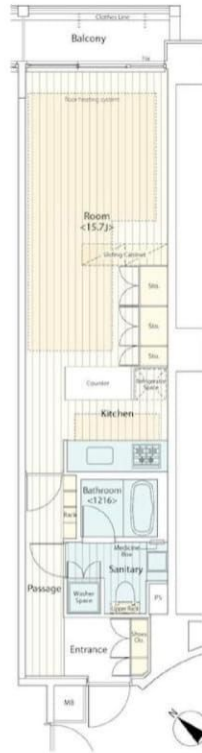


カスタリア八丁堀／礼0！敷1！

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。
 ※入居審査あり、火災保険要加入。
 ※募集状況は常時変動致しますのでご確認ください。

賃料	174,000円		
管理費等	8,000円	間取り	1R
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	カスタリア八丁堀		
物件種別	マンション	号室	806号室
建物所在地	東京都中央区八丁堀3丁目27-5		
交通	京葉線 八丁堀（東京） 徒歩1分 東京メトロ日比谷線 八丁堀（東京） 徒歩4分		
間取詳細	洋室(15.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	40.68㎡	向き	北東
築年月	2006年2月	契約期間	2年
入居時期	2019年10月予定	更新料	1ヶ月(新賃料)
損害保険	有 22000円 2年		
駐車場	要問い合わせ、駐輪場		
設備	エレベーター、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、システムキッチン、3口以上コンロ、ガスキッチン、浴室乾燥		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人入居可 法人可		
備考	礼金なし！敷金1ヶ月！（保証会社利用必須） （月末日迄の契約始期分対象） インターネット無料：UCOM 光レジデンス（要登録）※登録状況により初期費用が掛かる場合があります。 お申込の際は指定の申込用紙をご利用ください。		

情報更新日 2019年10月6日

No.te0806



新宿本店
みずいべや
 水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
 おさまるは
みずいべや
 歌舞伎のお部屋

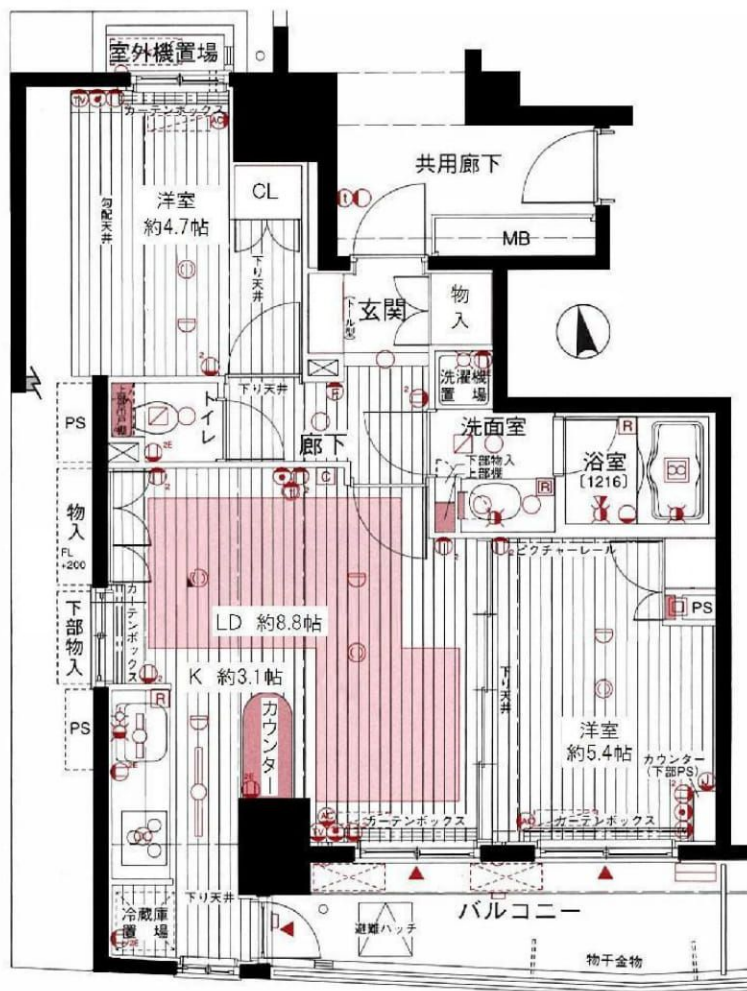
TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



カルムインフォアームズ東京コア

『新富町』駅 徒歩5分
最上階 南西角部屋

- ◆外観タイル貼り
- ◆モニター付オートロック
- ◆エアコン・給湯
- ◆システムキッチン
- ◆フローリング
- ◆床暖房
- ◆バス・トイレ別
- ◆追焚付オートバス
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆エレベーター
- ◆南向バルコニー



物件種目	分譲賃貸 マンション		
最寄駅	新富町		
間取・面積	2LDK	52.33㎡	バルコニー 7.87㎡
	賃料	198,000円	管理費 15,000円
賃貸条件	敷金1ヶ月	礼金1ヶ月	

物件所在地	東京都中央区湊3-11-5		
交通	東京メトロ有楽町線新富町駅まで徒歩5分		
構造・階数	鉄筋コンクリート造り12階建 地下1階付		
築年数	平成12年 6月		
部屋構成	LD8.8 K3.1 洋5.4 洋4.7		
契約期間	2年間	更新料	新賃料の1.5ヶ月
その他費用	火災保険：2年間 20,000円 鍵交換代：16,500円(税込)		
駐車場			
バイク置場			
駐輪場			
現況	入居中	入居日	10/26退去
1201号室		全84戸	
レイズ除く全媒体掲載可			

図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

歌舞伎町のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



カスタリア八丁堀／礼0！敷1！

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。
 ※入居審査あり、火災保険要加入。
 ※募集状況は常時変動致しますのでご確認ください。

賃料	211,000円		
管理費等	8,000円	間取り	2LDK
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	カスタリア八丁堀		
物件種別	マンション	号室	603号室
建物所在地	東京都中央区八丁堀3丁目27-5		
交通	京葉線 八丁堀 (東京) 徒歩1分 東京メトロ日比谷線 八丁堀 (東京) 徒歩4分		
間取詳細	洋室(5.5畳) 洋室(3.3畳) LDK(13.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	53.13㎡	向き	北東
築年月	2006年2月	契約期間	2年
入居時期	2019年11月予定	更新料	1ヶ月(新賃料)
損害保険	有 22000円 2年		
駐車場	要問い合わせ、駐輪場		
設備	エレベーター、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、システムキッチン、3口以上コンロ、ガスキッチン、浴室乾燥		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人入居可 法人可		
備考	礼金なし！敷金1ヶ月！(保証会社利用必須) (月末日迄の契約始期分対象) インターネット無料：UCOM 光レジデンス (要登録) ※登録状況により初期費用が掛かる場合があります。 お申込の際は指定の申込用紙をご利用ください。		

情報更新日 2019年10月6日

No.te0603

新宿本店
みずべや
 水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
みずべや
 歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



カスタリア八丁堀／礼0！敷1！

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。
 ※入居審査あり、火災保険要加入。
 ※募集状況は常時変動致しますのでご確認ください。

賃料	221,000円		
管理費等	8,000円	間取り	2DK
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	カスタリア八丁堀		
物件種別	マンション	号室	901号室
建物所在地	東京都中央区八丁堀3丁目27-5		
交通	京葉線 八丁堀 (東京) 徒歩1分 東京メトロ日比谷線 八丁堀 (東京) 徒歩4分		
間取詳細	洋室(6.7畳) 洋室(4.5畳) D(6.5畳) K(2.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	53.87㎡	向き	南西
築年月	2006年2月	契約期間	2年
入居時期	2019年11月予定	更新料	1ヶ月(新賃料)
損害保険	有 22000円 2年		
駐車場	有(敷地内),44000円/月~,駐輪場		
設備	エレベーター,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,3口以上コンロ,バス・トイレ別,洗面台		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 法人可 ルームシェア不可		
備考	礼金なし！敷金1ヶ月！(保証会社利用必須) (月末日迄の契約始期対象) インターネット無料:UCOM光レジデンス(要登録)※登録状況により初期費用が掛かる場合があります。 お申込の際は指定の申込用紙をご利用ください。		

情報更新日 2019年10月6日

No.te0901



みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

