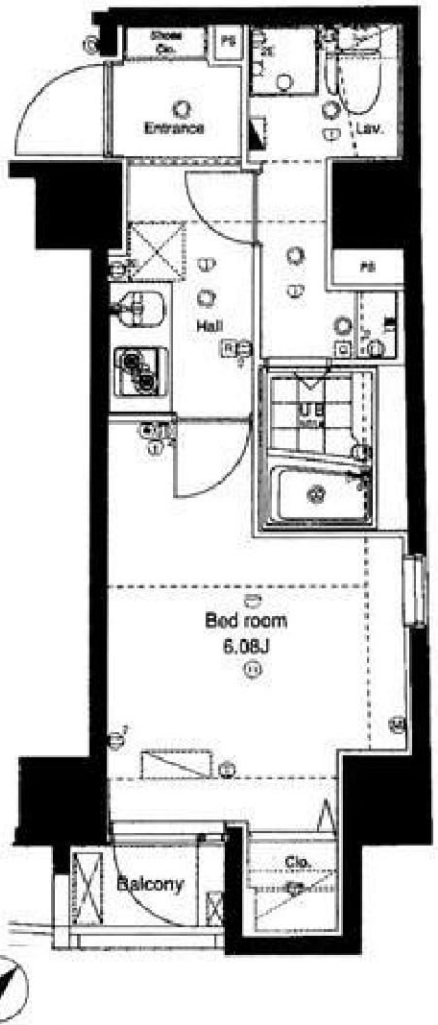
分譲賃貸マンション

ARTESSIMO・VALENTO



高級分譲賃貸マンション	
最寄駅	茗荷谷
間取	1K
賃貸条件	85,000円
共益費	8,000円
	敷金0ヶ月　礼金0ヶ月　保証金1ヶ月

物件所在地	東京都文京区白山3-2-1
	301号室
交通	丸ノ内線「茗荷谷」駅 徒歩9分
	都営三田線「白山」駅 徒歩11分

建物名	ARTESSIMO・VALENTO		
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上8階建て		
専有面積	20.95㎡		
竣工日	2010年11月	契約期間	2年間(更新可)
現況	空室	入居日	即日

備考

＜初期費用＞
◇保証金1ヶ月（契約時全額償却）
◇保証会社必須@家賃総額50～100%
◇事務手数料5,500円(税込)
◇次月-日割り家賃
◇鍵交換費用23,100円(税込)
◇ホームマイスター21 2年間16,500円(税込)
◇火災保険 2年間 20,000円(税込)
＜必要書類＞
◆写真付身分証明書
◆カラー証明写真
◆住民票

※図面と現状が異なる場合は現状優先とします。

充実な設備♪

- ◆システムキッチン
- ◆2口ガスコンロ
- ◆バス・トイレ別
- ◆独立洗面台
- ◆CS・BS
- ◆エアコン
- ◆浴室乾燥機
- ◆メールボックス
- ◆室内洗濯機置場
- ◆クローゼット
- ◆ｼｭｰｽﾞｸﾛｾﾞｯﾄ
- ◆TVﾓﾆﾀ付ｲﾝﾀﾌｫﾝ
- ◆24時間換気ｼｽﾃﾑ
- ◆バルコニー
- ◆都市ガス
- ◆公共下水
- ◆公共水道
- ◆オートロック
- ◆エレベーター
- ◆宅配ボックス
- ◆専用ゴミ置場
- ◆駐輪場
- ◆分譲賃貸
- ◆敷金・礼金不要
- ◆保証人不要

駐輪場有り
空き状況は共用管理
(株)グローバルリンクマネジメント様
03-6415-6525まで直接お問合せ
ください。

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

アイル イムーブル浅草　704号室

つくばエクスプレス「浅草」駅徒歩3分
東京メトロ銀座線「田原町」駅徒歩10分
東京メトロ銀座線・都営浅草線「浅草」駅徒歩13分
東武スカイツリーライン「浅草」駅徒歩12分
東京メトロ日比谷線「入谷」駅徒歩11分

分譲賃貸マンション

5路線3駅利用可

角部屋

物件概要

◆所在地　：東京都台東区西浅草3－26－2
◆構　造　：鉄筋コンクリート造　10階建
◆築年月　：平成27年6月
◆専有面積：25．56㎡　◆バルコニー面積：3．04㎡
◆間取り　：1R
◆用　途　：住居専用
◆総戸数　：36戸

募集概要

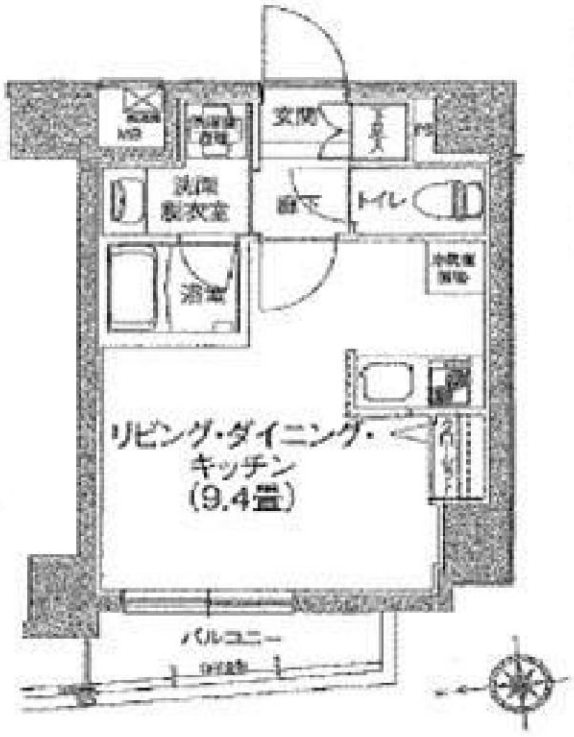
◆敷　金　：1ヶ月　◆礼　金　：1ヶ月
◆更新料　：1．5ヶ月分
◆更新手数料：21，600円（内消費税1，600円）
◆解約予告：2ヶ月前
◆入居日　：相談

その他条件

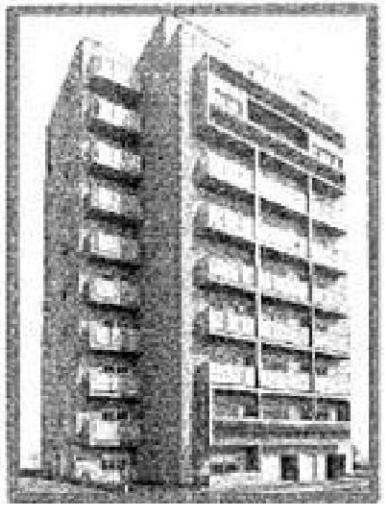
※事務手数料：10，800円（内消費税800円）
※当社指定家財保険加入義務有（新規・更新）：15，400円～（2年間）
※鍵交換費用：19，980円（内消費税1，480円）
※保証会社加入義務有（更新事務手数料10，000円/年）
※24時間安心サポート加入義務有（2年間）
　16，200円（内消費税1，200円）
※ペットの飼育は不可

賃　料	共益費
93，000円	8，000円

※　図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



◆オートロック
◆TVモニター付
　インターホン
◆洗面台
◆シャワートイレ
◆エアコン
◆フローリング
◆システムキッチン
◆クローゼット
◆室内洗濯機置場
◆宅配ロッカー
◆浴室換気乾燥機



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F（あずま通り）

アイル秋葉原ノースドゥーエ

号室	賃料
402	98,000円

☆２口ガスコンロ☆バス・トイレ別☆
☆複数路線利用可能☆インターネット対応☆

--- 洋室 7.8帖 ---

■バス・トイレ別
■独立洗面台
■２口ガスコンロ
■エアコン
■室内洗濯機置場
■温水洗浄便座
■TVモニタ付ドアホン
■収納スペース

■オートロック
■防犯カメラ
■エレベーター
■駐輪場※要空確認
■宅配ボックス
■インターネット対応※要確認
■敷地内ゴミ置場
■BS/CS※要確認

【個人契約】契約者：住民票、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）、家賃引落口座、届出印
保証人：連帯保証人確約書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）
【法人契約】契約者：会社謄本、印鑑証明／入居者：住民票、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）
保証人：連帯保証人確約書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
※退室前の申込みは先行契約となります。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1.5ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都台東区 台東3丁目28-8		
交通	都営大江戸線 新御徒町 徒歩4分 東京メトロ日比谷線 仲御徒町 徒歩7分 JR山手線 御徒町 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 13階建地下1階		
専有面積	25.98㎡	開口部方位	東
総戸数	戸	間取り	1K
施工	2017/11	契約期間	2年
入居日	12月中旬		
設備等	都市ガス，公共下水，オートロック，宅配BOX， TVドアホン，B・T別，洗濯機置き場室内， ２階以上の物件，2人入居可，ガスコンロ， システムキッチン，コンロ2口，フローリング， バルコニー，エレベーター，CSアンテナ，BSアンテナ， エアコン，外国人相談，防犯カメラ，温水洗浄便座， ルームシェア相談，光ファイバー，独立洗面台， 敷地内ごみ置き場，モニタ付オートロック，収納， 下駄箱，入居条件水商売相談		
備考	・退去時ルームクリーニング代40,000円（税別） ・24H365日生活安心サポート（2年間）15,000円（税別） ・火災保険料 20,000円（2年間） ・契約事務手数料 10,000円（税別） ・鍵交換代 35,000円（税別） ・室内抗菌代 12,000円（税別） ・保証会社加入必須 ※大手法人は応相談 （日本賃貸住宅保証機構 初回賃料総額の50%、年毎10,000円） ・更新事務手数料 10,000円（税別） ・口座振替手数料 300円（税別） ※解約予告2ヶ月前 ※短期解約違約金有り （1年以内解約→総家賃2ヶ月分 1.5年以内解約→総家賃1.5ヶ月分） ※大手社宅利用の場合も転貸借契約は不可		

物件コード 31485_402

新宿本店 みずべや 水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

総業住町 あずま通り店 みずべや 歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

新築貸マンション

南千住駅

ブランノワールトウキョウ

間取り	専有面積	築年月
1K	25.23㎡	2018年11月

新築　定期借家

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：南西向き,２面採光,デザイナーズ,角部屋,Ｂ・Ｔ別,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ

物件種目	新築貸マンション
最寄駅	南千住
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 100,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 なし　保証金 なし

物件所在地	東京都台東区日本堤１丁目		
交通	東京メトロ日比谷線 南千住 徒歩8分		
建物	建物名	ブランノワールトウキョウ	
	構造・規模	鉄骨造 6階建/4階部分	
	使用部分面積	25.23㎡	
	間取内訳	洋室９	
築年月	2018年11月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場			
現況		入居日	相談
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリン…		
保険等	要 2年20,000円		
備考	鍵交換代：21,600円　クリーンコート：32,400円　事務手数料：10,800円　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 マックスシステムサポート　月額総賃料の１００％　１年毎に１万円の更新料　利用駅１：ＪＲ常磐線 南千住 徒歩10分　利用駅２：東京メトロ日比谷線 三ノ輪 徒歩14分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　10372567037

新宿本店 みずべや 水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792c32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町 あずま通り店 みずべや 歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792c32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

MAST

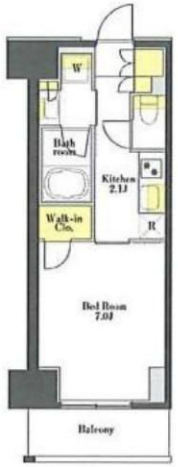
プライムメゾン浅草橋

都営浅草線
浅草橋 駅徒歩**4**分

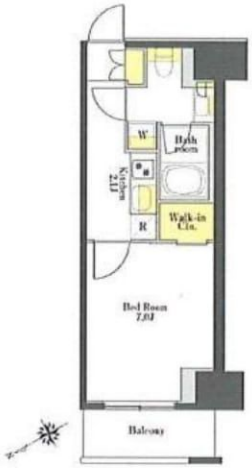
秋葉原駅へ2分　日本橋駅へ5分
東京駅へ9分　飯田橋駅へ9分

JR総武線　浅草橋駅より徒歩6分

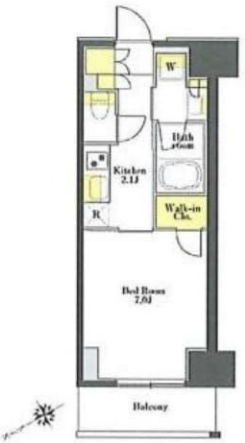
※所要時間は時間帯により異なります。乗換・待ち時間は含まれておりません。



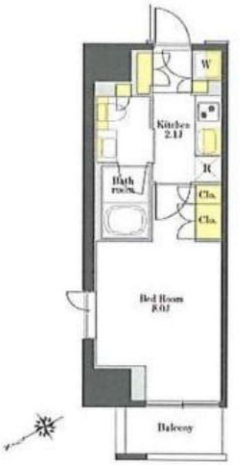
302号室　1K　25.11㎡
賃料 104,000円
共益費 10,000円
（※インターネット接続料金込み）
退去予定日：営業
入居可能日：即日



503号室　1K　25.11㎡
賃料 107,000円
共益費 10,000円
（※インターネット接続料金込み）
退去予定日：10/下予定
入居可能日：11月上旬予定



505号室　1K　25.11㎡
賃料 107,000円
共益費 10,000円
（※インターネット接続料金込み）
退去予定日：9/下予定
入居可能日：10月上旬予定



701号室　1K　25.51㎡
賃料 109,000円
共益費 10,000円
（※インターネット接続料金込み）
退去予定日：9/下予定
入居可能日：10月上旬
※室内洗濯機置場タイプ

606号室　1K　25.51㎡
賃料 108,000円
共益費 10,000円
（※インターネット接続料金込み）
退去予定日：9/下予定
入居可能日：10月中旬予定

《物件概要》

■所在地 東京都台東区柳橋２－２１－８
■交通　都営浅草線「浅草橋」駅徒歩4分
　/JR総武線「浅草橋」駅徒歩6分
■構造 鉄筋コンクリート造 地上13階建 ■総戸数 64戸
■竣工 2016年10月
■契約期間 2年(更新可)

《賃貸条件》

■礼金/1ヶ月 ■敷金/1ヶ月
■契約期間/2年
■更新料/新賃料の1ヶ月分
■保証会社加入必須
　初回総家賃の50%　保証継続料10,000円/年
■保険/別途加入　■鍵交換/25,000円(税別)

《備考》

■平置き駐車場空要確認 / 月額 43,000 円 (税別)　■バイク置場 4 台満車 / 月額 5,000 円 (税別)
■駐輪場有 / 登録料：6,000 円 (税別)/ 2 年※途中返金なし。　■退去時のハウスクリーニング代は借主負担となります。
■禁止事項/ペット飼育・石油器具・楽器持込み・airbnb等の民泊　■電話回線工事やＢフレッツなどの加入は借主負担。
■短期解約違約金有。※契約開始日より６ヶ月未満で解約の場合：賃料の１ヶ月分。
　６ヶ月を超え１年未満での解約の場合：賃料0.5ヵ月分。

《設備》

・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。　・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。　・ネット光回線プロバイダ対応状況等詳細については別途ご確認ください。

新宿本店
みずべや 水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや 歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

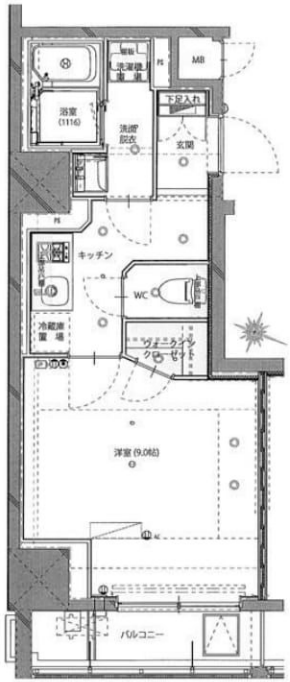
秋葉原駅

ハーモニーレジデンス秋葉原　４０２

間取り	専有面積	築年月
1K	31.26㎡	2016年07月

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：東向き,ペット相談,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,24時間換気システム,Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	秋葉原
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 123,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 0.5ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都千代田区岩本町２丁目 １５－１２	
交通	ＪＲ山手線 秋葉原 徒歩5分	
建物	建物名	ハーモニーレジデンス秋葉原　４０２
	構造・規模	ＲＣ 9階建/4階部分
	使用部分面積	31.26㎡
	間取内訳	洋室９

築年月	2016年07月	契約期間	1年
管理費等	10,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場			
現　況	居住中	入居日	2019年10月上旬予定
設　備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,オートロック,モニ...		
保険等	要 1年11,000円		
備　考	契約事務手数料：10,800円　くらしあんしんサポー：8,640円　鍵交換代：27,000円　消臭除菌サービス代：8,640円　更新料：新賃料 0.75ヶ月　賃貸保証：加入要 シノケンコミュニケーションズ（通常：賃料総額の５０％　保証人有：賃料総額の３０％）　利用駅１：都営新宿線 岩本町 徒歩3分　利用駅２：ＪＲ総武本線 馬喰町 徒歩6分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

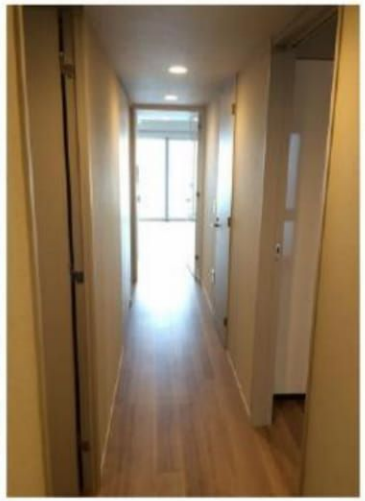
infosheet　物件番号　10230853021

新宿本店 みずべや 水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店 みずべや 歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

プレミスト千代田神田佐久間町1102号室

JR山手線・総武線・京浜東北線 「秋葉原駅」徒歩7分
JR総武線「浅草橋」駅 徒歩5分
東京メトロ日比谷線「秋葉原駅」徒歩6分



★ファミリーマート 約105m
★ライフ 神田和泉町店約162m
★三井記念病院 約167m
★まいばすけっと 約134m
★いずみ児童遊園 約105 m
★千代田区立和泉小学校 約185 m

物件概要	居住表示	東京都千代田区神田佐久間町4-16-4			
	構造	鉄筋コンクリート造地上14階建			
	築年月	2016年3月			
	面積	70.21 m2		間取り	3LDK
賃貸条件	賃料(月額)	260,000 円			
	管理費(月額)	20,000 円			
	その他	無			
	礼金	1ヶ月分			
	敷金	1ヶ月分		償却無	
	契約の種類	普通賃貸借契約			
	契約期間	2年間	更新(可)	更新料:新賃料の1ヶ月分	
	入居者条件	法人 (可)		個人 (可)	
	入居人員	( )名			
	用途	居住用			
	火災保険	別途加入必須・¥20,000(税込・2年間)			
設備	エアコン(3基)	システムキッチン	ウォシュレット	浴室乾燥機	オートロック
	宅配ボックス	ごみ置き場	食洗機	TVモニタ	床暖房

備考

・鍵交換費(￥43,000)・浄水器カートリッジの交換費用は借主様ご負担となります。
・保証会社利用必須・月額家賃合計金額の50%~
緊急連絡先必要・年間保証委託料1年ごと1万円
・退去日 2019年9月末日
・入居可能日 2019年10月中旬予定
・管理:日勤管理
・ペット飼育可能物件・ペット飼育の場合は敷金+1ヶ月
・図面と現状が相違する場合は現状優先とします。

新宿本店
みずべや 水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り
みずべや 歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)