

新築

Wi-Fiインターネット無料！
※プロバイダー：ファイバークエスト

ペット飼育可能

※ペット飼育時 敷金1ヶ月追加(償却)
※小型犬(50cm以下・10kg以下)、猫いづれか1匹



新築 高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス

(仮)新宿 THE NORTH レジデンス

線中央総武線

線山手線

線西武新宿線

線東京メトロ丸ノ内線

『大久保』駅 徒歩 6分

『新大久保』駅 徒歩 10分

『西武新宿』駅 徒歩 10分

『新宿』駅 徒歩 13分※D6出口

都内の主要な地へ自由自在。
全『東京』が我が庭になる。

物件詳細

【物件概要】

- 名称/仮称 THE NORTH レジデンス
- 所在地/東京都新宿区北新宿1丁目23(以下未定)
- 構造/鉄筋コンクリート造 ■規模/地上5階 ■総戸数/52戸
- 竣工日/2019年9月13日 ■入居日/2019年9月14日

【契約条件】

- 礼金1ヶ月 ■敷金1ヶ月(※退去時償却 原状回復費用免責) 築立とBタイプ
- 礼金2ヶ月 ■敷金1ヶ月(※退去時償却 原状回復費用免責) 築立とBタイプ
- 2年普通賃貸借契約 ■更新料 新賃料の1.5ヶ月
- 要保証会社加入：シノケンコミュニケーションズ
※保証料：総賃料の30% 連帯保証人：総賃料の30%
- ※元組解約金(1年未満の解約で総賃料の1ヶ月分)
- 入居中サポート21,000円 ■総合保険加入22,000円
- 室内長距離代理16,200円 ■事務手数料10,500円
- 総代21,600円(C・Dタイプは24,540円)
- ペット飼育可能(※敷金1ヶ月追加※償却)

【物件設備】

- オートロック ■メールボックス ■宅配ボックス
- エレベーター ■防犯カメラ ■防音モニター付きインターホン
- 室内洗濯機置き場 ■温水洗浄便座 ■独立洗面台
- 浴室換気乾燥機 ■シューズボックス ■エアコン(C・Dタイプは2台)
- クローゼット ■オートストップバス(C・Dタイプは追付可能付)
- 2口ガスキッチン(C・Dタイプは3口ガスキッチン)
- Wi-Fiインターネット無料(プロバイダー：ファイバークエスト)

【共用管理会社】

- 株式会社シノケンアムニティ ■Tel: 03-6860-3110
- ※駐輪場、バイク駐車場の空き状況については上記管理会社にお問い合わせ下さい。
- 駐輪場 49台
- バイク駐車 3台

安心・安全のプロパンガスを使用しています

プロパンガスはマンション1棟ごとに個別提供しているため、災害時復旧が早いのが長所(プロパンガスの2日〜1週間、都市ガス約1〜3ヵ月)です。また都市ガスに比べて熱量が強くなっています。※利用開始時に預かり保証金1万円(外国籍の方3万円をお支払いいただきます)。

選べるプラン

賃料+5,000円でオールゼロプランに変更可能※AD50

(C・Dタイプは+10,000円)※AD0

オールゼロプランの賃料+10,000円で
スーパーゼロプランに変更可能※AD0

(初期費用は火災保険22,000円、入居中サポート月額1,500円のみ)
※元組解約金(1年未満で総賃料2ヶ月分 2年未満で総賃料1ヶ月分)

オールマイティな魅力を息づかせる世界屈指の大都市が日常の生活舞台。
有名デパートや人気の大型店などでショッピングを満喫できるだけでなく、
レジャーやカルチャーも気軽に楽しむことができます。

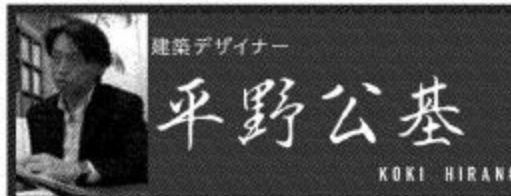
~Life Information~

- まいばすけっと徒歩5分
- スーパー丸正徒歩5分
- ファミリーマート徒歩5分
- ローソンスストア100徒歩5分
- セブンイレブン徒歩6分
- オリンピック徒歩5分
- ドン・キホーテ徒歩10分
- 業務スーパー徒歩10分

『新宿』をホームタウンにして
都市生活の醍醐味を満喫できる地。



※完成予定図

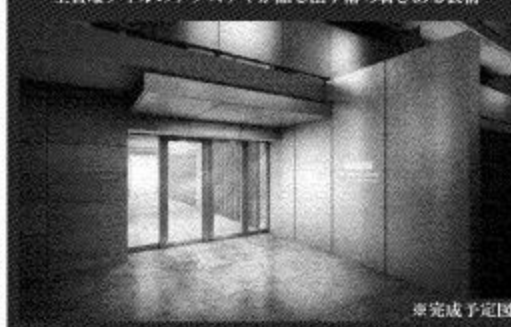


建築デザイナー

平野公基

KOKI HIRANO

~上質なタイルのテクスチャが醸し出す落ち着いた表情~



※完成予定図

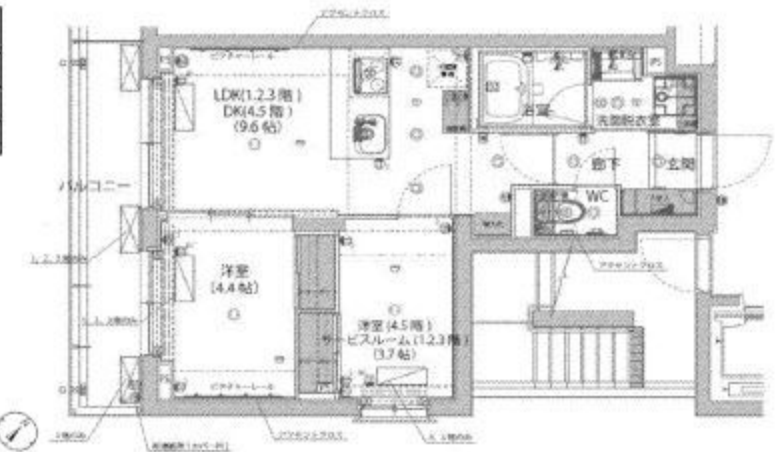
写真と現状が相違する場合、現状優先となります。

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

Ctype 1SLDK
専有面積 : 40.66 m ²
バルコニー : 6.90 m ²
101~501 号室

※401・501号室は2DKとなります。



※101~301号室のエアコンはLDKと4.4帖の洋室に各1台
401・501号室のエアコンはLDKと3.7帖の洋室に各1台となります。



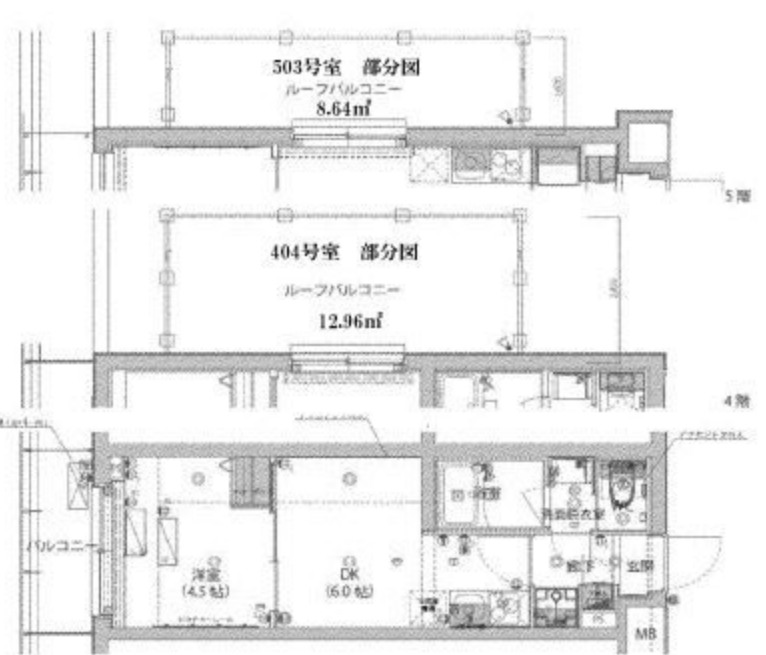
多彩な
アクセントクロス

洋室・トイレなどの一部壁紙に、意匠性の高いアクセントクロスを採用。生活空間に優雅さをプラスします。

A1type 1DK
専有面積 : 25.50 m ²
バルコニー : 3.45 m ²
102~502・103~403 104~404・105~305 106~306 号室

A2type 1DK
専有面積 : 25.66 m ²
バルコニー : 3.45 m ²
503 号室

※3・5号室はA1の反転となります。



共益費：10,000円 (1K・1DK) / 15,000円 (1LDK・1SLDK・2DK)

5	C	501	A1	502	A2	503						D			504	B4	505	B5	506								
		205,000円		134,500円		135,000円	RB						204,500円				133,500円		134,500円								
4	C	401	A1	402	A1	403	A1	404				RB	B1	405	B2	406	B3	407	B4	408	B5	409					
		204,000円		134,000円		134,000円		139,500円	RB				138,500円		133,500円		133,500円		133,500円		134,000円						
3	C	301	A1	302	A1	303	A1	304	A1	305	A1	306	B1	307	B1	308	B1	309	B2	310	B3	311	B4	312	B5	313	
		199,500円		133,500円		133,500円		133,500円		133,500円		134,000円		133,500円		133,000円		133,000円		133,000円		133,000円		133,000円		133,500円	
2	C	201	A1	202	A1	203	A1	204	A1	205	A1	206	B1	207	B1	208	B1	209	B2	210	B3	211	B4	212	B5	213	
		198,500円		133,000円		133,000円		133,000円		133,000円		133,500円		133,000円		132,500円		132,500円		132,500円		132,500円		132,500円		133,000円	
1	C	101	A1	102	A1	103	A1	104	A1	105	A1	106	B1	107	B1	108	B1	109	B2	110	B3	111					
		195,500円		130,000円		130,000円		130,000円		130,000円		130,500円		130,000円		129,500円		129,500円		129,500円		129,500円		129,500円	エントランス	管理室	
												南西向き												北東向き			

B1type 1K

専有面積 : 25.51 m²

バルコニー
面積 : 2.11 m²～

107～307・109～309

405・108～308 号室

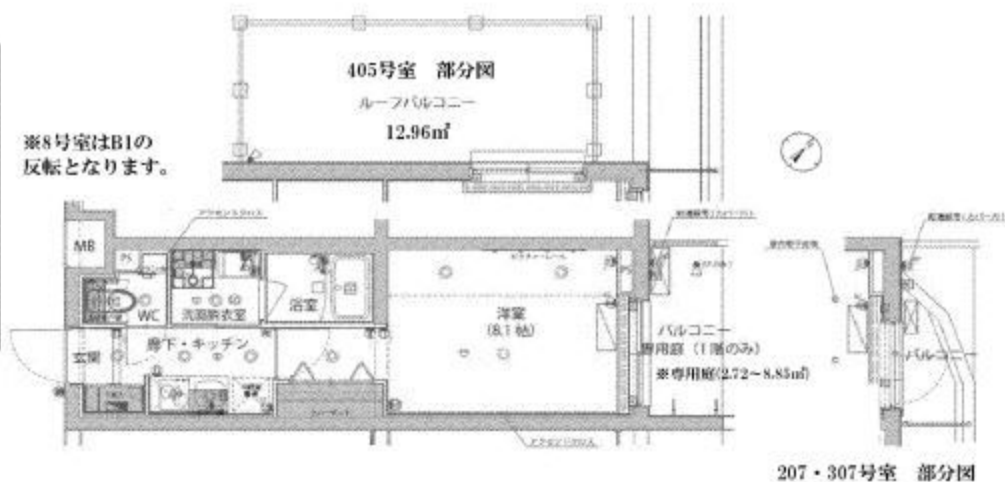
B3type 1K

専有面積 : 25.76 m²

バルコニー
面積 : 2.11 m²～

111～311・407 号室

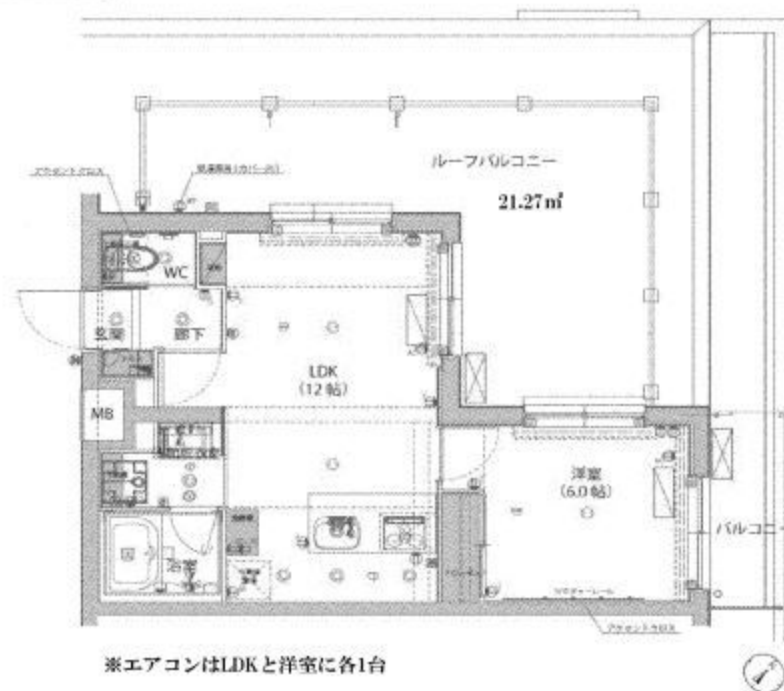
※MBの面積を含むため
専有面積が異なります。

**Dtype 1LDK**

専有面積 : 40.65 m²

バルコニー
面積 : 3.39 m²

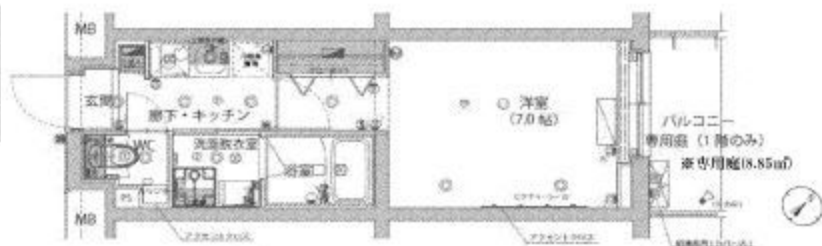
304 号室

**B2type 1K**

専有面積 : 25.27 m²

バルコニー
面積 : 3.39 m²

110～310・406 号室

**B4type 1K**

専有面積 : 25.27 m²

バルコニー
面積 : 3.39 m²

212・312・408・305 号室

B5type 1K

専有面積 : 25.76 m²

バルコニー
面積 : 3.39 m²

213・313・409・306 号室

