

サンテミリオン目黒東山

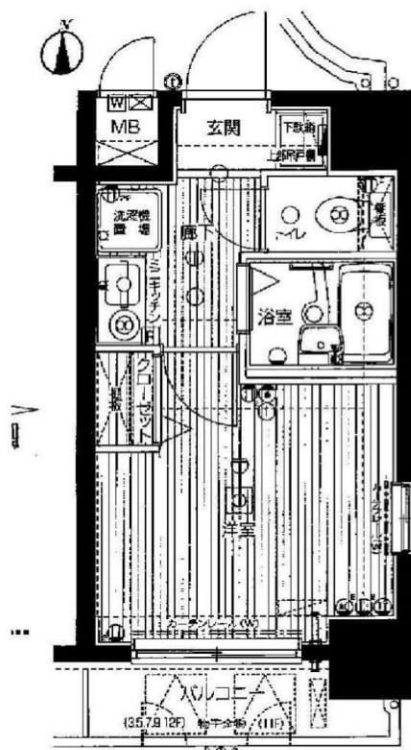
号室	賃料
1103	78,000円

☆角部屋！二面採光！☆室内洗濯機置場☆

☆好立地☆複数路線利用可能☆



★☆☆周辺環境良好★2路線利用可☆☆★



- ++++ 洋室6.0帖 +++++
- エアコン
 - システムキッチン1口ガスコンロ
 - クローゼット
 - 室内洗濯機置場
 - 角部屋
 - ◇分譲賃貸
 - ◇オートロック
 - ◇バルコニー
 - ◇駐輪場
 - ◇CATV (要確認)
 - ◇BS/C S (要確認)
 - ◇インターネット光 (要確認)
 - フローリング
 - 下足入れ
 - バストイレ別
 - バルコニー
 - ◇外観タイル張り
 - ◇敷地内専用ゴミ置き場
 - ◇エレベーター
 - ◇宅配ボックス

【地番・・・東京都目黒区大橋1丁目383番1】

【個人契約】契約者：住民票、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、家賃引落口座、銀行届出印、源泉徴収票
保証人：連帯保証人権約書、印鑑証明、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、源泉徴収票
【法人契約】契約者：会社印鑑、印鑑証明/入居者：住民票、顔写真身分証ファーストコピー
保証人：連帯保証人権約書、印鑑証明、源泉徴収票

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	0ヶ月	敷引/償却	1ヶ月 契約時
所在地	東京都目黒区 大橋1丁目7-7		
交通	東急田園都市線 池尻大橋 徒歩8分 東急東横線 中目黒 徒歩13分 JR山手線 渋谷 徒歩19分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 12階建		
専有面積	18.36㎡	開口部方位	南
総戸数	32戸	間取り	1K
施工	2001/02	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、B・T別、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、角部屋、ルームシェア相談、光ファイバー、敷地内ごみ置き場、収納、下駄箱、入居条件水商売相談		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・敷金契約時1ヶ月分償却（原状回復費含む） ・火災保険料20,000円（2年間） ・鍵交換代25,000円（税別） ・事務手数料5,000円（税別） ・保証人不要システム利用可能（リクルートフォレントインシア 初回資料総額の50%～） ・リクルート利用時のみ家賃収納代行手数料、月額300円（税別） ※解約予告1ヶ月前 生活保護不可		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



プレール・ドゥーク南品川

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ



★ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加)★

①洋室約6.5帖！2口ガスコンロキッチン！

②バストイレ別！独立洗面！浴室乾燥機！



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東急大井町線 大井町駅 徒歩10分

京急本線 青物横丁 徒歩8分

京急本線 新馬場 徒歩7分

211号室

賃料 80,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	20.99㎡
-----	----	-----	--	------	--------

入居日	2019年08月下旬	内見	8/19~
-----	------------	----	-------

「木下の賃貸」友の会費 1600 円(別途税)/月額

所在地 東京都品川区南品川4丁目14番11号

構造 RC造 規模 7階建2階

竣工日 2011年01月 総戸数 68戸

駐車場施設 有 空き 要確認

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 27,000円

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金1ヶ月追加

ガス 都市ガス 方位 北

株式会社キノシタコミュニティ 03-5908-2257

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 27,000円(税込) 消毒代 16,200円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループ(保証人有プラン・不要プラン)をご利用の場合、初回委託料(保証人有の場合・総家賃の50%)(保証人不要の場合・総家賃の100%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)~です。※駐車場のみをご契約の場合は敷金1ヶ月をお預かり致します。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として15,000円(別途税)頂いております。

備考



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

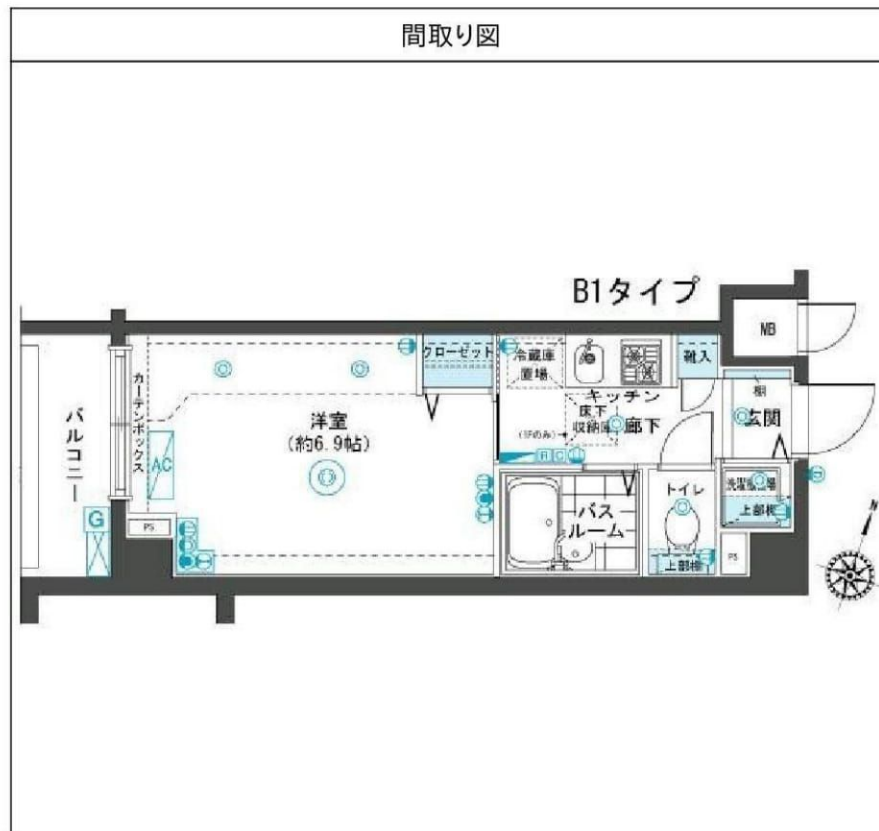
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



フェニックス目黒式番館 102

間取り	賃料	管理費等
1K	86,500円	8,000円

敷金/保証金	86,500円	礼金/権利金	86,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税別): 20,000円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都目黒区下目黒3丁目1-24		
交通	山手線 目黒駅 徒歩11分 東京メトロ南北線 目黒駅 徒歩11分 都営三田線 目黒駅 徒歩11分		
間取り詳細	1階: 洋室 6.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	21.37㎡	向き	西
築年月	2009年1月22日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2019年8月下旬
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 床下収納		
入居諸条件			
損害保険	要 15,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要 空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B1※内装は入居までに変更と なる場合がございます		



物件番号: t0009761

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

武蔵小山駅

ループル武蔵小山 401

間取り
1K

専有面積
25.20㎡

築年月
2006年12月

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:西向き,2面採光,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,BS端子,インターネット対応,光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	武蔵小山
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 90,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都品川区小山2丁目 4-20		
交通	東急目黒線 武蔵小山 徒歩4分		
建物	建物名	ループル武蔵小山 401	
	構造・規模	RC 6階建/4階部分	
	使用部分積	25.20㎡	
	間取内訳	洋室7.5 / K 2.5	
築年月	2006年12月	契約期間	2年
管理費等	10,200円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2019年9月上旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,BS端子,インターネット対応,光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	宅配ボックス。バス・トイレ別。2口ガスシ TFDclub : 12,000円 鍵交換費用: 16,200円 印紙代: 200円 更新料: 新賃料1ヶ月		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10939223015



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

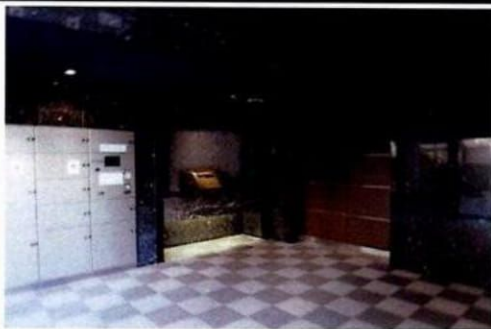


フェニックス目黒式番館

PHOENIX MEGURO NIBANKAN

◆ JR山手線・東京メトロ南北線
都営三田線・東急目黒線
「目黒」駅 徒歩11分

212号室 20.78㎡



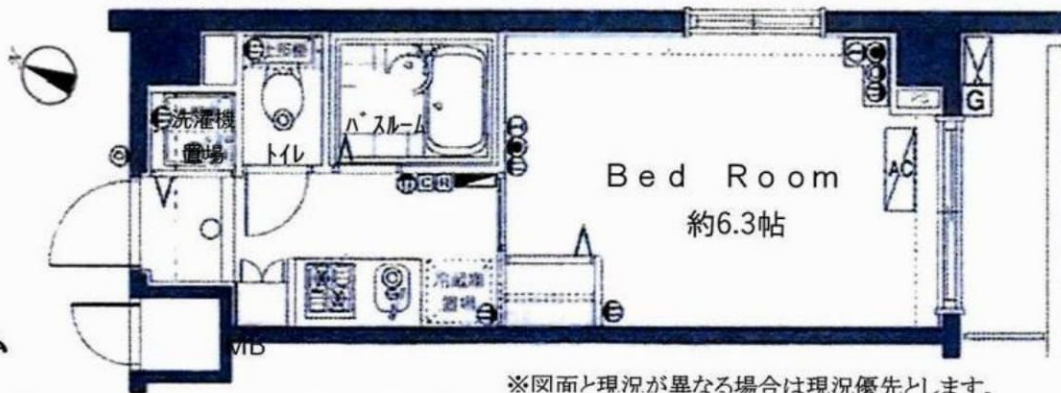
◆ 整った設備 ◆

- ・エレベーター
- ・TVモニター付オートロック
- ・宅配BOX
- ・24時間セキュリティシステム
- ・フローリング
- ・エアコン
- ・靴入れ、クローゼット
- ・バストイレ別
- ・システムキッチン
- ・グリル付2口ガスコンロ
- ・冷蔵庫置場
- ・洗濯機置場
- ・浴室換気乾燥機
- ・24時間低風量換気システム

◆ 充実した住環境 ◆

- ・コンビニまで徒歩2分
- ・スーパーまで徒歩2分
- ・ドラッグストアまで徒歩7分
- ・下目黒郵便局まで徒歩1分
- ・銀行徒歩圏内

～お申し込みをいただく際の注意事項～
弊社では「1番手」や「物件をおさえる」等の概念は無く同時審査とさせていただいております。審査結果が出て初めて物件をおさえる段階となります。ご注意くださいませ。状況確認は賃貸管理部までお問い合わせ下さい。



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	目黒		
間取	1K		
所在地	東京都目黒区下目黒3-1-24		
賃料条件	賃料92,500円		
	管理費8,000円		
	敷金 1ヶ月 礼金 0ヶ月		
交通	JR山手線・東京メトロ南北線「目黒」駅 徒歩11分 東急目黒線「不動前」駅 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 地上5階建		
専有面積	20.78㎡	号室	212号室
築年月	平成21年1月	総戸数	51戸
現況	賃貸中	入居予定	相談

設備・仕様一覧

EV・TVモニター付オートロック・宅配BOX・駐車場・駐輪場
バイク置場・フローリング・エアコン・靴入れ・クローゼット・ハストイレ別
システムキッチン・グリル付2口ガスコンロ
洗濯機置場・浴室換気乾燥機・24時間低風量換気システム

備考

更新料:新賃料の1ヶ月分

火災保険:20,000円

入居時敷金1ヶ月償却

保証会社使用可

※保証会社使用時に別途収納手数料がかかる場合があります。



みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



新築貸マンション

恵比寿駅

リヴシティ恵比寿 303

間取り
1K

専有面積
21.93㎡

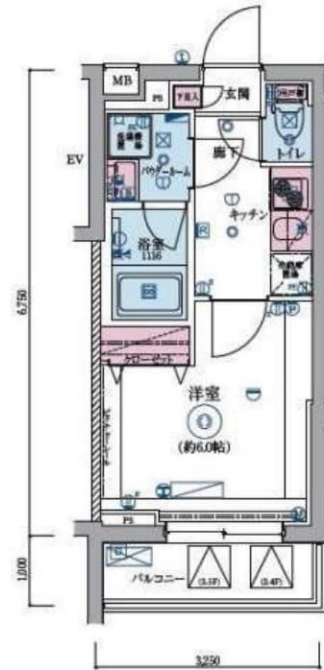
築年月
2019年05月

新築

インターネットが無料で使えます
ペット飼育可 (猫OK)

チェックポイント！

ペット相談(小型犬/猫/敷金割増し:ペット 1ヶ月),バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:南東向き,二人入居可,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,トランクルーム,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S 端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	恵比寿
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 113,000円 礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都品川区上大崎2丁目		
交通	J R山手線 恵比寿 徒歩9分		
建物	建物名	リヴシティ恵比寿 303	
	構造・規模	RC 5階建 地下1階/3階部分	
	使用部分積	21.93㎡	
	間取内訳	洋6 K2	
築年月	2019年05月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,トランクルーム,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S 端子,インターネット...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	短期解約違約、指定の引越・電気会社あり。保証金、契約時償却。清掃代、退去時別途。更新事務手数料: 5,000円(税別)。東南向き 契約事務手数料: 3,000円 室内消毒代: 15,000円 更新料: 新賃料1.5ヶ月 賃貸保証: 加入要 レグシス(初回)総賃料の50%~ (月額)総賃料の1%~ (決済サービス料) 5,400円/月 利用駅1: 都営三田線 目黒 徒歩10分 利用駅2: 東京メトロ南北線 白金台 徒歩13分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69687513032



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



プレール・ドゥーク南品川

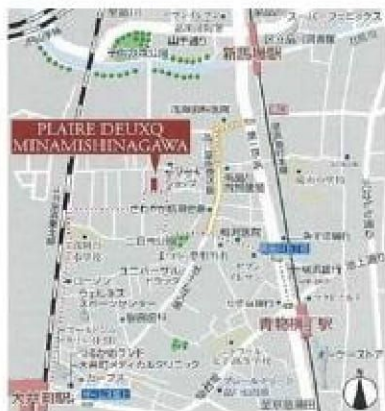
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加)

人気の1LDK★南向きのお部屋です

※掲載写真は同物件の別室です※



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東急大井町線 大井町駅 徒歩10分

京急本線 青物横丁 徒歩8分

京急本線 新馬場 徒歩7分

703号室

賃料 145,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	42.05㎡
入居日	2019年08月上旬		内見	8/1~	

「木下の賃貸」友の会費 2100 円(別途税)/月額

所在地	東京都品川区南品川4丁目14番11号				
構造	RC造	規模	7階建7階		
竣工日	2011年01月	総戸数	68戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	25,000円		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金1ヵ月追加		
ガス	都市ガス	方位	南		
***** 株式会社キノシタコミュニティ 03-5908-2257					

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	27000円 (税込)	消毒代	16,200円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループ(保証人有プラン・不要プラン)をご利用の場合、初回委託料(保証人有の場合・総家賃の50%)(保証人不要の場合・総家賃の100%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)~です。※駐車場のみをご契約の場合は敷金1ヶ月をお預かり致します。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として15,000円(別途税)頂いております。

備考



みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

