分譲賃貸マンション

3駅2路線利用可能！設備充実の分譲マンションです！

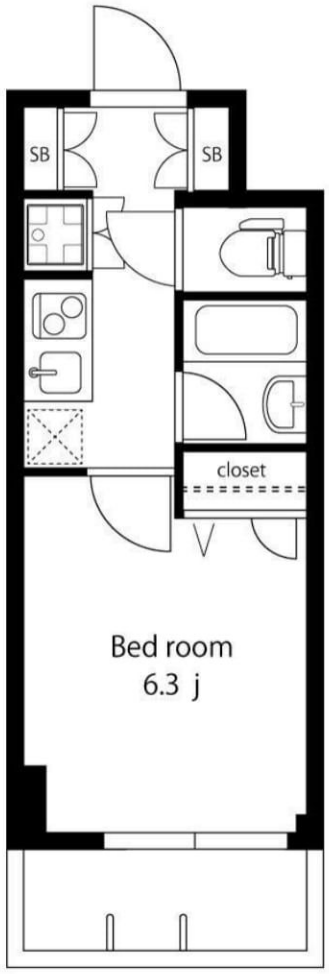
京急本線 3駅2路線利用可
「立会川」駅徒歩6分
「大森海岸」駅徒歩11分
ＪＲ京浜東北線「大森駅」徒歩13分

ブライズ品川南ル・リオン

■物件概要
所在地：品川区南大井4-11-7
構　造：SRC造15階建
竣　工：2008年6月
入　居：右記参照

■契約条件
賃　料：右記参照
共益費：右記参照
敷　金：0ヶ月
※賃貸保証会社利用必須（エポスカード）
　初回賃料総額の40%・以降1年毎に10,000円
※契約時ハウスクリーニング代37,800円（税込）別途要
礼　金：1ヶ月
契　約：普通賃貸借契約2年間
更新料：新賃料の1ヶ月分

※審査の結果お断りする場合がございます。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。
※仲介料として別途賃料の1ヶ月分相当額を申し受けます。
※借家人賠償責任付帯の火災保険（2年・21,000円）にご加入いただきます。
※鍵交換代21,600円（税込）別途要
※解約予告2ヶ月前（一部法人1ヶ月前相談可）



706号室 1K（21.6㎡）
賃　料：75,000円
管理費：10,000円
7月上旬入居可予定【内見可】

◆防犯カメラ
◆オートロック
◆エレベーター
◆宅配ボックス
◆BS・CS対応
◆光ファイバー対応
◆駐輪場
◆TVモニター付きインターホン
◆バストイレ別
◆温水洗浄便座
◆エアコン
◆フローリング
◆システムキッチン（IH2口）
◆浴室乾燥機
◆室内洗濯置
◆クローゼット
◆シューズボックス
◆バルコニー
◆24時間サポートサービス無料
（「16,200円/二年間」が退去するまで貸主負担！）

24時間サポートサービス
「16,200円/二年間」が退去するまで貸主負担！ 無料

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F（あずま通り）

アヴィニティー品川戸越

号室	賃料
602	77,000円

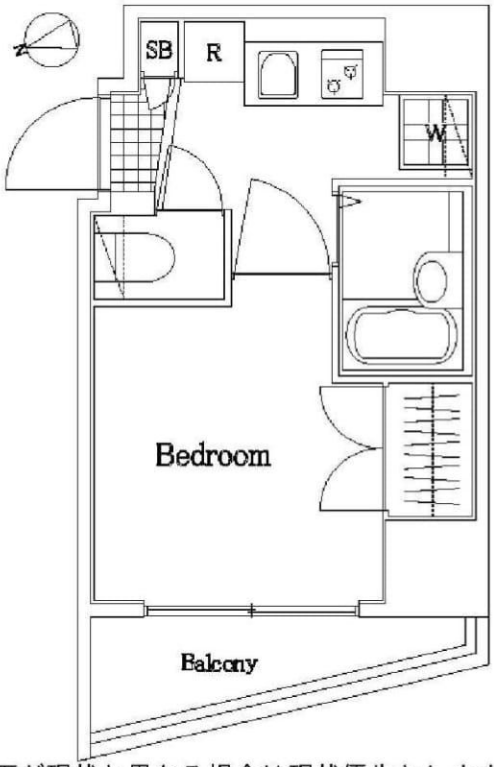
☆ウォシュレット・ＴＶモニターホン☆
☆インターネット無料・オートロック☆

■保証会社必須物件■
全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%
ＧＴＮ利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の75%
※学生特典：学生の方は初回保証料無料（適用条件有）

★★安心入居サポート付帯物件★★
弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込　代理店取次サービスあり
■お引越業者（日本通運株式会社）紹介割引制度あり

●契約時必要書類
【契　約　者】住民票・顔写真付身分証・保険証
【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都品川区　荏原6丁目9-9		
交通	東急池上線　荏原中延　徒歩10分 東急池上線　戸越銀座　徒歩11分 東急目黒線　西小山　徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造)　13階建		
専有面積	20.13㎡	開口部方位	北西
総戸数	37戸	間取り	1K
施工	2006/02	契約期間	2年
入居日	8月下旬　08/21退去		
設備等	都市ガス，公共下水，ネット無料， オートロック，宅配BOX，TVドアホン， 光ファイバー，BSアンテナ，CSアンテナ， CATV，温水洗浄便座，浴室乾燥機， B・Ｔ別，洗濯機置き場室内，ガスコンロ， コンロ2口，フローリング， エレベーター，バルコニー，エアコン， 角部屋，２階以上の物件，外国人相談		
備考	賃料引落手数料¥216(月額) 鍵交換料￥21,600 保険料　￥15,000 駐　車　場：有 駐　輪　場：有 ﾊﾞｲｸ置き場：無 マンションタイプ光ファイバー対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。		

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

クレイシア旗の台

号室	賃料
1102	80,500円

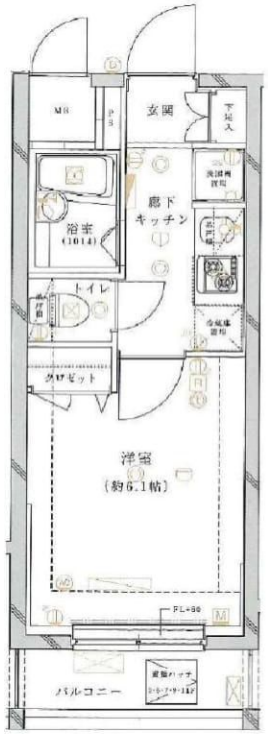
★　人気の高い東急沿線！アクセス◎　★

写真はイメージです。
※残置物で居室部分に床暖房有※

保証会社加入必須
Ⅰ、新日本信用保証
①初回賃料総額５０％（年額１万円）
②初回賃料総額８０％（年額無）
③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目～年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料　216円/月
Ⅱ、クレディセゾン
①初回賃料総額４０％（年額１万円更新）
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー
◆契約時必要書類◆
ご契約者様　・顔写真付身分証明書(1stコピー)
・健康保険証(1ｓｔコピー)
・住民票※マイナンバー非掲載
ご入居者様　・顔写真付身分証明書(1stコピー)

分譲賃貸マンション

インターネット無料！・追焚機能付
ペット飼育可　保証金二ヶ月(退去時償却)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都品川区 旗の台6丁目27-9		
交通	東急大井町線 旗の台 徒歩3分 東急目黒線 洗足 徒歩8分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 12階建		
専有面積	19.9㎡	開口部方位	南東
総戸数	33戸	間取り	1K
施工	2011/03	契約期間	2年
駐車場	バイク置き場空有3000円(税込) 月額,駐輪場空有6000円 年額		
入居日	8月下旬 07/28退去(入居中)		
設備等	都市ガス，公共下水，モニタ付オートロック，防犯カメラ， 宅配BOX，シリンダーキー（ディンプル）， ダブルロックキー，２４時間緊急通報システム， エレベーター，バルコニー，ペアサッシ，ゴミ置場， 人感照明センサー，Ｂ・Ｔ別，浴室乾燥機，追い焚き機能， 温水洗浄便座，暖房便座，洗濯機置き場室内， システムキッチン，ガスコンロ，コンロ2口，グリル， エアコン，２階以上の物件，CATV，CSアンテナ，BSアンテナ， 収納，下駄箱，ネット無料，マルチメディアコンセント， ペット相談，フローリング，二重床構造		
備考	※1年以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 ※退去時ルームクリーニング代　35,000円(税抜) 室内除菌消臭代：5,000円(税抜) 鍵交換料：23,000円(税抜) 保険料：20,000円 2年 解約予告：1ヶ月前		

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

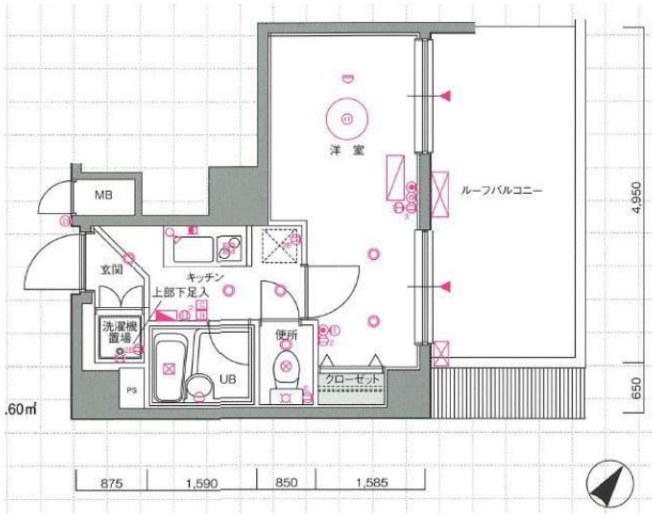
不動前駅

ル・リオン目黒Ⅱ　501

間取り	専有面積	築年月
1K	20.84㎡	2009年06月

チェックポイント！

ペット相談(小型犬/猫/敷金追加犬１ヶ月・猫１．５ヶ月),駐輪場有(無料),主要採光面：北東向き,高齢者相談,二人入居可,ルームシェア可,デザイナーズ,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,ＭＭコンセント,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,火災警報器（報知機）,24時間セキュリティー,ルーフバルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	不動前
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 86,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 なし　保証金 なし

物件所在地	東京都目黒区下目黒３丁目	
交通	東急目黒線 不動前 徒歩8分	
建物	建物名	ル・リオン目黒Ⅱ　501
	構造・規模	ＲＣ 7階建/5階部分
	使用部分面積	20.84㎡
	間取内訳	
築年月	2009年06月	契約期間　2年
管理費等	10,000円/月　共益費なし　雑費なし	
駐車場	なし	
現況	空家	入居日　即時
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,ＭＭコンセント,オートロック,モニタ付インターホン,デ…	
保険等	要 2年23,000円	
備考	２４時間安心サービス：21,600円　クリーニング費用：54,000円　更新料：新賃料 1.5ヶ月　賃貸保証：加入要 Ｊリース・ＪＩＤ・ＧＴＮ他。審査状況により変更有。初回保証料３０％～６５％。　鍵交換代等：有　21,600円～　利用駅１：東急目黒線 目黒 徒歩13分　利用駅２：東京メトロ南北線 目黒 徒歩13分	

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69680032076

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

PREMIUM CUBE 品川戸越 DEUX 210

間取り	賃料	管理費等
1K	89,500円	10,000円

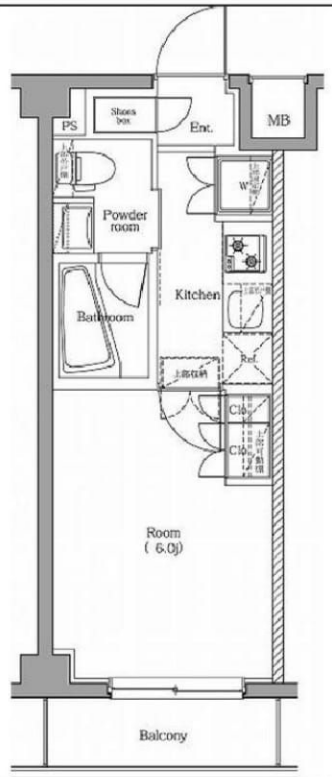
【インターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可　築浅高級分譲賃貸マンション

【インターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可　築浅高級分譲賃貸マンション

外観

その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	89,500円	礼金/権利金	89,500円
敷引/償却金	89,500円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都品川区戸越4丁目6−12		
交通	東急大井町線 戸越公園駅 徒歩4分 都営浅草線 戸越駅 徒歩6分 東急池上線 戸越銀座駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 15階建		
面積	21.09㎡	向き	北西
築年月	2018年2月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2019年7月4日
設備	BS, CS, ネット使用料不要, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, バス・トイレ別, 浴室乾燥, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 総賃料の〜50%		
備考	■入居中サポート21060円■抗菌代16200円■事務手数料10800円 ■保証会社必須〜■契約期間(2年普借)※短期解約違約金有 ■AZP94500円(★50)■ペット(+敷1・償)■四国電力加入必須 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用SZP(★0)		

物件番号:　1582210

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

プレミアムキューブ品川戸越#mo 601

間取り	賃料	管理費等
1K	90,000円	10,000円

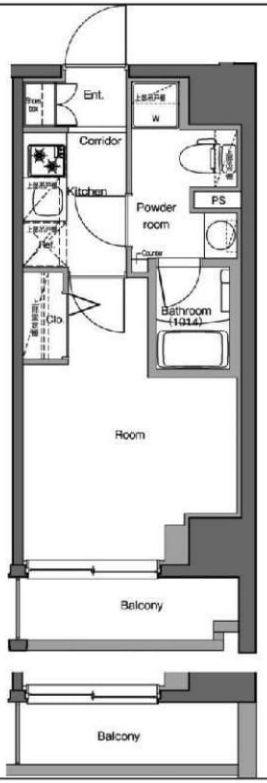
【インターネット無料!※CIMS light】ペット可　築浅高級分譲賃貸マンション

【インターネット無料!※CIMS light】ペット可　築浅高級分譲賃貸マンション

外観

その他

間取り図



敷金/保証金	90,000円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金	90,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都品川区東中延1丁目4−17		
交通	都営浅草線 戸越駅 徒歩5分 東急池上線 荏原中延駅 徒歩6分 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩7分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 13階建		
面積	21.64㎡	向き	東
築年月	2017年6月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2019年8月30日
設備	BS, CS, ネット使用料不要, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, バス・トイレ別, 浴室乾燥, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 総賃料の〜50%		
備考	■入居中サポート21060円■抗菌代16200円■事務手数料10800円 ■保証会社必須〜■契約期間(2年普借)※短期解約違約金有 ■AZP95000円■AD=50■ペット(+敷1・償)■四国電力加入必須 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用SZP■AD=0		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号:　1514601

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

プレミアムキューブ品川戸越#mo 1103

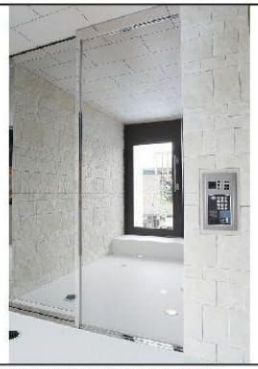
間取り	賃料	管理費等
1K	92,000円	10,000円

【インターネット無料!※CIMS light】ペット可　築浅高級分譲賃貸マンション

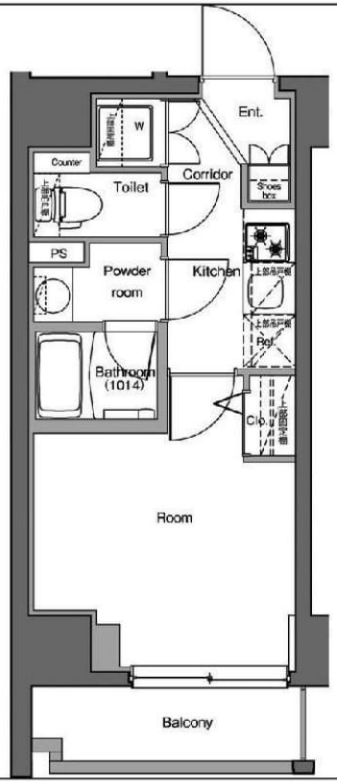
【インターネット無料!※CIMS light】ペット可　築浅高級分譲賃貸マンション

外観

その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	92,000円	礼金/権利金	92,000円
敷引/償却金	92,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都品川区東中延1丁目4−17		
交通	都営浅草線 戸越駅 徒歩5分 東急池上線 荏原中延駅 徒歩6分 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩7分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 13階建		
面積	22.33㎡	向き	南東
築年月	2017年6月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2019年8月31日
設備	BS, CS, ネット使用料不要, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, 24時間換気システム, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, バス・トイレ別, 浴室乾燥, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 総賃料の〜50%		
備考	■入居中サポート21060円■抗菌代16200円■事務手数料10800円 ■保証会社必須〜■契約期間(2年普借)※短期解約違約金有 ■AZP97000円■AD=50■ペット(+敷1・償)■四国電力加入必須 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用SZP■AD=0		

物件番号:　15141103

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

新築貸マンション

五反田駅

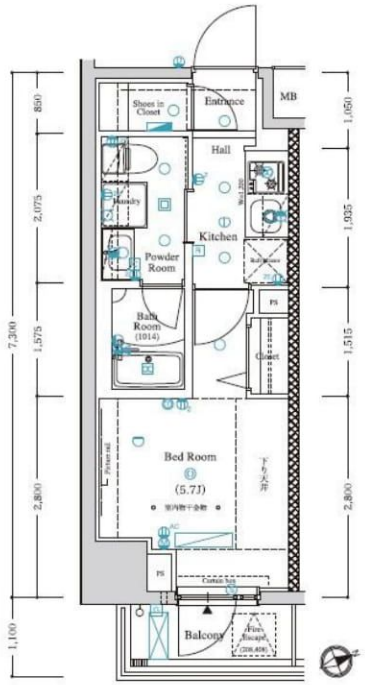
ＡＸＡＳレジデンス目黒東　103

間取り	専有面積	築年月
1K	20.80㎡	2019年05月

新築

チェックポイント！

ペット相談,主要採光面：東向き,Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	新築貸マンション	
最寄駅	五反田	
間取タイプ	1K	
賃貸条件	賃料 103,500円	
	礼金 なし　敷金 なし　保証金 なし	

物件所在地	東京都品川区東五反田５丁目 2-4			
交通	ＪＲ山手線 五反田 徒歩9分			
建物	建物名	ＡＸＡＳレジデンス目黒東　103		
	構造・規模	ＲＣ 15階建/1階部分		
	使用部分面積	20.80㎡		
	間取内訳	洋 5.7　Ｋ２		
築年月	2019年05月	契約期間	2年	
管理費等	8,000円/月			
駐車場				
現　況	完成済	入居日	即時	
設　備	Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,バルコニー,エレベー…			
保険等	要 2年15,000円			
備　考	事務管理手数料：10,800円　更新料：新賃料 1.5ヶ月　賃貸保証：加入要 新日本信用保証　初回総賃料の５０％　更新年１万円　利用駅１：ＪＲ山手線 目黒 徒歩10分			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69683714056

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

総裏住町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

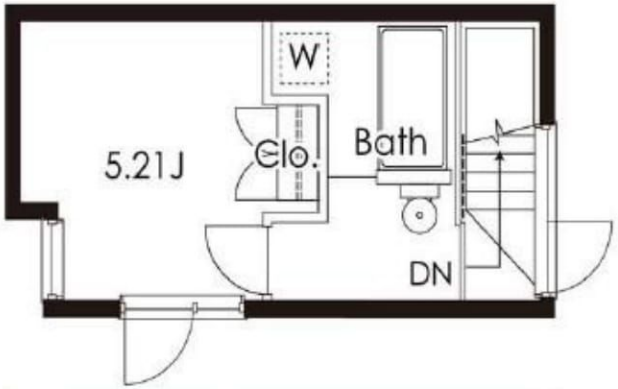
NEW メゾンド学芸大

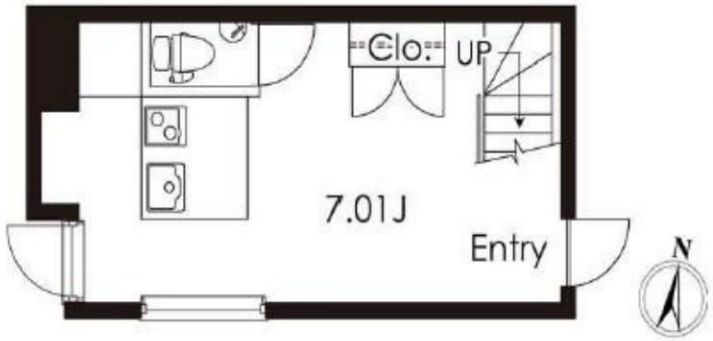
礼金０＆敷金０☆中型犬２匹飼育ＯＫ！

ＲＥＮＥＣＡＴ導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
駅近の利便性と商店街の人情溢れる好立地！

Access

東急東横線
「学芸大学」駅徒歩2分





- デザイナーズメゾネットタイプ
- TVモニター付オートロックシステム
- 玄関扉ダブルロック搭載
- 24時間利用可能な宅配BOX
- 洋室フローリング仕様
- トイレとバスルーム独立型
- トイレウォシュレット搭載
- 自動お湯張り付バス
- 浴室換気乾燥機
- 室内洗濯機置場
- 浴室テレビ付
- 独立洗面台
- システムIHキッチン
- 収納豊富なクローゼット
- 室内照明
- マルチメディアコンセント
- インターネット対応（別途費用）
- CATV（別途費用）
- ペット可（別途敷金１ヶ月）
- 中型犬2匹までOK

0204 号室　専有面積 38.46㎡

間取 1DK

賃料 142,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都目黒区鷹番3丁目9-4
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 3階建 地下1階
総戸数／ 16 戸
築年月／ 2008年11月26日
入居日／ 2019年09月09日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料：家賃総額の50%(最低金額5万円)税別
リテインシステム料：10,800円　鍵交換代：19,440円
室内抗菌処理代：16,200円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（口座振替手数料：月額540円）
普通賃貸借2年契約
※上記課税費用は201910消費税率変更に伴い変更されます。
☆キャンペーンは2019/7/末までの成約者様限定

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

新宿本店
みずべや 水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや 歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)