

ヴェルト池袋 406

間取り	賃料	管理費等
1K	75,000円	5,000円

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	75,000円	礼金/権利金	75,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1年(新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税別): 20,000円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都豊島区池袋3丁目15-11		
交通	東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩3分 山手線 池袋駅 徒歩14分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 4階 / 11階建		
面積	21.60㎡	向き	西
築年月	2002年11月1日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2019年7月中旬
設備	1口ガス バス・トイレ別 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険	要 15,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車置場: 空いている所に止める(無料・利用時管理人へ声を掛ける) ■部屋タイプ:F※内装は入居までに変更となる場合がございます		

物件番号: t0009244

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



グランヴァン練馬桜台

6/28退去予定

★最上階の角部屋です★

※保証会社加入必須※

▼図面左側下部を参照下さい▼



1K (洋室9.2帖)
Gタイ7 (バルコニー4.09㎡)

●エアコン有

★インターネット (ギガプライズ) 利用料無料です(〇〇)/★

◆必要書類◆

【審査時】

- ・身分証明書の写し
- ・収入証明書 (源泉徴収票または直近の給与明細3ヶ月分など)

【契約時】

- ・借主様
「顔写真付身分証明証カラーコピー」または「身分証明証+顔写真」
- ・連帯保証人様
「保証人確約書 (弊社書式)」 「印鑑証明書」 「収入証明書」

※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。

◆保証会社必須◆

- 【GVあんしん保証】 (エポスカード払い又は、口座振替)
- ・ベーシック2プラン (連帯保証人不要)
- ・月額総賃料の50% (以降総家賃の1.5%/月)

＜先行契約対象物件＞

★敷金ゼロキャンペーン実施中★

対象期間：2019/6/4～2019/6/30申込受付分まで

※審査結果により、敷金が発生する場合があります※



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
602	75,000円

管理費	13,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都練馬区 桜台2丁目45-12		
交通	西武池袋線 桜台 徒歩5分 都営大江戸線 練馬 徒歩13分 西武有楽町線 新桜台 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート (RC造) 6階建		
専有面積	28.94㎡	開口部方位	北西
総戸数	31戸	間取り	1K
施工	2014/07	契約期間	2年
駐車場	バイク置き場有り 1,000円/月, 原付置き場有り, 駐輪場有り 登録料3,000円		
入居日	7月下旬 06/28退去 (現在居住中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 最上階の物件, 角部屋, ルームシェア相談, 2人入居可, ネット無料, 防犯カメラ, モニタ付オートロック, 宅配BOX, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場, BSアンテナ, CSアンテナ, CATV, ダブルロックキー, シリンダーキー (ディンプル), エアコン, システムキッチン, コンロ2口, ガスコンロ, 浴室乾燥機, 温水洗浄便座, 洗髪洗面化粧台, 独立洗面台, 人感照明センサー, ダウンライト, ビンテージレール, フローリング, トランクルーム, 地デジ対応, 学生相談, B・T別, 洗濯機置き場室内, 2階以上の物件, バルコニー, 収納, 下駄箱, 外壁タイル, 洗面所にドア, 給湯, マルチメディアコンセント		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※ ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ◆契約時諸費用◆ GV特約24 (2年): 15,000円 (税抜) クリーニング費用 (退去時): 35,000円 (税抜) 鍵交換料: 25,000円 (税抜) 保険料: 18,000円 2年 解約予告: 45日前		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F (あずま通り)



グランヴァン小竹向原

6/29退去予定

※保証会社加入必須※ ▼図面左側下部を参照下さい▼



1K(洋室約8.0帖)
C2タイプ(バルコニー3.15㎡)
●インターネット(キガプラス)利用料無料

◆必要書類◆

- 【審査時】
・身分証明書の写し
・収入証明書(源泉徴収票または直近の給与明細3ヶ月分など)

【契約時】

- ・借主様
「顔写真付身分証明証」または「身分証明証+顔写真」
・連帯保証人様
「保証人確認書(弊社書式)」 「印鑑証明書」 「収入証明書」
※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。

◆保証会社必須◆

- 【GVあんしん保証】(エポスカード払い又は、口座振替)
・ベーシック2プラン(連帯保証人不要)
・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月)

＜先行契約対象物件＞

★敷金ゼロキャンペーン実施中★

対象期間：2019/6/4～2019/6/30申込受付分まで
※審査結果により、敷金が発生する場合があります※



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
405	76,000円

管理費	12,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都板橋区 小茂根1丁目23-8		
交通	東京メトロ副都心線 小竹向原 徒歩5分 西武有楽町線 新桜台 徒歩14分 東京メトロ副都心線 氷川台 徒歩17分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建		
専有面積	25.8㎡	開口部方位	西
総戸数	33戸	間取り	1K
施工	2013/09	契約期間	2年
駐車場	原付置き場有り 月額2,000円, 駐輪場有り 登録料3,000円		
入居日	7月下旬 06/29退去(現在居住中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, ルームシェア相談, 2人入居可, ネット無料, 防犯カメラ, モニタ付オートロック, 宅配BOX, エレベーター, 敷地内ごみ置き場, BSアンテナ, CSアンテナ, シリンドーキー(ディンプル), エアコン, システムキッチン, コンロ2口, ガスコンロ, 浴室乾燥機, 温水洗浄便座, 独立洗面台, 人感照明センサー, ダウンライト, フローリング, 地デジ対応, 学生相談, B・T別, 洗濯機置き場室内, 2階以上の物件, バルコニー, 収納, 下駄箱, 外壁タイル, 洗面所にドア, 給湯, マルチメディアコンセント		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※ ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ◆契約時諸費用◆ GVカード24(2年): 15,000円(税抜) クリーニング費用(退去時): 35,000円(税抜) 鍵交換料: 25,000円(税抜) 保険料: 18,000円 2年 解約予告: 45日前		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅近分譲賃貸マンション・都会のオアシスに住もう

Access

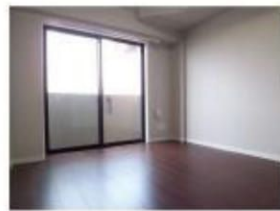
JR埼京線
「板橋」駅徒歩2分

都営三田線
「新板橋」駅徒歩5分



- タイル張りの美しい外観
- カラーTVモニター付オートロック
- 共用部に防犯カメラ設置
- 安心の玄関ダブルロック
- 人感センサーライト付
- 床LL45等級フローリング
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立

- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- お湯張りお知らせプザー付バス
- 室内洗濯機置場
- 収納力豊富なクローゼット
- マルチメディアコンセント
- インターネット光対応（別途費用）
- CATV対応（別途費）
- BS・110°CS対応（別途費用）
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場：月額200円



※掲載している写真はCタイプのお部屋です。



リテインシステム

医療健康サービス 24

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

0505 号室 専有面積 20.52㎡

間取 1K

賃料 79,000 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区板橋1丁目11-7
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 12階建
総戸数／ 97 戸
築年月／ 2009年05月20日
入居日／ 2019年06月29日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

R保証システム利用料:家賃総額の50%（最低金額5万円）税別
保証金契約時償却

リテインシステム料：10,800円 鍵交換代：19,440円

室内抗菌処理代：16,200円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料口座引落し（口座振替手数料:月額540円）

※上記課税費用は201910消費税率変更に伴い変更されます。

※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

普通賃貸借2年契約

みずいばや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいばや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

SYFORME
GAKUSHUINSHITA

分譲賃貸マンション
シーフォルム学習院下

高速1Gbps(有線接続時) インターネット使い放題！ Wi-Fi対応！使用料無料！

※インターネット利用時の速度は利用環境、回線の混雑状況などによって低下する場合があります。

【物件概要】

物件名：SYFORME GAKUSHUINSHITA

所在階：1階部分 101号室

所在地：東京都豊島区高田2丁目10番12号

交通：東京メトロ副都心線『雑司が谷』駅 徒歩6分

JR山手線『目白』駅 徒歩15分

JR山手線『高田馬場』駅 徒歩15分

構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上9階建

竣工：平成26年12月

設備：オートロック、エアコン、システムキッチン

TVモニタ付インターホン、シャワートイレ

浴室暖房換気乾燥機、宅配ロッカー

インターネット(シーファイブ/使用料無料)

【賃貸条件】

賃料：80,000円

共益費：8,000円

敷金/礼金：1ヶ月/1ヶ月

契約：普通借家契約 2年間

更新料：新賃料の1ヶ月分

解約予告：2ヶ月前

現況：入居中(7/18解約)

入居日：8月上旬

備考：貸主指定保証会社利用

指定火災保険加入(20,000円)

鍵交換代(25,000円/別途消費税)

ルームクリーニング代

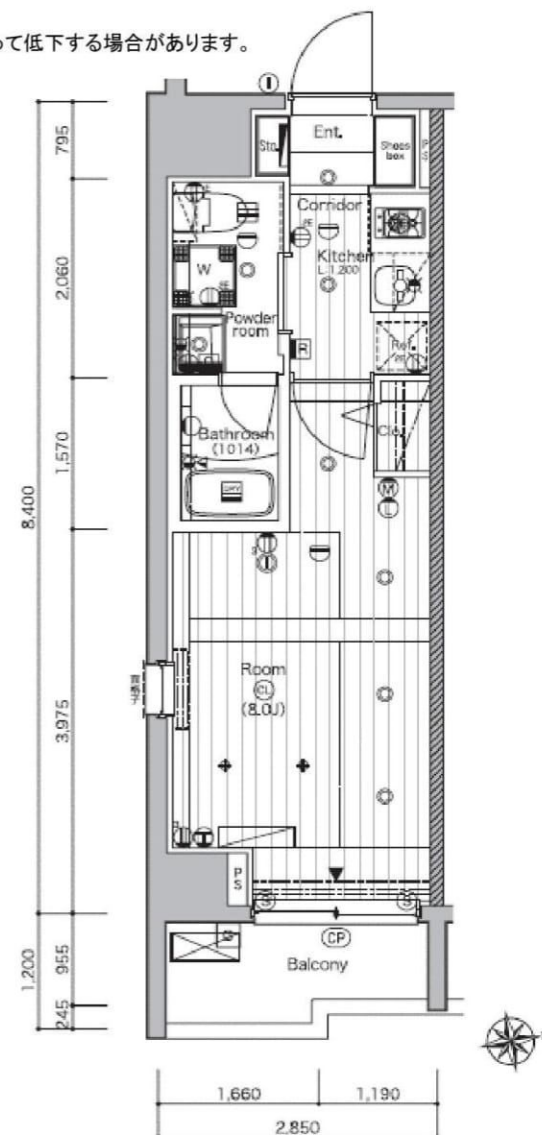
(48,000円/別途消費税 退去時)

SYLAプレミアムクラブ加入 1,000円/月 別途消費税

特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。



F1 type 24.25m² (約7.33坪) 1K
■バルコニー面積/3.12㎡(約0.94坪)



みずいべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

東武練馬駅

リライア東武練馬 502

間取り
1K

専有面積
26.25㎡

築年月
2017年04月



チェックポイント！

ペット相談、楽器相談、二人入居可、ルームシェア可、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



貸マンション

東武練馬

1K

賃料 83,000円

礼金 なし 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都練馬区北町1丁目 38-17		
交通	東武東上線 東武練馬 徒歩7分		
建物	建物名	リライア東武練馬 502	
	構造・規模	RC 6階建/5階部分	
	使用部分積	26.25㎡	
	間取内訳	洋8.2	
築年月	2017年04月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	東武東上線東武練馬周辺への引っ越しをお考 用途に合わせて使用ができるバルコニー付きの物件にしませんか。お客様の都合のいい引っ越し日時をご相談 更新料：旧賃料 1ヶ月 賃貸保証：加入要 ルームバンクインシュア：【初回】総賃料の60%、【更新】10000円（税別）/年 クレジット決済：初期費用可 利用駅1：東京メトロ有楽町線 平和台 徒歩23分 利用駅2：東武東上線 上板橋 徒歩13分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10419650040


みずべや
 水商売のお部屋
 TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


みずべや
 歌舞伎のお部屋
 TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

XEBC小竹向原

ペット飼育可！

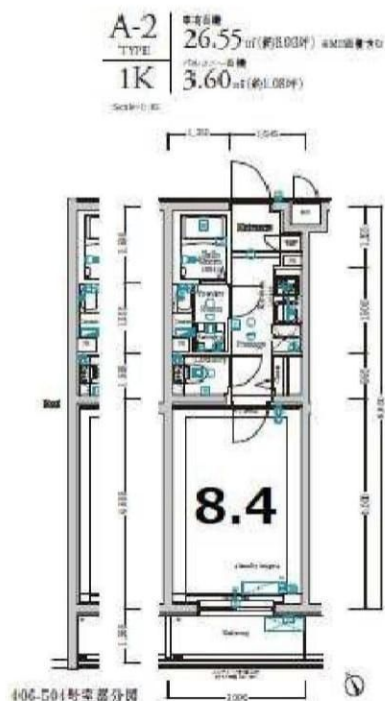
2人入居、人気の築浅物件のご紹介です！



【必要書類】

- 個人
申込時：身分証明証（裏・表）
契約時：住民票
- 法人
申込時：身分証明証（入居者、裏・表）
※敷金1ヶ月
お申込の際にご相談ください。
※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。

保証会社必須
エボス（初回：総賃料の50% 月々：総賃料の1%）
その他保証会社用意有り（その他保証会社利用時：敷金1ヶ月）



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
504	84,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都板橋区 小茂根4丁目21-15		
交通	西武有楽町線 小竹向原 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	26.55㎡	開口部方位	南
総戸数	60戸	間取り	1K
施工	2018/04	契約期間	2年
駐車場	駐車場有り 空要確認, バイク置き場有り 空要確認, 駐輪場空有		
入居日	7月中旬 06/29退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 追い焚き機能, 洗髪洗面化粧台, 洗濯機置き場室内, 独立洗面台, ペット相談, 2人入居可, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エレベーター, CATV, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 外国人相談, 地デジ対応, お湯張り機能, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 学生相談, ルームシェア相談, 高齢者相談, 庭, ネット無料, 光ファイバー		
備考	ペット飼育時：敷金1ヵ月追加（償却） 24時間緊急サポート（月額）：1,000円（税込） 契約事務手数料：5,000円（税抜） 除菌消臭費用：12,000円（税抜） クリーニング費用（退去時支払い）：40,000円（税抜） 鍵交換料：30,000円（税抜） 保険料：18,000円（税無）2年 解約予告：1ヶ月前		

物件コード 32140_504



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



GENOVIA 練馬 greenveil

築浅 分譲マンション ジェノヴィア練馬グリーンヴェール

都営大江戸線／西武池袋線／西武有楽町線

『練馬』駅 徒歩 4分

《物件概要》

所在地：東京都練馬区桜台4-19-7

構造：鉄筋コンクリート造 地上4階建て

竣工：2015年 11月 総戸数：34戸

《賃貸条件》

敷金・礼金：0ヶ月 保証金 1ヶ月 *契約時償却(退去費用に充当無し)

※ペット飼育の場合(小型1匹のみ)敷金1ヶ月追加

契約期間：2年 更新料：1.5ヶ月

※1年未満の解約：違約金として賃料・管理費の1ヶ月

保証会社：全保連【初回保証料 賃料+管理費の50%】

加入条件：必須加入(年更新有/10,000円)

退去時鍵交換費用：25,000円(税別)

指定家財保険加入：18,000円(2年間)

月々口座引落手数料 300円(税別)

退去時ルームクリーニング費用 45,000円(税別)

退去時エアコンクリーニング費用 10,000円(税別)／1台

*退去時費用は契約時支払いではなく退去時のご請求となります。

《設備概要》

エアコン・浴室換気乾燥機・システムキッチン(2口ガスコンロ)・独立洗面台

温水洗浄便座・フローリング・オートロック・防犯カメラ・宅配BOX

TVモニター付インターフォン・インターネット(フレッツ光ネクスト/別途契約)

バイク置場・駐輪場(要確認：㈱グッドコム 03-5338-0160)

号室	賃料	管理費	退去予定
202	85,500円	10,000円	現空



駐輪場:初回登録料3,000円、駐車場:月額25,000円

AXAS池袋Residence - 706号室

Wi-Fi内蔵無料インターネット♪角部屋♪

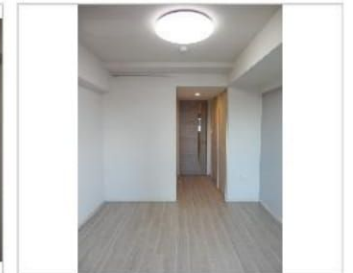
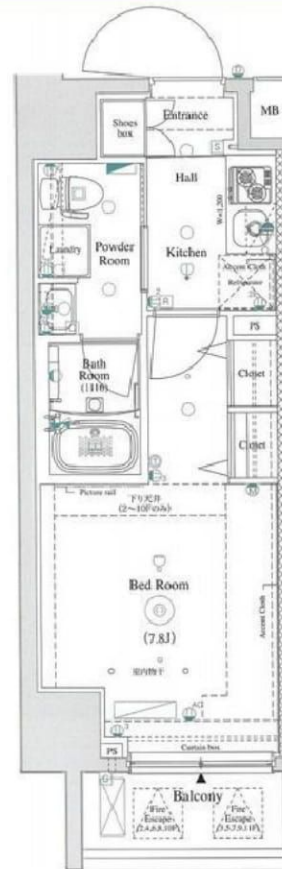
1K
102,500円

共益費15,000円
礼金1ヶ月 敷金なし

山手線 池袋 徒歩 10分

埼京線 池袋 徒歩 10分
丸ノ内線 池袋 徒歩 10分

所在	東京都豊島区池袋1丁目16-26		
間取詳細	K(2畳) 洋(7.8畳)		
構造・階建	RC7階/11階建		
専有面積	25.51㎡	建物種別	マンション
築年月	2016年12月	開口向き	北東
入居時期	2019年7月中旬	更新料	1ヶ月
損保	要2万円2年		
契約期間	普通借家(2年)		
保証会社	加入要(エポスカード/総家賃の40%、年1万円)		
駐車場	あり有料(敷地内)/25,000円/1台/屋外/平置/地上		
入居諸条件	2人入居可 子供不可 ルームシェア可 留学生可 ペット相談(室内のみ飼育可/小型犬可/猫可/償却1.5ヶ月) 楽器不可 事務所不可		
その他費用	ペット飼育の場合、敷金増しあり(敷金総額2ヶ月)、契約事務手数料(税別)10,000円(入居時)、24hサポート(税別)15,000円(入居時)、鍵交換費用(税込)26,000円(入居時)、室内清掃費用(税別)40,000円(退去時)		
周辺施設	miniピアゴ池袋2丁目店まで390m まいばすけっと池袋2丁目店まで486m サンクス池袋四丁目店まで102m セブンイレブン池袋北口平和通り店まで282m Health&Beauty宝仙堂池袋北口店まで609m デニーズ池袋店まで200m 池袋四郵便局まで158m なか卯池袋2丁目店まで413m ガス:都市、エアコン、ガスコンロ2口設置済、浴室乾燥機、洗濯洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、グリル、角部屋、フローリング、室内物干し、モニタ付オートロック、宅配ボックス、駐輪場、インターネット接続可(光/ネット使用料不要)、BS、CS、防犯カメラ、分譲タイプ、ディンプルキー、二重床構造、24時間ゴミ出し可、ダブルロックキー、24時間緊急通報システム、バス1箇所、トイレ1箇所、室内洗濯機置場、給湯、バスタイレ別、シャワー、脱衣所、洗面所独立、洗面台、洗面化粧台、高温差湯式、バルコニー、バルコニー面積3.06㎡、全室フローリング、全室エアコン、各居室照明、照明1台、24時間換気システム ※法人契約の場合、敷金1ヶ月となります。 ※更新料:新賃料の1ヶ月分、更新事務手数料:10,000円(税別) ※解約予告:1ヶ月前 ※携帯電話の電波状況は予め各自でご確認下さい。 ※駐輪場有料(要確認)、駐車場あり(要確認)、始発駅、5駅利用可、5沿線利用可		
設備			
備考			



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

有効期限:2019年07月04日



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

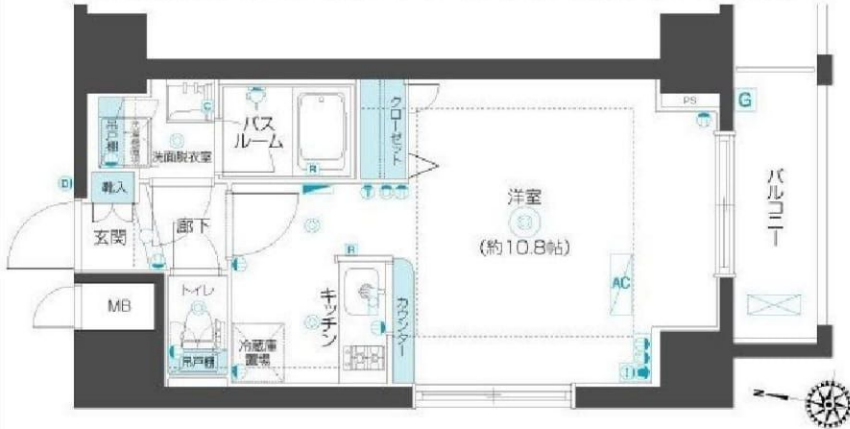


フェニックス椎名町駅前 505

間取り	賃料	管理費等
1R	109,500円	6,500円

外観

その他

間取り図
※下記の図面はD1タイプです。D2タイプはD1タイプの反転タイプとなります。  D1タイプ

敷金/保証金	109,500円	礼金/権利金	109,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税別): 20,000円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都豊島区西池袋4丁目38-7		
交通	西武池袋線 椎名町駅 徒歩2分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩12分		
間取り詳細	5階: 洋室 10.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 12階建		
面積	33.20㎡	向き	南
築年月	2012年4月17日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	即入居
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン フローリング 角二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険	要 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D1		

物件番号: t0012273



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

貸マンション

中板橋駅

フェニックス中板橋 705

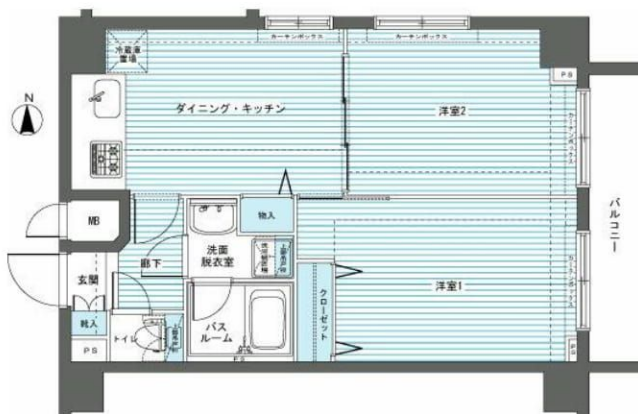
間取り
2DK

専有面積
45.65㎡

築年月
2008年01月

チェックポイント！

バイク置場有駐輪場有、主要採光面：東向き、二入居可、2面採光、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、MMコンセント、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX、クリーニングサービス



物件種目	貸マンション
最寄駅	中板橋
間取タイプ	2DK
賃料	123,000円
貸賃条件	礼金 0.5ヶ月 敷金 0.5ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都板橋区大谷口上町 7 番 1 号		
交通	東武東上線 中板橋 徒歩9分		
建物	建物名	フェニックス中板橋 705	
	構造・規模	RC 11階建/7階部分	
	使用部分積	45.65㎡	
	間取内訳	洋室7 / 洋室6.1 / DK 7.3	
築年月	2008年01月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2019年8月上旬予定
設備	B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フロ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	鍵交換費用(税別): 20,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1% 利用駅1: 東武東上線 大山 徒歩10分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 99017832001



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



みずばや
水商売のお部屋



名 称 : ル・リオン池袋コンフォート 1201

所 在 地 : 東京都豊島区上池袋3-35-15

交 通 : JR山手線「池袋」駅 徒歩13分
東武東上線「北池袋」駅徒歩5分
都営三田線「西巣鴨」駅徒歩10分

構 造 : RC造 地上 14階建

築 年 数 : 2009年 9月

契約期間: 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃 料 : 125,000円

管 理 費 : 10,000円

礼 金 : 1ヶ月

敷 金 : 無し

入 居 日 : 6月6日退去予定/6月20日入居可能予定

面 積 : 36.29㎡

備 考 : 住宅総合保険/2年 ~39.99㎡ 23,000円 40㎡~ 25,000円

Bリープ(24時間安心サービス) 21,600円/2年

鍵交換費用 21,600円

保証会社加入必須(ジェイリースから審査をかせさせていただきます)

ジェイリース:総賃料の50%(324円/月)(10,000円/年)

審査結果により、下記保証会社へ変更をお願いする場合があります。

・JD(日本賃貸保証):総賃料の50%(324円/月)(10,000円/年)

・日本セーフティ:総賃料の55%~65%(324円/月)(10,000円/年)

・ハズ保証:保証人有 総賃料の30%(540円/月)(20,000円/2年)

・GTN(外国籍専用):総賃料の60%+2,000円(1,000円/月)

解約予告2ヶ月前(短期解約違約有)

敷金無しの場合クリーニング費用/契約時

~29.9㎡:54,000円/30㎡~40㎡:64,800円/

40.1㎡~50㎡:75,600円/50.1㎡~60㎡:97,200円/

60.1㎡~:108,000円

ペット飼育:小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)

防犯カメラ/宅配ボックス
モニター付オートロック
ガス2口システムキッチン
浴室換気乾燥機/ウォシュレット

ペット1匹飼育可!
(小型犬・猫)



※図面と現況が異なった場合現況を優先いたします。

〔建物管理〕

日本ハウズイング株式会社

03-3341-9245

駐車場 有 29,000円(税込)/月(空要確認)

バイク置場 無

駐輪場 有 無料(空要確認)



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

