

グランヴァン初台

号室	賃料
105	70,000円

4/30退去予定 ※写真は別部屋のものです

※保証会社加入必須※▼図面左側下部を参照下さい▼



1K(洋室6.0帖) ★お部屋に柱が無く、レイアウトしやすい間取りです(ˊˋ)/★
B2タイプ (バルコニー3.05㎡)

- 留守モードは使用不可です●
 - インターネット(ファイバービット)対応
 - 玄関ドアにデジタルキーが設置されておりますが、使用不可となります。
 - 留守モード使用不可
 - ◆必要書類◆
 - 【審査時】
 - ・身分証明書の写し
 - ・収入証明書(源泉徴収票または直近の給与明細3ヶ月分など)
 - 【契約時】
 - ・借主様
 - ・「顔写真付身分証明証」または「身分証明証+顔写真」
 - ・連帯保証人様
 - ・「保証人確約書(弊社書式)」 「印鑑証明書」 「収入証明書」
- ※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。

◆保証会社必須◆

- 【GVあんしん保証】(エポスカード払い又は、口座振替)
- ・ベーシック2プラン(連帯保証人不要)
- ・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月)

★敷金ゼロキャンペーン実施中★

＜先行契約対象物件＞

対象期間：2019/3/21～2019/3/31申込受付分まで

◆その他まずは何でもご相談ください(ˊˋ)/◆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1.5ヶ月分

管理費	13,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区 本町6丁目3-4		
交通	京王線 初台 徒歩9分 京王線 幡ヶ谷 徒歩9分 都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	20.45㎡	開口部方位	南西
総戸数	34戸	間取り	1K
施工	2004/10	契約期間	2年
駐車場	駐車場有り, 駐輪場有り		
入居日	5月下旬 04/30退去(現在居住中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 防犯カメラ, モニタ付オートロック, 宅配BOX, エレベーター, 敷地内ごみ置き場, BSアンテナ, CSアンテナ, エアコン, システムキッチン, コンロ2口, ガスコンロ, 浴室乾燥機, 洗面台, フローリング, 地デジ対応, 学生相談, B・T別, 洗濯機置き場室内, 1階の物件, バルコニー, 収納, 下駄箱, 光ファイバー, 外壁タイル, 給湯		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※ ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ◆契約時諸費用◆ GVサポート24(2年): 15,000円(税抜) 鍵交換料: 25,000円(税抜) 保険料: 18,000円 2年 解約予告: 45日前		

物件コード 542_105 レインズコード下8桁 -



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



ブレイル・ドック代々木八幡

★分譲マンションにつき設備充実

★モニター付オートロック、宅配BOX付



★ペット
相談可



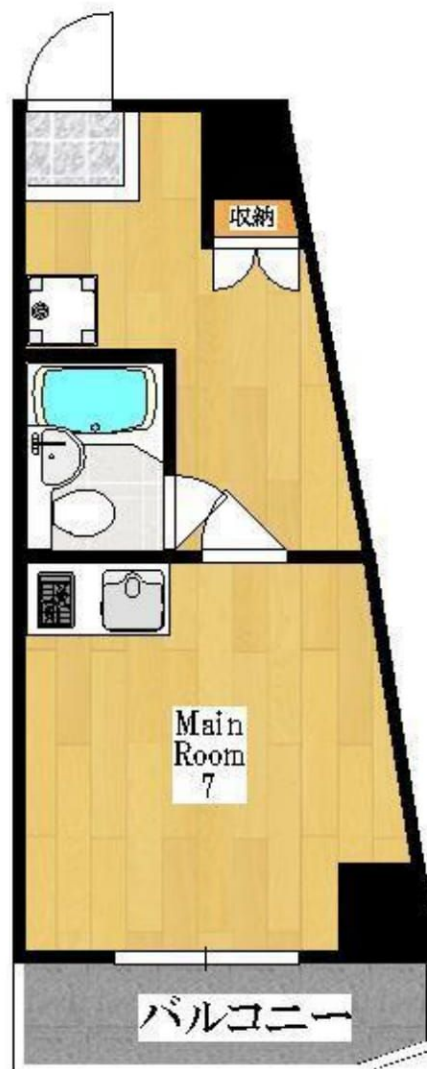
敷金+1ヶ月(退去時償却)
別途、使用細則による規定あり

*原則、保証人と保証会社どちらも必須です。
*保証会社のみを希望される方、外国籍の方は、個別にご相談ください。

- ①アウニール保証 契約時(賃料+共益費)×50%、年10,000円
口座振替手数料 毎月(賃料+共益費)×1%
- ②全保連 契約時(賃料+共益費)×50%、年10,000円
- ③全保連 契約時(賃料+共益費)×80%、年なし
- ④アーク 契約時 定額35,000 *福祉の方限定
- ⑤GTN 契約時(賃料+共益費)×75%、年10,000円 *外国籍の方限定

*図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

3線・3駅、
全て10分以内で利用可能。



分譲賃貸マンション

初台

1R

賃料 **75,000 円**
一時金等 敷金1か月 礼金1か月

所在地	東京都渋谷区初台2丁目27-1		
交通	京王新線『初台』駅 徒歩8分 小田急線『代々木八幡』駅 徒歩9分		
建物	建物名	ブレイル・ドック代々木八幡 704号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造(RC) 8階建 7階部分	
	使用部分面積	21.52 m ²	
	間取内訳	1R	
築年月	2006年3月	契約期間	2年
管理費等	10,000円		
駐車場	無し		
現況		入居日	相談
本体設備	外観タイル張り 駐輪場、エレベーター、オートロック、宅配BOX		
各戸設備	室内洗濯機置場、エアコン		
保険	当社指定火災保険(2年間) 20,000円		
備考	契約時、鍵交換、消毒代金 入居者様負担		
	ディンプルキー 25,920円 消毒 18,360円		
会員番号		物件番号	



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



ロアール渋谷本町

◇ペット可◇宅配ボックス◇
高級分譲賃貸マンション



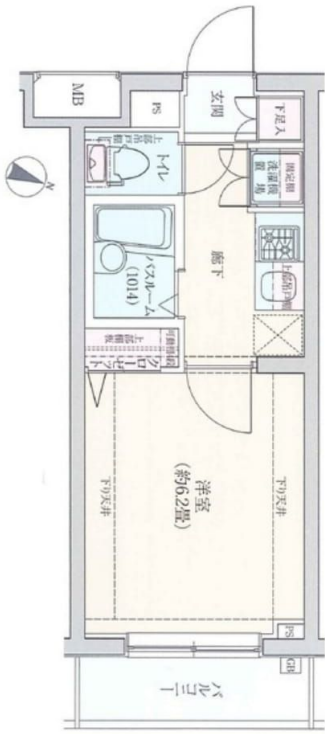
温水洗浄便座 TVモニター付オートロック
室内洗濯機置き場 2口ガスシステムキッチン
浴室乾燥機 バストイレ別



光インターネット（別途契約・有料）
BS対応（有料チャンネル別途契約）
CS対応（別途契約・有料）



《契約時の必要書類》
申込者：身分証のカラーコピー・住民票
入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー（もしくは住民票+顔写真）



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
308	81,500円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区 本町2丁目12-7		
交通	京王線 初台 徒歩7分 都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	20.3㎡	開口部方位	北東
総戸数	34戸	間取り	1K
施工	2013/01	契約期間	2年
駐車場	駐車場空有25000円(税込) 敷金1ヶ月、バイク置き場空有1500円(税込) 初回事務手数料3,000円+税、駐輪場空有500円 2年一括		
入居日	4月末 04/22退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、 モニター付オートロック、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、 洗濯機置き場室内、2階以上の物件、ペット相談、 ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、 フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、 BSアンテナ、エアコン、外国人相談、防犯カメラ、 温水洗浄便座、学生相談、ルームシェア相談、 光ファイバー、各居室照明、収納、外壁タイル、 デザイナーズ物件、24時間ゴミ出し可、 敷地内ゴミ置き場、ダブルロックキー、当社管理物件		
備考	保証会社利用必須 保証会社：日本トラストコーポレーション保証 初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1% ※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。 ----- 貸主指定火災保険17,000円～ 法人契約・ペット飼育の場合、敷金1ヶ月積み増し 退去時にクリーニング費用35,000円(税抜)別途支払 鍵交換料：25,000円(税抜) 解約予告：1ヶ月前		

物件コード 6549_308



新南本店

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
あずま通り

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

トーションフェニックス中野坂上

207号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 エレベーター

【外観】



【間取り図】



※ 図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	86,000円		
管理費等	6,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都中野区東中野2丁目 1 - 16		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩5分 都営大江戸線 中野坂上 徒歩5分		
間取詳細	洋室(7.1畳) K(1.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 2階		
専有面積	23㎡	向き	北東
築年月	2003年12月26日	契約期間	2年
入居時期	2019年5月上旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15000円 2年		
設備	2口ガス 脱衣室 浴室換気乾燥機 ウォークインクローゼット エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税別): 20000円 [備考] ■ 契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ 解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■ 民泊利用不可 ■ 自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円~2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■ 部屋タイプ: D2 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2019年3月22日



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

高田馬場駅

ガラ・シティ高田馬場 704

間取り
1K

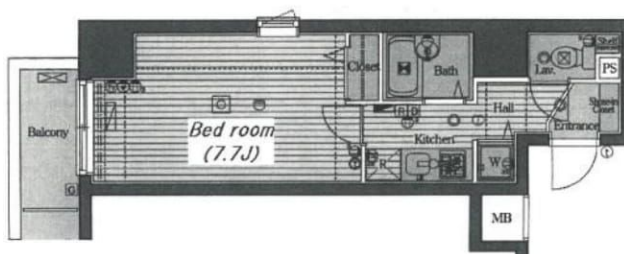
専有面積
24.84㎡

築年月
2002年07月



チェックポイント！

駐輪場有、2面採光、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット対応、光ファイバー、CATVインターネット、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	高田馬場
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 89,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区下落合2丁目5-2		
交通	J R山手線 高田馬場 徒歩7分		
建物	建物名	ガラ・シティ高田馬場 704	
	構造・規模	R C 12階建/7階部分	
	使用部分積	24.84㎡	
	間取内訳	洋 7.7	
築年月	2002年07月	契約期間	2年
管理費等	9,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 鍵交換代等：有 18,900円～ 利用駅1：西武新宿線 下落合 徒歩7分 利用駅2：J R山手線 目白 徒歩9分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69679174076



みずいべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



プリンセスライン四谷四丁目EAST FOR RENT

東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅×4 min. 東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅×9 min.

オートロック付き物件！インターネット無料！ペット飼育可能！（飼育時敷金+2カ月）敷金全額償却

[EXTERIOR]



[PLAN]



[INTERIOR]



[EQUIPMENT]

宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ,バス・トイレ別,浴室乾燥,温水洗浄便座,洗面化粧台,エアコン,B.S.光ファイバー,ネット使用料不要,フローリング,室内洗濯機置場,クローゼット,収納有

賃料	89,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1R
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金	-		
建物名	プリンセスライン四谷四丁目EAST		
物件種別	マンション	号室	202号室
所在地	東京都新宿区四谷4丁目10-27		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8.61畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	21.62㎡	向き	東
築年月	2014年2月	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
駐車場	無		
備考	保証会社必須（エポス、アーク賃貸保証）/月額総賃料の50%～（月次保証料、月額賃料等の1.5%～）/次年度以降10,000円～※引落手数料500円（税別）かかる場合有、住宅総合保険2年間/15,000円、鍵交換費用/15,000円（税別）、プレミアムデスク2年間（24時間緊急サポート）/12,000円（税別）、ルームクリーニング費用/退去時借主負担、解約予告1ヶ月前、短期違約金無、PET飼育の場合敷金+2ヶ月×敷金全額償却		

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。 情報更新日 2019年3月21日



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



みずばや
水商売のお部屋



副都心線
『西早稲田』駅 **直結!**

14階部分

副都心線『西早稲田』駅徒歩1分
東西線『高田馬場』駅徒歩7分
山手線・西武新宿線『高田馬場』駅徒歩10分

賃料98,000円 管理費 5,000円

【物件概要】

所在地 / 新宿区西早稲田 2-20-10
築年月 / 2006 年 12 月
構 造 / RC 造地上 14 階建
面 積 / 22.78 ㎡

【契約条件】

礼 金 / 1 ヶ月
敷 金 / 1 ヶ月 償 却 / 1 ヶ月
期 間 / 2 年間
入 居 / 3 月 30 日～
更新料 / 新賃料の 1 ヶ月分

【備 考】

- ・家財保険: 20,000 円
- ・鍵交換代: 30,000 円 (税別)
- ・更新事務手数料: 0.5 ヶ月 (税別)
- ・24 時間緊急対応登録料: 15,000 円 (税別) ※契約時のみ
- ・保証会社初回保証料: 総賃料の 50%～
- ※非喫煙者希望
- ※ペット飼育者: 敷金 1 ヶ月追加・償却 0.5 ヶ月追加



内廊下で快適なアプローチ



ベランダからの眺望!



area
information

ローソン 約20m
オリンピック 約150m



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。※保証会社利用必須 (総賃料の 50%～)

3 月 25 日退去予定

貸マンション

新宿駅

メイクスデザイン新宿 701

間取り
1K

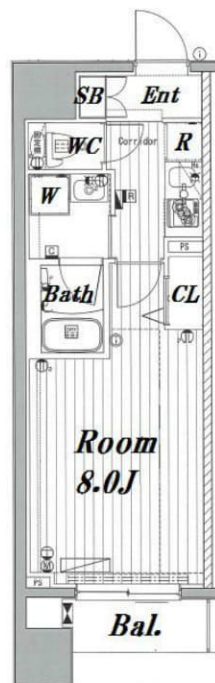
専有面積
25.49㎡

築年月
2016年11月



チェックポイント！

ペット相談、バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：東向き、楽器相談、高齢者相談、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、角部屋、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



貸マンション

新宿

1K

賃料 108,000円

礼金 2ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区新宿5丁目 18-10		
交通	J R山手線 新宿 徒歩9分		
建物	建物名	メイクスデザイン新宿 701	
	構造・規模	R C 14階建/7階部分	
	使用部分積	25.49㎡	
	間取内訳		
築年月	2016年11月	契約期間	2年
管理費等	13,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2019年6月中旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モ...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	楽器使用相談可：ただし消音機能付き・ほか ペット飼育可（敷金追加有、退却時償却）解約予告2カ月前、短期解約違約金有、更新手数料1万円（税別）安心入居サポート：16,200円更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要（1）月額保証料：家賃（賃料+管理費）の1%（2）初回保証料：家賃+（1）の50%（3）手数料：毎月 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線 新宿 徒歩7分 利用駅2：都営新宿線 新宿三丁目 徒歩3分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10185680023



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
みずいべや
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
みずいべや
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

中井駅

リベルタ中落合 902

間取り
1DK

専有面積
33.26㎡

築年月
2009年03月

チェックポイント！

主要採光面：北西向き,角部屋,IT重説対応物件,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	中井
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 135,000円 礼金 なし 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区中落合1丁目 17-6		
交通	都営大江戸線 中井 徒歩2分		
建物	建物名	リベルタ中落合 902	
	構造・規模	RC 9階建/9階部分	
	使用部分積	33.26㎡	
	間取内訳	洋室3.9 / DK7.3	
築年月	2009年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 1年1,100円		
備考	平成21年3月竣工、3駅3路線利用可能！ 安心入居サポート2料：1,080円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 賃料等の50%。継続保証料：10,800円（1年毎）連帯保証人が必要の場合有り 利用駅1：西武新宿線 中井 徒歩2分 利用駅2：東京メトロ東西線 落合 徒歩9分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10694861038



みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

