

新築高級賃貸マンション

モン・シャトー浜田山

人気!!京王井の頭線

【浜田山】駅徒歩6分

◆ 賃料 ◆

別途管理費 3,000円

【※301号室ロフト付】

賃料改定致しました!

301号室 94,000円

201号室 89,000円

◆ 物件概要 ◆

所在地 / 東京都杉並区浜田山3丁目13番11号  
構造 / 重量鉄骨造 4階建  
総戸数 / 14戸  
間取り / 1K(専有面積:20.82㎡)  
完成 / 平成30年2月上旬  
現況 / 空室(新築)  
入居時期 / 即入居可



◆ 賃貸条件 ◆

■敷金/1ヵ月 ■礼金/1ヵ月 ■更新料/新賃料1ヵ月  
■契約期間/2年 ■解約予告/解約1ヵ月前申告  
■火災保険/当社指定の保険加入必須 ■入居審査/有  
■保証会社利用/必要(※連帯保証人の場合敷金2ヵ月)  
※その他当社規約がございます。  
※図面と現況に相違がある場合は現況を優先致します。

駅近物件!! 301号室4.5帖ロフト有!! 追炊き・節水シャワー・節電LED電球!! インターネット環境!!

☆ 角部屋 ☆ ☆ 即入居可能 ☆



201・301 詳細平面図



外観



201室内

◆ ペアガラス ◆  
断熱・遮熱効果により  
冷暖房の効き目UP!!  
不快な結露防止  
防音効果により快適生活!

◆ ペット飼育可能 ◆  
小型犬1匹(要申請)  
※敷金プラス1ヵ月  
対応フローリング  
便利な共用足洗場有!

完全無機質フローリングコート

◆ 人と環境に優しい ◆

防菌・防カビで安全で  
安心な暮らしをお手伝い!  
耐熱・撥水性に優れ、  
傷・汚れが付きにくい!  
空気・水蒸気を通し床材の劣化を防ぐ!

高性能理水活水装置付

◆ 水に革命 ◆

水道水を磁力の方でイオン活性化!  
建物全ての蛇口から安全で  
優しいお水が流れます。  
美味しい・手肌優しい!!  
お風呂のお水も柔らかい

◆ ICカードキー ◆

玄関扉・オートロック扉対応  
~ 防犯性が高く安心 ~

SECOM

防犯カメラ設置  
(集合玄関部分)

◆ 仕様・設備 ◆

☆ 参考資料として過去物件の施工写真お送りできます!!

- オートロック
- ウォッシュレット
- タンクレストイレ
- 宅配BOX
- 追炊き機能付
- 玄関扉(ICカードキー)
- 下駄箱
- 傘立て
- キッチン(ガス2口)
- 浴室エアインシャワー(節水型)
- 室内洗濯機置場
- 独立洗面台(シャワー付)
- 室内物干
- TVカラーインターホン(警報機付)
- エアコン付
- 換気・涼風・暖房・乾燥機付ユニットバス
- ホタルスイッチ
- 玄関照明(人感センサー付ライト)・室内照明器具付(全てLED電球使用)
- NTT Bフレッツ光ファイバー【インターネット(個別契約)】
- J:COM【有料チャンネル・インターネット・電話(個別契約)】



キッチン廊下

301ロフト →  
シーリングファン



浴室



洗面  
タンクレストイレ



現地案内図



みずいべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



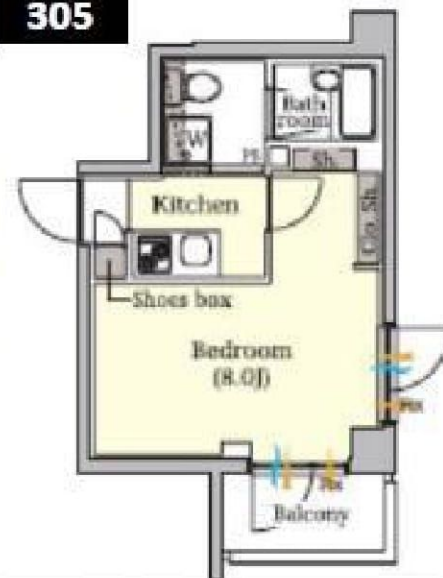
賃貸マンション

# プラチナコート自由が丘

東急東横線 自由が丘駅 徒歩13分  
東急目黒線 奥沢駅 徒歩6分  
東急東横・目黒線 田園調布 徒歩8分



305



## Equipment

- オートロック ■2口ガスコンロ ■TVモニターインターフォン ■エアコン
- シャワートイレ ■24時間換気システム ■浴室換気暖房乾燥機 ■CATV
- 宅配ボックス ■室内洗濯機置場 ■ベランダ ■ディンプルキー ■防犯カメラ

Room No.	Type	m <sup>2</sup>	賃料	共益費	室内状況	入居日	向き
305	1K	21.14	¥89,000	¥5,000	空室	即	北

## <物件概要>

- 物件名：プラチナコート自由が丘
- 所在地：東京都世田谷区奥沢4-2-10
- 構造：鉄筋コンクリート造7階建
- 竣工：2008年10月 総戸数：23戸

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします

## <賃貸条件>

- 礼金：1ヶ月 ■敷金：1ヶ月
- 契約期間：2年 ■解約予告：1ヶ月前
- 契約時の鍵交換費用：20,000円（別途消費税）
- 更新料：新賃料の1ヶ月
- 保険：当社指定の火災保険に加入（2年間20,000円）
- 保証会社加入：初回保証委託料 賃料等の40~50%、年間保証料：1年毎に10,000円
- 退去時のルームクリーニング費用等はお客様のご負担となります。
- ペット飼育不可・バイク駐輪不可・事務所不可
- 駐輪場あり（初回登録料300円税別/月200円税別）

## <必要書類>

- （審査時）
  - 本人確認書類（顔写真付き）
  - 収入証明書（契約時）
  - 住民票 ■実印（実印契約）
  - 印鑑登録証明書
- ※法人契約の場合はご確認ください。

新宿本店  
みずいべや  
水商売のお部屋  
TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町  
みずいべや  
歌舞伎のお部屋  
TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

# Saito Bld.

**駅近**

築浅☆角部屋☆陽当たり・風通し良好

**物件概要**

Outline

名称／Saito Bld. 302号室  
 所在地／東京都世田谷区用賀4丁目9-5  
 構造／RC造 地下1階付地上6階建  
 間取り／1R  
 施工／2009年4月  
 入居日／空室

302号室	賃料	¥92,000
22.79m <sup>2</sup>	管理費	¥3,000

**募集条件**

Lease Condition

敷金／1ヶ月  
 礼金／1ヶ月  
 賃料／92,000円  
 管理費／3,000円  
 更新料／新賃料の1ヶ月  
 火災保険／15,000円 ピタット安心24/16,200円  
 保証会社/加入必須 (フェア信用保証株)  
 初回保証料: 総賃料50%  
 更新料: 総賃料7%(1年毎)

**交通**

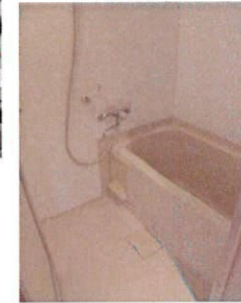
ACCESS

『用賀駅』徒歩1分  
 東急田園都市線

**設備等**

EQUIPMENT

- ◆エレベーター ◆駐輪スペース ◆エアコン
- ◆1口IH ◆都市ガス ◆モニタ付インターホン
- ◆独立洗面台 ◆フローリング ◆収納
- ◆室内洗濯機置場 ◆シューズボックス



※図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

新宿本店  
**みずいべや**  
 水商売のお部屋  
 TEL 03-6279-2032  
 LINE ID 62792032  
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町  
**みずいべや**  
 歌舞伎のお部屋  
 TEL 03-6205-5732  
 LINE ID 62792032  
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

住み替え応援システムRe-Room

安心管理システム 24時間管理

「家具家電レンタル」  
入居者限定特典有!

【角部屋・西向き】BBM-NET月額基本使用料無料

ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月）

洋室約8.0帖、バストイレ別、独立洗面化粧台あり



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

J R 中央線 高円寺駅 徒歩4分

東京メトロ丸の内線 新高円寺 徒歩7分

J R 中央本線 中野 徒歩21分

501号室

賃料 93,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 2ヶ月

## OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 25.5㎡

入居日 2019年2月中旬 内見 不可 (2/6退去予定)

「木下の賃貸」友の会費 1600 円 (別途税) / 月額

所在地 東京都杉並区高円寺南2丁目51番8号

構造 RC造 規模 15階建5階

竣工日 2014年03月 総戸数 59戸

駐車場施設 無 空き ー

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 ー

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

ガス 都市ガス 方位 西

管理運営会社 株式会社キリシタコミュニティ

## LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 27,000円 (税込)

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付トイレ便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○	家具家電レンタル	○
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※契約時消毒代として15,000円(別途税)頂いております。※保証会社利用必須です。木下グループ(保証人有プラン・不要プラン)をご利用の場合、初回委託料(保証人有の場合・総家賃の50%)(保証人不要の場合・総家賃の100%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・110°CS、インターネット等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※バイク置場は50CC以下限定です。(キリシタコミュニティ「03-5908-2257」までお問い合わせください。)\*消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。\*入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)

備考



みずばや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



新築高級賃貸マンション

モン・シャトー浜田山

人気!!京王井の頭線

【浜田山】駅徒歩6分

◆ 賃料 ◆

別途管理費 3,000円

【※301号室ロフト付】

賃料改定致しました!

301号室 94,000円

201号室 89,000円

◆ 物件概要 ◆

所在地 / 東京都杉並区浜田山3丁目13番11号  
構造 / 重量鉄骨造 4階建  
総戸数 / 14戸  
間取り / 1K(専有面積:20.82㎡)  
完成 / 平成30年2月上旬  
現況 / 空室(新築)  
入居時期 / 即入居可



◆ 賃貸条件 ◆

■敷金/1ヵ月 ■礼金/1ヵ月 ■更新料/新賃料1ヵ月  
■契約期間/2年 ■解約予告/解約1ヵ月前申告  
■火災保険/当社指定の保険加入必須 ■入居審査/有  
■保証会社利用/必要(※連帯保証人の場合敷金2ヵ月)  
※その他当社規約がございます。  
※図面と現況に相違がある場合は現況を優先致します。

駅近物件!! 301号室4.5帖ロフト有!! 追炊き・節水シャワー・節電LED電球!! インターネット環境!!

☆ 角部屋 ☆ ☆ 即入居可能 ☆



201・301 詳細平面図



外観



201室内

◆ ペアガラス ◆  
断熱・遮熱効果により  
冷暖房の効き目UP!!  
不快な結露防止  
防音効果により快適生活!

◆ ペット飼育可能 ◆  
小型犬1匹(要申請)  
※敷金プラス1ヵ月  
対応フローリング  
便利な共用足洗場有!

完全無機質フローリングコート

◆ 人と環境に優しい ◆

防菌・防カビで安全で  
安心な暮らしをお手伝い!  
安心な暮らしをお手伝い!  
耐熱・撥水性に優れ、  
傷・汚れが付きにくい!  
空気・水蒸気を通し床材の劣化を防ぐ!

高性能理水活水装置付

◆ 水に革命 ◆

水道水を磁力の方でイオン活性化!  
建物全ての蛇口から安全で  
優しいお水が流れます。  
美味しい・手肌に優しい!!  
お風呂のお水も柔らかい

◆ ICカードキー ◆

玄関扉・オートロック扉対応  
~ 防犯性が高く安心 ~

SECOM

防犯カメラ設置  
(集合玄関部分)

◆ 仕様・設備 ◆

☆ 参考資料として過去物件の施工写真お送りできます!!

- オートロック
- ウォシュレット
- タンクレストイレ
- 宅配BOX
- 追炊き機能付
- 玄関扉(ICカードキー)
- 下駄箱
- 傘立て
- キッチン(ガス2口)
- 浴室エアインシャワー(節水型)
- 室内洗濯機置場
- 独立洗面台(シャワー付)
- 室内物干
- TVカラーインターホン(警報機付)
- エアコン付
- 換気・涼風・暖房・乾燥機付ユニットバス
- ホタルスイッチ
- 玄関照明(人感センサー付ライト)・室内照明器具付(全てLED電球使用)
- NTT Bフレッツ光ファイバー【インターネット(個別契約)】
- J:COM【有料チャンネル・インターネット・電話(個別契約)】



キッチン廊下

301ロフト →  
シーリングファン



浴室



洗面  
タンクレストイレ



みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



東急田園都市線 駒沢大学 駅

徒歩 6 分

東急田園都市線 三軒茶屋 駅

徒歩 11 分

- For Rent -

賃貸マンション

駒沢大学駅まで徒歩6分!

物件NO. **ステラフラッツ**

物件概要

所在地 東京都世田谷区上馬2丁目15-2

構造 鉄骨造 5階建

竣工 2002年 5月 入居日 即

号室 501 方位 西

間取り 1R 面積 約30 m<sup>2</sup>

賃料 **95,000** 円

管理費 — 円

敷金 **1ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

更新料 新賃料の1ヶ月分

※ペット相談可  
※保証会社 初回総賃料100%  
カプコ 年1回更新10,800円 月総賃料1%

**保証人不要プラン必須**

設備 仕様

■バストイレ別 ■独立洗面台 ■エレベーター ■角部屋 ■3口ガスキッチン ■収納スペース ■オートロック

備考

家財保険/鍵交換代/24時間サポート代/室内抗菌代/書類作成代  
更新事務手数料0.5ヶ月分(税別)

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。



**最上階のワンルームです!**

みずいべや 水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいべや 歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



オートロックマンション

# カーリーノ代沢

京王井の頭線 下北沢駅徒歩14分  
駒場東大前駅徒歩10分  
池ノ上駅徒歩9分



**最上階角部屋**  
**デザインリフォーム**  
**オートロック 駅9分1K**  
**保証会社利用必須** (日本セーフティー保証人あり・  
原状回復2ヶ月プラン)



**405号室**      面積 25.06㎡      賃料 97,000円      共益費 4,000円

小型ペット1匹可(敷金1ヶ月に変更)  
※ペット契約は通常のクリーニングとは別に  
除菌消臭クリーニング費用がかかります



## 物件概要

所在地: 東京都世田谷区代沢1-20-9  
構造: 鉄筋コンクリート造4階建て4階部分  
築年月: 2006年5月

## 賃貸条件

礼金: 1ヶ月      保険: 要加入(当社指定家財共済)  
敷金: なし(ペット契約1ヶ月)      鍵交換: 要費用  
期間: 2年間      保証会社: 加入必須(保証人ありプラン)  
更新料: 新賃料の1ヵ月分 事務手数料3,240円(税込)  
仲介料: 賃料の1.08ヵ月分(税込)  
※要24時間対応サービス加入(『コンシェルジュ24』540円/月 税込)

## 設備

- ・エアコン
- ・2口コンロシステムキッチン
- ・洋室スポットライト照明
- ・室内洗濯機置場
- ・ホスクリーン
- ・玄関ダブルロック
- ・駐輪場あり 原付可
- ・TVモニターホン
- ・収納
- ・浴室乾燥機
- ・温水洗浄便座
- ・防犯カメラ
- ・フレッツ光対応



みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや  
歌舞伎のお部屋

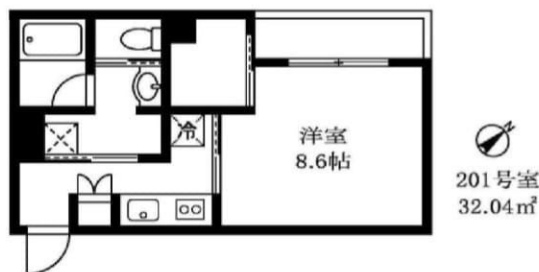
TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 賃貸マンション

## チッタカーザビアンカⅢ 201号室

契約金カード決済ご相談ください！



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

入居条件	☆外国籍:不可	☆2人入居:不可	☆事務所:相談	☆生活保護:不可
	☆法人契約:相談	☆お子様:不可	☆SOHO:不可	☆高齢者:不可
	☆ルームシェア:不可	☆ペット:不可	☆楽器:不可	
備考	☆駐輪場:月額1,000円 ☆事務所条件:敷金積増+賃料総額に別途消費税(業種により諸条件相談) ☆禁煙物件			

賃料	110,000円	管理費	5,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
その他			
内見	居住中	入居	1月17日退去予定

### 物件概要

住所	東京都世田谷区中町2-30-25		
	東急大井町線『等々力』駅 徒歩4分		
交通	東急大井町線『上野毛』駅 徒歩8分		
	東急大井町線『尾山台』駅 徒歩12分		
築年数	2017年	構造・規模	RC造 地上3階建て
間取り	1K	専有面積	32.04㎡
その他			

### 契約条件

契約期間	普通借家契約 2年間		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	0.5ヶ月
保証会社	加入要 賃料総額50%~		
保険	2年間 20,000円		
書類作成費	10,800円	室内消毒費	16,200円~
くらしーど	16,200円		
その他			
設備	☆エアコン ☆室内洗濯機置場 ☆バルコニー ☆収納 ☆ガスコンロ2口 ☆システムキッチン ☆フローリング ☆シューズボックス ☆独立洗面台	☆オートロック ☆エレベーター ☆宅配ボックス ☆モニターフォン ☆追焚機能 ☆温水洗浄便座 ☆浴室乾燥機 ☆駐輪場	



TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





東急田園都市線 駒沢大学 駅

徒歩 6 分

東急田園都市線 三軒茶屋 駅

徒歩 11 分

- For Rent -

賃貸マンション

駒沢大学駅まで徒歩6分!

物件NO. **ステラフラッツ**

物件概要

所在地 東京都世田谷区上馬2丁目15-2

構造 鉄骨造 5階建

竣工 2002年 5月 入居日 即

号室 301 方位 南

間取り 1LDK 面積 約50 m<sup>2</sup>

賃料 **140,000** 円

管理費 — 円

敷金 **1ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

更新料 新賃料の1ヶ月分

※ペット相談可  
※保証会社 初回総賃料100%  
カプコ 年1回更新10,800円 月総賃料1%

**保証人会社利用必須**

設備 仕様

■バストイレ別 ■独立洗面台 ■エレベーター ■角部屋 ■3口ガスキッチン ■収納スペース ■オートロック

備考

家財保険19,500円~/鍵交換代21,600円/24時間サポート代16,200円/室内抗菌代16,200円/書類作成代5,400円/更新事務手数料0.5ヶ月分(税別)

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。



**広々50m<sup>2</sup>の1LDK!**



水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





# プレール・ドゥーク上高井戸

住み替え応援システムRe-Room

安心管理システム 24時間管理

「家具家電レンタル」  
入居者限定特典あり！

【最上階・角部屋】東向き、洋室約6.4帖、二面採光★

独立洗面化粧台、浴室換気乾燥機

カラーTVモニター付オートロック、宅配ボックス



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩7分

京王井の頭線 高井戸 徒歩14分

京王線 芦花公園 徒歩15分

505号室

賃料 78,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 21.5㎡

入居日 2019年03月上旬 内見 不可(2/23退去予定)

「木下の賃貸」友の会費 1600円(別途税)/月額

所在地 東京都杉並区上高井戸2丁目18番17号

構造 RC造 規模 5階建5階

竣工日 2007年03月 総戸数 33戸

駐車場施設 有 空き 要確認

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 21,600円

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金 -

ガス 都市ガス 方位 東

管理会社 株式会社キリタコミュニティ

## LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 27,000円(税込)

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○	家具家電レンタル	○
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループ(保証人有プラン・不要プラン)をご利用の場合、初回委託料(保証人有の場合・総家賃の50%)(保証人不要の場合・総家賃の100%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)~です。※駐車場のみをご契約の場合は敷金1ヶ月をお預かり致します。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として15,000円(別途税)頂いております。

備考



みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや  
取替役のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

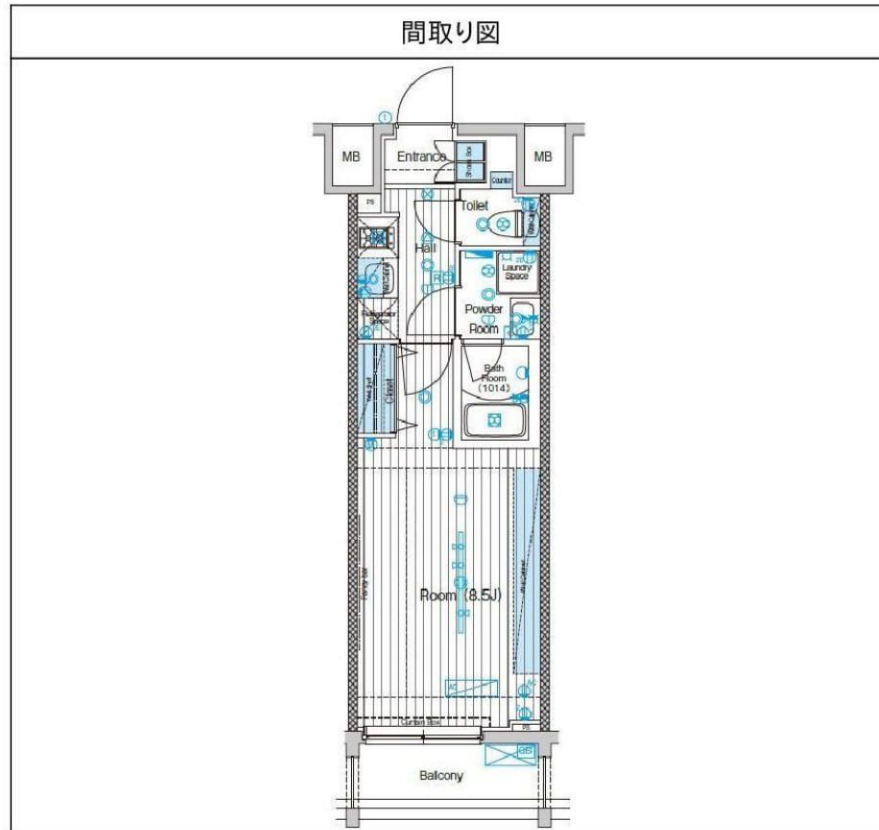


# ブライズ方南町 1005

間取り	賃料	管理費等
1K	84,000円	10,000円

**【インターネット無料!※Cims Wi-Fi】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション**

【インターネット無料!※Cims Wi-Fi】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	84,000円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金	84,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都杉並区堀ノ内2丁目26番15号		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩14分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩16分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 11階建		
面積	25.65㎡	向き	東
築年月	2016年9月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2019年2月18日
設備	BS, CS, ネット使用料不要, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, バス・トイレ別, 浴室乾燥, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 総賃料の~50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート21060円 ■抗菌代16200円 ■事務手数料10800円</li> <li>■鍵交換代 ■保証会社必須~50% ■火災保険23000円 ■短期解約違約金有 ■AZP89000円(★50) ■ペット(+敷1・償)</li> </ul>		

※写真と異なる場合は現況を優先いたします

物件番号 10001005



**新宿本店**  
**みずべや**  
水商売のお部屋

**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**歌舞伎町あずま通店**  
**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

