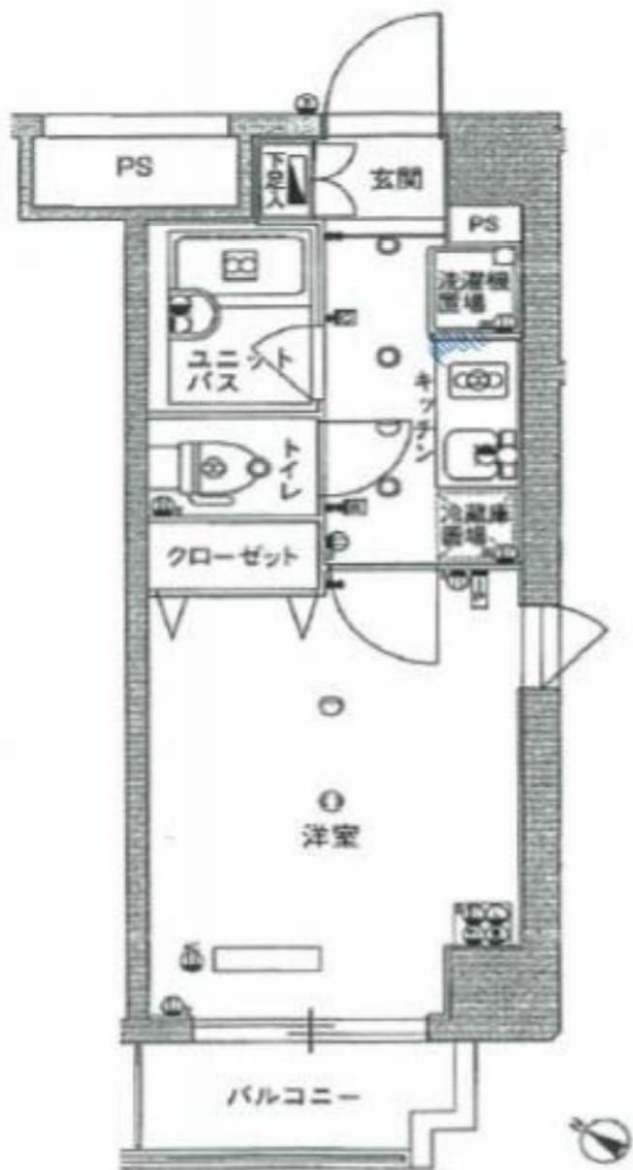


## スカイコート品川御殿山 701号室



1. JR山手線/大崎駅 歩7分
2. 京急本線/北品川駅 歩14分
3. 東急池上線/大崎広小路駅 歩19分
4. 人気の分譲マンション

賃料 **¥80,000 / 月**

礼金 **1ヶ月** 敷金 **0ヶ月**



## 物件概要

所在地	東京都品川区北品川5丁目8番地24号
構造	鉄筋コンクリート造
完成年月	2010年9月
管理費	¥15,000
退去日	12月13日退去(12月下旬入居開始予定)
初期費用	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 火災保険 ¥15,000</li> <li>● クリーニング代 ¥30,000</li> <li>● 鍵交換代 ¥25,920</li> </ul>
保証会社	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 必須 初回~60%年更新1万円[税抜き](Renosy Forrent Insure)</li> <li>※ 審査状況により変動あり</li> </ul>
建物管理	スカイサービス株式会社
更新料	● 新賃料1か月分 解約予告2か月前
契約期間	2年間(1年未満短期違約金あり)

## 設備 (共用)

1. EV
2. 敷地内ゴミ置き場有
3. ネット利用可(別途使用料)
4. 宅配BOX
5. メールBOX
6. 防犯カメラ
7. オートロック
8. エントランスホール

## 設備 (専用)

1. システムキッチン
2. BT有
3. シューズボックス
4. クローゼット
5. 洗濯機置場
6. エアコン
7. 洗面台
8. カーテンレール
9. インターホン
10. フローリング

GA TECHNOLOGIES

1K / 21.31㎡



みずいべや

水筒売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 貸マンション

## 不動前駅

エクサム不動前 103

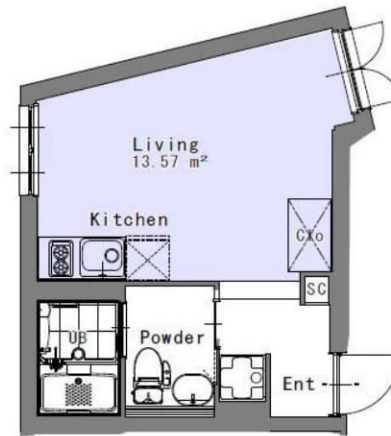
間取り  
ワンルーム

専有面積  
22.28㎡

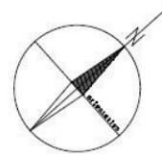
築年月  
2014年10月

### チェックポイント！

主要採光面：北向き、2面採光、デザイナーズ、角部屋、B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、照明器具、室内洗濯機置場、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、宅配BOX



C'・Type  
22.28m<sup>2</sup>



物件種目	貸マンション
最寄駅	不動前
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 84,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都品川区西五反田6丁目 20-2		
交通	東急目黒線 不動前 徒歩9分		
建物	建物名	エクサム不動前 103	
	構造・規模	RC 5階建/1階部分	
	使用部分積	22.28㎡	
	間取内訳		
築年月	2014年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費6,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2018年11月上旬予定
設備	B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、照明器具、室内洗濯機置場、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、宅配BOX		
保険等	要 2年16,000円		
備考	引落手数料：162円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 日本セーフティー 連帯保証人あり40% 連帯保証人なし60% 鍵交換代等：有 16,200円～ 利用駅1：JR山手線 五反田 徒歩14分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69668426033



みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





RENECAT導入済★消臭・抗菌効果が半永久持続  
山手線『五反田』駅徒歩5分の好立地

Access

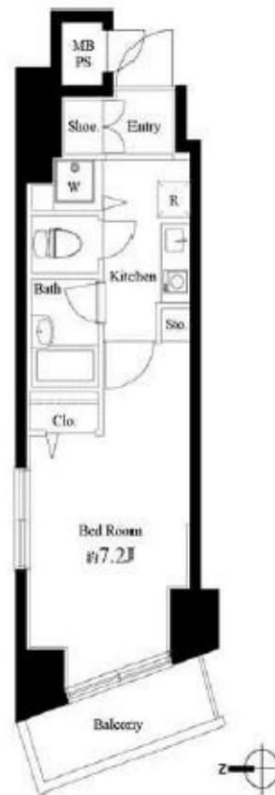
JR山手線  
「五反田」駅徒歩4分

都営浅草線  
「五反田」駅徒歩2分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 24時間セキュリティマンション
- セキュリティの高いディンプルキーを採用
- 玄関人感センサー付ライト
- 床LL45等級フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1口 IHクッキングヒーター

- バスルームとトイレを独立
- 雨の日や冬は必須 浴室換気乾燥暖房機
- 洗浄機能付トイレ
- 収納力豊富なクローゼット
- セコムマグネセラ活水器
- 24時間受取可能宅配BOX
- インターネット光対応 (別契約)
- BS・110° CSアンテナ (別途費用)
- CATV (別途費用)
- 駐輪場：無料



リテインシステム

最長3ヶ月に  
24時間365日  
受付可能

医療健康サービス 24

救急対応24時間  
265日ご依頼に  
応じます。

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

0203 号室 専有面積 24.38㎡

間取 1K

賃料 92,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都品川区東五反田1丁目6-2  
構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 11階建  
総戸数/ 70 戸  
築年月/ 2004年10月28日  
入居日/ 2018年12月20日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

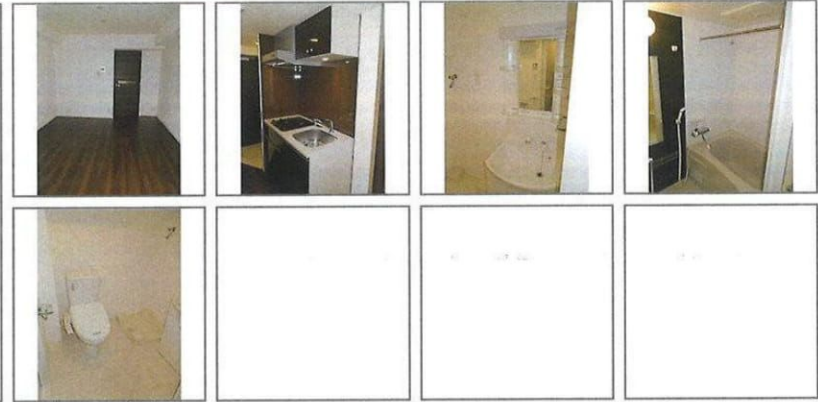
R保証システム利用料：家賃総額の50% (最低金額5万円) 税別  
保証金契約時償却 (保証金プランで契約の場合)  
リテインシステム料：10,800円 鍵交換代：19,440円  
室内抗菌処理代：16,200円 事務手数料：16,200円  
鍵追加21,600円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)  
※賃料口座引落し (口座振替手数料：月額540円)  
普通賃貸借2年契約 (更新可)  
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます。

みずいべや 水商売のお部屋  
TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいべや 歌舞伎のお部屋  
TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スパシエソリデ目黒		
所在地	東京都目黒区原町1丁目12-9		
交通	目黒線「西小山」徒歩3分 目黒線「武蔵小山」徒歩11分 目黒線「洗足」徒歩9分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階 総戸数29戸		
号室名	102 (1階部分)		
間取タイプ	1K[洋8.5]		
専有面積	25.24㎡	開口部方位	東南
築年	2014年03月		
現況/入居時期	退去予定(11/中) / 2018年12月上旬		
賃料	<b>95,000 円</b>		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	2年間 再契約可能		
町内会費			
駐車場			
<b>備考</b>			
バルコニー面積 : 1.96㎡			
<b>設備</b>			
【条件】保証会社利用必須・ペット相談【キッチン】給湯器(ガス)・システムキッチン・ガステーブル(二個口)【水廻り】風呂(ユニットバス)・バス・トイレ別・洗面台(独立)・シャワートイレ・トイレ(水洗)・洗濯機置場(室内)・浴室乾燥機【冷暖房】エアコン(冷暖房)【収納】シューズボックス【放送・通信】BS共聴アンテナ・インターネット設備・光ファイバー・ケーブルTV・CS共聴アンテナ【セキュリティ】オートロック・防犯カメラ・宅配BOX・インターホン(カメラ付き)【その他】オートバイ駐輪場・バルコニー/ベランダ・ガス(都市ガス)・専用ごみ置場・排水(公共下水)・電気・エレベーター(1基)・分譲タイプ・水道(公営)・自転車置場			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保険：保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・更新事務手数料：8,000円(税抜)・24Hサポート(2年毎)：16,200円・消臭抗菌費：15,000円・カギ交換費用：27,000円(税込)  
個人の転賃禁止、短期解約違約金(1年以内の解約時、賃料管理費の1か月分)、ペット飼育相談可(要相談・敷2償却)、現況優先、広告掲載エンド向け媒体のみ可  
・保証会社利用必須(保証人代行費用 40%)・初期費用 月額賃料(管理費込)・敷金:退去時償却

★★★ [AD] 50%

業務情報



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





# 貸マンション

## 学芸大学駅

ガーデンテラス柿の木坂 105

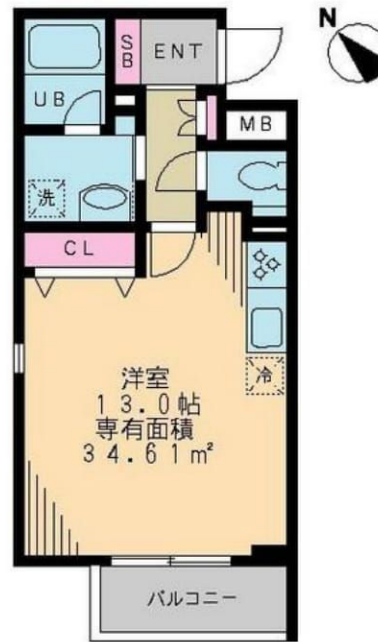
間取り  
ワンルーム

専有面積  
34.61㎡

築年月  
2010年09月

### チェックポイント！

駐輪場有,角部屋,閑静な住宅街,B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,システムキッチン,グリル,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック,モニターオートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	学芸大学
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 119,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都目黒区柿の木坂2丁目 10-4		
交通	東急東横線 学芸大学 徒歩12分		
建物	建物名	ガーデンテラス柿の木坂 105	
	構造・規模	RC 3階建/1階部分	
	使用部分積	34.61㎡	
	間取内訳		
築年月	2010年09月	契約期間	-
管理費等	9,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,システムキッチン,グリル,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	鍵交換代:21,600円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 基本保証料:月額賃料等の50% / 月次保証料:月額賃料等の1.5% 利用駅1:東急東横線 都立大学 徒歩14分 利用駅2:東急田園都市線 駒沢大学 徒歩22分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10780088016

新宿本店  
みずいべや  
水商売のお部屋  
TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町  
みずいべや  
歌舞伎のお部屋  
TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)