

<デザイナーズマンション>2012年10月竣工 flexibleでStylishな空間 「rifugio」～イタリア語で「隠れ家」～

デザイナーズ賃貸マンション

rifugio
(リフュージョ)

■物件概要

住所 : 東京都品川区西五反田3-15-10
 構造 : 壁式鉄筋コンクリート造
 登記簿上:6階
 建築確認申請上:地下1階地上5階
 完成年月 : 2012年10月
 総戸数 : 11戸(店舗1戸 住居10戸)

敷金1ヶ月・礼金1ヶ月

■賃貸条件

契約期間 : 2年間(更新可)
 共益費 : 10,000円
 更新 : 更新料:新賃料の0.5ヶ月
 更新事務手数料:新賃料の0.5ヶ月(税別)
 ※地上に駐輪場はありませんが、
 屋上に折畳み程度の自転車は駐輪可。
 鍵交換代 : 15,000円(税別)
 その他 : ※1年未満の解約の場合は
 賃料の1ヶ月分の違約金が発生します。

原則_保証人あり&保証会社利用可能
 ㈱オリエンコーポレーション ※2年契約

初回保証料 | 賃料・共益費等、合計の60%
 更新保証料 | 2年毎 20,000円
 事務手数料 | 月額300円(税別)※必須

UMライフサポートクラブ必須加入
 会費20,000円(税別・2年間)
 (火災保険付帯・24時間緊急サービス・
 入居者特典サービスなど)
 詳細についてはHPをご確認ください。

無料インターネットサービス導入! 下り最大100Mbps (ケーブルTV品川のしながわ光マンションVDSL)
 (希望のプロバイダがある場合は、Bフレッツ光を個人契約(有料)でご利用いただけます)



角部屋・3面採光
 最上階

Pコン穴:専用金具を取付けることができます
 (購入は任意)

可動式収納2台あり

上部:棚
 下部:ハンガーパイプ

★印 取外しのできる
 可動式棚3か所

お好みに合わせて棚の数・位置を変更できます。

ミラーキャビネット付洗面台

STUDIOタイプ 共用廊下を間に挟む全戸隣室のない独立住居(1フロア2room)

号室	面積	賃料	フローリングカラー	キッチンカラー	アクセントウォール	バスルーム	現況
6A	31.69㎡	131,000円	ホワイト	ネイビー	ネイビー	ネイビー	10/31解約

Equipment



エアコン



NTTフレッツ光
(有料・個人加入)



フローリング



オール電化



2口IHコンロ



独立洗面台



室内洗濯機置場



バストイレ別



温水洗浄便座



浴室乾燥機



室内物干



エレベーター



オートロック



アクセス良好

※図面と異なる場合は現況優先。

TVモニタ付オートロック

バストイレ別

レールライト付

収納も照明もフレキシブル

部屋毎に異なるカラーバリエーション

コンクリート打ちっ放し&アクセントウォール

ペット不可・単身限定

交通アクセス
 東急目黒線「不動前」駅 徒歩5分
 JR山手線「目黒」駅 徒歩12分



現況優先です。

新編本店
みずいばや
 水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
みずいばや
 歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

武蔵小山駅

藤和シティーホームズ武蔵小山駅前 203

間取り
1LDK

専有面積
45.85㎡

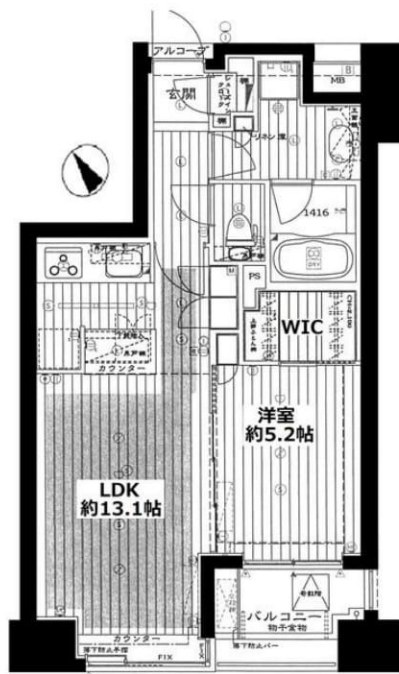
築年月
2006年07月



床暖房・浴室換気乾燥機完備
収納力のあるWIC [付♪]

チェックポイント！

バイク置場有(1,500円/月),駐輪場有(300円/月),主要採光面：南西向き,外観タイル張り,分譲タイプ,角部屋,B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,ガスコンロ付,3口以上コンロ,システムキッチン,ウオークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,床暖房,エアコン,オートロック,モニタ付オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	武蔵小山
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 168,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都品川区小山4丁目1-7		
交通	東急目黒線 武蔵小山 徒歩2分		
建物	建物名	藤和シティーホームズ武蔵小山駅前 203	
	構造・規模	RC 14階建/2階部分	
	使用部分積	45.85㎡	
	間取内訳	洋 5.2 LDK 13.1	
築年月	2006年07月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2018年11月中旬予定
設備	B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,ガスコンロ付,3口以上コンロ,システムキッチン,ウオークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,床暖房,エアコン,オートロック,モニタ付オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	床暖房完備 更新料:新賃料1.5ヶ月 鍵交換代等:有 16,200円~ 利用駅1:東急目黒線 西小山 徒歩7分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69668209044



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



築浅
デザイナーズ賃貸

エクサム ユウテンジ
EXAM 祐天寺

東急東横線 『祐天寺』Sta. / 徒歩 **2**分

東急東横線 『中目黒』Sta. / 徒歩 17分
東急東横線 『学芸大学』Sta. / 徒歩 13分
東急バス 『祐天寺駅』バス停 / 徒歩 2分
(三軒茶屋駅行き、目黒駅行き)



物件概要
東京都目黒区五本木1丁目33-19 鉄筋コンクリート造 地上4階建て12戸 2016年11月竣工
契約条件
◆共益費：¥12,000 ◆敷金：1ヶ月/礼金：1ヶ月 ◆更新料：新賃料の1ヶ月相当額 ◆契約期間：2年 ◆保険(2年)：¥20,000 ◆鍵設定料：¥16,200(税込) ◆賃料等引落手数料：¥324(税込) ◆駐輪場：1台空き有：¥540(税込) ◆家賃保証会社加入義務あり(日本セーフティー指定) 連帯保証人 有：賃料(共益費込)の40% 連帯保証人 無：賃料(共益費込)の60%
申込時必要書類
申込書(弊社指定)、保証会社の申込書 身分証明、収入証明等、法人契約可

都心の利便性とシンプルで洗練された室内デザイン
中目黒駅徒歩圏の好立地。ルーフトバルコニー付き! 2人入居可能

2LDK 302号室

48.57㎡

180,000円



即入居可能



※携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。 ※図面と現状が相違する場合は現状を優先します。 ※インターネットは個人でのお申込みが必要です。

みずべや 水商売のお部屋 TEL 03-6279-2032 LINE ID 62792632 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずべや 歌舞伎のお部屋 TEL 03-6205-5732 LINE ID 62792632 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

- 設備
- システムキッチン
 - 魚焼きグリル
 - シャワートイレ
 - 独立洗面台
 - 24時間換気システム
 - 浴室乾燥機
 - カラーTVモニター付オートロック
 - インターネット光対応マンションタイプ
 - 宅配BOX
 - BS/CS
 - 敷地内ゴミ置場
 - エアコン
 - 駐輪場(有料)