

築浅高級分譲デザイナーズ

CREVISTA 武蔵小山

ネット代無料
(実質5千円分込)



東急目黒線「武蔵小山」駅 徒歩12分
東急目黒線「西小山」駅 徒歩12分

東急池上線「荏原中延」駅 徒歩9分
東急池上線「戸越銀座」駅 徒歩12分

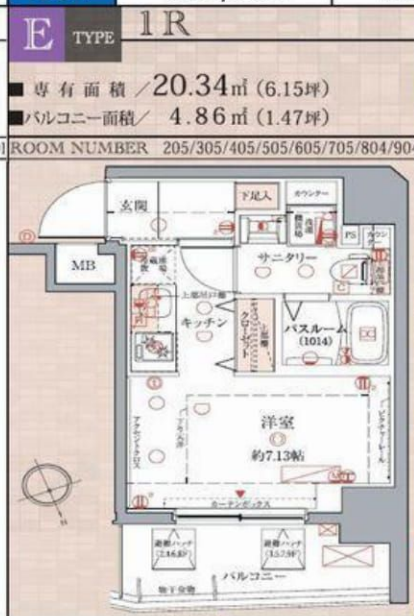
物件名	クレヴィスタ武蔵小山		
所在地	東京都品川区荏原6-10-6		
建築年月	H27年5月	構造規模	RC造10階建

礼金	1ヶ月	A TYPE 1R	■専有面積/20.29㎡(6.13坪) ■バルコニー面積/ 2.86㎡(0.86坪)
敷金	1ヶ月		
鍵交換代	21,600円	ROOM NUMBER 201/301/401/501/601/701/801/901/1001	ROOM NUMBER 205/305/405/505/605/705/804/904
書類作成料	10,800円		
保険料	2年 18,000円	洋室 約6.98帖	洋室 約7.13帖
更新料	新賃料1ヶ月		
保証会社 加入費用	賃料共益費 合計額の 30-100% 加入要 ルームバンク エボス等	月324円 保証会社により変更有	月2,000円 空有
決済サービス料	月324円 保証会社により変更有		
バイク置場	月2,000円 空有	月25,000円 敷金1ヶ月 空無	月25,000円 敷金1ヶ月 空無
駐車場	月25,000円 敷金1ヶ月 空無		

建物設備	テレビカメラ付オートロック、EV 防犯カメラ、ダブルロック、二重床 駐輪場(1台無料)、バイク置場	ゴミ置場(24hゴミ捨て可) 宅配ボックス、メールボックス BS/110° CS、ドアスコープ
室内設備	洗面化粧台、シャワートイレ エアコン、室内洗濯機置場 2ログリン付コンロ、レンジフード	給湯、浴室換気乾燥機 ピックアップレール、アクセントクロス 埋め込み型無料Wifi

- ◎ペット可...小型犬1匹(敷金/償却各+1ヶ月)猫1匹(敷金/償却各+1.5ヶ月)
- ◎外国籍可...留学生+敷1礼1 社会人+敷1 日本語不可...外国人コール必須
- ◎学生特典...保証料15,000円(要件有、予備校生可)

号室	賃料	共益費	退去予定	タイプ
301	¥78,000	¥15,000	12/2	A
601	¥80,000	¥15,000	現空	A
605	¥79,000	¥15,000	11/18	E
701	¥81,000	¥15,000	現空	A
804	¥81,000	¥15,000	12/9	E
904	¥82,000	¥15,000	11/10	E



入居後すぐに使える常時接続型(ワンシブ)一階導入方式を採用
cims 快適 ネット使用料無料 ネット使い放題



みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



分譲型賃貸マンション

◎地下鉄浅草線『馬込』駅 徒歩9分

◎JR湘南新宿ライン・横須賀線『西大井』駅 徒歩10分

インターネット使い放題! ★光ケーブル★

(フレッツ光-契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。※P2P規制がかかります。

☆3路線・2駅利用可!

☆ファミリーマートまで180m(約3分)

☆24時間 曜日指定なしでいつでもゴミ出し可能!

◆冷暖房

◆システムキッチン(2口ガスコンロ)

◆洗濯機置場

◆バス・トイレ別

◆浴室換気乾燥機

◆シャワートイレ

◆フローリング

◆マルチメディアコンセント

(電話2回線・インターネット・TV)

◆人感センサー付玄関照明

◆カードキー

◆TVモニター付オートロック

◆宅配BOX

◆エレベーター

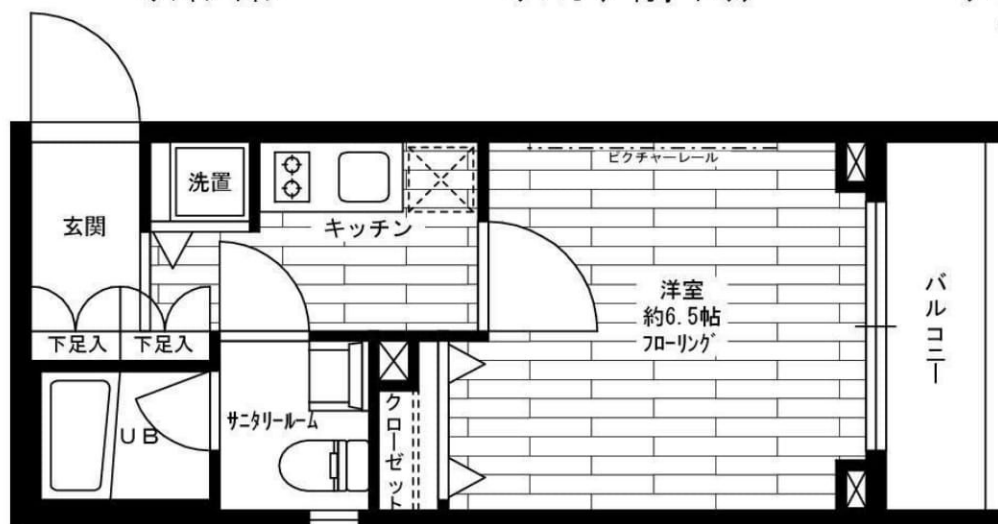
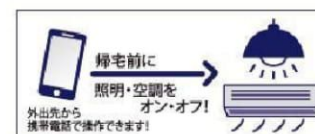
◆防犯カメラ

(EV・駐輪場・エントランス・駐車場前)

◆CATV(※)

◆BS(110°CS対応)アンテナ設置(※)

(※)チューナー及び加入料・使用料等別途



アクト安心ライフ24
入居中のトラブルを一時対応・応急処置し、入居者様の生活のサポートをするアクト安心ライフ24にご加入して頂きます。



ROOM PLAN Gtype

専有面積/23.09㎡
バルコニー面積/3.20㎡

■当社指定の保証会社を利用することができます(要審査)。

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

★入居前に防虫施工しませんか!

¥18,000(税別)

ステージファースト西大井一番館

303号室 ¥83,000

共益費 ¥5,000

敷金: 1ヶ月 礼金: 1ヶ月

所在地	東京都品川区西大井5-20-9		
完成	2009年11月	構造	RC造・5階建
契約期間	2年間	更新料	新賃料の1ヶ月
解約予告	1ヶ月前	契約終了時敷金償却	1ヶ月
必要書類	個人/証明写真・身分証明書 法人/法人登記簿謄本・印鑑証明書・会社案内 連帯保証人/印鑑証明書・連帯保証人承諾書		
契約条件	●当社指定の保険に要加入。 ●当物件は信販会社との業務提携物件です。家賃は信販会社との間で支払委託契約を締結の上、引き落としさせていただきます。別途引き落とし手数料として250円(税別)がかかります。 ●楽器・ペット不可 ●契約時、鍵交換代として別途18,000円(税別)がかかります。 ●アクト安心ライフ24(2年間 15,000円・税別)に要加入。		
その他	●事務所使用不可 ●入居申請後、若干の審査期間を頂きます。(当社指定信販会社の利用契約書を使用して頂きます。保証人不要システムをご利用の場合は当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます)		



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

北品川駅

プレミアムキューブ北品川 902

間取り
1K

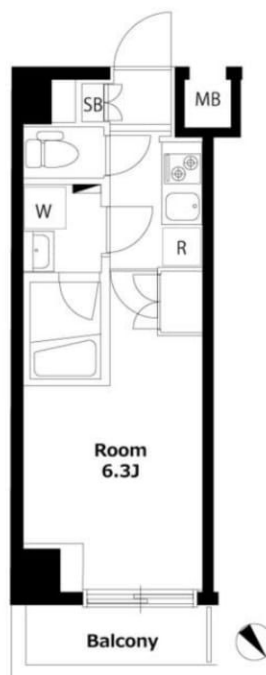
専有面積
20.81㎡

築年月
2012年03月



チェックポイント！

ペット相談、駐輪場有、主要採光面：北東向き、常時ゴミ出し可能、角部屋、最上階、24時間換気システム、B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、光ファイバー、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	北品川
間取タイプ	1K
賃料	87,500円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都品川区北品川2丁目 5-2		
交通	京急本線 北品川 徒歩7分		
建物	建物名	プレミアムキューブ北品川 902	
	構造・規模	RC 9階建/9階部分	
	使用部分積	20.81㎡	
	間取内訳	洋室6.3 / K 2	
築年月	2012年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、光ファイバー、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オート...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	10/31解約予定 解約予告/2ヶ月前/短期解約違約金(1年未満で賃料の1ヶ月分/解約時ルームクリーニング プレミアデスク(税別:12,000円 鍵交換代(税別):20,000円 抗菌代(税別):12,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 ルームID、アーク、ジェイリース※月額総賃料の50%~(月額保証料・年間費別途) 利用駅1:京急本線 新馬場 徒歩6分 利用駅2:東京モノレール羽田線 天王洲アイル 徒歩11分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10954708036



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



ディモーク都立大学

駅近☆人気物件！ペット飼育OK♪



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1ヶ月分

24時間セキュリティ
カーモニター付オートロック
LL50等級フローリング
ダブルロック
防音サッシ
24時間受取り可能宅配BOX
各室照明器具付
BT別ウォシレット

ゲリラ付2口システムキッチン
お湯張り機能付バス
エアコン完備
敷地内ゴミ置場有
光ファイバー対応（別途費用）
BS・CS110℃対応（別途費用）
☆ペット飼育可（敷金3ヶ月）

《個人》収入証明・住民票・身分証明
《法人》概要・印鑑証明・謄本・住民票・身分証明
※その他必要に応じて請求させていただきます。

号室	賃料
0705	91,000円

管理費	0円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都目黒区 八雲1丁目5-7		
交通	東急東横線 都立大学 徒歩3分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建		
専有面積	19.69㎡	開口部方位	北西
総戸数	48戸	間取り	1R
施工	2005/06	契約期間	2年
入居日	10/20		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ペット相談、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、防犯カメラ、高齢者相談、グリル、収納、インターネット接続可、外壁タイル、敷地内ゴミ置き場、ダブルロックキー、人感照明センサー		
備考	借家人賠償責任保険が付いた火災保険に加入要 室内抗菌処理代:12,000円(税別) 日本セーフティー保証加入条件有※2年目以降10,000円/年 【個人】初回保証料:月額支払額の60% 【法人】初回保証料:月額支払額の60% (+連帯保証人) 【保証人契約(保証会社なし)の場合敷金2ヶ月となります】 ※自転車置場(無料・登録制) ※入居日は、変更となる場合がございます。		



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



～ 賃貸アパート ～

GRACE中延

205号室

東急大井町線

荏原町駅徒歩3分

東急大井町線 中延駅徒歩6分
東急大井町線 旗の台駅徒歩10分

賃料 **97,000 円**

管理費 **3,000 円**

敷金 **1** ヶ月 礼金 **1** ヶ月

現況 **11月25日退去予定**

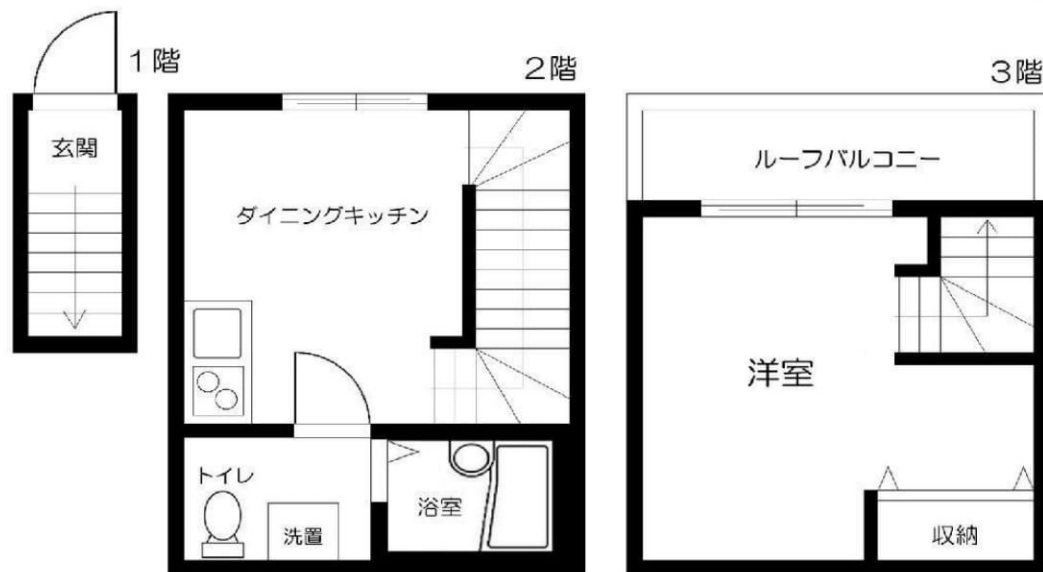
物件概要

所在地: 品川区中延5-4-17
構造: 木造3階建て
総戸数: 12戸
築年数: 西暦2015年2月築
間取り: 1DK
広さ: 29.43㎡

必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)
入居者住民票(マイナンバー非記載)1通
収入証明書
住宅総合保険 2年間 20,000円
鍵交換代 21,600円
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
キャッシュカード及び暗証番号(鍵受領時)
設備緊急受付システム料 2年間 7,560円
契約期間: 2年間
更新料: 新賃料の1ヶ月分
※解約時敷金償却1ヶ月(法人契約に限り相談可)

当社指定の保証会社をご利用頂くことが
契約条件となります。



通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。

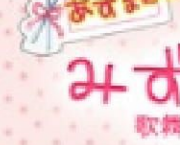
禁煙ルーム



○バス・トイレ別
○エアコン
○室内洗濯
○収納
○システムキッチン



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！

安心管理システム 24時間管理
環境

「家具家電レンタル」
入居者限定特典有！

【10月限定】敷金0円！人気の中目黒♪

洋室約8.7帖！角部屋・独立洗面台付き

2口ガスコンロキッチン・浴室乾燥機付き★



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東急東横線 中目黒駅 徒歩12分

東京メトロ南北線 目黒 徒歩17分

JR山手線 恵比寿 徒歩17分

802号室

賃料 112,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.81㎡
入居日	2018年11月中旬	内見	不可 (11/4退去予定)		
「木下の賃貸」友の会費 1600 円 (別途税) /月額					
所在地 東京都目黒区中目黒4丁目7-4					
構造	RC造	規模	地上11階 地下1階建8階		
竣工日	2014年04月	総戸数	35戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	25,000円		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金+2か月		
ガス	都市ガス	方位	南東		

管理費会社 株式会社キノシタコミュニティ

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	27,000円 (税込)	除菌消臭代	¥16,200 (税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置き場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○	家具家電レンタル	○
独立洗面台	○	浄化槽			

※保証会社利用必須です。キノシタ・マネージメントをご利用の場合、初回委託料(保証人ありの場合・総家賃の50%)(保証人無の場合・総家賃の100%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110*、インターネット、カーシェアリング等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)〜(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代1基8,000円(別途税)〜です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。

備考

新宿本店

みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
あずま通り

みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

