

フェニックス品川小山 103

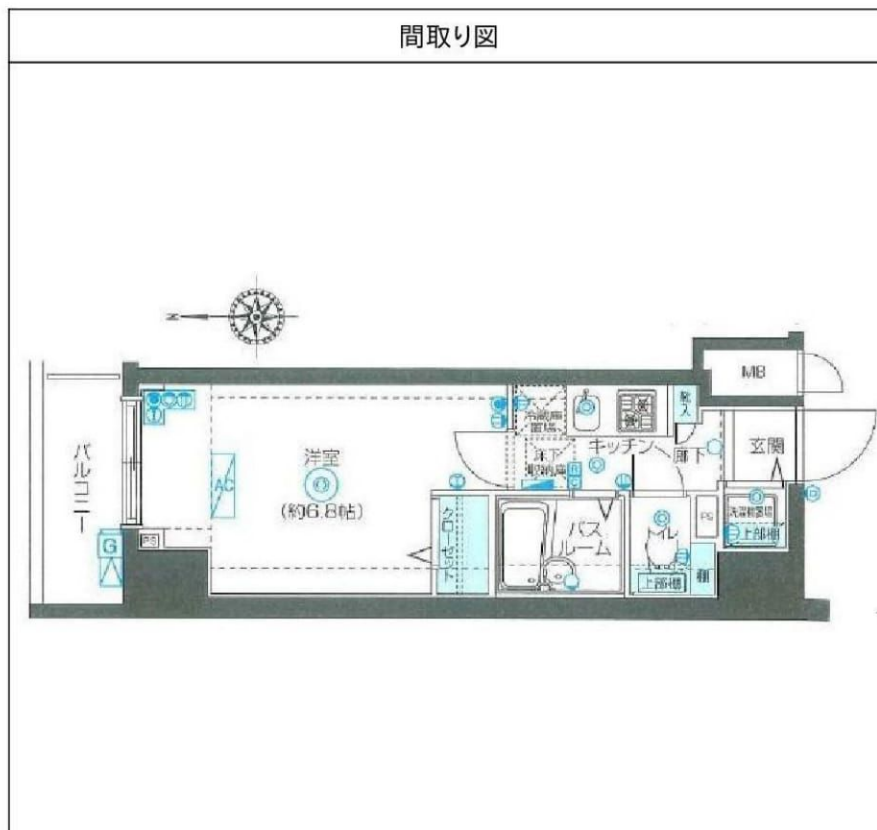
間取り	賃料	管理費等
1K	80,000円	8,000円

敷金/保証金	40,000円	礼金/権利金	80,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税別): 20,000円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都品川区小山6丁目22-11		
交通	東急目黒線 西小山駅 徒歩6分 東急目黒線 洗足駅 徒歩9分		
間取り詳細	1階: 洋室 6.80畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 6階建		
面積	21.70㎡	向き	北
築年月	2009年9月29日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	即入居
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 床下収納 エアコン フロアリング 室内洗濯機置場 角部屋		
入居諸条件	ペット可		
損害保険	要 15,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円、原付(50cc以下のみ): 1,000円(要空確認※契約時2年間一括払) ■部屋タイプ:C		

外観



その他



物件番号: t0010592

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





ペット飼育可能
保証金2ヶ月
(退去時償却)



- 物件種目 分譲賃貸マンション
- 物件名称 クレイシア戸越公園
- 所在地 東京都品川区豊町4-5-6
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造陸屋根8階建
- 専有面積 22.65㎡
- 間取内訳 1K
- 築年月 2013年10月
- 現況 11/1解約予定
- 入居日 11/中旬入居可予定
- 契約期間 2年間
- 更新料 新賃料1ヵ月分
- 更新事務手数料 新賃料0.5ヵ月分
- 解約予告 1ヶ月前



407号室 22.65㎡
83,000円
管理費 10,000円
フローリングカラー ホワイト

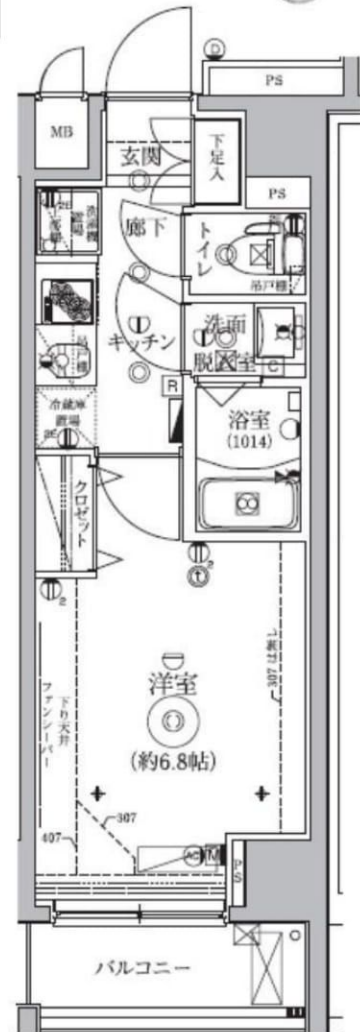
- 家財保険料 20,000円～
- 鍵交換代 23,000円(別途消費税)
- 室内除菌消臭代 5,000円(別途消費税)
- 退去時ルームクリーニング代 35,000円+税
- ※1年以内の解約の場合は賃料(管理費込)1ヶ月相当の違約金が発生致します。

※保証会社必須となります

- I.新日本信用保証
- ①初回賃料総額50%年額1万円
 - ②初回賃料総額80%年額無
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目～年額1万円)※要学生証コピー
- II.クレディセゾン
- ①初回賃料総額40%年額1万円
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円
※要学生証コピー

- ◆口座振替手数料 216円/月
- ◆契約時必要書類◆
- 御契約者様 ・顔写真真身分証明書(1stコピー)
・健康保険証(1stコピー)
・住民票※マイナンバー非掲載
- 御入居者様 ・顔写真真身分証明書(1stコピー)
- ※※民泊利用禁止※※

- オートロック
- エレベーター
- 宅配ボックス
- ALSOK24時間管理システム
- 防犯カメラ
- 敷地内ゴミ置場
- ダブルプッシュプルハンドルデインプルキー
- カラーモニター付インターホン
- 玄関人感センサー付き照明
- 玄関姿見鏡
- エアコン
- 2口ガスシステムキッチン
- シングルレバー混合水栓(キッチン)
- 室内洗濯機置場
- シャワートイレ
- 洗髪洗面化粧台
- 室内物干フック
- サーモスタット付混合水栓(浴室)
- 24時間換気付浴室換気乾燥暖房機
- マルチメディアコンセント
- ファンシーバー
- 二重床工法



- BS/CS110° アンテナ
- 駐輪場 6,000円/年額振込
- バイク置場 3,000円/月額口座振替
- ※駐輪場・バイク置場の空情報に関しては確認が必要です。
- ※駐輪場・バイク置場料金に関して変更になる場合がございます。
- ※図面と現況が異なる場合には現況優先と致します。

※イメージ写真です

敷金0ヶ月 礼金1ヶ月

みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

管理公司可提供中文服務。日語不流暢的朋友也可以安心入住。 관리회사 한국어상담가능! 일본어가 아직 서투르신분도 안심입주!

B CITY APARTMENT SHINAGAWA WEST

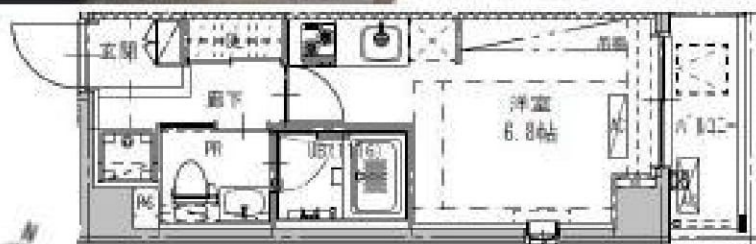
For Rent



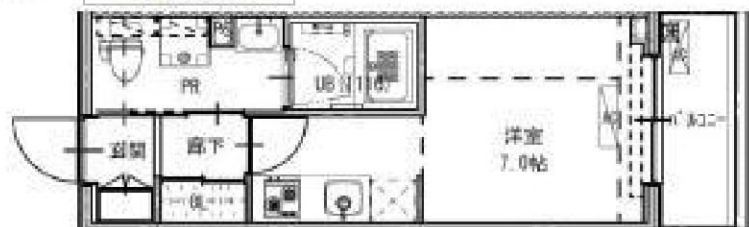
※502は反転

308

502



203.603



ビーシティ アパートメント シナガワ ウエスト

名 称 B CITY APARTMENT SHINAGAWA WEST

所在地：東京都品川区西中延2-4-7

交通：東急池上線「荏原中延」駅 徒歩4分

都営浅草線「中延」駅徒歩10分

東急大井町線「戸越公園」駅 徒歩13分

構造：RC造 地上 7階建

築年数：2015年 12月

契約期間：普通借家2年間(更新料:新賃料の15ヶ月分)

賃料：下記参照

管理費：下記参照

礼金：下記参照

敷金：下記参照

入居日：下記参照

面 積：下記参照

備 考：住宅総合保険/2年 ~39.99㎡ 23,000円 40㎡~ 25,000円

Bグループ(24時間安心サービス)/2年 21,600円

鍵交換費用 21,600円

保証会社加入必須

<審査状況により保証会社の変更をお願いする場合がございます>

ジェイリース：総賃料の50%(324円/月)(10,000円/年)

JD(日本賃貸保証)：総賃料の50%(324円/月)(10,000円/年)

日本セーフティー：総賃料の55%~65%(324円/月)(10,000円/年)

パズ保証：保証人有：総賃料の30% 無：60%(540円/月)

※保証会社更新料(総賃料の15%~30%/2年)※最低更新料20,000円

GTN(外国籍専用)：総賃料の60%+2,000円(1,000円/月)

解約予告2ヶ月前(短期解約違約有)

敷金無しの場合クリーニング費用/契約時

~29.9㎡:54,000円/30㎡~40㎡:64,800円/

40.1㎡~50㎡:75,600円/50.1㎡~60㎡:97,200円/60.1㎡~:108,000円

ペット飼育：不可

号室	㎡数	賃料	管理費	礼金	敷金	退去日	入居日
203	20.31	¥81,000	¥10,000	1	0	退去済み	※1
308	27.73	¥97,000	¥10,000	1	1 (償却)	10月22日退去予定	11月5日入居開始予定
502	20.31	¥84,000	¥10,000	1	0	退去済	※1
603	20.31	¥85,000	¥10,000	1	0	退去済	※1

図面と現況が異なった場合現況を優先いたします。室内の設備などの色はお部屋毎に異なります。※1お申し込みから2週間後の契約開始になります。

〔建物管理〕
パズシティ(株) 03-5339-2577
駐車場 無
バイク置き場 無
駐輪場 有 500円(+税)/月(要室確認)



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



分譲型賃貸マンション



◎東急東横線『祐天寺』駅 徒歩7分

☆人気の東横線！

ステージファースト祐天寺

702号室 ¥87,000

共益費 ¥5,000

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月

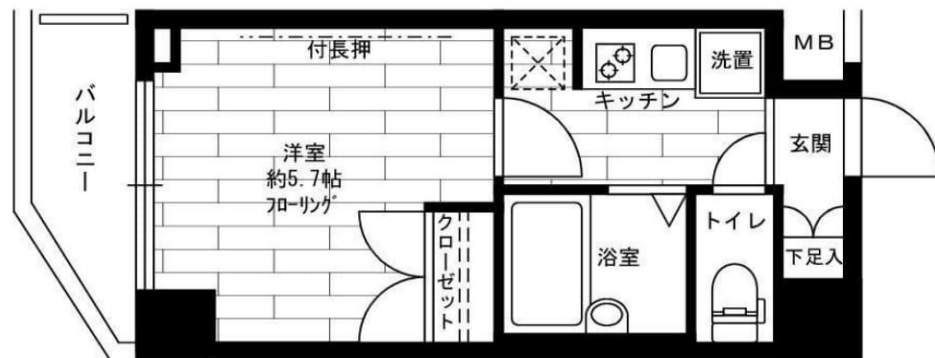
インターネット使い放題! ★光ケーブル★
(フレッツ光-契約料・通信料不要)
※端末は各自のご負担となります。※P2P規制がかかります。

- ◆冷暖房
 - ◆バス・トイレ別
 - ◆フローリング
 - ◆シャワー付
 - ◆洗濯機置場
 - ◆システムキッチン
- ◆2口ガスコンロ
 - ◆室内照明付
 - ◆浴室換気乾燥機
 - ◆防犯カメラ
 - ◆TVモニター付オートロック
 - ◆マルチメディア宅配BOX
- ◆エレベーター
 - ◆デッドロック
 - ◆インターホンをエレベーター内防犯カメラ設置
 - ◆BS・CS(110℃)アンテナ設置(※)
 - ◆CATV(※)
 - (※)チューナー及び加入料・使用料別途

アクト安心ライフ24

入居中のトラブルを一時対応・応急処置し、入居者様の生活のサポートをするアクト安心ライフ24にご加入して頂きます。

★入居前に防虫施工
しませんか!
¥18,000(税別)



Bタイプ

専有面積 / 20.91㎡
バルコニー / 2.60㎡

■当社指定の保証会社を利用することができます(要審査)。

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

所在地	東京都目黒区中町2-49-9		
完成	2005年10月	構造	RC造・8階建
契約期間	2年間	更新料	新賃料の1ヶ月
解約予告	1ヶ月前	契約終了時敷金償却	1ヶ月
必要書類	個人/証明写真・身分証明書 法人/法人登記簿謄本・印鑑証明書・会社案内 連帯保証人/印鑑証明書・連帯保証人承諾書		
契約条件	<ul style="list-style-type: none"> ●当社指定の保険に要加入。 ●当物件は信販会社との業務提携物件です。家賃は信販会社との間で支払委託契約を締結の上、引き落としさせていただきます。別途引き落とし手数料として250円(税別)がかかります。 ●楽器・ペット不可 ●契約時、鍵交換代として別途18,000円(税別)がかかります。 ●アクト安心ライフ24(2年間 15,000円・税別)に要加入。 		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ●事務所使用不可 ●入居申請後、若干の審査期間を頂きます。(当社指定信販会社の利用契約書を使用して頂きます。保証人不要システムをご利用の場合は当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます) 		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



収納スペース付！

入居日：12月下旬予定

1K マンション

89,000円

パレステュディオ中目黒

702



東急東横線 中目黒

徒歩11分

所在地	東京都目黒区青葉台3丁目21-15		
構造規模	構造・規模	SRC造 一部RC造	13階建
	専有面積	21.35㎡	(6.5坪)
	築年月日	2005年08月31日	
契約条件	管理費	9,000円	
	保証金	1ヶ月分(賃料+管理費)	
	礼金	1ヶ月	
	更新料	1ヶ月	
	住宅保険	17,000円	
	鍵交換費用	21,600円	
	毎月かかる費用	口座引落手数料250円・緊急サポート24利用料500円	
設備	人感センサー付照明、敷地内にゴミ置場、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、TVモニター付オートロック、宅配ボックス、駐輪場、インターネット対応、外壁タイル貼り、24時間セキュリティ、TVモニター付インターホン、24時間換気システム、エアコン、バス・トイレ別、シャワートイレ、収納スペース、シューズボックス、クローゼット、2口ガスシステムキッチン、洗濯機置場、浴室換気乾燥機、フローリング		

※保証金（契約時償却）は解約時のルームクリーニング代に充当し、償却します。（故意・過失は別途負担）

※保証会社加入必須（賃料等の40%※最低初回保証料20,000円）。

※保証会社の利用料として、翌年から毎年1回年間保証委託料（10,000円）がかかります。

※更新料（新賃料）・解約予告（2ヶ月前）。

※図面・設備・概要が異なる場合は、現況を優先致します。



新宿本店
みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





プレール学芸大学参番館

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！

安心管理システム 24時間管理

「家具家電レンタル」
入居者限定特典有！

人気の学芸大学駅！急行停車駅♪

カウンターキッチン★角部屋・二面採光・洋室約10.4帖！

BBM-NET(インターネット月額基本使用料無料)



★★別部屋で参考内見可能！！★★



★★405 (別タイプ) で参考内見可能！！★★

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東急東横線 学芸大学駅 徒歩9分

東急東横線 祐天寺 徒歩13分

東急目黒線 武蔵小山 徒歩21分

201号室

賃料 89,500円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1R	タイプ		専有面積	29.63㎡
入居日	10月下旬～(応相談)		内見	不可(10/14退去予定)	
「木下の賃貸」友の会費		1600円(別途税)/月額			
所在地	東京都目黒区中央町2丁目8番5号				
構造	RC造	規模	5階建2階		
竣工日	2003年02月	総戸数	26戸		
駐車場施設	-	空き	-		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	-	駐車場賃料	-		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
ガス	都市ガス	方位	東		

管理運営会社 株式会社キノシタコミュニティ

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	21,600円(税込)	除菌消臭代	¥16,200(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVEモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○	家具家電レンタル	○
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考 ※保証会社利用必須です。キノシタ・マネージメントをご利用の場合、初回委託料(保証人ありの場合・総家賃の50%)(保証人無の場合・総家賃の100%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代1基8,000円(別途税)～です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。



新着本店
みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

都立大学駅

ディアレイシャス都立大駅前 301

間取り
1K

専有面積
25.31㎡

築年月
2016年08月

NTT光ギガタイプ設置 無料
ペット相談可 (+敷金1か月)

チェックポイント!

ペット相談(小型犬/猫) 駐輪場有(無料) 主要採光面: 南西向き外観タイル張り 常時ゴミ出し可能 角部屋 24時間換気システム、B・T別シャワー浴室 暖房 浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン 収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、冷房、暖房、エアコン、C、S、B、S端子、インターネット対応、光ファイバー、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器(報知機)、24時間セキュリティ、バルコニー、エレ.



2016/09/28

ディアレイシャス都立大駅前 A917
201号室・301号室・401号室



物件種目	貸マンション
最寄駅	都立大学
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 110,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都目黒区中根1丁目7-4		
交通	東急東横線 都立大学 徒歩2分		
建物	建物名	ディアレイシャス都立大駅前 301	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	25.31㎡	
	間取内訳	洋8 K 2.5	
築年月	2016年08月	契約期間	2年
管理費等	9,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別シャワー 浴室暖房 浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所 洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン 収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、冷房、暖房...		
保険等	要		
備考	NTT WAKWAK 使用料無料 ペット(ネコ・小型犬)相談可、(+敷金1か月) ◎新築ですので24時間換気とエアコン利用で快適にお過ごしください。更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 全保連ほか50%~ 鍵交換代等:有		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69614560085



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

カスターリア中目黒／礼金0！敷1！

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。
 ※入居審査あり、火災保険要加入。
 ※募集状況は常時変動致しますのでご確認ください。

賃料	191,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1R
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	カスターリア中目黒		
物件種別	マンション	号室	605号室
建物所在地	東京都目黒区青葉台1丁目18-7		
交通	東京メトロ日比谷線 中目黒 徒歩5分 東急東横線 代官山 徒歩10分		
間取詳細	洋室(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建6階		
専有面積	38.5㎡	向き	南西
築年月	2008年2月	契約期間	2年
入居時期	2018年11月予定	更新料	1ヶ月(新賃料)
損害保険	有 22000円 2年		
駐車場	有(敷地内),43200円/月~,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ,洗面台		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 法人可 ルームシェア不可		
備考	礼金なし！敷金1！（保証会社利用必須）←初回保証料貸主負担（条件等、要問合せ） ペット飼育相談可！ ※お申込の際は指定の申込用紙をご利用ください。		

情報更新日 2018年10月12日

No.nm 0605



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

