

貸マンション

戸越公園駅

クレイシア戸越公園 407

間取り
1K

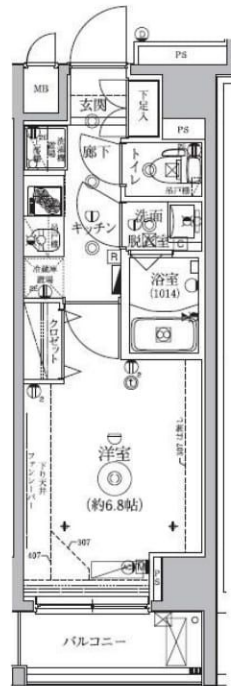
専有面積
22.65㎡

築年月
2013年10月



チェックポイント！

ペット相談(小型犬猫いずれか一匹まで相談。)バイク置場有(3,000円/月)駐輪場有、主要採光面：南東向き、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ24時間セキ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	戸越公園
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 83,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都品川区豊町4丁目5-6		
交通	東急大井町線 戸越公園 徒歩4分		
建物	建物名	クレイシア戸越公園 407	
	構造・規模	RC 8階建/4階部分	
	使用部分積	22.65㎡	
	間取内訳	洋 6.8 K 2.5	
築年月	2013年10月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2018年11月中旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン...		
保険等	要 2年		
備考	室内除菌消臭代5,000円(別途消費税) 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月分 短期解約違約金あり 口座振替手数料216円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 新日本信用保証：賃料総額50%(年額1万円更新) or 80%(更新なし) クレディセゾン：賃料総額40%(年額1万円更新) 鍵交換代等：有 23,000円～ 利用駅1：都営浅草線 中延 徒歩10分 利用駅2：JR横須賀線 西大井 徒歩10分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69667808081



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



ル・リオン五反田

For Rent



名称：ル・リオン五反田 804

所在地：東京都品川区東五反田1-4-3

交通：JR山手線「五反田」駅 徒歩5分
JR埼京線「大崎」駅 徒歩10分
都営浅草線「高輪台」駅 徒歩7分

構造：RC造 地上 12階建

築年数：2012年 4月

契約期間：普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃料：83,700円

管理費：10,000円

礼金：1ヶ月

敷金：1ヶ月

入居日：11月27日 退去予定/12月11日 入居可能予定

面積：20.02㎡

備考：住宅総合保険/2年 ~39.99㎡ 23,000円 40㎡~ 25,000円

Bリープ(24時間安心サービス)/2年 21,600円

鍵交換費用 21,600円

保証会社加入必須

<審査状況により保証会社の変更をお願いする場合がございます>

ジェイリース:総賃料の50%(324円/月)(10,000円/年)

JD(日本賃貸保証):総賃料の50%(324円/月)(10,000円/年)

日本セーフティー:総賃料の55%~85%(324円/月)(10,000円/年)

パンス保証:保証人有:総賃料の30% 無:60%(540円/月)

↑保証会社更新料(総賃料の15%~30%/2年)※最低更新料30,000円

GIN(外国籍専用):総賃料の60%+2,000円(1,000円/月)

解約予告2ヶ月前(短期解約違約者)

敷金無しの場合クリーニング費用/契約時

~29.9㎡:54,000円/30㎡~40㎡:64,800円/

40.1㎡~50㎡:75,600円/50.1㎡~60㎡:97,200円/

60.1㎡~:108,000円

ペット飼育:小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)

- ペット飼育相談(2匹まで)
- モニター付オートロックシステム
- 玄関ダブルロック
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- H2ロシステムキッチン
- 独立洗面台
- 温水洗浄便座
- 浴室乾燥機
- エアコン
- エレベーター
- 敷地内ゴミ置き場

【建物管理】

株式会社インヴァランス
03-5302-7177

駐車場 有 30,000円(空要確認)

バイク置場 有 3,000円(空要確認)

駐輪場 有 無料(空要確認)

※図面と現況が異なった場合現況を優先いたします。 ※退去済/お申込みから2週間後の契約開始になります。

新宿本店
みずいべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

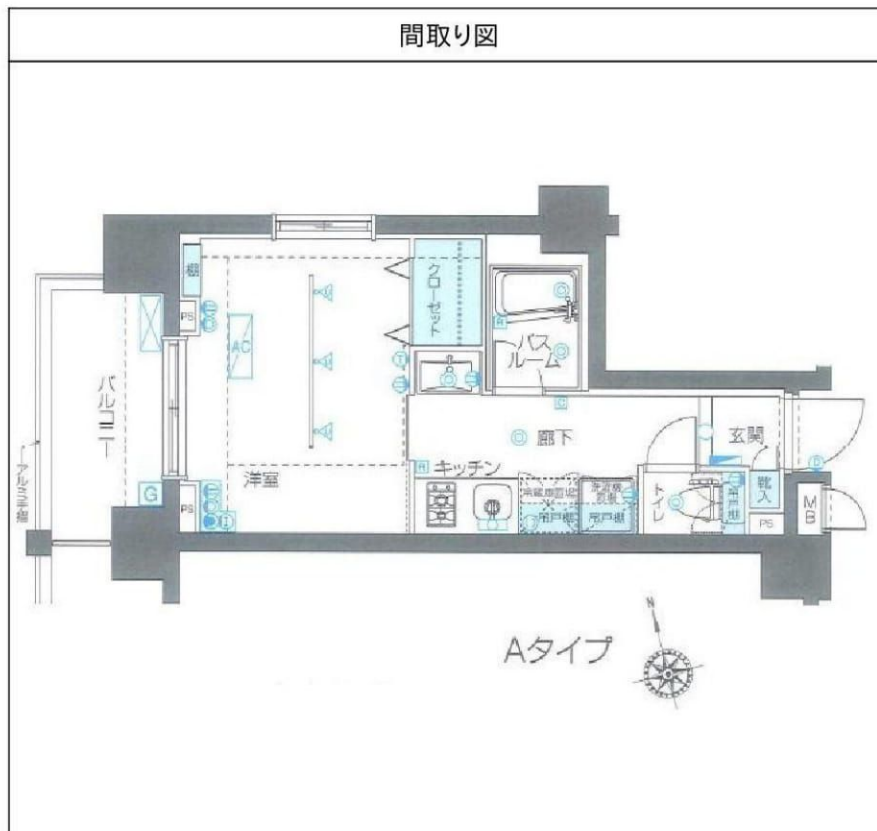
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



ZOOM品川南 401

間取り	賃料	管理費等
1K	85,000円	7,000円

敷金/保証金	85,000円	礼金/権利金	85,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金]鍵交換費用(税別):20,000円 [備考]■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都品川区南大井4丁目15番8号		
交通	京急本線 立会川駅 徒歩8分 京急本線 大森海岸駅 徒歩10分 京浜東北線 大森駅 徒歩14分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.10畳, K 1.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 15階建		
面積	23.28㎡	向き	西
築年月	2014年6月16日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	相談
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険	要 15,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車:月額500円 バイク(中型):月額2,000円~2,500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:A		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: t0013530



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

祐天寺駅

ステージファースト祐天寺 702

間取り
1K

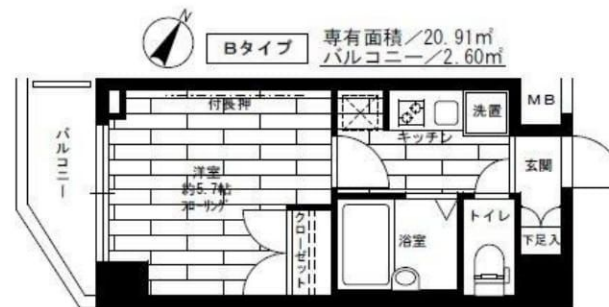
専有面積
20.91㎡

築年月
2005年10月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：南西向き,外観タイル張り,分譲タイプ,角部屋,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット対応,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	祐天寺
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 87,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都目黒区中町2丁目 49-9		
交通	東急東横線 祐天寺 徒歩7分		
建物	建物名	ステージファースト祐天寺 702	
	構造・規模	RC 8階建/7階部分	
	使用部分積	20.91㎡	
	間取内訳	洋室5.7 / K2	
築年月	2005年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費5,000円/月 雑費なし		
駐車場	空家		
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット対応,光ファイバー,インターネット...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	解約時敷金償却1ヶ月 保証金償却:解約時1ヶ月 鍵交換代:19,440円 アクト安心ライフ24:16,200円 引落手数料:270円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:利用可賃料等の50%の保証料をご負担いただきます(以降1年ごとに1万円) 利用駅1:東急東横線 学芸大学 徒歩10分 利用駅2:東京メトロ日比谷線 中目黒 徒歩20分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10947338036



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



ディアコート不動前

FOR RENT

東急目黒線「不動前」駅×5 min.

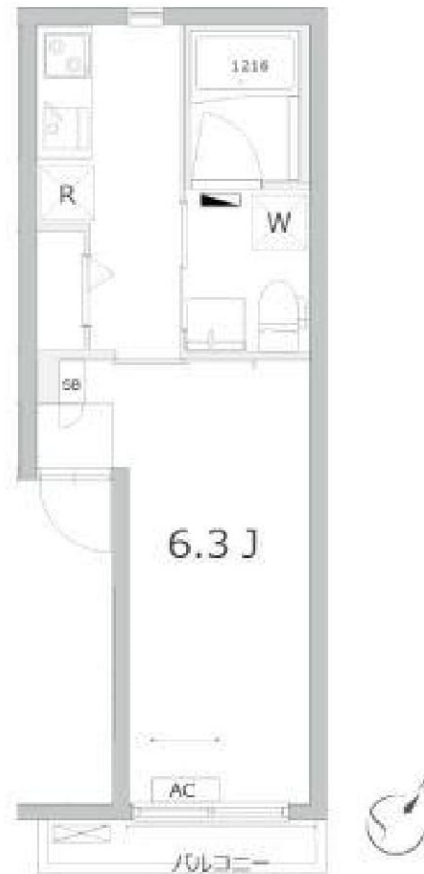
山手線「目黒」駅×11 min.

築浅。オートロック。インターネット無料。11/3解約予定。

[EXTERIOR]



[PLAN]



[INTERIOR]



[EQUIPMENT]

敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ, パス・トイレ別, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, エアコン, 照明付き, B S, C S, C A T V, ネット専用回線, ネット使用料不要, TVインターホン, 収納有

賃料	91,000円		
管理費等	9,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金	-		
建物名	ディアコート不動前		
物件種別	マンション	号室	302号室
所在地	東京都品川区西五反田3丁目15-1		
交通	東急目黒線 不動前 徒歩5分 山手線 目黒 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6.3畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	23.64㎡	向き	南東
築年月	2017年2月	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
駐車場	無駐輪場		
備考	保証会社必須(ルームID、アーク)/月額賃料の50%~(月次保証料、月額賃料等の1.5%~)/次年度以降10,000円~※引落手数料500円(税別)かかる場合有、住宅総合保険2年間/21,000円、鍵交換費用/20,000円(税別)、プレミアデスク2年間(24時間緊急サポート)/12,000円(税別)、ルームクリーニング費用/退去時借主負担、解約予告2ヶ月前、短期違約金有(1年以内の解約は賃料の1ヶ月分)		

※図面と現状が見る場合は現状優先となります。 情報更新日 2018年9月17日



みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

武蔵小山駅

アートフォルム目黒 502

間取り
1K

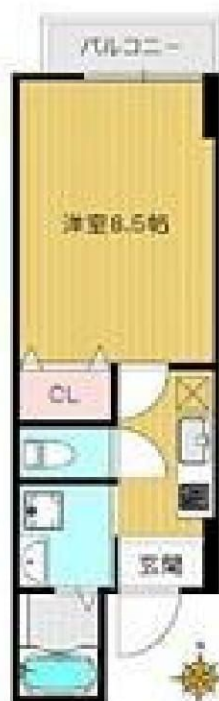
専有面積
25.70㎡

築年月
2012年03月

平和通り商店街に面し生活便利！
居室内LAN配線完備！

チェックポイント！

設備等(無料)：洗濯機：北向き、二人入居可、R・T製、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所、ガスコンロ付、2口コンセント、ガスファンヒーター、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、エアコン、S、C、A、T、V、インターネット対応、光ファイバー、CATVインターネット、オートロック、モニターインターホン、防犯カメラ、火災警報器（感知機）、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



貸マンション

武蔵小山

1K

賃料 94,000円

礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

東京都目黒区目黒本町5丁目

東急目黒線 武蔵小山 徒歩7分

建物名 アートフォルム目黒 502

構造・階数 RC 6階建/5階部分

専有面積 25.70㎡

築年月

2012年03月

賃料

94,000円

保証

礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

設備等(無料)：洗濯機：北向き、二人入居可、R・T製、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所、ガスコンロ付、2口コンセント、ガスファンヒーター、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、エアコン、S、C、A、T、V、インターネット対応、光ファイバー、CATVインターネット、オートロック、モニターインターホン、防犯カメラ、火災警報器（感知機）、バルコニー、エレベーター、宅配BOX

備考

近所：公園1ヶ所、駅1駅、東急目黒線 武蔵小山 徒歩7分、駅名：東急東横線 学芸大学 徒歩21分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(状況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69667383053



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



住み替え応援システムRa+Room
家賃でポイントがたまる!

安心管理システム 24時間管
理

「家具家電レンタル」
入居者限定特典有!

【10月限定】敷金0円! 人気の中目黒♪

洋室約8.3帖! 角部屋・独立洗面台付き

2口ガスコンロキッチン・浴室乾燥機付き★



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東急東横線 中目黒駅 徒歩12分

東京メトロ南北線 目黒 徒歩17分

JR山手線 恵比寿 徒歩17分

1001号室

賃料 114,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1R	タイプ		専有面積	26.39㎡
入居日	11月上旬~中旬 (応相談)		内見	不可 (10/25退去予定)	
「木下の賃貸」友の会費		1600円 (別途税) / 月額			
所在地	東京都目黒区中目黒4丁目7-4				
構造	RC造	規模	地上11階 地下1階建10階		
竣工日	2014年04月	総戸数	35戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	25,000円		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金+2ヶ月		
ガス	都市ガス	方位	南東		

管理会社 株式会社キノシタコミュニティ

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,000円 (税込)	除菌消臭代	¥16,200 (税込)	

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○	家具家電レンタル	○
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考
※保証会社利用必須です。キノシタ・マネジメントをご利用の場合、初回委託料(保証人有的場合・総家賃の50%)(保証人無の場合・総家賃の100%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代1基8,000円(別途税)~です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。



みずいばや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいばや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

