

ル・リオン五反田

For Rent



名称：ル・リオン五反田 804

所在地：東京都品川区東五反田1-4-3

交通：JR山手線「五反田」駅 徒歩5分
JR埼京線「大崎」駅 徒歩10分
都営浅草線「高輪台」駅 徒歩7分

構造：RC造 地上 12階建

築年数：2012年 4月

契約期間：普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃料：83,700円

管理費：10,000円

礼金：1ヶ月

敷金：1ヶ月

入居日：11月27日 退去予定/12月11日 入居可能予定

面積：20.02㎡

備考：住宅総合保険/2年 ~39.99㎡ 23,000円 40㎡~ 25,000円

Bリープ(24時間安心サービス)/2年 21,600円

鍵交換費用 21,600円

保証会社加入必須

<審査状況により保証会社の変更をお願いする場合がございます>

ジェイリース:総賃料の50%(324円/月)(10,000円/年)

JD(日本賃貸保証):総賃料の50%(324円/月)(10,000円/年)

日本セーフティー:総賃料の55%~65%(324円/月)(10,000円/年)

パンス保証:保証人有:総賃料の30% 無:60%(540円/月)

↑保証会社更新料(総賃料の15%~30%/2年)※最低更新料30,000円

GIN(外国籍専用):総賃料の60%+2,000円(1,000円/月)

解約予告2ヶ月前(短期解約違約者)

敷金無しの場合クリーニング費用/契約時

~29.9㎡:54,000円/30㎡~40㎡:64,800円/

40.1㎡~50㎡:75,600円/50.1㎡~60㎡:97,200円/

60.1㎡~:108,000円

ペット飼育:小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)

- ペット飼育相談(2匹まで)
- モニター付オートロックシステム
- 玄関ダブルロック
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- H2ロシステムキッチン
- 独立洗面台
- 温水洗浄便座
- 浴室乾燥機
- エアコン
- エレベーター
- 敷地内ゴミ置き場

【建物管理】

株式会社インヴァランス

03-5302-7177

駐車場 有 30,000円(空要確認)

バイク置場 有 3,000円(空要確認)

駐輪場 有 無料(空要確認)

※図面と現況が異なった場合現況を優先いたします。 ※退去済/お申込みから2週間後の契約開始になります。

新南本店
みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
あずま通り
みずいべや
歌舞伎のお部屋

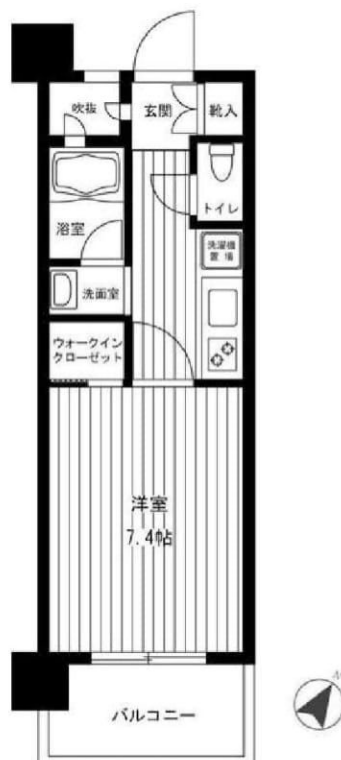
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



ベルザ都立大

号室	賃料
0403	93,000円

◇◆羨望の立地に住まう◆◇



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1.5ヶ月分

管理費	5,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都目黒区 八雲1丁目5-3		
交通	東急東横線 都立大学 徒歩3分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 12階建		
専有面積	24.3㎡	開口部方位	南東
総戸数	41戸	間取り	1K
施工	2003/08	契約期間	2年
入居日	10/20		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、エアコン、床暖房、ウォークインクローゼット、温水洗浄便座、ガスレンジ、収納、外壁タイル		
備考	借家人賠償責任保険が付いた火災保険に加入要 室内抗菌処理代:12,000円(税別) リターンサービス料:20,000円(税別) 日本セーフティー保証加入条件有※2年目以降10,000円/年 【個人】初回保証料:月額支払額の60%(賃料口座引落し) 【法人】初回保証料:月額支払額の60%(+連帯保証人) 入居可能日は変更になる場合があります。		

- ★分譲タイプ賃貸マンション
- ☆フローリング仕様
- ★床暖房
- ☆エアコン完備
- ★ウォークインクローゼット
- ☆ガスキッチン
- ★バス・トイレ別
- ☆浴室換気乾燥機
- ★浴室窓有
- ☆24時間受取可能宅配BOX
- ★室内洗濯機置き場
- ☆独立洗面台
- 駐輪場あり

個人:顔写真付身分証明※免許証、住民票+パスポート
法人:会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書
その他必要に応じてご請求させていただきます。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

学芸大学駅

メゾンド学芸大 0106

間取り
1DK

専有面積
38.18㎡

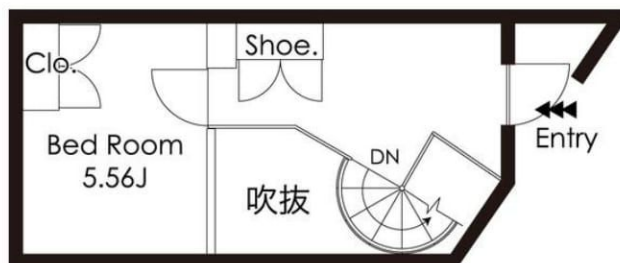
築年月
2008年11月



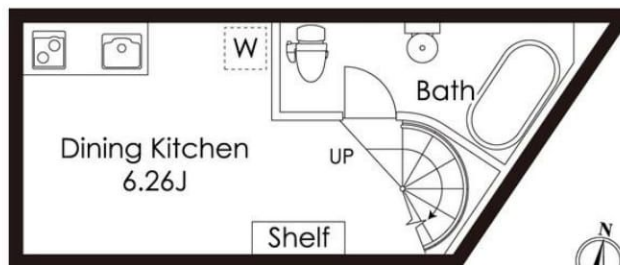
Maison De Gakugeidai

チェックポイント！

ペット相談,主要採光面：東向き,二人入居可,B・T同室,浴室乾燥機,温水洗浄便座,2口コンロ,IHクッキングヒーター,カウンターキッチン,システムキッチン,クローゼット,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,CATV,インターネット対応,ダブルロックドア,モニタ付インターホン,宅配BOX



1F



B1F

物件種目	貸マンション
最寄駅	学芸大学
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 135,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都目黒区鷹番3丁目		
交通	東急東横線 学芸大学 徒歩2分		
建物	建物名	メゾンド学芸大 0106	
	構造・規模	RC 3階建 地下1階/1階部分	
	使用部分積	38.18㎡	
	間取内訳	D 6.26 洋 5.56	
築年月	2008年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2018年11月21日予定
設備	B・T同室,浴室乾燥機,温水洗浄便座,2口コンロ,IHクッキングヒーター,カウンターキッチン,システムキッチン,クローゼット,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,CATV,インターネット対応,ダブルロックドア,モニタ付インターホン,宅配BOX		
保険等	要 2年24,000円		
備考	付帯費用がございますので必ずお問合せ下さい 敷0礼0キャンペーン中・ペット可 更新料:新賃料 1.5ヶ月		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10313486029



みずいべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



東側でも明るい室内、使い勝手の良いカウンターシステムキッチンです

FORME f

フォルムエフ

東急目黒線

「不動前」駅徒歩5分



物件情報

物件名：フォルム f
所在地：〒141-0031
東京都品川区西五反田4-11-15
構造：木造 規模：地上2階建
総戸数：8戸 竣工：2012/10
解約予告：1ヶ月前 契約期間：2年間
更新料：新賃料の1ヶ月分
敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月
原状回復費用：原状回復要項に基づく
住居専用・ペット不可・ピアノ不可
※大手法人様契約の場合は、敷金1ヶ月積み増しで保証会社は不要



角住戸
最上階

共用部設備

- CATV・インターネット※各要別途契約
- オートロック ■防犯カメラ
- 自転車置場 1住戸2台(上限・無料)
- 地上デジタル放送視聴のための施設利用料として月額500円(税別)を借主様にご負担頂きます
- CATV(要別途契約・有料)のオプション(要別途契約・有料)としてBSデジタル、その他オプションチャンネル視聴可能

専有部設備

- モニター付インターホン ■室内洗濯場
- エアコン ■バストイレ別 ■追焚き風呂
- ウォシュレット ■独立洗面台
- ウォークインクローゼット ■浴室乾燥機
- システムキッチン(ガス2口魚焼グリル付)

賃料表

※保証会社加入必須【ダイワハウスフィナンシャル】
初回：総賃料35% / 月額：総賃料1% / 2年毎：賃料1%
※貸主指定家財保険加入要(18,000円~/2年間)
※鍵交換費用19,440円 ※契約事務手数料5,400円(大手社宅契約のみ相談可)
※図面と現状が異なる場合、現状優先とします ※室内写真は参考写真です

号室	間取	面積	賃料	共益費	内見	入居予定
204	1LDK	46.02m ²	¥147,000	¥5,000	可	相談

物件情報



新編本店
みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

原簿住所
みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

