

レガリス品川戸越

号室	賃料
308	85,000円

★バストイレ別★バルコニー★

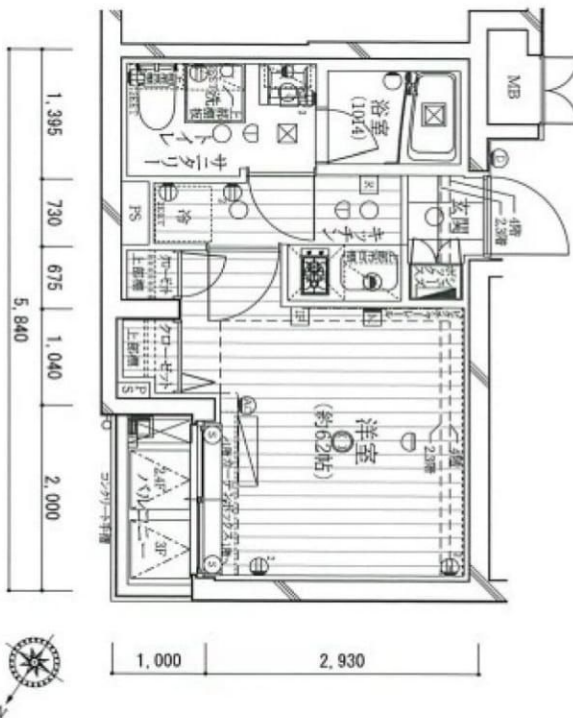
★人気の戸越商店街徒歩4分★



★角部屋☆ペット飼育可能★

※敷金1ヶ月分増額/償却※

○当物件の最新空室状況をFAXします050-5305-5369（24時間対応）○



++++ 洋室6.2帖 +++++

- クローゼット
- エアコン
- 独立洗面化粧台
- 室内洗濯機置場
- 浴室換気乾燥暖房機
- 2口ガスコンロシステムキッチン
- 外観タイル貼り
- エレベーター
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- BS/CS(要確認)
- 駐輪場(要空確認)上段:年間2,400円/下段:年間3,600円
- バイク置き場:原付2台(要確認)月額2,500円
- 駐車場(要空確認)月額25,000円
- ウォシュレット
- フローリング
- 人感センサー付玄関照明
- シューズボックス
- ダブルロック
- カラーモニター付オートロック
- 1階住戸のみ防犯セキュリティ
- 敷地内ごみ置き場
- フレツ光ネクスト

【個人契約】契約者:住民票、身分証表裏ファーストコピー(運転免許証+保険証)、家賃引落口座、届出印
 保証人:連帯保証人確認書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー(運転免許証+保険証)
 【法人契約】契約者:会社謄本、印鑑証明/入居者:住民票、身分証表裏ファーストコピー(運転免許証+保険証)
 保証人:連帯保証人確認書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー(運転免許証+保険証)
 ※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
 ※退室前の申込みは先行契約となります。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 ※更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	1ヶ月	敷引/償却	1ヶ月 契約時
所在地	東京都品川区 荏原1丁目23-10		
交通	東急池上線 戸越銀座 徒歩4分 都営浅草線 戸越 徒歩7分 東急目黒線 武蔵小山 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	21.31㎡	開口部方位	北東
総戸数	31戸	間取り	1K
施工	2015/04	契約期間	2年
入居日	11月中旬 11/03退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、TVドアホン、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、角部屋、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、独立洗面台、デザインナズ物件、敷地内ごみ置き場、当社管理物件、モニター付オートロック、収納、下駄箱		
備考	・保証金償却に原状回復費用は含まれません 退去時にルームクリーニング代38,000円(税別) ①火災保険料 20,000円(税込) ②24h生活サポート加入15,000円(税別) ③鍵交換代25,000円(税別) ※法人契約の場合は個人負担(①②③) ・引落手数料月額300円(税別) ・保証会社利用必須 ・エポス 初回資料総額の50%、年毎10,000円) ・更新事務手数料 新賃料の0.5ヶ月分 ※解約予告2ヶ月前 ※水商売・風俗関係不可 ・短期解約約金有 1年未満の解約時総賃料の1ヶ月 ペット飼育の場合、敷金1ヶ月分増額(償却)		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



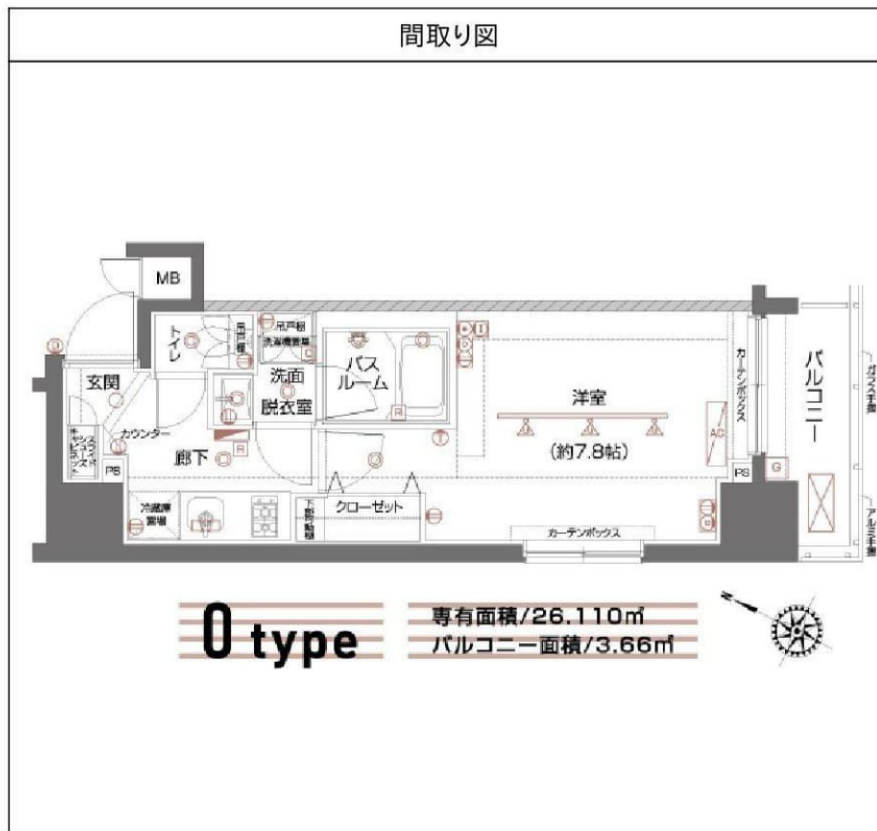
ZOOM都立大学 702

間取り	賃料	管理費等
1K	123,000円	7,000円

敷金/保証金	123,000円	礼金/権利金	123,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税別): 20,000円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都目黒区中根1丁目12-21		
交通	東急東横線 都立大学駅 徒歩5分 東急東横線 自由が丘駅 徒歩15分 東急大井町線 自由が丘駅 徒歩15分		
間取り詳細	7階: 洋室 7.80畳, K 1.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 9階建		
面積	26.11㎡	向き	南東
築年月	2016年10月12日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2018年11月中旬
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 追焚 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険	要 15,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク:(125CC以下)月額1,000円、(中型)月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認))※区画により価格・制限等異なります。お問合せ下さい。		

外観

その他



物件番号: t0014970

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

目黒駅

KTテラス 104

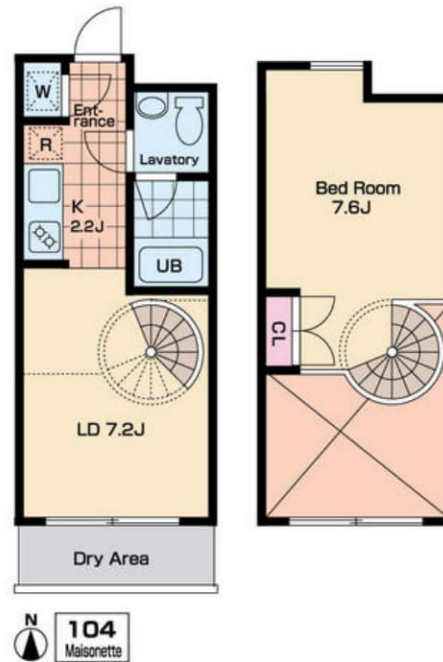
間取り
1LDK

専有面積
36.46㎡

築年月
2008年01月

チェックポイント！

駐輪場有,閑静な住宅街,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,ダウンライト,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン2台以上,C S,B S端子,光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,テラス,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	目黒
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 140,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都目黒区下目黒3丁目6-15		
交通	J R山手線 目黒 徒歩10分		
建物	建物名	KTテラス 104	
	構造・規模	RC3階建 地下1階/メゾネット1階~2階部分	
	使用部分積	36.46㎡	
	間取内訳	LDK9.4 洋室7.6	
築年月	2008年01月	契約期間	-
管理費等	7,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	有 24,840円/月		
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,ダウンライト,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン2台以上,C S,B S端子,光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	鍵交換代:21,600円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 基本保証料:月額賃料等の50% / 月次保証料:月額賃料等の1.5% 利用駅1:東急目黒線 不動前 徒歩6分 利用駅2:東急目黒線 武蔵小山 徒歩18分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10379812011



みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

