

種別	最寄駅	間取り	専有面積	資料
賃貸マンション	田町	1K	21.60 m ²	8.5 万円

西向きタイプは東京タワー側

- TVモニター付オートロック
- 2口ガスキッチン
- 都営三田線三田駅歩13分
- BS・CSアンテナ
- 新交通ゆりかもめ芝浦ふ頭駅歩10分
- 光ファイバー対応（NTT）



※図面と異なる場合は現状を優先と致します。

【名称】	OLIO芝浦
【交通】	山手線 田町駅 徒歩11分 新交通ゆりかもめ 芝浦ふ頭駅 徒歩10分
【所在地】	東京都港区芝浦2-2-17
【建築日】	2001年8月
【建物構造】	鉄筋コンクリート造
【間取り】	1K
【部屋位置】	2階部分11階建 西向
【基本設備】	バス:専用、トイレ:専用、 水道:公営、ガス:都市、排水:下水
【駐車場】	
【バルコニー】	2.97m ²
【総戸数】	58戸
【空物件数】	202号室
【他法令制限】	特になし
【入居可能】	10月中旬
【解約日】	9月29日

※保証人のいない方等ご相談ください。

(指定の保証会社をご利用頂ければ保証人なしでもOK。)

【管理費】	4,000円	【礼金・敷金】	1ヶ月・1ヶ月
【解約予告】	2カ月前	【仲介手数料】	契約時、月額賃料の1ヵ月分 (別途消費税)
【契約期間】	2年(更新可)	【更新料】	1ヶ月(別途更新事務手数料あり)
【火災保険】	15,000円(契約時)	【鍵交換費用】	25,000円(税別)
【管理登録料】	15,000円(税別)	【償却・敷引】	原状回復費用 ルームクリーニング費用 敷金償却あり

☒ バス・トイレ別	☒ フローリング	☐ CATV	☒ 駐輪場
☒ パワワー	☐ 冷蔵庫	☒ BSアンテナ	☐ バイク置き場
☐ 追い焚き	☐ トランクルーム	☒ CSアンテナ	☐ 宅配ボックス
☒ 浴場	☐ 床下収納	☐ 有線放送	☒ コンビニ近い
☒ ガスキッチン	☐ WINKローゼット	☒ オートロック	☐ 管理人常駐
☐ システムキッチン	☐ ロフト	☒ エレベーター	☐ カーペット貼り
☒ 冷暖房	☒ バルコニー	☐ 押入庭	☒ インターネット対応
☐ ドレッサー	☐ 出窓	☒ 室内洗濯機置場	



新橋本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

Access

都営大江戸線
「赤羽橋」駅徒歩2分

都営大江戸線
「麻布十番」駅徒歩9分



- スタイリッシュな外観
- オートロック付カラーTVモニターホン
- 共用部防犯カメラ
- 24時間マンションセキュリティ
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り機能付きバス
- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- ウォークインクローゼット
- シューズクローク
- インターネット利用可(別途費用)
- CATV(別途費用)JCOM
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置場
- 駐輪場利用可



リテインシステム

医療健康サービス 24

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

0703 号室 専有面積 26.76㎡

間取 1K

賃料 129,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都港区東麻布1丁目14-7
構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 9階建
総戸数/ 24 戸
築年月/ 2016年02月26日
入居日/ 2018年11月21日

契約条件

保証金2ヶ月(契約時償却)

R保証システム利用料: 家賃総額の50%(最低金額5万円)税別
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
リテインシステム料: 10,800円
室内抗菌処理代: 16,200円 事務手数料: 16,200円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料: 月額540円)
普通賃貸借2年契約
鍵追加代: 21,600円



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

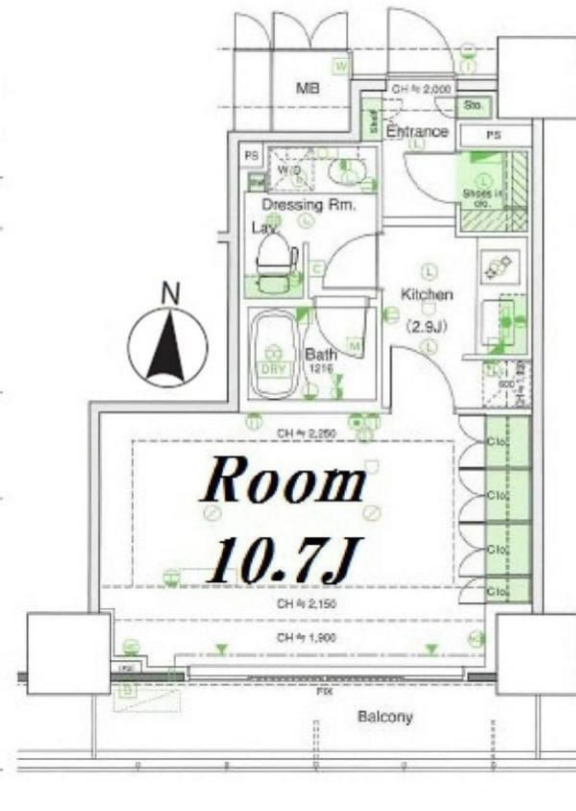


TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



品川タワーフェイス 404

品川駅徒歩5分☆ネット無料・ドラム式洗濯機付き！



賃料	138,000円	賃貸	マンション
管理費	12,000円	間取り	1K
礼金	1ヶ月	敷金	1ヶ月
住所	東京都港区港南2丁目 12-28		
交通	山手線「品川」駅 徒歩 8分 京急本線「北品川」駅 徒歩 11分 東京モノレール「天王洲アイル」駅 徒歩 13分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 30階		
専有面積	36.88㎡	築年数	2005年7月
契約期間	普通借家契約 2年		
入居時期	予定 2018年10月22日		
駐車場	要問合せ	向き	南
保証会社	①オリコフレントインシュア②エホス③ジェイリースの順番。初回保証委託料①②→50%③→100%です。収納手数料月額300円+税。継続保証委託料10,000円~/年		
損害保険	有り 火災保険 24ヶ月 23,000円		
その他費用	安心入居サポート:16200円 鍵交換費用(必須・税別):20000円 退去時ルームクリーニング費用(別途税):40000円		
入居諸条件	ペット(可)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(可)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)		
設備	2F以上、オートロック、ダブルディンプルキー、ダブルロック、ディンプルキー、モニター付オートロック、南面バルコニー、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2口コンロ、BS、CATV、CS、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット2ヶ所、システムキッチン、シャワー、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場		
備考	短期解約違約金あり(1年未満解約料+管理費1ヶ月分) 2ヶ月前解約予告 先行申込可(先行契約不可) 法人契約の場合:礼金1か月追加で法人規定ご相談可能です。 ペット飼育可能(犬または猫2匹まで)飼育の際は1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却 楽器使用相談可:ただし消音機能付き・ほかの居住者よりクレームがあった場合即時使用中止		
	更新料:新賃料の1.5ヵ月分+更新事務手数料10,000円(別途税)		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



ペット可高級賃貸マンション

Castalia Takanawadai

～カスタリア高輪台～

都営浅草線
『高輪台』駅 徒歩5分

■物件概要

- 名称 / カスタリア高輪台
- 所在地 / 港区高輪3丁目4番12号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上9階建て
- 竣工 / 2004年2月
- 交通 / 都営浅草線『高輪台』駅徒歩5分
東京メトロ南北線『白金台』駅徒歩10分
都営三田線『白金高輪』駅徒歩11分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分
- 火災保険 / 20,000円
- その他 / 文書事務手数料 5,000円（税別）
振替事務手数料 300円/月額（税別）
鍵交換費 23,000円（税別）
- 保証会社 / 保証会社加入の事
保証人不要プラン相談可能
初回保証料：毎月支払い合計額の30%～50%
年間保証料：10,000円～14,000円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

■設備概要

- セキュリティ等
- ◇TVモニター付オートロック
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- TV・通信等
- ◇BS/CSアンテナ
- ◇CATV (J:COM)
- ◇バス・トイレ別
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇ウォシュレット
- ◇浴室乾燥機
- ◇エアコン1基
- ◇インターネット（シーファイブ・無料）
- ◇追い炊き
- ◇独立洗面台
- ◇室内洗濯防水パン
- ◇駐輪場（無料）

※駐輪場空要確認

☆法人様契約の場合の諸条件については、別途お問い合わせ下さい☆

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用（45,000円・税別）エアコン内部洗浄（10,000円・税別/台）は借主様負担となります。



追焚き

南向き
日当たり良好

無料
インターネット

2口システム
ガスキッチン

＊ペット飼育可能＊
（敷金プラス1ヶ月）
※小型犬1匹まで
（体重5kg以内）



号室	賃料	間取り	専有面積	現況
702	¥152,000	1LDK	40.04㎡	10/11空予定
管理費 10,000円				

都営浅草線『高輪台』駅徒歩5分
東京メトロ南北線『白金台』駅徒歩10分
都営三田線『白金高輪』駅徒歩11分



図面と現況が異なる場合には現況を優先します



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



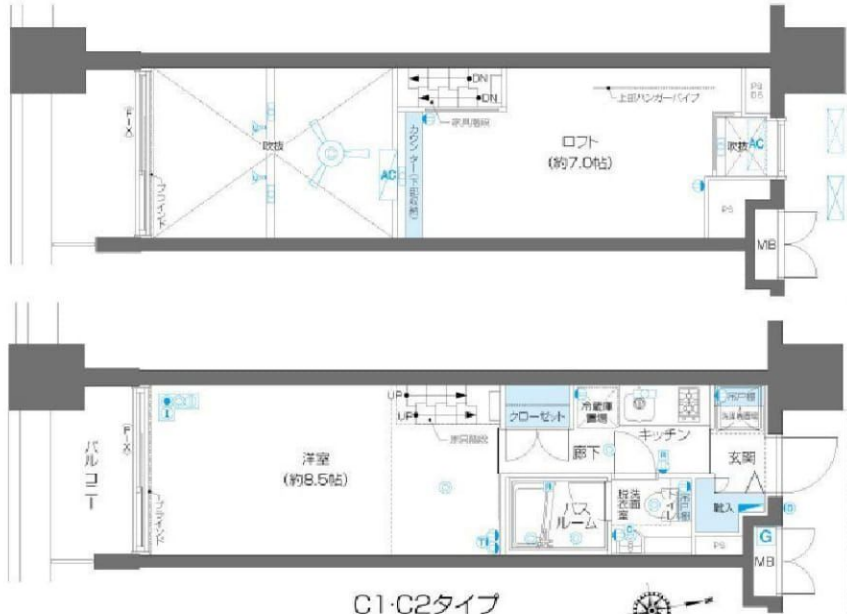
ZOOM麻布十番 803

間取り	賃料	管理費等
1K	165,000円	10,000円

民泊利用不可 洋室+ロフトのスペース15.5帖、天高3.65mの開放的な空間!! (※洋室8.5帖+ロフト7.0帖、ロフト部分の高さは1.345m)

外観

その他

間取り図
 ※C2タイプはC1タイプの反転タイプとなります

敷金/保証金	165,000円	礼金/権利金	165,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税別): 20,000円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都港区三田1丁目2-21		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩4分 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩4分 都営大江戸線 赤羽橋駅 徒歩5分		
間取り詳細	8階: 洋室 8.55畳, ロフト 7.01畳, K 1.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 9階建		
面積	25.98㎡	向き	南
築年月	2014年6月30日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	無	入居時期	相談
設備	2F以上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, 当社管理物件, 24時間緊急通報システム, 吹抜け, ロフト, ネット使用料不要, 光ファイバー, TVインターホン, マルチメディアコンセント, エアコン, ブラインド付, 照明付き, システムキッチン, 2口コンロ, 給湯, 24時間換気システム, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, バス・トイレ別, 脱衣所, オートバス, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, 洗面所独立, シャワー付洗面台, ユニットバス, バス有, トイレ有, 洗面台, シャワー, モニタ付オートロック		
入居諸条件	ペット可, 法人可		
損害保険	要 15,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	民泊利用不可 駐輪場: 月額500円、バイク: 月額2,000円(W100cm L200cm) 契約時2年分一括払い 要空き確認洋室+ロフトのスペース15.5帖、洋室天井高3.65m!!		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: t0013678



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

