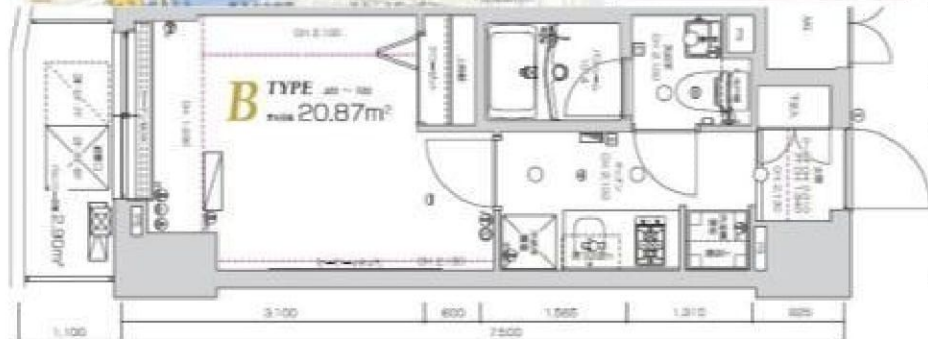


種別	最寄駅	間取り	専有面積	賃料
賃貸マンション	新馬場	1K	20.87 m ²	8.3 万円



☆業界初!!
エレベーター内に「graft」を導入!



【名称】	Amavel (アマヴェル) 品川		
【交通】	①京浜急行線「新馬場駅」徒歩4分 ②「北品川駅」徒歩7分 ③りんかい線・東京モノレール「天王洲アイル駅」徒歩10分		
【所在地】	東京都品川区北品川2-9-14		
【建築日】	平成22(2010)年4月		
【建物構造】	RC造 地上9階建		
【間取り】	1K		
【部屋位置】	4階部分 9階建 南向		
【基本設備】	バス:専用、トイレ:専用、 水道:公営、ガス:都市、排水:下水		
【駐車場】	なし		
【バルコニー】	2.75m ²		
【総戸数】	28戸		
【空物件数】	402号室		
【他法令制限】	特になし		
【入居可能】	10月下旬予定		
【解約日】	10月9日		

※保証人のいない方等ご相談ください。

(指定の保証会社をご利用頂ければ保証人なしでもOK。)

【管理費】	6,000円	【礼金・敷金】	1ヶ月・1ヶ月
【解約予告】	2ヶ月前	【仲介手数料】	契約時、月額賃料の1ヵ月分 (別途消費税)
【契約期間】	2年(更新可)	【償却・敷引】	原状回復費用 ルームクリーニング 費用
【更新料】	1ヶ月(別途更新事務手数料)		
【火災保険】	15,000円(2年更新)		
【鍵交換費用】	25,000円(税別)		
【管理登録料】	15,000円(税別)		

- ・独立洗面化粧台・フローリング・エアコン・バストイレ別
- ・浴室換気乾燥機・システムキッチン(ガス2口)・室内洗濯機置場
- ・温水洗浄機能付便座・照明・CATV導入済(スカパー光)
- ・光ファイバー対応(NTT Bフレッツ)・地上デジタル対応
- ・エレベーター・宅配ロッカー・E V内防犯カメラ設置
- ・共用部防犯カメラ5台設置
- ・カラーTVモニター付オートロックシステム(非常ボタン付)
- ・駐輪場[有:200円/月]
- ・バイク置場[有(3台):1,000円/月]



新宿本店
みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

ハーモニーレジデンス品川WEST

FOR RENT

東急池上線「荏原中延」駅×1 min.

東急大井町線「戸越公園」駅×7 min.

築浅！オートロック付！ペット飼育可！（小型犬または猫1匹、礼金+1ヶ月）宅配BOX有り！

[EXTERIOR]



[PLAN]



[INTERIOR]



[EQUIPMENT]

エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、システムキッチン、2ロコンロ、バス・トイレ別洗面台、エアコン、BS、CS、光ファイバー、TVインターホン、ガス給湯、収納有

賃料	89,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金	-		
建物名	ハーモニーレジデンス品川WEST		
物件種別	マンション	号室	202号室
所在地	東京都品川区東中延1丁目10-19		
交通	東急池上線 荏原中延 徒歩1分 東急大井町線 戸越公園 徒歩7分		
間取詳細	洋室(5.7畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 2階		
専有面積	20.77㎡	向き	西
築年月	2016年7月下旬	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
駐車場	無駐輪場、バイク置き場		
備考	保証会社必須（シノケン、ルームID、アーク）/月額総賃料の50%～（月次保証料、月額賃料等の1.5%～）/次年度以降10,000円～※引落手数料500円（税別）かかる場合有、住宅総合保険2年間/18,000円、鍵交換費用/30,000円（税別）、プレミアムデスク2年間（24時間緊急サポート）/12,000円（税別）、ルームクリーニング費用/退去時借主負担、抗菌代/12,000円（税別）、解約予告2ヶ月前、短期違約金有（1年以内の解約は賃料の1ヶ月分）、PET飼育の場合礼金+1ヶ月		

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

情報更新日 2018年9月26日



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



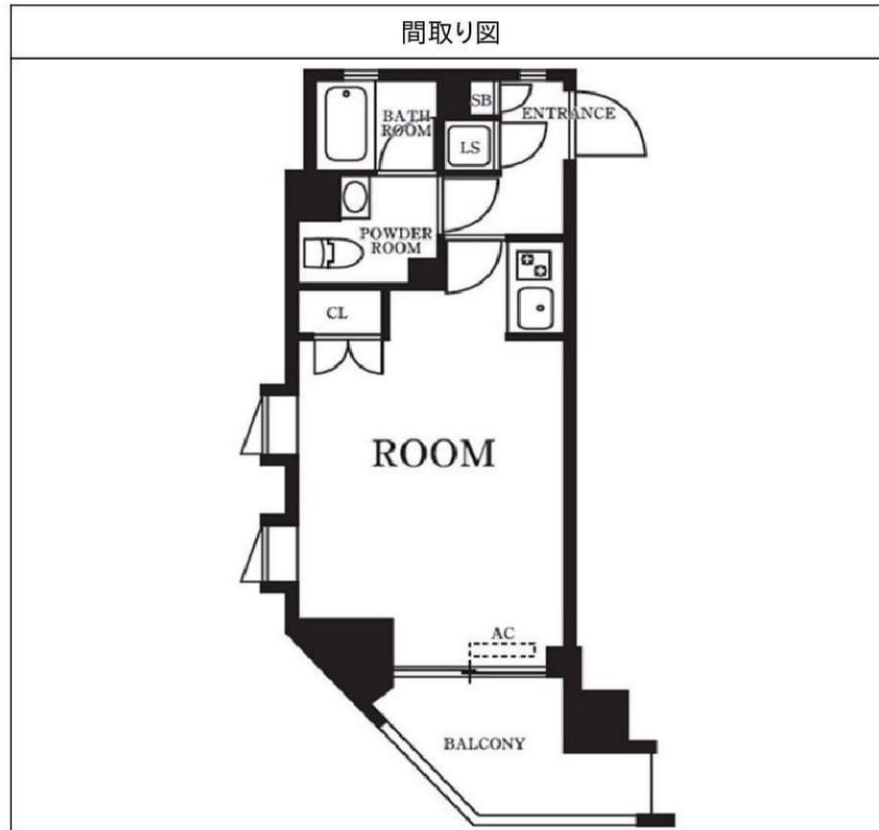
ヴァルトパーク南大井 403

間取り	賃料	管理費等
1R	90,000円	11,000円

敷金/保証金	90,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都品川区南大井6丁目20-16		
交通	京浜東北線 大森駅 徒歩4分 京急本線 大森海岸駅 徒歩6分 京急本線 立会川駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 10階建		
面積	27.57㎡	向き	南西
築年月	2005年3月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2018年11月24日
設備	オートロック, インターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, 押入, バス・トイレ別, 浴室乾燥, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居不可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 総賃料の40%		
備考	■更新料/新賃料の1.5ヶ月 ■保証会社必須/ルームバンク~40% ■火災保険/23000円 ■鍵交換代/19440円★50		

高級分譲賃貸マンション

高級分譲賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 1042403



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



アパート

CASA BRICKS

自由が丘

東急東横線 自由が丘駅 徒歩9分
 東急大井町線 緑が丘駅 徒歩3分
 東急目黒線 奥沢駅 徒歩11分

コンビニ ファミマ 徒歩1分 距離172m
 コンビニ 文化堂 徒歩3分 距離227m

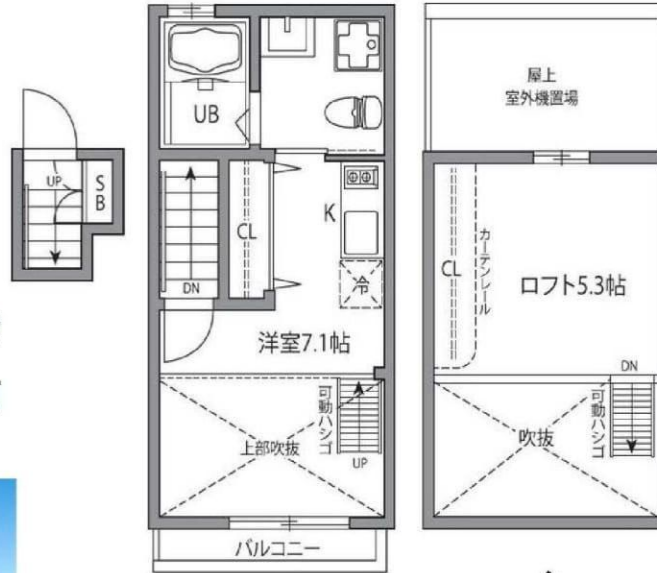
無垢材のフローリングの築浅デザイナーズ物件！

GTNプラン

- ▶ 保証会社：グローバルトラストネットワークス
- ▶ 初回保証料：賃料+共益費の50%+3,000円
- ▶ 月額引落金額：賃料+共益費+2,000円
- ▶ 年間保証料：なし ※敷金+1ヶ月、礼金+1ヶ月
- ※火災保険付きプラン（別途費用発生なし）
- ※2年未満解約時、違約金として賃料1ヶ月分発生



オートロック
 防犯カメラ付き
 ルームシェア可



2階 / 206号室 入居日: 11月中旬

賃料 **102,000円**

共益費 3,000円 敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

所在地 〒152-0034 東京都目黒区緑が丘1丁目22-21

構造・規模	木造	2階建
専有面積	22.06㎡	
間取り	1R+ロフト	
築年月日	2013年04月06日	
保証会社	必須(エス・日本セーフティー・全保連) 初回保証委託料(賃料+共益費の50%) 年間保証料(1年毎に1万円)	
契約期間	2年	
更新料	新賃料の1ヵ月分	
住宅保険料	18,000円/2年間	
サポート24	20,000円(別途消費税)/2年間	
解約予告	2ヶ月前	
支払方法	保証会社より口座引落【手数料月324円】	
鍵交換費用	なし	
クリーニング費用	50,000円+税 ※退去時に請求	
その他条件	1年未満解約時、賃料1ヶ月の違約金	



設備

TVモニター付きインターフォン(カラー)、ウォシュレット、浴室乾燥機、バス・トイレ別、洗濯機置き場(室内)、ロフト、フローリング、収納、独立洗面台、エアコン、オートロック、防犯カメラ、ガスコンロ2口

現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

新南本店
みずいべや
 水商売のお部屋
 TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

新東横本店
みずいべや
 歌舞伎のお部屋
 TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

スタイリッシュな外観&モダンなエントランスホール
グッドデザイン賞受賞した事もあるデザイナーズ物件

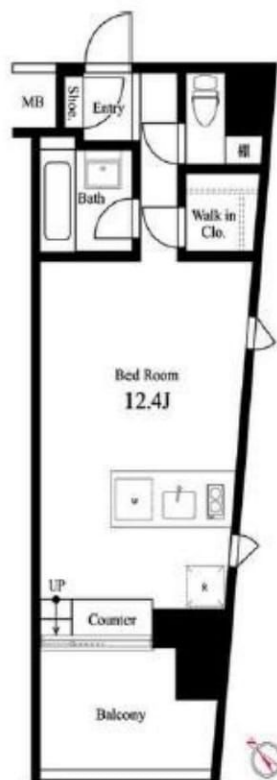
Access

東急東横線
「学芸大学」駅徒歩13分

東急東横線
「都立大学」駅徒歩14分



- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニターオートロック
- ダブルロック&ディンプルキー
- エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IHコンロ
- 広々ホテル仕様大型バス
- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- ビルトインドラム式洗濯乾燥機
- ウォークインクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット利用可(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場初回登録料2,000円(税別)
- バイク置場月額4,000円(税別)~
- 機械式駐車場月額30,000円(税別)~



0208 号室 専有面積 31.60㎡

間取 1R

賃料 116,000円/月

共益費 12,000円/月

物件概要

所在地/ 東京都目黒区柿の木坂2丁目3-1
構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 9階建 地下1階
総戸数/ 68 戸
築年月/ 2007年02月28日
入居日/ 即可

契約条件

敷金1ヶ月、礼金0ヶ月

保証会社加入条件有(家賃総額の50%~)
鍵交換代: 27,000円(税込)
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
連帯保証人対応の場合: 敷金1ヶ月追加
※A,C,D,E,GタイプIHコンロ 他のタイプガスコンロ
※早期解約違約金(1年以内1ヶ月分)
※先行契約不可
※水・風・SOHO・ペット不可



※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

みずべや
 水商売のお部屋
 TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずべや
 歌舞伎町のお部屋
 TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)