

# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 便利さと、アクティブでスタイリッシュな街

## Access

京急本線  
「青物横丁」 駅徒歩2分

JR京浜東北・根岸線  
「大井町」 駅徒歩12分



- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 共用部防犯カメラ
- TVモニター付オートロックシステム
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- 洗濯機置場室内

- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り機能付きバス
- パウダールーム洗面台
- 収納豊富なクローゼット
- シューズBOX
- インターネット光対応 (別途費用)
- BS・110° CS (別途費用)
- 24時間受取可能な宅配BOX
- ペット可 (敷金1ヶ月追加) 小型1匹まで
- 駐輪場無料 (1台のみ)



1002 号室 専有面積 20.03㎡

間取 1K

賃料 79,000 円/月

共益費 12,000 円/月

## 物件概要

所在地 / 東京都品川区南品川2丁目3-2  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 15階建  
 総戸数 / 37 戸  
 築年月 / 2015年07月17日  
 入居日 / 2018年11月20日

## 契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

R保証システム利用料:家賃総額の50% (最低金額5万円) 税別  
 保証金契約時償却 (保証金プランで契約の場合)  
 リテインシステム料: 10,800円 鍵交換代: 19,440円  
 室内抗菌処理代: 16,200円 事務手数料: 16,200円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)  
 ※賃料口座引落し (口座振替手数料:月額540円)  
 普通賃貸借2年契約  
 ※アクセントクロスの色は変更する可能性があります

リテインシステム

賃貸トラブルに  
 対応 365日  
 受付可能

医療健康サービス 24

非営業時間  
 24時間  
 365日ご電話に  
 対応可能

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。



TEL 03-6279-2032  
 LINE ID 62792032  
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732  
 LINE ID 62792032  
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





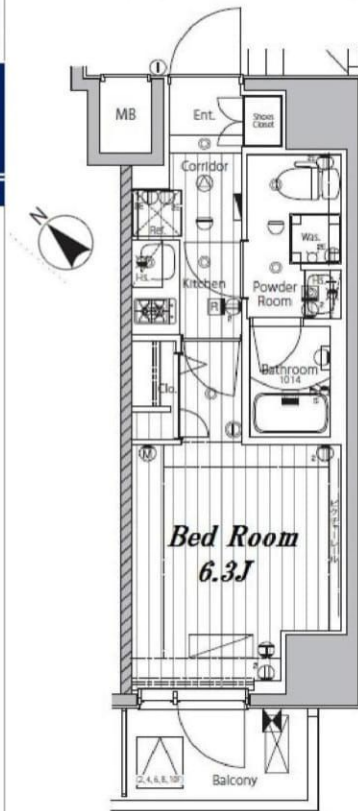
## メイクスデザイン品川NORTH 302

賃貸マンション



## 人気エリアのデザイナーズ物件！ネット使用料無料☆

1K	専有面積	21.84㎡
賃料	83,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2018年12月14日	



### ◆アクセス

京急本線「新馬場」駅徒歩 6分

京急本線「北品川」駅徒歩10分 東京モノレール「天王洲アイル」駅徒歩12分

### ◆物件概要

- ・住所/東京都品川区北品川2丁目 28-17
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 12階
- ・築年数/2017年9月
- ・駐車場/無 ・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料10,000 円 (別途税)

### ◆初期費用

- ①初回保証委託料/①オリコフォレントインシュア 50%②エボス 50%③ジェイリース 100%の順番で審査。収納手数料月額300円+税。継続保証委託料10,000円~/年。
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート:16200円 退去時ルームクリーニング費用(別途税):36000円 鍵交換費用(必須・税別):20000円

### ◆入居諸条件

ペット(可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可)

### ◆設備

2F以上,オートロック,ダブルティンブルキー,ダブルロック,ティンブルキー,モニタ付オートロック,角住戸,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,24時間換気システム,2ロコンロ,B.S.,C.S.,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,ネット使用料不要,バス・トイレ別,フローリング,マルチメディアコンセント,ユニットバス,温水洗浄便座,高速ネット対応,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

### ◆備考

短期解約違約金あり(1年未満解約賃料+管理費1ヶ月分)  
2ヶ月前解約予告  
先行申込可(先行契約不可)  
法人契約の場合:礼金1か月追加で法人規定ご相談可能です。  
ペット飼育可能(犬または猫2匹まで) 飼育の際は1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却  
楽器使用相談可:ただし消音機能付き・ほかの居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

### ◆周辺施設

- ・マルツチ 品川橋店・・・47m
- ・ファミリーマート 新馬場駅前通り店・・・315m
- ・嶋本皮膚科内科医院・・・139m
- ・南品川一郵便局・・・255m



みずいべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# ZESTY学芸大学

保証会社加入しない場合は、敷金1ヶ月  
初期安物件!!敷金・礼金ゼロゼロ!!



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
※更新料：新賃料の1ヶ月分

保証会社：加入要  
《トーセイ賃貸保証》  
初回保証料：賃料等の50%  
年間保証料：10,000円/年  
弊社指定の保証会社加入必須  
※毎月賃料等の1%の支払手数料  
が発生致します。

申込者(個人)：身分証明書・収入証明書  
申込者(法人)：決算書3期分・履歴事項全部証明書  
連帯保証人(個人)：身分証明書・収入証明書  
※身分証明書は免許証もしくは健康保険証

号室	賃料
101	84,000円

管理費	5,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都目黒区 目黒本町2丁目27-9		
交通	東急東横線 学芸大学 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	21.42㎡	開口部方位	南西
総戸数	29戸	間取り	1R
施工	2006/11	契約期間	2年
駐車場	駐車場空有37800円(税込) ※随時空要確認 敷金：使用料の1ヶ月相当額, バイク置き場無し, 原付置き場無し, 駐輪場空有無料		
入居日	10月中旬		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, B・T別, 洗濯機置き場室内, 1階の物件, 2人入居可, ガスコンロ, フローリング, CATV, エアコン, 角部屋, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ミニキッチン1口コンロ, 給湯, 洗面台, テラス, インターネット接続可, 収納		
備考	■安心入居サポート加入必須：16,200円(税込)/2年 ■インターネット取次指定店あり 鍵交換料：21,600円(税込) 保険料：22,000円(税無) 2年 解約予告：2ヶ月前		



**新宿本店**  
**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**歌舞伎町**  
**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





## ミテツア 北品川

ペット飼育相談(2匹まで)  
モニター付オートロックシステム  
玄関ダブルロック  
防犯カメラ  
宅配ボックス  
ガス2ロシステムキッチン  
独立洗面台  
温水洗浄便座  
浴室乾燥機  
エアコン  
エレベーター



名称 : ミテツア北品川  
所在地 : 東京都品川区北品川1-23-22  
交通 : 京急本線「北品川」駅 徒歩3分  
京急本線「新馬場」駅 徒歩10分  
JR山手線「品川」駅 徒歩14分  
構造 : RC造 地上 9階建  
築年数 : 2016年 12月  
契約期間 : 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃料 : 下記参照  
管理費 : 下記参照  
礼金 : 下記参照  
敷金 : 下記参照  
入居日 : 下記参照  
面積 : 下記参照  
備考 : 住宅総合保険/2年 ~39.99㎡ 23,000円 40㎡~ 25,000円  
B/リープ(24時間安心サービス)/2年 21,600円  
鍵交換費用 21,600円

保証会社加入必須  
<審査状況により保証会社の変更をお願いする場合がございます>  
ジェイリース:総賃料の50%(324円/月)(10,000円/年)  
JD(日本賃貸保証):総賃料の50%(324円/月)(10,000円/年)  
日本セーフティー:総賃料の65%~65%(324円/月)(10,000円/年)  
パズ保証:保証人有:総賃料の30% 無:60%(540円/月)  
\*保証会社更新料(総賃料の15%~30%/2年)※最低更新料20,000円  
GTN(外国籍専用):総賃料の60%+2,000円(1,000円/月)  
解約予告2ヶ月前(短期解約違約有)  
敷金無しの場合クリーニング費用/契約時  
~29.9㎡:54,000円/30㎡~40㎡:64,800円/  
40.1㎡~50㎡:75,600円/50.1㎡~60㎡:97,200円/  
60.1㎡~:108,000円  
ペット飼育 : 小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)

号室	㎡数	賃料	管理費	礼金	敷金	退去日	入居日
201	22.05	¥92,000	¥10,000	1	1	9/30退去予定	10/14入居開始予定
501	22.05	¥95,000	¥10,000	1	1	9/15退去予定	9/29入居開始予定

※図面と現況が異なった場合現況を優先いたします。



みずいば  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいば  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 貸マンション

五反田駅

スパシエルクス五反田 602

間取り  
ワンルーム

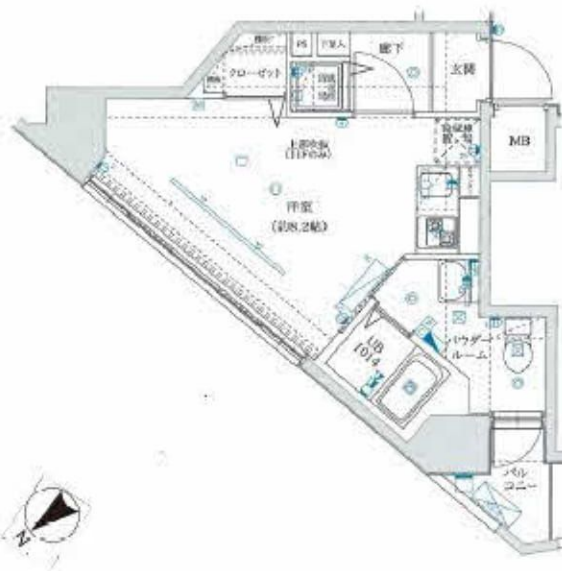
専有面積  
24.29㎡

築年月  
2004年02月



## チェックポイント！

主要採光面：西向き, B・T別, トイレ, 洗面所, 洗面所独立, システムキッチン, 都市ガス, フローリング, エアコン, オートロック, バルコニー, エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	五反田
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 96,000円 礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都品川区西五反田8丁目 1-16		
交通	J R山手線 五反田 徒歩5分		
建物	建物名	スパシエルクス五反田 602	
	構造・規模	R C 11階建/6階部分	
	使用部分積	24.29㎡	
	間取内訳		
築年月	2004年02月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別, トイレ, 洗面所, 洗面所独立, システムキッチン, 都市ガス, フローリング, エアコン, オートロック, バルコニー, エレベーター		
保険等	要 2年20,000円		
備考	更新料: 新賃料 1ヶ月 鍵交換代等: 有 25,000円~ 利用駅 1: 東急池上線 大崎広小路 徒歩2分 利用駅 2: 東急目黒線 不動前 徒歩10分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 60019268079



みずいべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





# LUXURY APARTMENT NAKAMEGURO

-ラグジュアリーアパートメント中目黒-



**交通便利！**  
複数路線利用可能！

**駐輪場**  
あります。



東急東横線・東京メトロ日比谷線  
『中目黒』駅 徒歩 3分  
東急東横線 『代官山』駅 徒歩 9分  
JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン  
東京メトロ日比谷線『恵比寿』駅 徒歩13分

快適な生活を約束する充実の設備！

- |                   |                   |           |
|-------------------|-------------------|-----------|
| オートロック            | バストイレ別            | BS/CS110° |
| TVモニター付<br>インターホン | 浴室換気乾燥機           | メールボックス   |
| シューズボックス          | クローゼット            | 宅配ボックス    |
| フローリング            | エアコン              | エレベーター    |
| 1ログスコンロ           | バルコニー             | ゴミ置場      |
| 室内洗濯機置場           | インターネット<br>(イッコム) | 駐輪場(※1)   |

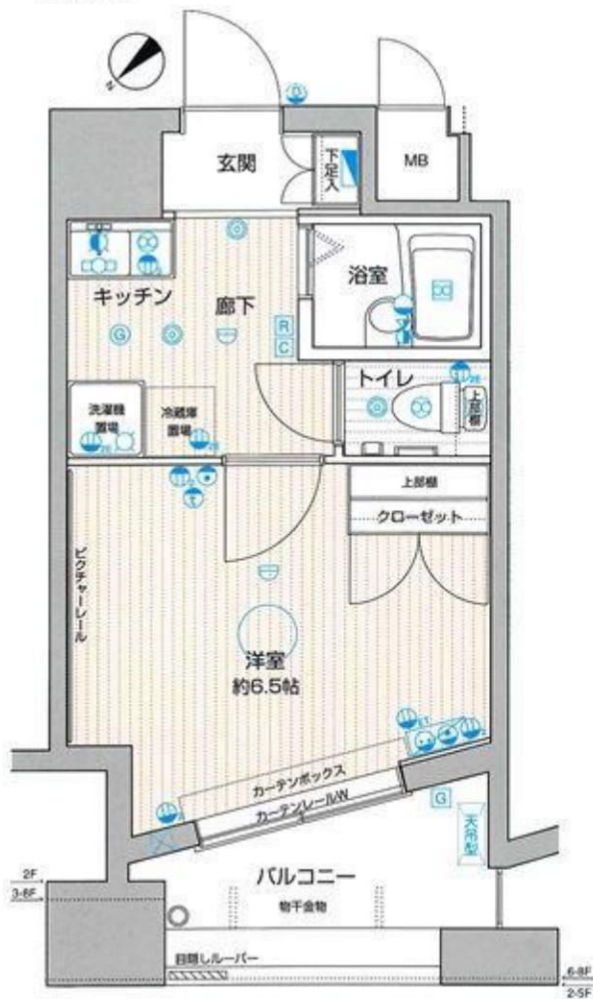
※1 駐輪場 月額500円(年一括払・3月締め) \*空き是要確認

**保証会社  
加入必須**

■新日本信用保証 \*下記プラン選べます。  
①初回保証料プラン(賃料総額の50%) / 年間保証料10,000円  
②月額保証料プラン(賃料総額8万円未満・賃料総額の25%) / 初回・年間保証料なし  
(賃料総額8万円以上一律2,000円) / 初回・年間保証料なし

種目	分譲賃貸マンション
最奇	中目黒
間取	1K
賃料	97,000
管理費	-
条件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都目黒区上目黒1-17-10
交通	東急東横線『中目黒』駅 徒歩3分
建物名	ラグジュアリーアパートメント中目黒
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上10階建
部屋番号	3階部分 302号室
専有面積	20.86㎡
築年数	平成15年10月
契約期間	2年間
現状	入居中
入居日	12月中旬
備考	更新 新賃料の1ヶ月分
	更新事務手数料 0.5ヶ月分
	解約通知 2ヶ月前
	当社指定損害保険(2年間) 20,000円
	契約事務手数料 10,800円
	鍵交換代 27,000円
	消臭除菌サービス代 8,640円
アクト安心ライフ24(2年間) 16,200円	



**アクト安心ライフ24**

入居中のトラブルを一時的に対応・応急処置し、  
入居者様の生活のサポートをする  
アクト安心ライフ24にご加入して頂きます。

※図面と実況が異なる場合は実況優先となります。



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
取替役のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



<b>IPSE 学芸大学&lt;イプセ学芸大学&gt;</b>		
部屋	601	1R(28.48㎡)
賃料	118,000円/月	
管理費	12,000円/月	
所在地	東京都目黒区柿の木坂2-3-1	
最寄駅	東急東横線「学芸大学」駅 徒歩13分 東急東横線「都立大学」駅 徒歩14分	
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上9階 地下1階建	
敷金	2ヵ月 ※保証会社利用時1ヵ月(※緊急連絡先設定必須)	
礼金	1ヵ月→0ヵ月	
更新料	新賃料の1ヵ月分	
駐車場	有:機械式 ※要空確認	
竣工年月	2007年2月 築	
入居時期	即入居可	
付帯設備	共用部分:エレベーター、オートロック、防犯カメラ、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場 専有部分:モニター付インターホン、エアコン、ドラム式洗濯乾燥機、浴室乾燥機、独立洗面化粧台、温水洗浄便座、インターネット、BS・CS110、CATV	
その他	駐輪場有(登録料:2,000円+税) 入居時鍵交換費用(25,000円+税) 指定保証会社:①オリコフォレントインシュア ②フォーシーズ	
契約期間	※1年以内解約:賃料1ヵ月分相当の違約金発生	
担当	池田	

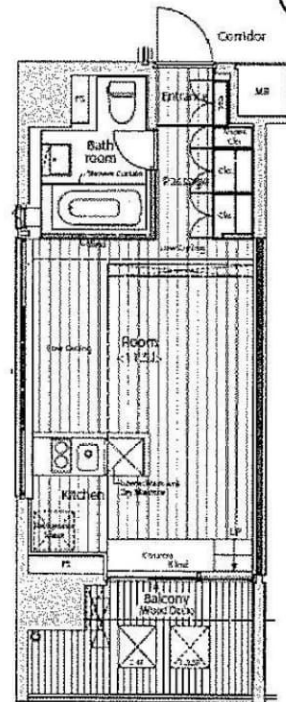
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

☆住み替えキャンペーン☆  
・礼金1ヵ月⇒礼金ゼロ!

FR相談可!!!

自転車一台貸与!!!

※利用規則有



イプセ学芸大学 Dtype(1:50)

■内見希望時間

鍵:現地対応

(TEL問い合わせ後ご担当者様名刺をFAX下さい)

-平日(月~金)問い合わせ先-  
相互住宅(株) TEL:03-3494-6761  
(営業時間9時~17時10分)

-土日祝問い合わせ先-  
(株)モリモトクオリティ  
TEL:03-5724-1395  
(営業時間10時~19時)

現地案内図





**みずべや**  
水商売のお部屋

**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

# ZOOM目黒不動前 206

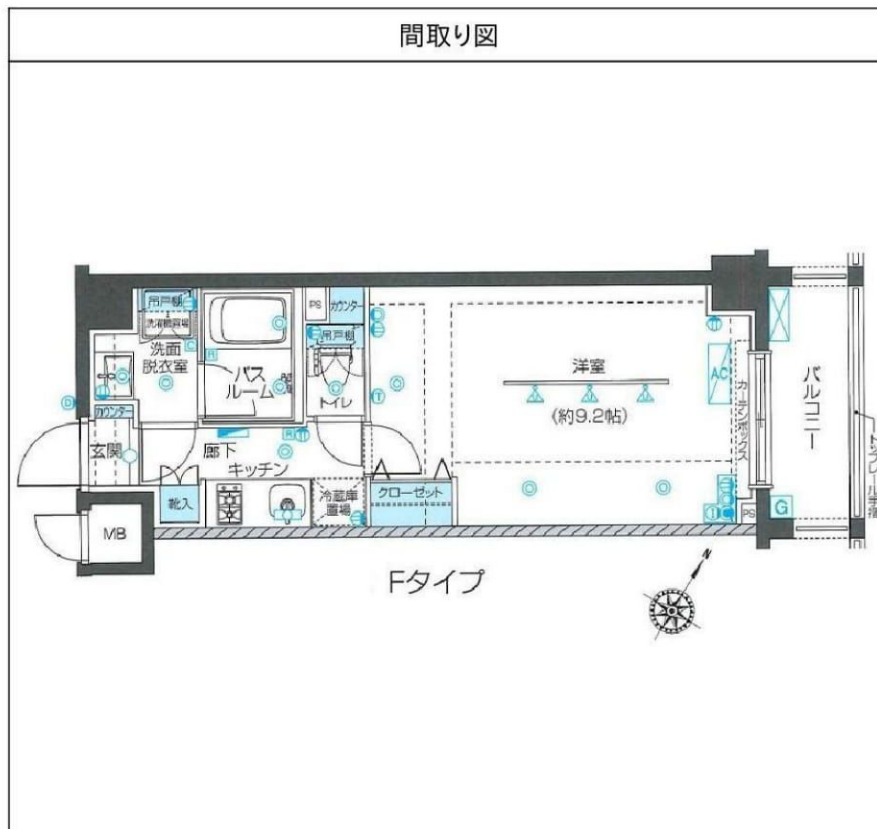
間取り	賃料	管理費等
1K	126,000円	6,000円

敷金/保証金	126,000円	礼金/権利金	126,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税別): 20,000円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都目黒区下目黒3丁目19-9		
交通	東急目黒線 不動前駅 徒歩7分 山手線 目黒駅 徒歩12分 東急目黒線 目黒駅 徒歩12分		
間取り詳細	2階: 洋室 9.20畳, K 1.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	27.52㎡	向き	北東
築年月	2015年6月4日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2018年11月上旬
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン		
入居諸条件	ペット可		
損害保険	要 15,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 自転車: 月額500円/バイク(1m×2m): 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:F		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: t0014308



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





# 貸マンション

## 大森駅

クレイシア大森 1102

間取り  
1LDK

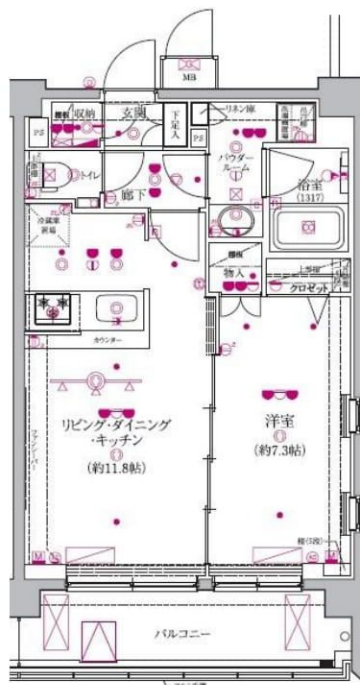
専有面積  
45.62㎡

築年月  
2016年03月



### チェックポイント！

ペット相談(小型犬猫いずれか1匹まで相談可)バイク置場有(5,000円/月)、駐輪場有(無料)、主要採光面・西向き、2面採光外観タイル張り分譲タイプ、角部屋、最上階、24時間換気システム、B・T別、シャワー・追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロシステムキッチン、グリル収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、可動間仕切り、都市ガス給湯、エアコン、エアコン2台以上、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディン。



物件種目	貸マンション
最寄駅	大森
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 143,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都品川区南大井3丁目 17-10		
交通	J R京浜東北・根岸線 大森 徒歩6分		
建物	建物名	クレイシア大森 1102	
	構造・規模	RC 11階建/11階部分	
	使用部分積	45.62㎡	
	間取内訳	洋 7.3 LDK 11.8	
築年月	2016年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2018年11月上旬予定
設備	B・T別、シャワー・追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、可動間仕切り、都市ガス給湯、エア...		
保険等	要 2年		
備考	短期解約違約金あり インターネット無料！更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 口座振替料：216円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 新日本信用保証：賃料総額50% (年額1万円更新) or 80% (更新なし) クレディセゾン：賃料総額40% (年額1万円更新) 利用駅1：京急本線 大森海岸 徒歩6分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69667264062



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

