

JR総武本線「亀戸駅」徒歩8分
都営新宿線「大島駅」徒歩11分

ライジングプレイス KAMEIDO

- 所在地/東京都江東区亀戸7-10-18
- 構造規模/鉄筋コンクリート造18階建244戸
- 築年/2015年7月
- 専有面積/26.60㎡

賃貸条件	〈1613号室〉
賃料	83,000円
■管理費	10,000円
■礼金	1ヶ月
■敷金	1ヶ月(ペット飼育+1ヶ月)
■契約期間	2年
■更新料	新賃料の1ヶ月分
■入居日	即日

- 家財保険(2年):20,000円
- ホームマイスター24(2年):15,000円(税抜)
- 鍵交換費用:25,000円(税抜)
- 保証会社 要加入
Viccs-PLUS(ヴィックスプラス) 他(全保連/GTN等)
契約時:総賃料等の50%・1年毎1万円
月額手数料:総賃料等の1%
*カード発行(任意・要審査)で0.5%ポイント付与!
- 法人契約の場合、応相談(要審査)
- 退去時清掃費35,000円エアコン清掃費10,000円(各税別)
- ペット飼育の場合、敷金1ヶ月償却となります。

【物件設備】

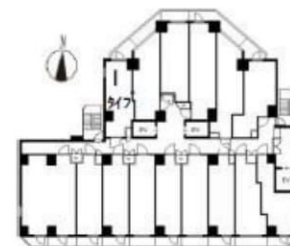
- エアコン
 - 室内洗濯機置場
 - 防犯カメラ(共用部)
 - 地デジアンテナ・BS/CS110⁺(要個別契約)
 - NTT フレッツ光(要個別契約)
 - フローリング
 - 独立洗面化粧台
 - エレベーター3基
- 【共用部は下記管理会社へお問合せください】
大和ライフネクスト(株) TEL:03-6861-4350
- 駐輪場●バイク置場●駐車場
※料金・空き等要確認

★築浅、分譲賃貸マンション! ★ペット相談
★244戸・18階建の大規模タワーマンション

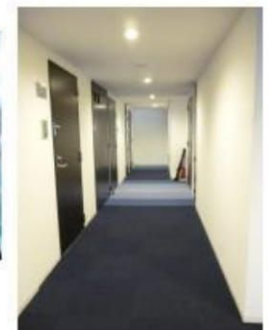
- ☆オートロック
- ☆モニター付インターホン
- ☆温水洗浄便座
- ☆浴室換気乾燥機付
- ☆宅配BOX
- ☆ガスコンロ2口グリル付



26.60㎡
1417



※エントランス内



※共用内廊下

*洋室に照明は設置されておりません。
*図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



住み替え応援システムRe・Room

安心管理システム 24時間管理

「家具家電レンタル」
入居者限定特典有!

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加)

①最上階 洋室約8帖 独立洗面台

②浴室換気乾燥機 ※掲載写真は別タイプ部屋※



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩9分

ゆりかもめ 豊洲 徒歩10分

りんかい線 東豊 徒歩14分

902号室

賃料 88,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.8㎡
-----	----	-----	--	------	-------

入居日	2018年12月上旬	内見	不可
-----	------------	----	----

「木下の賃貸」友の会費 1600 円(別途税)/月額

所在地 東京都江東区東豊1-1-9

構造	RC造	規模	9階建9階
----	-----	----	-------

竣工日	2012年03月	総戸数	75戸
-----	----------	-----	-----

駐車場施設	有	空き	要確認
-------	---	----	-----

駐輪場施設	有	空き	要確認
-------	---	----	-----

駐車場敷金	なし	駐車場賃料	21,600円
-------	----	-------	---------

ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金1ヶ月追加
-------	----	-------------	---------

ガス	都市ガス	方位	北西
----	------	----	----

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1 ヶ月
------	----	-----	----------

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 25,920円 (税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○	家具家電レンタル	○
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。キノシタ・マネージメント(保証人有プラン・不要プラン)をご利用の場合、初回委託料(保証人有の場合・総家賃の50%)(保証人不要の場合・総家賃の100%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)~です。※駐車場のみをご契約の場合は敷金1ヶ月をお預かり致します。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として15,000円(別途税)を頂いております。

備考



新橋本店
みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



アイルカナーレ深川 701号室

東京メトロ半蔵門「清澄白河」駅徒歩8分
都営大江戸線「清澄白河」駅徒歩9分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都江東区扇橋1-16-6
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 10階建
- ◆築年月 : 平成26年11月
- ◆専有面積 : 25.61㎡
- ◆バルコニー面積 : 3.17㎡
- ◆間取り : 1K
- ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 22戸

募集概要

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ◆更新料 : 1.5ヶ月分
- ◆更新手数料: 21,600円(内消費税1,600円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

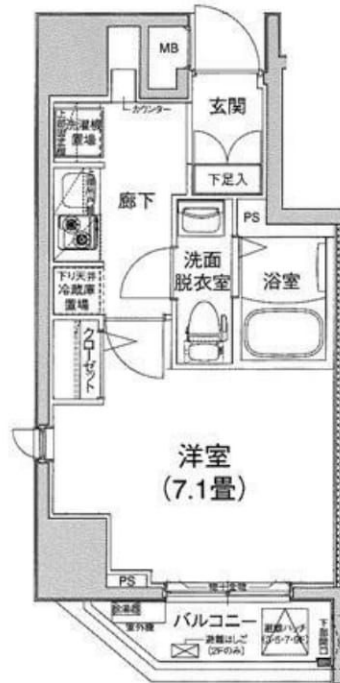
その他条件

- ※ 事務手数料: 10,800円(内消費税800円)
- ※ 当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 15,400円~(2年間)
- ※ 鍵交換費用: 19,980円(内消費税1,480円)
- ※ 保証会社加入義務有(更新事務手数料10,000円/年)
- ※ ペットの飼育は不可

賃料	共益費
88,000円	8,000円

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション



2路線利用可

- ◆オートロック
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆洗面台
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆シャワートイレ
- ◆エアコン
- ◆フローリング
- ◆システムキッチン
- ◆クローゼット
- ◆室内洗濯機置場

角部屋





みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

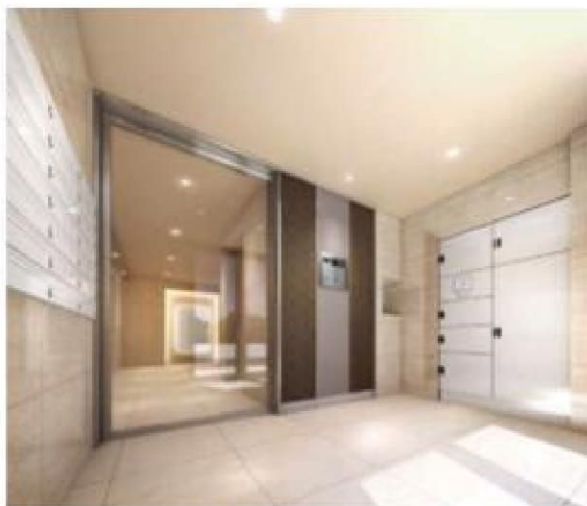


「八丁堀」駅
 銀座 駅へ直通 **5**分 六本木 駅へ直通 **14**分
東京メトロ丸の内線利用
 渋谷 駅へ **20**分 新宿 駅へ **21**分
東京メトロ丸の内線利用

- ★人感センサー付玄関照明
- ★2ロックディンプルキー
- ★TVモニター付オートロック
- ★インターネット利用料無料

- ★2口ガスキッチン
- ★浴室換気乾燥機
- ★シャワートイレ
- ★24時間ゴミ置き場

- ★エアコン
- ★独立洗面台
- ★宅配ボックス
- ★シックハウス対策



小型犬・猫1匹
 敷金2ヶ月追加(償却)



物件名	Log新川	
最寄駅	JR京葉線「八丁堀」駅 徒歩3分 日比谷線「茅場町」駅 徒歩11分 JR山手線「東京」駅 徒歩20分	
間取りタイプ	1K 401号室	
賃料条件	賃料 105,000円	
	礼金0ヶ月・敷金0ヶ月・保証金1ヶ月(償却)	
	管理費 10,000円	
所在地	東京都中央区新川2-20-10	
建物	間取り内訳	7.5帖
	構造	鉄筋コンクリート造 地上12階建
	面積	26.52㎡
築年月	平成29年2月	
契約期間	2年	
現況	空室	
入居日	即	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ 火災保険料 20,000円(2年間) ■ 室内抗菌消臭代金 16,200円(税込) ■ 24時間管理サポート 月額980円 ■ 鍵交換代 21,600円(税込) ■ 保証会社加入必須(総賃料40%~) ■ 法人契約時敷金2ヶ月/礼金1ヶ月(保証金0ヶ月) ■ 更新料新賃料1.5ヶ月 ■ 短期解約違約金1年未満1ヶ月、1年以上2年未満0.5ヶ月 	

新宿本店

 水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町

 歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



分譲

〈リストレジデンス築地〉

間取

1LDK+Wic+S

号室

203

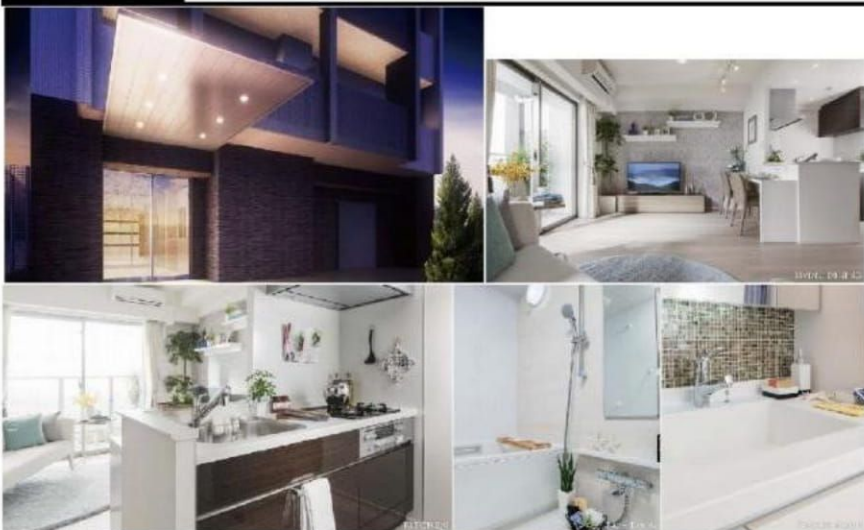
専有面積

45.27

m

FOR RENT / WOOC CO.,LTD.

総戸数 66戸



設備・仕様他

構造・共用部等	二重床・二重天井/モニター付きエレベーター/宅配BOX/メールBOX/備蓄倉庫/24時間ゴミ出し
セキュリティ・防災対策等	オートロック/防犯カメラ/ダブルロック/モニター付きインターフォン
光回線・共聴設備等	光ファイバー/インターネット無料/UHF/BS/CS
リビングダイニング・洋室	ウォークインクローゼット/エアコン/床暖
キッチン	3口ガスコンロ/システムキッチン/グリル付き/シングルバー/浄水器
浴室・洗面	独立洗面所/室内洗濯機/ウォシュレット/浴室換気暖房乾燥機/オートバス/ミストサウナ
室内・その他	エコジョーズ/24時間換気システム
近隣利便施設	築地YKビル…徒歩1分 ローソン築地四丁目店…徒歩1分 すき家…徒歩1分/ (財) 聖路加国際病院…徒歩11分
駐輪場	空あり
駐車場・バイク置場	空なし

※1 空き状況確認要。詳しくは当社までお問合せ下さい。また、料金は管理規約を参照、変更の可能性があります。

人気の中央区アドレス！設備充実の築浅分譲マンション！

- ・東京メトロ日比谷線『築地』駅 徒歩2分
- ・東京メトロ有楽町線『新富町』駅 徒歩2分



物件概要

□物件名称	リストレジデンス築地
住所	東京都中央区築地3-2-3
構造/規模	RC造/11階建
種別	マンション
竣工年月	2014年11月

□賃貸条件

賃料	184,000 円
	管理費 10,000 円
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月

□その他

入居予定	12/2退去予定
更新料	新賃料の1ヶ月分
保険	当社指定 18,000円 (2年間)
その他	・鍵交換代 40,000円 (税別)
	・LAサポートサービス代 20,000円 (税別)
	・更新手数料 20,000円 (税別)
	・解約予告 1ヶ月前

□保証会社

- ・保証会社利用可能
 - ①初回保証料 8,000円+毎月月額総賃料の2%
 - ②初回保証料 月額総賃料の30% 年/10,000円
- ⇒①OR②からご選択ください。

※月額総賃料 毎月のお支払い金額の総額 (賃料+管理費)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先させていただきます。

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

