

貸マンション

大森海岸駅

メイクスデザイン大森 201

間取り
1K

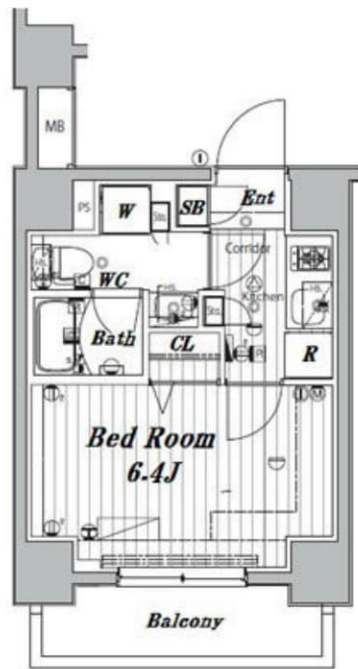
専有面積
21.78㎡

築年月
2017年06月



チェックポイント！

ペット相談,駐輪場有,主要採光面:東向き,楽器相談,高齢者相談,デザイナーズ,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,角部屋,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,MMコンセント,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



| | |
|-------|---------------------------------|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 大森海岸 |
| 間取タイプ | 1K |
| 賃貸条件 | 賃料 81,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし |

| | | | |
|-------|--|----------------|----|
| 物件所在地 | 東京都品川区南大井3丁目 31-18 | | |
| 交通 | 京急本線 大森海岸 徒歩2分 | | |
| 建物 | 建物名 | メイクスデザイン大森 201 | |
| | 構造・規模 | RC 12階建/2階部分 | |
| | 使用部分積 | 21.78㎡ | |
| 間取内訳 | | | |
| 築年月 | 2017年06月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 12,000円/月 共益費なし 雑費なし | | |
| 駐車場 | なし | | |
| 現況 | 空家 | 入居日 | 即時 |
| 設備 | B・T別,シャワー,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,MMコンセント,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オート... | | |
| 保険等 | 要 2年23,000円 | | |
| 備考 | ネット使用料無料☆ ペット飼育可 (敷金追加有、退却時償却) 解約予告2カ月前、短期解約違約金有、更新手数料1万円 (税別) 安心入居サポート:16,200円 鍵交換費用 (必須):20,000円 退去時ルームクリーン:36,000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 (1) オリコフォレントインシュア (2) エボス (3) ジェイリースの順番。初回保証委託料 (1) (2) 50 利用駅1:JR京浜東北・根岸線 大森 徒歩7分 利用駅2:京急本線 平和島 徒歩16分 | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10041311027



新宿本店

みずいべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
あずま通り

みずいべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



プレール・ドゥーク品川西大井

住み替え応援システムRa+Room
家賃でポイントがたまる!

安心管理システム 24時間管理

「家具家電レンタル」
入居者限定特典有!

洋室約8.0畳★ルーフバルコニー♪

①2口ガスコンロ★浴室換気乾燥機

②ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR横須賀線 西大井駅 徒歩2分

東急大井町線 下神明 徒歩14分

JR京浜東北・根岸線 大井町 徒歩19分

401号室

賃料 84,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

| | | | | | |
|-----|----|-----|--|------|--------|
| 間取り | 1R | タイプ | | 専有面積 | 26.16㎡ |
|-----|----|-----|--|------|--------|

| | | | |
|-----|------|----|---|
| 入居日 | 即入居可 | 内見 | 可 |
|-----|------|----|---|

「木下の賃貸」友の会費 1600 円(別途税)/月額

所在地 東京都品川区二葉3丁目23番6号

| | | | |
|----|-----|----|-------|
| 構造 | RC造 | 規模 | 6階建4階 |
|----|-----|----|-------|

| | | | |
|-----|----------|-----|-----|
| 竣工日 | 2010年06月 | 総戸数 | 30戸 |
|-----|----------|-----|-----|

| | | | |
|-------|---|----|-----|
| 駐車場施設 | 有 | 空き | 要確認 |
|-------|---|----|-----|

| | | | |
|-------|---|----|-----|
| 駐輪場施設 | 有 | 空き | 要確認 |
|-------|---|----|-----|

| | | | |
|-------|----|-------|---------|
| 駐車場敷金 | なし | 駐車場賃料 | 21,600円 |
|-------|----|-------|---------|

| | | | |
|-------|----|-------------|----------|
| ペット飼育 | 相談 | ペット飼育の場合の敷金 | 敷金プラス1ヵ月 |
|-------|----|-------------|----------|

| | | | |
|----|------|----|----|
| ガス | 都市ガス | 方位 | 北西 |
|----|------|----|----|

※※※※※株式会社キノシタコミュニティ

LEASE CONDITION

| | | | |
|------|----|-----|-------------|
| 契約期間 | 2年 | 更新料 | 新賃料 1.25 ヶ月 |
|------|----|-----|-------------|

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 27,000円 (税込)

EQUIPMENT

| | | | | | |
|----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック | ○ | 洗濯機置場 | ○ | バルコニー | ○ |
| エレベーター | ○ | 浴室乾燥機 | ○ | CATV | ○ |
| TVモニター付きインターホン | ○ | 洗濯機能付暖房便座 | ○ | BSアンテナ | ○ |
| 宅配ボックス | ○ | 追い焚き | ○ | CSアンテナ | ○ |
| ガスコンロ | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | ○ |
| IHクッキングヒーター | ○ | エアコン | ○ | 家具家電レンタル | ○ |
| 独立洗面台 | ○ | 浄化槽 | ○ | | |

※保証会社利用必須です。キノシタ・マネージメント(保証人有プラン・不要プラン)をご利用の場合、初回委託料(保証人有の場合・総家賃の50%)(保証人不要の場合・総家賃の100%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)~です。※駐車場のみをご契約の場合は敷金1ヶ月をお預かり致します。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただけます)※契約時消毒代として15,000円(別途税)頂いております。

備考



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

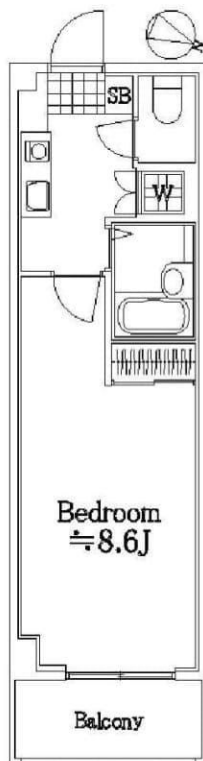


セントエルモ戸越銀座

| 号室 | 賃料 |
|-----|---------|
| 309 | 87,000円 |

☆ウォシュレット・TVモニターホン☆

☆オートロック・宅配ボックス☆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1.5ヶ月分

| | | | |
|------|--|-------|-----|
| 管理費 | 6,000円 | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 所在地 | 東京都品川区 荏原1丁目23-3 | | |
| 交通 | 東急池上線 戸越銀座 徒歩5分 都営浅草線 戸越 徒歩9分 東急目黒線 武蔵小山 徒歩10分 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート(RC造) 6階建 | | |
| 専有面積 | 24.2㎡ | 開口部方位 | 北東 |
| 総戸数 | 49戸 | 間取り | 1K |
| 施工 | 2006/09 | 契約期間 | 2年 |
| 入居日 | 即 | | |
| 設備等 | 都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 光ファイバー, CATV, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, IHコンロ, フローリング, エレベーター, バルコニー, エアコン, 2階以上の物件, 外国人相談 | | |
| 備考 | 賃料引落手数料¥216(月額) 鍵交換料¥21,600 保険料 ¥15,000 駐車場:有 駐輪場:有 バイク置き場:有 マンションタイプ光ファイバー対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。 | | |

■保証会社必須物件■

全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%
G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の75%
※学生特典：学生の方は初回保証料無料（適用条件有）

★★安心入居サポート付物件★★

弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

■お引越業者（日本通運株式会社）紹介割引制度あり

●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証
【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

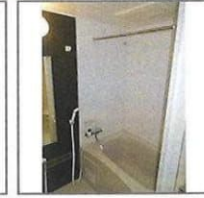
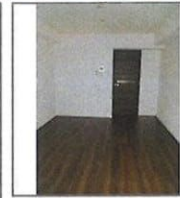
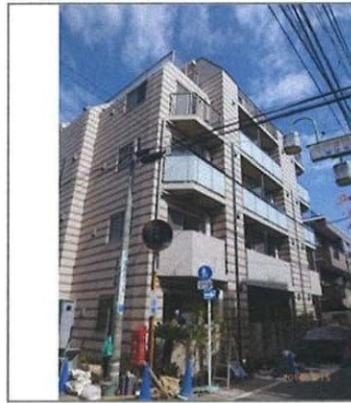


みずべや
歌舞伎のお部屋

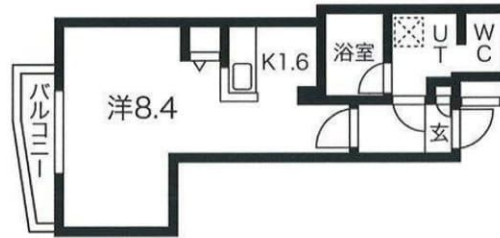
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



| | | | |
|--|---|-------|-----|
| 物件種目 | [住居用] マンション | | |
| 物件名 | スパシエソリデ目黒 | | |
| 所在地 | 東京都目黒区原町1丁目12-9 | | |
| 交通 | 目黒線「西小山」徒歩3分 目黒線「武蔵小山」徒歩11分 目黒線「洗足」徒歩9分 | | |
| 建築構造 | 鉄筋コンクリート造 地上5階 総戸数29戸 | | |
| 号室名 | 207 (2階部分) | | |
| 間取タイプ | 1K[洋8.4] | | |
| 専有面積 | 25.58㎡ | 開口部方位 | 南西 |
| 築年 | 2014年03月 | | |
| 現況/入居時期 | 退去予定(12/上) / 2018年12月下旬 | | |
| 賃料 | 97,500 円 | | |
| 共益費・管理費 | 10,000円 | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | | |
| 礼金 | 1ヶ月 | | |
| 保証金 | | 償却・敷引 | 1ヶ月 |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月 | | |
| 契約期間 | 2年間 再契約可能 | | |
| 町内会費 | | | |
| 駐車場 | | | |
| 備 考 | | | |
| バルコニー面積: 2.29㎡ | | | |
| 設 備 | | | |
| 【位置】 角部屋 【条件】 ペット相談・単身者限定・保証会社利用必須 【キッチン】 給湯器(ガス)・ガステーブル(二個口)・システムキッチン・対面式キッチン【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 BS共聴アンテナ・CS共聴アンテナ・光ファイバー・ケーブルTV・インターネット設備 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】 専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ | | | |



Eタイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保険: 保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・更新事務手数料: 8,000円(税抜)・24Hサポート(2年毎): 16,200円・消臭抗菌費: 15,000円・カギ交換費用: 27,000円(税込)
個人の転貸禁止、短期解約違約金有(1年以内の解約時、賃料管理費の一か月分)、ペット飼育相談可(要相談・敷2償却)、現況優先、広告掲載エンド向け媒体のみ可
・保証会社利用必須(保証人代行費用 40%)・初期費用 月額賃料(管理費込)・敷金・退去時償却

★ ★ ★

[AD] 50%



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎町のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

