

分譲賃貸マンション

～プレール・ドゥーク銀座EASTⅡ～

〇物件概要

所在地 東京都中央区入船2-10-9

構造 鉄筋コンクリート造 地上11階建

用途 7階部分 704号室

完成 平成18年8月完成

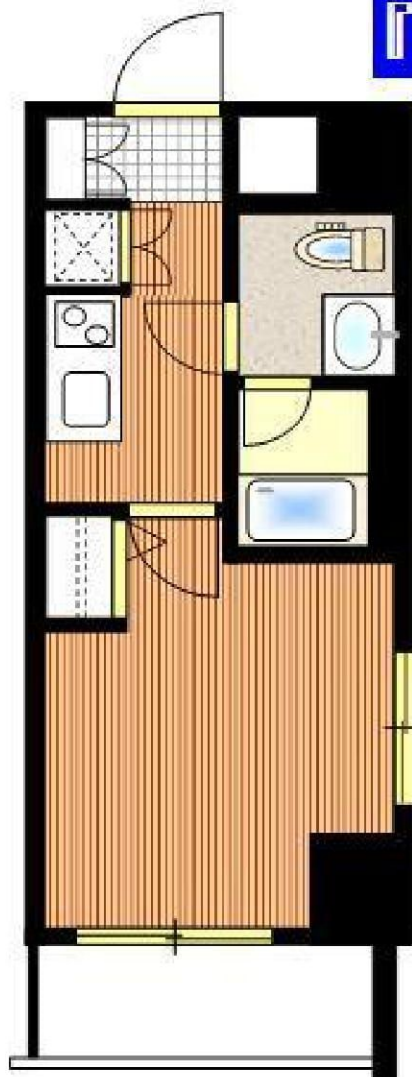
面積 21.75㎡

入居予定 10月中旬頃予定 (現空 内見可)

火災保険加入 ¥20,000/2年

鍵交換費用 ¥21,600(税込)

契約時、賃貸保証会社加入要(別途保証料)



東京メトロ有楽町線

『新富町』駅徒歩 4分

東京メトロ日比谷線

『八丁堀』駅徒歩 5分

賃料

83,000円

管理費: 9,000円

敷金: 1ヶ月 / 礼金: 1ヶ月

(解約時 敷金償却1ヶ月)

- ☆外観高級タイル貼
- ☆エレベーター
- ☆モニター付オートロック
- ☆TVモニター付インターホン
- ☆エアコン
- ☆駐輪場 (要空確認)
- ☆2口ガスシステムキッチン
- ☆洗濯機置場室内
- ☆洗浄便座付トイレ
- ☆浴室換気乾燥機
- ☆独立洗面台・洗面脱衣室
- ☆宅配ボックス
- ☆CATV・BS・CS受信可 (別途契約)
- ☆光ファイバー対応 (別途契約)

図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



みずいば

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいば

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



駅や生活利便施設に近い都市生活の快適さを体感
ペット可★2人入居も可能！

Access

JR総武線
「亀戸」駅徒歩6分



東武亀戸線
「亀戸水神」駅徒歩5分

- スタイリッシュな外観
- カラーTV付オートロックシステム
- エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- 洗濯機置き場室内
- 室内洗濯機置場

- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り機能付バス
- 24時間常時定風量システム
- 収納豊富なウォークインクローゼット
- インターネット利用可(別途費用)
- BS/110°CS(別途費用)
- 自転車1台フリースペース
- ペット可(敷金1ヶ月追加)1匹まで
- 犬は1階住戸のみ可※大型犬・猫1匹
- 2人入居可能・外国籍入居可能



0201 号室 専有面積 27.00㎡

間取 1K

賃料 87,000 円/月

共益費 3,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都江東区亀戸5丁目27-18
 構造・規模/ 木造 3階建
 総戸数/ 16 戸
 築年月/ 2016年12月01日
 入居日/ 2018年10月25日

契約条件

敷金0ヶ月、礼金1ヶ月

保証会社加入条件有(家賃総額の40%~)
 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 鍵交換代: 21,600円
 普通賃貸借2年契約
 ※SOHO・民泊不可



※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。


みずべや
 水商売のお部屋
 TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


みずべや
 歌舞伎のお部屋
 TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

ドルチェ日本橋・シティターミナル 502号室

物件概要

- ◆所在地 : 東京都中央区日本橋箱崎町39-3
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- ◆築年月 : 平成18年10月
- ◆専有面積 : 23.98㎡
- ◆バルコニー面積 : 2.53㎡
- ◆間取り : 1K
- ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 22戸

募集概要

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ◆更新料 : 1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 21,600円(内消費税1,600円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※ 事務手数料: 10,800円(内消費税800円)
- ※ 当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 15,400円~(2年間)
- ※ 鍵交換費用: 19,980円(内消費税1,480円)
- ※ 保証会社加入義務有(更新事務手数料10,000円/年)
- ※ ペットの飼育は不可

賃料	共益費
88,000円	8,000円

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します

全タイプ角部屋

3路線3駅利用可

分譲賃貸マンション



- ◆ TVモニター付インターホン
- ◆ オートロック
- ◆ エアコン
- ◆ システムキッチン
- ◆ フローリング
- ◆ 浴室換気乾燥機
- ◆ クローゼット
- ◆ シャワートイレ
- ◆ 室内洗濯機置場
- ◆ 宅配ロッカー
- ◆ シューズボックス



新宿本店
みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



住み替え応援システムRa+Room
家賃でポイントがたまる!

安心管理システム 24時間管理

「家具家電レンタル」
入居者限定特典有!

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加)

①最上階 角部屋 独立洗面台

②※掲載写真は同物件の別室です。



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩9分

ゆりかもめ 豊洲 徒歩10分

りんかい線 東雲 徒歩14分

905号室

賃料 88,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.8㎡
-----	----	-----	--	------	-------

入居日	2018年11月下旬	内見	不可
-----	------------	----	----

「木下の賃貸」友の会費 1600 円(別途税)/月額

所在地 東京都江東区東雲1-1-9

構造	RC造	規模	9階建9階
----	-----	----	-------

竣工日	2012年03月	総戸数	75戸
-----	----------	-----	-----

駐車場施設	有	空き	要確認
-------	---	----	-----

駐輪場施設	有	空き	要確認
-------	---	----	-----

駐車場敷金	なし	駐車場賃料	21,600円
-------	----	-------	---------

ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金1ヶ月追加
-------	----	-------------	---------

ガス	都市ガス	方位	北西
----	------	----	----

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
------	----	-----	-------------

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 25,920円 (税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○	家具家電レンタル	○
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。キノシタ・マネージメント(保証人有プラン・不要プラン)をご利用の場合、初回委託料(保証人有の場合・総家賃の50%)(保証人不要の場合・総家賃の100%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS-CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)~です。※駐車場のみをご契約の場合は敷金1ヶ月をお預かり致します。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として15,000円(別途税)を頂いております。

備考



新宿本店
みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
あずま通り
みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

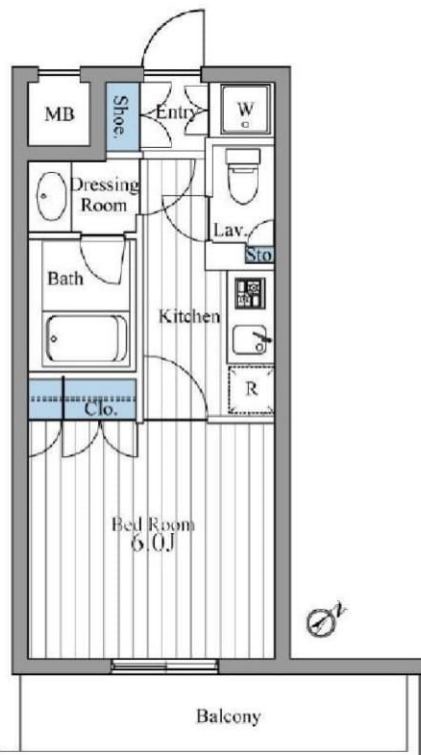


コージー・コート月島

号室	賃料
0804	106,000円

隅田川リバーサイドの住環境、稀少なペット可物件（敷金2ヶ月）！！

新生活応援キャンペーン！！フリーレント1ヵ月分！
1年未満の解約は違約金が発生致します。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	8,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都中央区 月島3丁目24-9		
交通	都営大江戸線 月島 徒歩8分 東京メトロ有楽町線 月島 徒歩8分 都営大江戸線 勝どき 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	24.32㎡	開口部方位	南東
総戸数	32戸	間取り	1K
施工	2006/02	契約期間	2年
入居日	相談		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗髪洗面化粧台、洗濯機置き場室内、ペット相談、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、BSアンテナ、エアコン、温水洗浄便座、洗面台、グリル、ガスレンジ、収納、インターネット接続可、敷地内ごみ置き場、ダブルロックキー		
備考	借家人賠償責任保険が付いた火災保険に加入要 室内抗菌処理代：12,000円（税別） リターンサービス料：20,000円（税別） 【個人】初回保険料：月額支払額の60%（賃料口座引落し） 【法人】初回保険料：月額支払額の60%（+連帯保証人） 賃料口座引落し※契約時通帳・銀行印持参下さい ※解約日10月21日。入居日は変更となる場合がございます。		

物件コード 50173_804

- ☆防犯性に優れたダブルロック
- ☆TVモニター付オートロック
- ☆独立洗面台
- ☆浴室換気乾燥機
- ☆追い焚き機能付
- ☆ガスキッチン2ログリル付
- ☆洗濯機置場室内
- ☆バストイレ別ウォシュレット完備
- ☆宅配ボックス
- ☆BS/CS110°対応（別費用要）
- ☆光パーフェクトTV（別費用要）
- ☆インターネット対応（別途契約要）
- ☆ペット可（敷金2ヶ月）

個人：顔写真付身分証明書又は住民票・保険証+顔写真
法人：会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者様確認書類
※その他必要に応じて請求させていただきます。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

